



COMUNE DI OSTANA

Provincia di Cuneo

SERVIZIO PATRIMONIO E RESPONSABILE DELLA PREVENZIONE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GOLDONI PAOLO
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DETERMINAZIONE N. 71 DEL 20/06/2023

OGGETTO: Determinazione a contrattare per la stipula dell'atto notarile relativo all'acquisto di un fabbricato in Località Valentin appartenente ai Sigg.ri BESSONE Eliana - 1/3, BESSONE Paolo - 1/3 e FLESIA Maria Cesarina - 1/3, descritto a Catasto al Foglio XII - Mappale n. 993 Sub 1 al prezzo indicato nella relazione di stima redatta il 18.05.2023 dal tecnico Geom. Antonello Ferrero ammontante a complessivi €. 37.000,00.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **venti** del mese di **giugno**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 55, in data 17.07.2015, avente ad oggetto: "Recepimento nuovo assetto organizzativo dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 01, in data 08.02.2023, avente ad oggetto: "D.Lgs.vo n. 267/2000 – Apertura esercizio provvisorio – Assegnazione Provvisoria delle risorse ai Responsabili di Servizio – Bilancio di Previsione 2023 – Approvazione";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15, in data 28.04.2023, relativa all'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 27, in data 28.04.2023, avente ad oggetto: "Bilancio 2023–2025 – Approvazione Piano Esecutivo di Gestione – Affidamento Risorse ai Responsabili di Servizio";

Visti gli atti con i quali sono stati nominati i vari Responsabili dei Servizi e delle funzioni demandate all'Unione Montana;

Premesso che le funzioni comunali fondamentali sono state attribuite all'Unione;

Vista la stima del Responsabile del Procedimento del Servizio Patrimonio dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso in data 18.05.2023 mediante la quale, a seguito di uno specifico processo valutativo, è stato possibile indicare il più probabile valore di mercato dell'immobile in esame, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova come risulta dall'applicazione del seguente valore unitario: superficie complessiva mq. 69 x 536,23 = €. 36.999,87 arrotondato ad €. 37.000,00;

Considerato che non si ritiene necessario richiedere il parere di congruità all'Agenzia del Demanio ritenendo che il valore periziato sia in linea con il valore praticato per altri immobili oggetto di stima per fini pubblici (per i quali l'Agenzia del Demanio si era espressa in modo favorevole);

Vista l'attestazione rilasciata dal Responsabile del Procedimento in data 17.05.2023 circa l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'acquisto in oggetto data dal fatto che il bene di cui trattasi soddisfa pienamente gli interessi dell'Ente acquirente;

Riconosciuta la necessità e l'utilità pubblica dell'acquisto proposto il cui prezzo complessivo, pari ad €. 37.000,00 stabilito dal Tecnico Responsabile Valutatore (RUP del Servizio Patrimonio), è da ritenersi congruo ed equo;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20, in data 19.05.2023, mediante la quale è stato deciso di acquistare dai proprietari Sigg.ri BESSONE Eliana – 1/3, BESSONE Paolo – 1/3 e FLESIA Maria Cesarina – 1/3, per il prezzo complessivo di €. 37.000,00, il fabbricato ubicato in Località Valentin descritto a Catasto al Foglio XII – Mappale n. 993 Sub 1 – individuato e descritto nella relazione di stima a firma del Responsabile del Procedimento del Servizio Patrimonio dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso;

Riconosciuto che tutte le spese contrattuali e conseguenti, per diritti di segreteria nonché per oneri contrattuali di registrazione e trascrizione quantificate in €. 5.982,50 saranno a totale carico del Comune di Ostana;

Dato atto che il nominativo del notaio rogante l'atto di alienazione è quello del Dott. Massimo Martinelli con Studio Notarile a Saluzzo (Cn) in Via Bagni n. 1/H – 12037 Saluzzo (Cn), il quale ha prodotto, in data 06.06.2023, Prot. n. 1587, un preventivo di spesa per oneri contrattuali di registrazione e trascrizione ammontante complessivamente ad €. 5.982,50;

Richiamato il D.Lgs.vo n. 267, in data 18.08.2000 (T.U.L.O.E.L.);

Richiamato il D.Lgs.vo n. 170/2006;

Richiamato il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

D E T E R M I N A

1. Di procedere all'acquisto, dai Sigg.ri BESSONE Eliana – 1/3, BESSONE Paolo – 1/3 e FLESIA Maria Cesarina – 1/3, per il prezzo complessivo di €. 37.000,00, il fabbricato ubicato Località Valentin descritto a Catasto al Foglio XII – Mappale n. 993 Sub 1 – individuato e descritto nella relazione di stima a firma del Responsabile del Procedimento del Servizio Patrimonio dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso.

2. Di assumere, a carico del bilancio comunale, l'impegno di spesa per le spese di acquisto, notarili, nonché per oneri contrattuali, di registrazione e trascrizione, imputando la spesa presunta pari ad €. 37.000,00 (acquisto) oltre ad €. 5.982,50 per spese notarili (CIG Z733BACD80) nonché per oneri contrattuali di registrazione e trascrizione, per complessivi €. 42.982,50, al Cap. 1016 – Codice Meccanografico 07.01.02, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, esecutivo ai sensi di legge, il quale presenta la necessaria disponibilità.

3. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs.vo n.267/2000.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Ostana. Responsabile Procedimento: Maurino Antonella (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. vo n. 82/2005 e s.m.i.

F.to: GOLDONI Paolo

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Ostana, li _____

IL VICE SEGRETARIO
(GOLDONI Dott. Paolo)