



# COMUNE DI OSTANA

## Provincia di Cuneo

---

**SERVIZI LAVORI PUBBLICI DELL'UNIONE E CUC**  
**RESPONSABILE DEL SERVIZIO: CAPORGNO GEOM. ANDREA**  
**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**DETERMINAZIONE N. 100 DEL 27/08/2021**

**OGGETTO: Intervento di efficientamento energetico del centro Polifunzionale "Lou Pourtun - Lotto II -  
Determina a contrarre semplificata, impegno di spesa ed affidamento lavori.**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventisette** del mese di **agosto**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 55, in data 17.07.2015, avente ad oggetto: "Recepimento nuovo assetto organizzativo dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso";

Visti gli atti con i quali sono stati nominati i vari Responsabili dei Servizi e delle funzioni demandate all'Unione Montana;

Rilevato che il Comune di Oстана è proprietario di immobile sito in Frazione S. Antonio, attualmente destinato a Centro Culturale Ricreativo e Polifunzionale;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha avviato un intervento di efficientamento energetico sull'edificio in parola e che ora si rende necessario effettuare un completamento dello stesso;

Visto il progetto redatto dallo Studio tecnico dott. Ing. Aldo Alessio BARONETTO con sede in Pinerolo, all'uopo specificatamente incaricato, nell'importo complessivo di €. 29.604,27 di cui €. 23.600,24 per lavori a base d'asta (comprensivi di €. 729,62 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 6.004,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione per I.V.A., spese tecniche, nella forma esecutiva;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale con la quale, fra l'altro, si procedeva ad approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui sopra;

Visti

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D.Lgs. citato, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- l'art. 3, punto 3.1 comma 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, che prevede che la procedura di affidamento prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante.

Precisato che, in attuazione di quanto prescritto dal combinato disposto dell'art. 192 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché di quanto previsto dagli artt. 59 e 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, con la presente determinazione a contrattare devono essere definiti gli elementi essenziali del contratto da stipulare con l'operatore economico ed in particolare:

- il fine che si intende perseguire è il completamento dell'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà comunale Lou Pourtun in località S. Antonio del Comune di Ostana;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del decreto legislativo n. 50/2016, il contratto verrà stipulato a misura, a seguito di assegnazione dell'appalto;
- la modalità di scelta del contraente individuata è l'affidamento diretto, nel rispetto di quanto disposto dalla lettera a) comma 2 articolo 1 del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, da espletarsi attraverso il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs citato, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'importo di cui all'oggetto;

Preso atto che, in osservanza del citato c.1 dell'articolo 31 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50, il Responsabile Unico del Procedimento è il responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso geom. Andrea CAPORGNO;

Dato atto che il geom. Andrea CAPORGNO è in possesso dei requisiti di cui all'articolo 31 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 10;

Rilevato che il responsabile del procedimento ha condotto un'indagine conoscitiva con operatori economici operanti nel settore al fine di individuare il soggetto a cui affidare i lavori in parola ai sensi e per gli effetti della lettera a) del comma 2 dell'articolo 1 della Legge 11 settembre 2020 n. 120;

Considerato che dall'indagine di cui sopra è emerso che la ditta TERMOSISTEM srl con sede in Via Torino n. 5 – 12034 PAESANA -, ha manifestato il proprio interesse ad eseguire i lavori di cui in parola formulando un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari a 1,00 %;

Ritenuto l'offerta congrua ed economicamente vantaggiosa per la pubblica amministrazione;

Visti:

- l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020;

Ritenuto infine di procedere all'adozione di specifica determinazione a contrarre ai sensi dell'ex art. dell'art. 192 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché di procedere all'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento ai sensi della lettera a) comma 2 art. 1 del D.L 76/2020;

^^^^^^^^^^

Visti:

- i decreti legislativi 267/2000 e 165/2001;

- il Regolamento di Contabilità adottato ed operante;

### **D E T E R M I N A**

1. **Di considerare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto.
2. **Di avviare**, per l'affidamento dei lavori di "efficientamento energetico del centro polifunzionale Lou Pourtun – Lotto II - nel Comune di Ostana, procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 commi 1 e 2 lett. a) della legge 11 settembre 2020 n. 120, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
3. **Di appaltare** i lavori in oggetto, a seguito di indagine di mercato fra operatori economici operanti nel settore e comprovata esperienza nell'esecuzione di lavori analoghi a quelli in oggetto, stante l'urgenza di dar corso ai lavori, al fine di ottenere la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso, determinato, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza;
4. **di precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:
  - a. il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di realizzare opere di efficientamento energetico immobile di proprietà comunale;
  - b. l'oggetto del contratto è l'esecuzione di opere di efficientamento energetico immobile di proprietà comunale;
  - c. il valore economico massimo del lavoro, da porre a base d'appalto, è quantificato a corpo in €. 23.600,24 comprensivi di €. 729,62 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'imposta I.V.A., nella misura di legge;
  - d. le clausole, ritenute essenziali per la partecipazione alla gara d'appalto, sono contenute nella lettera di invito a formulare l'offerta;
  - e. la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 11 settembre 2020 n. 120, da espletarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs citato, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'importo dei lavori;
5. **Di dare atto che:**
  - il responsabile del procedimento è il geom. Andrea CAPORGNO, Responsabile del Servizio lavori Pubblici dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso;
6. Di affidare ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 11 settembre 2020 n. 120 i lavori di cui in oggetto alla ditta TERMOSISTEM srl corrente in Via Torino – 12034 PAESANA -

che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari allo 1,00 % per un importo contrattuale pari ad €. 23.371,54 (IVA esclusa);

7. **dare atto che** la somma complessiva di € 29.604,27, trova copertura economica su apposito stanziamento del bilancio di previsione 2021-2023– gestione competenza-;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. vo n. 82/2005 e s.m.i.

F.to: CAPORGNO Geom. Andrea

---

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Ostana, li \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO  
(GOLDONI Dott. Paolo)