



COMUNE DI OSTANA

Provincia di Cuneo

**SERVIZIO AGRICOLTURA - ALPEGGIO - USI CIVICI - IGIENE -
SANITA' PUBBLICA**

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ROVERE SILVIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DETERMINAZIONE N. 137 DEL 13/09/2022

OGGETTO: Accertamento e sdemanializzazione aree di uso civico in Località Durandini -
Determina a contrarre per affidamento prestazioni professionali specialistiche
connesse con la redazione della perizia di stima e la produzione della
documentazione di rito da produrre alla Regione Piemonte - Codice CIG:
Z703795F58.

L'anno Duemilaventidue il giorno Tredici del mese di Settembre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 55, in data 17.07.2015, avente ad oggetto: "Recepimento nuovo assetto organizzativo dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 02, in data 11.02.2022, avente ad oggetto: "D.Lgs.vo n. 267/2000 – Apertura esercizio provvisorio – Assegnazione Provvisoria delle risorse ai Responsabili di Servizio – Bilancio di Previsione 2022 – Approvazione";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16, in data 20.07.2022, relativa all'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 48, in data 20.07.2022, avente ad oggetto: "Bilancio 2022–2024 – Approvazione Piano Esecutivo di Gestione – Affidamento Risorse ai Responsabili di Servizio";

Visti gli atti con i quali sono stati nominati i vari Responsabili dei Servizi e delle funzioni demandate all'Unione Montana;

Premesso che si rende necessario provvedere alla redazione di una perizia di stima dell'uso civico necessaria per l'attivazione della procedura attinente la conciliazione per la sdemanializzazione dal vincolo di uso civico di un'area sita in località Durandini occupata senza titolo dal Sig. Miretto Roberto individuata a Catasto al Foglio XIV – Particelle n. 339 – 283/parte – 344/parte;

Considerato che si rende necessario procedere all'affidamento delle prestazioni professionali specialistiche connesse con la redazione della suddetta perizia di stima e la produzione della documentazione di rito da produrre alla Regione Piemonte (elaborato cartografico, tavola grafica di

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Ostrana. Responsabile Procedimento: Maurino Antonella (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

rilievo dello stato dei luoghi, relazione descrittiva dei luoghi, documentazione fotografica di dettaglio, visure catastali) nonché effettuare gli opportuni accessi in Regione per la definizione della pratica stessa con il funzionario regionale ed effettuare eventuali sopralluoghi nell'area oggetto di perizia;

Dato inoltre atto che, allo stato attuale, il personale dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso non è in possesso di requisiti professionali atti a consentire la predisposizione della documentazione tecnica di cui in oggetto (comprendente anche la predisposizione della documentazione di rito da produrre alla Regione Piemonte);

Rilevata la necessità di procedere con l'individuazione di professionista esterno al quale affidare le prestazioni professionali specialistiche connesse con la redazione della perizia di stima di cui trattasi;

Visti:

- l'art. 192, del D.Lgs.vo n. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs.vo n. 50/2016, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37, comma 1, del D.Lgs.vo n. 50/2016, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 Euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38, del D.Lgs.vo citato, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- l'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n. 120/2020 che consente l'"affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 Euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000,00 Euro, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del Responsabile Unico del Procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al codice degli appalti pubblici ai sensi del D.Lgs.vo n. 50/2016 s.m. e i. e in caso di importo pari o inferiore alla soglia di 75.000,00 Euro (come previsto dalla sopracitata Legge n. 120/2020), possono essere affidati in via diretta;

Richiamate inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle Amministrazioni Pubbliche:

- l'art. 26, commi 3 e 3 bis, della Legge n. 488/99 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 22, comma 8, della Legge n. 114/2014, dell'art. 1, commi 495 e 502 della Legge n. 208/2015 e dall'art. 1, comma 1, della Legge n. 10/2016, circa gli obblighi per le Amministrazioni Pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad €. 1.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010;
- l'art. 23ter, comma 3, del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 90, che prevede la possibilità per i Comuni di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad €. 40.000,00;

- l'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n. 120/2020 che consente l'“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 Euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000,00 Euro, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;

Verificato che alla data della presente determinazione la tipologia di servizi richiesti:

- non rientra tra le categorie merceologiche di convezioni attive in Consip S.p.A.;
- non è presente a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Atteso che il servizio oggetto della presente determinazione, è riconducibile alla previsione di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n. 120/2020 che consente l'“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 Euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000,00 Euro;

Preso atto che, su indicazione dell'Amministrazione Comunale, è stato chiesto uno specifico preventivo allo Studio Tecnico del Geom. Davide Decostanzi, con sede in Via Mombracco n. 7 a Rifreddo, ammontante ad €. 1.200,00 (oltre l'IVA al 22% e la C.N.G. al 5%) recante la data del 06.08.2022 pervenuto presso questo Comune il 23.08.2022, Prot. n. 2334;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs.vo n. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello dell'affidamento delle prestazioni professionali connesse con la redazione delle perizie di stima di cui all'oggetto;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs.vo n. 50/2016, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n. 120/2020;

Visti:

- l'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n. 120/2020;
- il preventivo/offerta acquisito dall'Amministrazione Comunale e ritenuto lo stesso adeguato in relazione alle prestazioni professionali da espletarsi;

Preso atto della possibilità di procedere all'affidamento diretto delle prestazioni professionali di cui in oggetto all'operatore economico in parola;

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

1. Per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di:
 - procedere all'affidamento diretto dell'incarico concernente prestazioni professionali specialistiche relative alla redazione della perizia di stima e la produzione della documentazione di rito da produrre alla Regione Piemonte di cui all'oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n. 120/2020;
 - prendere atto delle direttive impartite dall'Amministrazione Comunale di Ostana e del relativo preventivo citato in narrativa, ammontante ad €. 1.537,20 (IVA e Cassa Nazionale Geometri compresa) in data 06.08.2022 pervenuto presso questo Comune il 23.08.2022, Prot. n.2334, acquisito dalla medesima amministrazione per l'espletamento delle prestazioni professionali in parola.
2. Di affidare, con le modalità di cui al punto 1), la redazione della perizia di stima e la produzione della documentazione di rito da produrre alla Regione Piemonte di cui all'oggetto, allo

Studio Tecnico del Geom. Davide DECOSTANZI, con sede in Via Mombracco n. 7 a Rifreddo – Partita IVA: 02037890049.

3. Di precisare, ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs.vo n. 267/2000 che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello dell'affidamento delle prestazioni professionali connesse con la redazione della perizia di stima di cui all'oggetto;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs.vo n. 50/2016, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n. 120/2020.

4. Di dare altresì atto che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3, della Legge n. 136/2010, si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche, di cui al comma 7 del citato articolo.

5. Di dare atto che la spesa presunta di €. 1.537,20 (IVA e Cassa Nazionale Geometri compresa) sarà coperta con l'apposito stanziamento previsto nel bilancio di previsione per l'esercizio 2022, in conto gestione competenza – Cap. 1081 – Codice Meccanografico 99.01.7.

6. Di dare atto che il Responsabile del Servizio Usi Civici Comunali dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso ha individuato se stesso, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31, del D.Lgs.vo 18 aprile 2016, n. 50.

7. Di apporre, con la sottoscrizione della presente, il visto di regolarità tecnica e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs.vo n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i.

F.to: ROVERE Silvia

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Ostana, li _____

IL VICE SEGRETARIO
(GOLDONI Dott. Paolo)