



# COMUNE DI OSTANA

## Provincia di Cuneo

---

**SERVIZI LAVORI PUBBLICI DELL'UNIONE E CUC**  
**RESPONSABILE DEL SERVIZIO: CAPORGNO GEOM. ANDREA**  
**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**DETERMINAZIONE N. 50 DEL 05/05/2023**

**OGGETTO: PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER NUOVI INSEDIAMENTI - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ARCHITETTONICA DELL'EDIFICIO "VALENTIN" DI OSTANA CON DESTINAZIONE AD HOUSING SOCIALE A SUPPORTO DEI PROCESSI DI REINSEDIAMENTO - LOTTO "TORRETTA" - "UTILIZZO FONDI COMMA 14 BIS, ART. 30, D.L. n. 34/2019 - ANNUALITA' 2023 - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria relativamente alla Progettazione di fattibilità tecnico economica, Progettazione definitiva, Progettazione Esecutiva, CSP, CSE, D.L. ed ogni altro atto amministrativo correlato - Affidamento definitivo - Codice CUP: B87B22000930002 - Codice CIG: ZD13B056B4.**

L'anno Duemilaventitre il giorno Cinque del mese di Maggio

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 55, in data 17.07.2015, avente ad oggetto: "Recepimento nuovo assetto organizzativo dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 01, in data 08.02.2023, avente ad oggetto: "D.Lgs.vo n. 267/2000 – Apertura esercizio provvisorio – Assegnazione Provvisoria delle risorse ai Responsabili di Servizio – Bilancio di Previsione 2023 – Approvazione";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15, in data 28.04.2023, relativa all'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 27, in data 28.04.2023, avente ad oggetto: "Bilancio 2023–2025 – Approvazione Piano Esecutivo di Gestione – Affidamento Risorse ai Responsabili di Servizio";

Visti gli atti con i quali sono stati nominati i vari Responsabili dei Servizi e delle funzioni demandate all'Unione Montana;

Premesso che:

✓ in applicazione dell'articolo 30, comma 14bis, del Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 giugno 2019, n. 58, così come sostituito dall'articolo 51, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126, è stato perfezionato il 20 gennaio 2023 il decreto del Ministro dell'Interno che attribuisce ai 2.005 Comuni, con popolazione inferiore a 1.000 abitanti, il contributo per il potenziamento di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche, nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, per l'anno 2023, per un importo complessivo pari a 168 milioni di Euro;

✓ il contributo che viene attribuito a ciascuno dei 2.005 Comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti tra i quali anche il Comune di Ostana è pari ad €. 83.790,52;

Rilevato che è intenzione del Comune di Ostana utilizzare detto contributo per co-finanziare l'intervento di rigenerazione urbana della Località Villa per nuovi insediamenti mediante il completamento della riqualificazione energetica dell'edificio "Valentin" con destinazione ad housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento;

Accertata la necessità di procedere con estrema urgenza all'attuazione dell'intervento in Comune di Ostana finalizzato alla realizzazione di opere di riqualificazione energetica dell'edificio "Valentin" – Torretta;

Ritenuto necessario, al fine di svolgere tali attività, dopo aver effettuato un'approfondita analisi delle risorse umane interne e tenuto conto della tipologia e della natura delle attività menzionate, richiedenti competenza tecnica e requisiti specifici, verificata l'esistenza di carenza in organico di soggetti in possesso dei necessari requisiti per l'espletamento di tale funzione e vista la difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto, di affidare un incarico professionale ad un tecnico esterno in possesso dei necessari requisiti in grado di effettuare le seguenti prestazioni:

- Progettazione di fattibilità tecnico economica,
- Progettazione definitiva,
- Progettazione Esecutiva,
- CSP,
- CSE,
- D.L.,
- ogni altro atto amministrativo correlato;

Visti:

✓ l'art. 192, del D.Lgs.vo n. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

✓ l'art. 37, comma 1, del D.Lgs.vo n. 50/2016, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 139.000 Euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 Euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D.Lgs.vo citato, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

✓ l'art. 3, punto 3.1, comma 3.1.2, delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs.vo 18 aprile 2016, n. 50, che prevede che la procedura di affidamento prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto ad essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante;

Precisato che, in attuazione di quanto prescritto dal combinato disposto dell'art. 192, del T.U.E.L. n. 267, del 18.08.2000 e dell'art. 32, del D.Lgs.vo n. 50/2016, nonché di quanto previsto dagli artt. 59 e 95, dello stesso D.Lgs.vo n. 50/2016, con la presente determinazione a contrattare devono essere definiti gli elementi essenziali del contratto da stipulare con l'operatore economico ed in particolare:

✓ il fine che si intende perseguire è l'affidamento dell'incarico di Progettazione di fattibilità tecnico economica, Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, CSP, CSE, D.L. ed ogni altro atto amministrativo correlato all'esecuzione dell'intervento denominato "PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER NUOVI INSEDIAMENTI – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ARCHITETTONICA DELL'EDIFICIO "VALENTIN" DI OSTANA CON DESTINAZIONE AD HOUSING SOCIALE A SUPPORTO DEI PROCESSI DI REINSEDIAMENTO – LOTTO "TORRETTA" – "UTILIZZO FONDI COMMA 14BIS, ART. 30, D.L. n. 34/2019 – ANNUALITA' 2023" in Comune di Ostana;

✓ la modalità di scelta del contraente individuata è l'affidamento diretto, nel rispetto di quanto disposto dalla lettera a), comma 2, articolo 1, della Legge 11 settembre 2020, n. 120, da espletarsi attraverso il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs.vo citato, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'importo di cui all'oggetto;

Dato atto che l'importo per l'esecuzione delle prestazioni suddette, sulla base del D.M. 17.06.2016, risulta essere di €. 18.630,47, al netto di IVA e contributi previdenziali, compreso spese forfettarie stimate nel 25%;

Viste le Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs.vo n. 50/2016 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornate al D.Lgs.vo n.56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138, del 21.02.2018;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso n. 49, del 02.05.2023, con la quale, fra l'altro, si procedeva ad indire una procedura di affidamento diretto, mediante l'individuazione di n. 1 operatore economico, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria relativamente alla Progettazione di fattibilità tecnico economica, Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, CSP, CSE, D.L. e ogni altro atto amministrativo correlato dell'intervento denominato "PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER NUOVI INSEDIAMENTI – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ARCHITETTONICA DELL'EDIFICIO "VALENTIN" DI OSTANA CON DESTINAZIONE AD HOUSING SOCIALE A SUPPORTO DEI PROCESSI DI REINSEDIAMENTO – LOTTO "TORRETTA" – "UTILIZZO FONDI COMMA 14BIS, ART. 30, D.L. n. 34/2019 – ANNUALITA' 2023" in Comune di Ostana;

Richiamato il verbale di verifica della documentazione amministrativa e di apertura offerta economica, in seduta pubblica, svoltasi in data 05 maggio 2023, con relativa proposta di aggiudicazione in capo all'operatore economico Dott.ssa Ing. COSTAMAGNA Sabrina, con studio professionale in Corso Galileo Ferraris n. 28 – 12100 CUNEO (Cn), con un ribasso del 55% per un importo pari ad €. 8.383,71 (Euro Ottomilatrecentottantatre/71) oltre IVA e cassa previdenziale;

Dato atto che non trovano applicazione i disposti di cui al comma 3, dell'articolo 97, del D.Lgs.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. in quanto si è in presenza di un numero di offerte inferiore a 3;

Visti:

- l'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. n. 76/2020;
- la documentazione predisposta per l'avvio della procedura e ritenuta la stessa adeguata allo scopo;

Visti:

- i Decreti Legislativi nn. 267/2000 e 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità adottato ed operante;

## **D E T E R M I N A**

1. Di considerare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto.
2. Di approvare il verbale delle operazioni di gara informale, come sopra richiamato, relativo all'affidamento dell'incarico dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria relativamente alla Progettazione di fattibilità tecnico economica, Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, CSP, CSE, D.L. e ogni altro atto amministrativo correlato dell'intervento denominato "PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER NUOVI INSEDIAMENTI – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ARCHITETTONICA DELL'EDIFICIO "VALENTIN" DI OSTANA CON DESTINAZIONE AD HOUSING SOCIALE A SUPPORTO DEI PROCESSI DI REINSEDIAMENTO – LOTTO "TORRETTA" – "UTILIZZO FONDI COMMA 14BIS, ART. 30, D.L. n. 34/2019 – ANNUALITA' 2023" in Comune di Ostana.
3. Di dare atto che, l'approvazione della proposta di aggiudicazione comporta l'affidamento definitivo dell'incarico dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria relativamente alla Progettazione di fattibilità tecnico economica, Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, CSP, CSE, D.L. e ogni altro atto amministrativo correlato dell'intervento denominato "PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER NUOVI INSEDIAMENTI – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ARCHITETTONICA DELL'EDIFICIO "VALENTIN" DI OSTANA CON DESTINAZIONE AD HOUSING SOCIALE A SUPPORTO DEI PROCESSI DI REINSEDIAMENTO – LOTTO "TORRETTA" – "UTILIZZO FONDI COMMA 14BIS, ART. 30, D.L. n. 34/2019 – ANNUALITA' 2023" in Comune di Ostana alla Dott.ssa Ing. COSTAMAGNA Sabrina, con studio professionale in Corso Galileo Ferraris n. 28 – 12100 CUNEO (Cn), con un ribasso del 55% per un importo pari ad €. 8.383,71 (Euro Ottomilatrecentottantatre/71) oltre IVA e cassa previdenziale e che a seguito dell'avvenuta conclusione favorevole della procedura di verifica dei requisiti in capo all'operatore economico l'aggiudicazione è da intendersi altresì efficace.
4. Di appaltare il servizio in oggetto, richiesto mediante richiesta di offerta/preventivo a n. 1 (uno) operatore economico, stante l'urgenza di dar corso ai lavori, al fine di ottenere la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso.
5. Di dare atto che:
  - per l'intervento in oggetto il progetto è individuato dal Codice CUP: B87B22000930002 e alla procedura di gara è stato assegnato il Codice CIG: ZD13B056B4;
  - il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Andrea Caporgno, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso.
6. Di dare atto che la somma complessiva di €. 8.719,06, trova copertura economica sul Capitolo di spesa 1016 – Codice Meccanografico 07.01.2 – P.F. Livello 5: U.2.02.01.09.001, del Bilancio di Previsione 2023–2025, il quale presenta la necessaria disponibilità.
7. Di trasmettere la presente determinazione e relativi allegati alla centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Montana dei Comuni del Monviso per l'espletamento delle successive procedure di affidamento.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. vo n. 82/2005 e s.m.i.

F.to: CAPORGNO Geom. Andrea

---

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Ostana, li \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO  
(GOLDONI Dott. Paolo)