



COMUNE DI OSTANA

Provincia di Cuneo

SERVIZI LAVORI PUBBLICI DELL'UNIONE E CUC
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: CAPORGNO GEOM. ANDREA
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DETERMINAZIONE N. 241 DEL 29/11/2022

OGGETTO: Riqualficazione energetica ed architettonica dell'edificio "Valentin" con destinazione ad housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento - Lotto 1 - Fornitura generatore di calore - Codice CUP: B88121001110003 - Codice CIG: Z6B38B2C32 - AFFIDAMENTO DEFINITIVO

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventinove** del mese di **novembre**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 55, in data 17.07.2015, avente ad oggetto: "Recepimento nuovo assetto organizzativo dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 02, in data 11.02.2022, avente ad oggetto: "D.Lgs.vo n. 267/2000 – Apertura esercizio provvisorio – Assegnazione Provvisoria delle risorse ai Responsabili di Servizio – Bilancio di Previsione 2022 – Approvazione";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16, in data 20.07.2022, relativa all'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 48, in data 20.07.2022, avente ad oggetto: "Bilancio 2022–2024 – Approvazione Piano Esecutivo di Gestione – Affidamento Risorse ai Responsabili di Servizio";

Visti gli atti con i quali sono stati nominati i vari Responsabili dei Servizi e delle funzioni demandate all'Unione Montana;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 2 in data 13/01/2021 veniva approvato, in linea tecnica, lo studio di fattibilità tecnico-economica relativo all'"Intervento di "riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio pubblico del Valentin in località Villa del Comune di Oстана", predisposto dal servizio tecnico dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso in collaborazione con l'Ing. Sabrina Costamagna di Cuneo, ammontante complessivamente ad Euro €. 395.000,00 di cui €. 306.000,00 per lavori (comprensivi di €. 11.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 89.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione comprensive di Euro 39.000,00 per spese tecniche di cui Euro 21.000,00 per spese di progettazione definitiva ed esecutiva (CP ed IVA compresi);
- a seguito di una più attenta ed articolata disamina degli interventi da realizzare l'Amministrazione Comunale, in accordo con il tecnico incaricato Ing. Sabrina Costamagna, ha deciso di modificare il precedente Studio di Fattibilità tecnica ed economica predisposto dal servizio tecnico dell'Unione

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Oстана. Responsabile Procedimento: Maurino Antonella (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Montana dei Comuni del Monviso ed approvato mediante la deliberazione della G.M. n° 2 in data 13/01/2021 sopraccitata (revocando il relativo codice CUP) in luogo di un nuovo Studio di Fattibilità a firma del tecnico Ing. Sabrina Costamagna di Cuneo;

- con determinazione del responsabile del Servizio LL.PP. n° 4 in data 8/02/2021 veniva deciso di procedere - prendendo atto delle direttive impartite dall'Amministrazione Comunale di Ostana - all'affidamento diretto dell'incarico concernente prestazioni professionali specialistiche relative alla redazione di un nuovo studio di fattibilità tecnico - economica e per la redazione di atti amministrativi e tecnici richiesti per la partecipazione al Bando CRC denominato "Green Economy Linea 1", ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n. 120/2020 al prezzo complessivo di €. 3.200,00 (IVA esente ed oneri previdenziali esclusi) in conformità al preventivo del professionista sopraccitato in data 18/01/2021 pervenuto presso questo Comune in data 19/01/2021, prot. n° 141, acquisito dalla medesima amministrazione per l'espletamento delle prestazioni professionali di cui trattasi;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 14 in data 17/02/2021 veniva approvato, in linea tecnica, il nuovo studio di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento di "riqualificazione energetica ed architettonica dell'edificio Valentin di Ostana con destinazione housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento", predisposto dall'Ing. Sabrina Costamagna di Cuneo, ammontante complessivamente ad €. 395.000,00 di cui €.254.795,00 per lavori (comprensivi di €. 7.420,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 140.205,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
- al Comune di Ostana con il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 gennaio 2021, in applicazione dell'art.30, comma 14-bis, del Decreto Legge 30.4.2019, n.34 recante "Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi", convertito dalla Legge 28.06.2019, n.58, veniva assegnato contributo di € 81.300,81;
- il comma 30) della Legge 27.12.2019, n.160 dispone l'assegnazione di un contributo di 50.000,00 € ai comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti;
- l'art. 1, comma 29-bis, della legge n. 160 del 2019, inserito dall'art. 47, comma 1, del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, recante «Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia» che, limitatamente all'anno 2021, dispone un ulteriore contributo di € 50.000,00 ai comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti;
- che il termine ultimo per l'affidamento dei lavori, al fine di evitare la revoca dei contributi è il 15 agosto 2021 e il 15 settembre 2021;
- la fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo con nota n. di prot. U_00336_20210311_SAI_M del 11.03.2021, comunicava l'assegnazione di un contributo di € 27.900,00;
- l'Amministrazione Comunale di Ostana intendeva cofinanziare l'intervento per la somma di € 36.799,19;
- era intenzione dell'Amministrazione rimodulare l'intervento secondo le risorse disponibili che ammontavano, così come sopra definite ad € 246.000,00;
- con Determinazione n. 47 del 29.06.2021 veniva stabilito di procedere ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11/09/2020, n° 120, tramite piattaforma "acquistiinretepa" a mezzo di RdO sul MEPA gestito da CONSIP spa alla richiesta di un preventivo/offerta all'Ing. Sabrina Costamagna di Cuneo con Studio Tecnico in Corso Galileo Ferraris n. 28 – P. IVA : 02917130045 – C.F. : CSTSRN76D50D205D in merito alla progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, sicurezza, contabilità, ottenimento autorizzazioni ed ogni altro atto amministrativo correlato e riferito all'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione energetica ed architettonica dell'edificio "Valentin" con destinazione ad housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento";
- con Determinazione n. 52 del 09.07.2021 veniva affidato all'Ing. Sabrina COSTAMAGNA, con studio in Cuneo l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, contabilità, coordinamento sicurezza e certificazione regolare esecuzione dell'intervento denominato "Riqualificazione energetica ed architettonica dell'edificio "Valentin" con destinazione ad housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento" per un importo di € 20.700,00 oltre cassa previdenza INARCASSA 4% pari a € 828,00 e I.V.A. 22% pari ad € 4.736,16 e così per complessivi € 26.264,16;
- con Determinazione n. 56 del 13.07.2021 nominato Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento, ed esecuzione dei lavori relativi ad "Riqualificazione energetica ed architettonica dell'edificio "Valentin" con destinazione ad housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento", per un importo stimato complessivo di € 246.000,00, il geom. Andrea CAPORGNO

Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

- in data 13.07.2021 veniva sottoscritta apposita convenzione per il conferimento dell'incarico professionale;
- con Determinazione n. 57 del 13.07.2021 veniva autorizzato l'Ing. Sabrina Costamagna di Cuneo con Studio Tecnico in Corso Galileo Ferraris n. 28 – P. IVA : 02917130045 – C.F. : CSTSRN76D50D205D – aggiudicataria del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza e certificazione regolare esecuzione ed ogni altra incombenza amministrativa (richiesta autorizzazione paesaggistica – compilazione pratica gse) dei lavori relativi alla “riqualificazione energetica ed architettonica dell'edificio "Valentin" con destinazione ad housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento” CUP:B88121001110003 - CIG Z50324C20C, relativamente alle condizioni indicate, nella richiesta pervenuta in data 13.07.2021, prot. 1789 - ad affidare in subappalto una parte delle prestazioni previste, consistenti nella progettazione degli impianti, per un importo presunto pari a complessivi €. 7.245,00 esclusi oneri previdenziali INARCASSA 4% e IVA 22% allo Studio Makeeng s.r.l. con sede in Via Reggio n. 27 a Torino, P.IVA 12416020019;
- con deliberazione n. 47 in data 14.07.2021 veniva approvato il progetto definitivo denominato “Riqualificazione energetica ed architettonica dell'edificio “Valentin” con destinazione ad housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento” da realizzare nel Comune di Ostana su immobile e terreni pertinenziali di proprietà comunale, dell'importo complessivo di € 246.000,00, a firma dell'Ing. Sabrina Costamagna di Cuneo con Studio Tecnico in Corso Galileo Ferraris n. 28 – P. IVA: 02917130045 – C.F.: CSTSRN76D50D205D;
- l'Amministrazione Comunale, alla luce delle disponibilità di bilancio ha inteso procedere alla realizzazione dell'intervento in oggetto mediante la suddivisione dello stesso in due lotti funzionali e veniva pertanto richiesto al professionista di elaborare un primo lotto esecutivo dell'importo complessivo di € 204.000,00;
- con deliberazione n. 51 in data 13.08.2021 veniva approvato il progetto esecutivo, acquisito agli atti in data 10.08.2021 prot. 2042, denominato “Riqualificazione energetica ed architettonica dell'edificio “Valentin” con destinazione ad housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento – Lotto 1” da realizzare nel Comune di Ostana su immobile e terreni pertinenziali di proprietà comunale, dell'importo complessivo di € 204.000,00, a firma dell'Ing. Sabrina Costamagna di Cuneo con Studio Tecnico in Corso Galileo Ferraris n. 28 – P. IVA: 02917130045 – C.F.: CSTSRN76D50D205D;
- veniva pubblicato avviso esplorativo prot. 2826 del 27 luglio 2021 a far data dal 28 luglio 2021 all'Albo Pretorio dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso sino al 5 agosto 2021;
- con Determinazione n. 76 del 13.08.2022, venivano affidati i lavori di “Riqualificazione energetica ed architettonica dell'edificio "Valentin" con destinazione ad housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento – lotto 1” a favore della Ditta PREVE COSTRUZIONI SPA, con sede in Roccavione (CN) in Via Provinciale Boves n. 12 - C.F. 00185120045 – P.IVA 00185120045, con il ribasso del 1,00 % come da offerta economica presentata dall'Impresa medesima e per il conseguente importo di aggiudicazione di € 125.846,48 di cui € 121.718,15 per esecuzione lavori ed € 4.128,33 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso in sede di offerta, salvo le risultanze della liquidazione finale e del visto di regolare esecuzione dei lavori al termine dell'appalto;
- con contratto rep. 729 in data 02.03.2022 veniva formalizzato l'appalto con la Ditta PREVE COSTRUZIONI SPA, con sede in Roccavione (CN) in Via Provinciale Boves n. 12 - C.F. 00185120045 – P.IVA 00185120045 per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato “Riqualificazione energetica ed architettonica dell'edificio "Valentin" con destinazione ad housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento – lotto 1”, per l'importo contrattuale di netti euro 125.846,48;

Richiamata la Determinazione n. 225 del 22.11.2022, con la quale veniva avviata per l'affidamento del servizio di fornitura in economia diretta da parte del Comune di Ostana di generatore di calore a servizio dell'edificio “Valentin”, procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito dalla Legge 11.9.2020, n.120, modificato dall'art.51 del D.L. 77/2021 convertito dalla Legge 108/2021, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante richiesta di preventivo a n° 1 (uno) operatore economico, da invitare, selezionandolo fra quelli operanti nel settore e di comprovata esperienza nell'esecuzione di servizi analoghi a quelli in oggetto, stante l'urgenza di dar corso ai lavori, al fine di ottenere la migliore offerta con il criterio del prezzo

più basso;

Visto il verbale del seggio di gara, esperita dalla Centrale Unica di Committenza in data 25.11.2022, in esito del quale è risultato quanto segue:

- che alla procedura di affidamento diretto è stato invitato n. 1 operatore economico;
- che in esito alle operazioni di gara è risultata affidataria dell'appalto l'impresa Hoval s.r.l. con sede in Zanica (BG), Via XXV Aprile 1945 n.ri 13/15, codice fiscale 03264450168 e partita IVA 03264450168, con il ribasso del 8,70% e pertanto determinando l'importo netto di aggiudicazione di 12.509,06 IVA esclusa;

Dato atto:

- che sono state intraprese le verifiche successive in capo all'impresa aggiudicataria effettuate in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate e circa il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario e che le stesse hanno dato esito positivo;
- che il presente affidamento potrà essere revocato in caso di successivo accertamento della sussistenza di cause interdittive di cui all'art.67 del D.Lgs. n.159/2011 ovvero della mancanza dei prescritti requisiti;

Visto il DURC OnLine INAIL_35274972, del 27.10.2022 con scadenza validità al 24.02.2022, dal quale risulta la regolarità della Ditta nei confronti dell'INPS e dell'INAIL;

Rilevata la necessità di procedere all'affidamento per dar immediatamente corso ai lavori stante l'urgenza.

^^^^^^^^^^

VISTI:

- i decreti legislativi 267/2000 e 165/2001;
- il decreto legislativo 50/2016 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità adottato ed operante;

Quanto sopra premesso e considerato.

DETERMINA

1. Di approvare il verbale delle operazioni di gara, esperita dalla Centrale Unica di Committenza presso il Servizio Lavori Pubblici Comunali dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso, nel giorno 25.11.2022, relativo all'affidamento della fornitura generatore di calore - riqualificazione energetica ed architettonica dell'edificio "Valentin" con destinazione ad housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento - lotto 1 e conseguentemente di approvare l'aggiudicazione a favore della Ditta Hoval s.r.l. con sede in Zanica (BG), Via XXV Aprile 1945 n.ri 13/15, codice fiscale 03264450168 e partita IVA 03264450168.
2. Di affidare, per tutto quanto in premessa richiamato e motivato, la procedura di affidamento diretto per l'appalto della fornitura generatore di calore - riqualificazione energetica ed architettonica dell'edificio "Valentin" con destinazione ad housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento - lotto 1, a favore della Ditta Hoval s.r.l. con sede in Zanica (BG), Via XXV Aprile 1945 n.ri 13/15, codice fiscale 03264450168 e partita IVA 03264450168, con il ribasso del 8,70% come da offerta economica presentata dall'Impresa medesima.
3. Di dare atto che l'importo dell'aggiudicazione di cui sopra risulta essere di € 12.509,06, salvo le risultanze della liquidazione finale e del visto di regolare esecuzione dei lavori al termine dell'appalto.
4. Di dare atto che il presente affidamento definitivo potrà essere revocato in caso di successivo accertamento della sussistenza di cause interdittive di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 ovvero in caso di successivo accertamento della mancanza dei prescritti requisiti.
5. Di dare atto che l'affidamento di cui ai punti che precedono, interviene ai sensi ed alle condizioni tutte previste nel presente atto, negli atti di gara, nel disciplinare di gara e nel progetto posto a base di gara nonché alle condizioni di cui all'offerta economica presentata dalla ditta in sede di gara.
7. Di impegnare nei confronti Ditta Hoval s.r.l., come sopra individuata, la somma di complessivi € 15.261,05 IVA 22% compresa di cui 12.509,06 di imponibile e 2.751,99 di IVA 22%, al Capitolo 1055, codice meccanografico 12.06.2 – “Interventi di riqualificazione del fabbricato “Valentin” - del bilancio di Previsione 2022/24 che presenta la necessaria disponibilità.

8. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Bilancio per quanto di competenza.
9. Di apporre, con la sottoscrizione della presente, il visto di regolarità tecnica e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Istruita da Davide Giolitti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. vo n. 82/2005 e s.m.i.

F.to: CAPORGNO Geom. Andrea

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Ostana, li _____

IL VICE SEGRETARIO
(GOLDONI Dott. Paolo)