



# COMUNE DI OSTANA

## Provincia di Cuneo

---

**SERVIZI LAVORI PUBBLICI DELL'UNIONE E CUC**  
**RESPONSABILE DEL SERVIZIO: CAPORGNO GEOM. ANDREA**  
**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**DETERMINAZIONE N. 42 DEL 05/04/2023**

**OGGETTO: PSR 2014-2020, Operazione 7.6.1 - Miglioramento dei fabbricati di alpeggio "Recupero e ampliamento di un fabbricato di alpeggio sito in località Durandini" - Affidamento incarico ed impegno di spesa a favore del Geom. Paolo Casu per l'accatastamento ed il supporto alla redazione della segnalazione certificata di agibilità - Codice CIG: Z9A3AADC84.**

L'anno **Duemilaventitre** il giorno **Cinque** del mese di **Aprile**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 55, in data 17.07.2015, avente ad oggetto: "Recepimento nuovo assetto organizzativo dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 02, in data 11.02.2022, avente ad oggetto: "D.Lgs.vo n. 267/2000 – Apertura esercizio provvisorio – Assegnazione Provvisoria delle risorse ai Responsabili di Servizio – Bilancio di Previsione 2022 – Approvazione";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16, in data 20.07.2022, relativa all'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 48, in data 20.07.2022, avente ad oggetto: "Bilancio 2022–2024 – Approvazione Piano Esecutivo di Gestione – Affidamento Risorse ai Responsabili di Servizio";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 01, in data 08.02.2023, avente ad oggetto: "D.Lgs.vo n. 267/2000 – Apertura esercizio provvisorio – Assegnazione Provvisoria delle risorse ai Responsabili di Servizio – Bilancio di Previsione 2023 – Approvazione";

Visti gli atti con i quali sono stati nominati i vari Responsabili dei Servizi e delle funzioni demandate all'Unione Montana;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 03, in data 26 febbraio 2018, veniva approvato il progetto definitivo poi trasmesso alla Regione P.te attraverso la piattaforma informatica Sistema Piemonte in data 28.02.2018 – Codice domanda: 20201071576-PD-01;

- con Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo della Montagna e Cooperazione Transfrontaliera n. 1824, in data 20.06.2018, la domanda di sostegno n. 20201071576 veniva ammessa a finanziamento per un importo di spesa ammesso di €. 191.923,55 ed un contributo concedibile di €. 172.731,19;
- in data 20.06.2018 veniva inviato alla Regione P.te l'aggiornamento degli elaborati a causa dell'utilizzo, nel computo metrico estimativo, di prezzi derivati dalla sezione 24 del prezzario regionale che ai sensi del bando non era consentito;
- in data 28 giugno 2018 veniva rilasciata dal Servizio Edilizia e Urbanistica dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso l'autorizzazione paesaggistica n. 2018/1-POS ai sensi del D.Lgs.vo n.42/2004 e della L.R. n. 32/2008;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 44, in data 29 novembre 2018, veniva approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di €. 213.953,94 di cui €. 166.976,51 per lavori a base d'asta comprensivi di €. 4.670,22 per oneri di attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 46.977,43 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con la deliberazione n. 44 anzidetta veniva dato atto che l'intervento era finanziato per €.172.731,20 con contributo della Regione Piemonte "PSR 2014-2020, Operazione 7.6.1 – Miglioramento dei fabbricati di alpeggio" e per €. 41.222,75 con fondi comunali;
- con Delibera della Giunta Comunale di Ostana n. 05, del 11.02.2022, veniva approvato il progetto esecutivo di completamento, acquisito agli atti, denominato progetto "PSR 2014-2020, Misura 7 – Operazione 7.6.1 – miglioramento dei fabbricati di alpeggio – Recupero e ampliamento di un fabbricato di alpeggio sito in località Durandini" PROGETTO DI COMPLETAMENTO, da realizzare nel Comune di Ostana su immobile di proprietà comunale sito in località Durandini distinto in catasto al Fg. 14 – Particella n. 372 Sub.1, dell'importo complessivo di €. 213.953,94;
- per ultimare l'intervento in oggetto è intenzione dell'Amministrazione Comunale provvedere all'affidamento dell'incarico relativo sia all'accatastamento dell'immobile che al supporto alla redazione della segnalazione certificata di agibilità – SCA;

Dato atto che ai sensi dell'art. 24, comma 1, lettera d), del D.Lgs.vo n. 50/2016 s.m.i., data la notevole carenza di personale Tecnico dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso, nonché la necessità di competenze tecniche, ci si intende pertanto affidare a professionista esterno;

Considerato che, in dipendenza di quanto sopra ed a seguito di un'apposita indagine di mercato posta in atto dal Geom. Andrea Caporgno, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso, è emersa la disponibilità del Geometra Paolo Casu, con sede in Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 24 – 12037 Saluzzo (Cn) ad espletare l'incarico di cui trattasi;

Vista l'offerta in data 22.03.2023 presentata dal Geometra Paolo Casu, con sede in Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 24 – 12037 Saluzzo (Cn), pervenuta al Comune di Ostana in data 23.03.2023, Prot. n. 833, con la quale il medesimo professionista preventiva la redazione dell'accatastamento ed il supporto tecnico alla redazione della segnalazione certificata di agibilità, per l'importo di €. 2.100,00 (diritti catastali ed oneri previdenziali inclusi – IVA esente);

Ritenuta congrua l'offerta pervenuta in relazione all'entità delle prestazioni da realizzarsi;

Rilevato che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs.vo n. 50/2016 e s.m.i. è possibile l'affidamento diretto per le seguenti ragioni:

a) a seguito della riforma dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs.vo n. 50/2016, l'affidamento diretto è giustificato dalla circostanza oggettiva che si tratta di una prestazione di importo inferiore ai 40.000,00 Euro;

b) si dà atto che la prestazione che si intende acquisire non è un artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale, né il frazionamento di una medesima prestazione tra più unità operative dell'Ente, la cui sommatoria farebbe sfiorare il tetto dei 40.000,00 Euro;

Dato atto dell'avvenuta acquisizione, con esito regolare, del Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'operatore economico in parola;

Dato atto che è stato richiesto il Codice Identificativo Gare CIG, che risulta essere Z9A3AADC84;

Richiamato il D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i.;

Richiamato il vigente regolamento Comunale di Contabilità;

Tutto ciò premesso

## **D E T E R M I N A**

1. Di dare atto che si rende necessario provvedere all'affidamento diretto dell'incarico concernente prestazioni professionali specialistiche inerenti alla redazione dell'accatastamento ed al supporto tecnico alla redazione della segnalazione certificata di agibilità in relazione al progetto di miglioramento di fabbricato di alpeggio – "Recupero ed ampliamento di un fabbricato di alpeggio sito in località Durandini del Comune di Ostana" su immobile di proprietà comunale sito in località Durandini.

2. Di precisare, ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs.vo n. 267/2000 che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello relativo all'affidamento dell'incarico per espletamento prestazioni professionali specialistiche relative alla redazione dell'accatastamento ed al supporto tecnico alla redazione della segnalazione certificata di agibilità;

- la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio (convenzione tra il Responsabile del Servizio ed il professionista incaricato);

- il valore economico delle prestazioni professionali di cui in oggetto è pari ad €. 2.100,00 (diritti catastali ed oneri previdenziali inclusi – IVA esente);

- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs.vo n. 50/2016 e s.m.i.

3. Di dare atto che a tale gara è stato assegnato il CIG Z9A3AADC84 e che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3, della Legge n. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo.

4. Di affidare pertanto, per le motivazioni riportate nelle premesse, l'incarico per la redazione dell'accatastamento ed il supporto tecnico alla redazione della segnalazione certificata di agibilità, al Geometra Paolo Casu, con sede in Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 24 – 12037 Saluzzo (Cn), sulla base dell'offerta del 22.03.2023, pervenuta al Comune di Ostana in data 23.03.2023, Prot. n.833, con la quale viene offerto, per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, l'importo di €.2.100,00 (diritti catastali ed oneri previdenziali inclusi – IVA esente).

5. Di impegnare nei confronti del Geometra Paolo Casu, con sede in Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 24 – 12037 Saluzzo (Cn), come sopra individuato, la somma complessiva di €. 2.100,00 (diritti catastali ed oneri previdenziali inclusi – IVA esente) imputando la spesa suddetta sul

Cap.250 – Codice Meccanografico 01.06.1, del Bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario, in corso di predisposizione, in conto gestione competenza, il quale verrà dotato della necessaria disponibilità.

6. Di dare atto che l'esigibilità delle obbligazioni suddette, per l'importo complessivo, così come integrato, di €. 2.100,00 avverrà entro il 31 dicembre 2023.

7. Di apporre, con la sottoscrizione della presente, il visto di regolarità tecnica e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs.vo n. 267/2000.

8. Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Bilancio per il visto di regolarità contabile.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i.

F.to: CAPORGNO Geom. Andrea

---

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Ostana, li \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO  
(GOLDONI Dott. Paolo)