



COMUNE DI OSTANA

Provincia di Cuneo

SERVIZI LAVORI PUBBLICI DELL'UNIONE E CUC
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: CAPORGNO GEOM. ANDREA
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DETERMINAZIONE N. 220 DEL 21/12/2021

OGGETTO: Parrocchia di San Claudio di Ostana - Proposta di cessione piazzale della Chiesa Parrocchiale di San Claudio di Ostana ed altri terreni al Comune di Ostana - Redazione Tipo di Frazionamento - affidamento incarico ed impegno di spesa a favore del Geom. Fabio Chiri di Frossasco (TO) - Codice CIG: Z9E348A092.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventuno** del mese di **dicembre**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 55, in data 17.07.2015, avente ad oggetto: "Recepimento nuovo assetto organizzativo dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 09, in data 27.01.2021, avente ad oggetto: "D.Lgs.vo n. 267/2000 – Apertura esercizio provvisorio – Assegnazione Provvisoria delle risorse ai Responsabili di Servizio – Bilancio di Previsione 2021 – Approvazione";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14, in data 30.04.2021, relativa all'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 28, in data 30.04.2021, avente ad oggetto: "Bilancio 2021–2023 – Approvazione Piano Esecutivo di Gestione – Affidamento Risorse ai Responsabili di Servizio";

Visti gli atti con i quali sono stati nominati i vari Responsabili dei Servizi e delle funzioni demandate all'Unione Montana;

Premesso che:

- il Parroco della Parrocchia di San Claudio di Ostana, Don Ribero Celestino, con propria nota in data 28 ottobre 2020 ha proposto al Comune di Ostana la cessione gratuita di terreni insistenti nell'area limitrofa alla stessa Chiesa Parrocchiale nonché di altri terreni appartenenti alla Diocesi di Saluzzo in virtù di un apposito parere favorevole a firma dell'economista diocesano Geom. Gustavo Giordano e del parere favorevole del CDAE in data 23 luglio 2020, Prot. n. 107/2020;
- i terreni di cui trattasi sono ubicati nel territorio del Comune di Ostana al Foglio XII – Mappali nn. 523 e 785; Foglio XXII – Mappali nn. 37, 51, 323, 390, 397, 462 e 463; Foglio XXIII – Mappale n. 140; Foglio XXIV – Mappali nn. 10, 307, 330, 341, 446, 466, 563, 566, 590, 591, 687 e 705; Foglio XXV – Mappali nn. 76, 81, 93 e 139, per una superficie complessiva di mq.

16.807,00 pari a circa 4,41 giornate piemontesi; nel territorio di Oncino al Foglio XIV – Mappali nn. 25, 26, 27, 40, 49 e 76 per una superficie complessiva di mq. 4.929,00 pari a circa 1,29 giornate piemontesi oltre alla cessione del sagrato descritto a catasto al Foglio XII – Mappale G/parte (con esclusione di una striscia di terreno della larghezza di metri 1,00 attorno alla Chiesa da stralciare dalla maggiore consistenza del mappale G);

- il CDAE della Diocesi di Saluzzo, Ufficio Economato, si è reso disponibile a concedere al Comune di Ostana, da parte della Parrocchia, di un contributo (già stanziato dalla stessa Diocesi) di €. 20.000,00 come indicato nella nota in data 01 ottobre 2020, Prot. n. 107/2020;
- la Parrocchia di San Claudio di Ostana continuerà ad accollarsi tutte le servitù attive e passive (passaggi, scarichi, raccolte dell'acqua di scorrimento superficiale, ecc...) attualmente in essere sulla porzione di sagrato ceduta al Comune di Ostana;
- la suddetta cessione gratuita si rende necessaria per giustificare, da parte del Comune di Ostana, la presa in carico con la successiva messa in sicurezza, di un muro di contenimento limitrofo alla Chiesa Parrocchiale la cui sistemazione si rende necessaria anche per tutelare l'integrità strutturale dell'edificio di culto;
- tale ripristino edilizio, realizzabile in conformità con la normativa in materia di appalti pubblici di cui al D.Lgs.vo n. 50/2016 e s.m. e i., a scapito della cessione dei terreni di cui trattasi, è dettata dal proficuo rapporto di collaborazione tra la Parrocchia di San Claudio (e del suo Parroco) e l'Amministrazione Comunale instaurato nel corso degli anni al fine di addivenire ad un intervento complessivo di riqualificazione dell'area a beneficio della cittadinanza nonché per la valorizzazione del centro urbano Ostanese;
- per ottemperare alla cessione gratuita sopraccitata si rende opportuno provvedere un frazionamento catastale attorno alla Chiesa di San Claudio per ricavarvi una superficie pertinenziale di 1 metro per il quale è già stato contattato un professionista idoneo nella persona del Geom. Fabio Chiri il quale ha prodotto in data 20 maggio 2021, Prot. n. 1223, presso il Comune di Ostana, un preventivo ammontante ad €. 1.850,00 esclusi diritti catastali, oneri fiscali e C.P.;
- la Diocesi di Saluzzo ha chiesto al Comune, quale contropartita per la cessione gratuita dei terreni descritti in narrativa, l'accollo delle spese di ripristino del muro parzialmente crollato nonché le spese di frazionamento e quelle notarili per la redazione e la formalizzazione delle forme e nei modi amministrativi con relative volture dei passaggi di proprietà in capo al Comune stesso;

Richiamata Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 07.07.2021, con la quale veniva data direttiva affinché si procedesse ad incaricare il Geom. Fabio Chiri ad effettuare un frazionamento catastale attorno alla Chiesa di San Claudio per ricavarvi una superficie pertinenziale di 1 metro;

Vista l'offerta in data 14.10.2021 presentata dal Geometra Fabio Chiri, con studio in Via Principe Amedeo n. 35/a - 10060 Frossasco (TO), pervenuta al Comune di Ostana in data 15.10.2021, Prot. n. 2569, con la quale il medesimo professionista preventiva, per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, l'importo di €. 2.244,50 (diritti catastali ed oneri previdenziali inclusi – IVA esente);

Ritenuta congrua l'offerta pervenuta in relazione all'entità delle prestazioni da realizzarsi;

Rilevato che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs.vo n. 50/2016 e s.m.i. è possibile l'affidamento diretto per le seguenti ragioni:

- a) a seguito della riforma dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs.vo n. 50/2016, l'affidamento diretto è giustificato dalla circostanza oggettiva che si tratta di una prestazione di importo inferiore ai 40.000,00 Euro;
- b) si dà atto che la prestazione che si intende acquisire non è un artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale, né il frazionamento di una medesima prestazione tra più unità operative dell'Ente, la cui sommatoria farebbe sfiorare il tetto dei 40.000,00 Euro;

Dato atto dell'avvenuta acquisizione, con esito regolare, del Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'operatore economico in parola;

Dato atto che è stato richiesto il Codice Identificativo Gare CIG, che risulta essere Z9E348A092;

Richiamato il D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i.;

Richiamato il vigente regolamento Comunale di Contabilità;

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

1. Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si richiamano integralmente, di procedere all'affidamento diretto dell'incarico concernente prestazioni professionali specialistiche relative al frazionamento catastale attorno alla Chiesa di San Claudio per ricavarvi una superficie pertinenziale di 1 metro.
2. Di precisare, ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs.vo n. 267/2000 che:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello relativo all'affidamento dell'incarico per espletamento prestazioni professionali specialistiche relative al frazionamento catastale attorno alla Chiesa di San Claudio per ricavarvi una superficie pertinenziale di 1 metro;
 - la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio (convenzione tra il Responsabile del Servizio ed il professionista incaricato);
 - il valore economico delle prestazioni professionali di cui in oggetto è pari ad €. 2.244,50 (diritti catastali ed oneri previdenziali inclusi – IVA esente);
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs.vo n. 50/2016 e s.m.i.
3. Di dare atto che a tale gara è stato assegnato il CIG Z9E348A092 e che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3, della Legge n. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo.
4. Di affidare, per le motivazioni riportate nelle premesse, l'incarico per IL frazionamento catastale attorno alla Chiesa di San Claudio per ricavarvi una superficie pertinenziale di 1 metro al Geometra Fabio Chiri, con studio in Via Via Principe Amedeo n. 35/a - 10060 Frossasco (TO), C.F. CHRFBFA75B08L219A sulla base dell'offerta del 14.10.2021 pervenuta al Comune di Ostana in data 15.10.2021, Prot. n. 2569, con la quale viene offerto, per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, l'importo di €. 2.244,50 (diritti catastali ed oneri previdenziali inclusi – IVA esente).
5. Di dare atto che il Geom. Andrea Caporgno – Istruttore Direttivo dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso, è individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31, del D.Lgs.vo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i..
6. Di impegnare nei confronti del Geometra Fabio Chiri, con studio in Via Via Principe Amedeo n. 35/a - 10060 Frossasco (TO), C.F. CHRFBFA75B08L219A, come sopra individuato, la somma complessiva di €. 2.244,50 (diritti catastali ed oneri previdenziali inclusi – IVA esente) imputando la spesa suddetta sul Cap. 250 – Codice Meccanografico 01.06.1, del Bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario, esecutivo ai sensi di legge, in conto gestione competenza, il quale presenta la necessaria disponibilità.
7. Di apporre, con la sottoscrizione della presente, il visto di regolarità tecnica e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs.vo n. 267/2000.

8. Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Bilancio per il visto di regolarità contabile.

Istruita da Davide Giolitti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. vo n. 82/2005 e s.m.i.

F.to: CAPORGNO Geom. Andrea

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Ostana, li _____

IL VICE SEGRETARIO
(GOLDONI Dott. Paolo)