



COMUNE DI OSTANA

Provincia di Cuneo

SERVIZI LAVORI PUBBLICI DELL'UNIONE E CUC
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: CAPORGNO GEOM. ANDREA
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DETERMINAZIONE N. 76 DEL 13/08/2021

OGGETTO: Riqualficazione energetica ed architettonica dell'edificio "Valentin" con destinazione ad housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento - Lotto 1 - Codice CUP: B88121001110003 - Codice CIG: 88675727E7 - Determina a Contrarre, affidamento ed impegno di spesa.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **tredici** del mese di **agosto**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 55, in data 17.07.2015, avente ad oggetto: "Recepimento nuovo assetto organizzativo dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 09, in data 27.01.2021, avente ad oggetto: "D.Lgs.vo n. 267/2000 – Apertura esercizio provvisorio – Assegnazione Provvisoria delle risorse ai Responsabili di Servizio – Bilancio di Previsione 2021 – Approvazione";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14, in data 30.04.2021, relativa all'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 28, in data 30.04.2021, avente ad oggetto: "Bilancio 2021–2023 – Approvazione Piano Esecutivo di Gestione – Affidamento Risorse ai Responsabili di Servizio";

Visti gli atti con i quali sono stati nominati i vari Responsabili dei Servizi e delle funzioni demandate all'Unione Montana;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 02, in data 13.01.2021 veniva approvato, in linea tecnica, lo studio di fattibilità tecnico-economica relativo all' "Intervento di riqualficazione ed efficientamento energetico dell'edificio pubblico del Valentin in località Villa del Comune di Oстана", predisposto dal servizio tecnico dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso in collaborazione con l'Ing. Sabrina Costamagna di Cuneo, ammontante complessivamente ad € 395.000,00 di cui € 306.000,00 per lavori (comprensivi di € 11.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 89.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione comprensive di € 39.000,00 per spese tecniche di cui € 21.000,00 per spese di progettazione definitiva ed esecutiva (CP ed IVA compresi);

- a seguito di una più attenta ed articolata disamina degli interventi da realizzare l'Amministrazione Comunale, in accordo con il tecnico incaricato Ing. Sabrina Costamagna, ha deciso di modificare il precedente Studio di Fattibilità tecnica ed economica predisposto dal servizio tecnico dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso ed approvato mediante la deliberazione della Giunta Comunale n. 02, in data 13.01.2021, sopraccitata (revocando il relativo codice CUP) in luogo di un nuovo Studio di Fattibilità a firma del tecnico Ing. Sabrina Costamagna di Cuneo;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 04, in data 08.02.2021, veniva deciso di procedere – prendendo atto delle direttive impartite dall'Amministrazione Comunale di Ostana – all'affidamento diretto dell'incarico concernente prestazioni professionali specialistiche relative alla redazione di un nuovo studio di fattibilità tecnico–economica e per la redazione di atti amministrativi e tecnici richiesti per la partecipazione al Bando CRC denominato “Green Economy Linea 1”, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n. 120/2020 al prezzo complessivo di €. 3.200,00 (IVA esente ed oneri previdenziali esclusi) in conformità al preventivo del professionista sopraccitato in data 18.01.2021 pervenuto presso questo Comune in data 19.01.2021, Prot. n. 141, acquisito dalla medesima amministrazione per l'espletamento delle prestazioni professionali di cui trattasi;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 14, in data 17.02.2021, veniva approvato, in linea tecnica, il nuovo studio di fattibilità tecnico–economica relativo all'intervento di “riqualificazione energetica ed architettonica dell'edificio Valentin di Ostana con destinazione housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento”, predisposto dall'Ing. Sabrina Costamagna di Cuneo, ammontante complessivamente ad €. 395.000,00 di cui €. 254.795,00 per lavori (comprensivi di €. 7.420,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed €.140.205,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- al Comune di Ostana con il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 gennaio 2021, in applicazione dell'art. 30, comma 14bis, del Decreto Legge 30.04.2019, n. 34, recante “Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi”, convertito dalla Legge 28.06.2019, n. 58, veniva assegnato contributo di €. 81.300,81;
- il comma 30, della Legge 27.12.2019, n. 160, dispone l'assegnazione di un contributo di €.50.000,00 ai Comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti;
- l'art. 1, comma 29bis, della Legge n. 160 del 2019, inserito dall'art. 47, comma 1, del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126, recante «Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia» che, limitatamente all'anno 2021, dispone un ulteriore contributo di €. 50.000,00 ai Comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti;
- che il termine ultimo per l'affidamento dei lavori, al fine di evitare la revoca dei contributi è il 15 agosto 2021 e il 15 settembre 2021;
- la Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo con nota numero di Prot. U_00336_20210311_SAI_M del 11.03.2021, comunicava l'assegnazione di un contributo di €.27.900,00;
- l'Amministrazione Comunale di Ostana intendeva cofinanziare l'intervento per la somma di €. 36.799,19;
- era intenzione dell'Amministrazione rimodulare l'intervento secondo le risorse disponibili che ammontavano, così come sopra definite ad €. 246.000,00;
- con Determinazione n. 47, del 29.06.2021, veniva stabilito di procedere ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11.09.2020, n. 120, tramite piattaforma “acquistiinretepa” a mezzo di RdO sul MEPA gestito da CONSIP S.p.A. alla richiesta di un preventivo/offerta all'Ing. Sabrina Costamagna di Cuneo con Studio Tecnico in Corso Galileo Ferraris n. 28 – Partita IVA: 02917130045 – C.F.: CSTRN76D50D205D, in merito alla progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, sicurezza, contabilità, ottenimento autorizzazioni ed ogni altro atto amministrativo

correlato e riferito all'esecuzione dei lavori di "Riqualficazione energetica ed architettonica dell'edificio "Valentin" con destinazione ad housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento";

- con Determinazione n. 52, del 09.07.2021, veniva affidato all'Ing. Sabrina Costamagna, con studio in Cuneo l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, contabilità, coordinamento sicurezza e certificazione regolare esecuzione dell'intervento denominato "Riqualficazione energetica ed architettonica dell'edificio "Valentin" con destinazione ad housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento" per un importo di €. 20.700,00 oltre cassa previdenza INARCASSA 4% pari a €. 828,00 e I.V.A. 22% pari ad €. 4.736,16 e così per complessivi €. 26.264,16;

- con Determinazione n. 56, del 13.07.2021, nominato Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori relativi a "Riqualficazione energetica ed architettonica dell'edificio "Valentin" con destinazione ad housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento", per un importo stimato complessivo di €. 246.000,00, il Geom. Andrea Caporgno – Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del D.Lgs.vo 18 aprile 2016, n. 50;

- in data 13.07.2021 veniva sottoscritta apposita convenzione per il conferimento dell'incarico professionale;

- con Determinazione n. 57, del 13.07.2021, veniva autorizzato l'Ing. Sabrina Costamagna di Cuneo con Studio Tecnico in Corso Galileo Ferraris n. 28 – Partita IVA: 02917130045 – C.F.: CSTSRN76D50D205D – aggiudicataria del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza e certificazione regolare esecuzione ed ogni altra incombenza amministrativa (richiesta autorizzazione paesaggistica – compilazione pratica GSE) dei lavori relativi alla "riqualificazione energetica ed architettonica dell'edificio "Valentin" con destinazione ad housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento" – Codice CUP: B88121001110003 – Codice CIG: Z50324C20C, relativamente alle condizioni indicate, nella richiesta pervenuta in data 13.07.2021, Prot. 1789 – ad affidare in subappalto una parte delle prestazioni previste, consistenti nella progettazione degli impianti, per un importo presunto pari a complessivi €. 7.245,00 esclusi oneri previdenziali INARCASSA 4% e IVA 22% allo Studio Makeeng S.r.l. con sede in Via Reggio n. 27 a Torino, Partita IVA: 12416020019;

- con deliberazione n. 47, in data 14.07.2021, veniva approvato il progetto definitivo denominato "Riqualficazione energetica ed architettonica dell'edificio "Valentin" con destinazione ad housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento" da realizzare nel Comune di Ostana su immobile e terreni pertinenziali di proprietà comunale, dell'importo complessivo di €.246.000,00, a firma dell'Ing. Sabrina Costamagna di Cuneo con Studio Tecnico in Corso Galileo Ferraris n. 28 – Partita IVA: 02917130045 – C.F.: CSTSRN76D50D205D;

- l'Amministrazione Comunale, alla luce delle disponibilità di bilancio ha inteso procedere alla realizzazione dell'intervento in oggetto mediante la suddivisione dello stesso in due lotti funzionali e veniva pertanto richiesto al professionista di elaborare un primo lotto esecutivo dell'importo complessivo di €. 204.000,00;

- con deliberazione n. 51, in data 13.08.2021, veniva approvato il progetto esecutivo, acquisito agli atti in data 10.08.2021 – Prot. n. 2042, denominato "Riqualficazione energetica ed architettonica dell'edificio "Valentin" con destinazione ad housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento – Lotto 1" da realizzare nel Comune di Ostana su immobile e terreni pertinenziali di proprietà comunale, dell'importo complessivo di €. 204.000,00, a firma dell'Ing. Sabrina Costamagna di Cuneo con Studio Tecnico in Corso Galileo Ferraris n. 28 – Partita IVA: 02917130045 – C.F.: CSTSRN76D50D205D;

- veniva pubblicato avviso esplorativo Prot. n. 2826, del 27 luglio 2021, a far data dal 28 luglio 2021 all'Albo Pretorio dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso sino al 05 agosto 2021;

Visto il verbale di sorteggio pubblico in cui nell'allegato A) sono presenti i n. 3 (tre) operatori economici, da invitare, così come selezionati dall'elenco che si è venuto a formare a seguito di apposito AVVISO pubblico per indagine di mercato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Unione Montana, stante l'urgenza di dar corso ai lavori entro il 15 agosto 2021, al fine di selezionare la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso, determinato, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs.vo n. 50/16 e s.m. ed i., al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ed in particolare il comma 2, dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Tenuto conto che l'importo dei lavori a base d'asta è stabilito in €. 127.075,96 comprensivi di €. 4.128,33 per oneri per l'attuazione di piani di sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso;

Ritenuto di ricorrere all'affidamento diretto del lavoro ai sensi e per gli effetti della lettera a), comma 2, dell'art. 1, della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), Decreto Legge n. 77 del 2021, procedendo comunque ad una selezione, sulla base del criterio del prezzo più basso, tra 3 (tre) operatori economici del settore, come sopra selezionati;

Visto il verbale del seggio di gara, esperita dalla Centrale Unica di Committenza presso il Servizio Lavori Pubblici Comunali dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso, in data 13.08.2021, in esito del quale è risultato quanto segue:

- che alla procedura di affidamento diretto sono stati invitati n. 3 operatori economici;
- che in esito alle operazioni di gara è risultata affidataria dell'appalto l'impresa PREVE COSTRUZIONI S.p.A., con sede in Roccavione (Cn) in Via Provinciale Boves n. 12 – C.F.: 00185120045 – Partita IVA: 00185120045, con il ribasso dell'1,00% e pertanto determinando l'importo netto di aggiudicazione di €. 121.718,15 oltre ad €. 4.128,33 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso in sede di offerta e così per un importo complessivo pari a €. 125.846,48 IVA esclusa;

Dato atto:

- che sono già state intraprese per altro appalto le verifiche successive in capo all'impresa aggiudicataria effettuate in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate e circa il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario e che le stesse hanno dato esito positivo;
- che il presente affidamento potrà essere revocato in caso di successivo accertamento della sussistenza di cause interdittive di cui all'art. 67, del D.Lgs.vo n. 159/2011, ovvero della mancanza dei prescritti requisiti;

Visto il DURC OnLine INPS_26518365, dell'11.06.2021 con scadenza validità al 09.10.2021, dal quale risulta la regolarità della Ditta nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile;

Rilevata la necessità di procedere all'affidamento per dar immediatamente corso ai lavori stante l'urgenza;

Visti:

- i Decreti Legislativi nn. 267/2000 e 165/2001;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità adottato ed operante;

Quanto sopra premesso e considerato

D E T E R M I N A

1. Di avviare, per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione energetica ed architettonica dell'edificio "Valentin" con destinazione ad housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento – Lotto 1", da realizzare in Comune di Ostana, procedura di affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti della lettera a), comma 2, dell'art. 1, della Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), Decreto Legge n. 77 del 2021, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.
2. Di appaltare i lavori in oggetto, mediante richiesta di preventivo a n. 3 (tre) operatori economici, come selezionati con avviso pubblico di cui al verbale di sorteggio pubblico del 06.08.2021, stante l'urgenza di dar corso ai lavori, al fine di ottenere la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso, determinato, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza.
3. Di approvare il verbale delle operazioni di gara, esperita dalla Centrale Unica di Committenza presso il Servizio Lavori Pubblici Comunali dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso, nel giorno 13.08.2021, relativo all'affidamento dell'esecuzione delle opere, la somministrazione di tutte le provviste e mezzi d'opera necessari, come previsto dagli elaborati contrattuali e di progetto esecutivo, inerenti "Riqualificazione energetica ed architettonica dell'edificio "Valentin" con destinazione ad housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento – Lotto 1" e conseguentemente di approvare l'aggiudicazione a favore della Ditta PREVE COSTRUZIONI S.p.A., con sede in Roccavione (Cn) in Via Provinciale Boves n. 12 – C.F.: 00185120045 – Partita IVA: 00185120045.
4. Di affidare, per tutto quanto in premessa richiamato e motivato, la procedura di affidamento diretto per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione energetica ed architettonica dell'edificio "Valentin" con destinazione ad housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento – lotto 1" a favore della Ditta PREVE COSTRUZIONI S.p.A., con sede in Roccavione (Cn) in Via Provinciale Boves n. 12 – C.F.: 00185120045 – Partita IVA: 00185120045, con il ribasso dell'1,00% come da offerta economica presentata dall'Impresa medesima.
5. Di dare atto che l'importo dell'aggiudicazione di cui sopra risulta essere di €. 125.846,48 di cui €. 121.718,15 per esecuzione lavori ed €. 4.128,33 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso in sede di offerta, salvo le risultanze della liquidazione finale e del visto di regolare esecuzione dei lavori al termine dell'appalto.
6. Di dare atto che il presente affidamento definitivo potrà essere revocato in caso di successivo accertamento della sussistenza di cause interdittive di cui all'art. 67, del D.Lgs.vo n.159/2011 ovvero in caso di successivo accertamento della mancanza dei prescritti requisiti.
7. Di dare atto che l'affidamento di cui ai punti che precedono, interviene ai sensi ed alle condizioni tutte previste nel presente atto, negli atti di gara, nel disciplinare di gara e nel progetto posto a base di gara nonché alle condizioni di cui all'offerta economica presentata dalla ditta in sede di gara.
8. Di disporre la pubblicazione dell'esito di gara secondo le disposizioni normative vigenti.
9. Di assumere impegno di spesa per complessivi €. 30,00 da versare a titolo di contribuzione a favore dell'ANAC, imputando la spesa al Capitolo 1055, Codice Meccanografico 12.06.2 – "Interventi di riqualificazione del fabbricato "Valentin"" – del bilancio di Previsione 2021/23 che presenta la necessaria disponibilità.
10. Di impegnare nei confronti Ditta PREVE COSTRUZIONI S.p.A., come sopra individuata,

la somma di complessivi €. 138.431,13 IVA 10% compresa di cui €. 125.846,48 di imponibile e €.12.584,65 di IVA 10%, al Capitolo 1055, Codice Meccanografico 12.06.2 – “Interventi di riqualificazione del fabbricato “Valentin”” - del bilancio di Previsione 2021/23 che presenta la necessaria disponibilità.

11. Di rimodulare il quadro economico dell'intervento come segue:

A) SOMME DEI LAVORI		
Importo a base di gara		Totale parziale
1) Importo dei lavori a corpo	€ 121.718,15	
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.128,33	
Totale parziale quadro A		€ 125.846,48
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
Spese tecniche		
Progettazione definitiva – esecutiva – D.L. – coord. sicurezza – compilazione pratica GSE	€ 16.400,00	
Collaudi (tecnico - amministrativi e impianti)	€ 1.600,00	
Incentivo funzioni tecnico interne 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 2.541,52	
Consulenza architettonica Politecnico di Torino	€ 2.900,00	
Spese generali		
Fornitura generatore di calore	€ 13.701,05	
Allacciamenti pubblici servizi (IVA compresa)	€ 1.800,00	
Imprevisti (IVA compresa)	€ 492,13	
Assistenza al R.U.P.	€ 3.806,25	
Contributo ANAC	€ 30,00	
Somme derivanti da ribasso d'asta e minore IVA	€ 12.899,06	
Totale spese tecniche e generali		€ 56.170,01
I.V.A. / oneri		
I.V.A. su lavori – 10%	€ 12.584,65	
I.V.A. su oneri della sicurezza – 22%	€ 908,23	
Cassa previdenziale su spese tecniche – 4%	€ 720,00	
I.V.A. su spese tecniche – 22%	€ 4.756,40	
I.V.A. su fornitura generatore calore – 22%	€ 3.014,23	
Totale I.V.A. / oneri		€ 21.983,51
TOTALE GENERALE (Inclusa I.V.A.)		€ 204.000,00

12. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Bilancio per quanto di competenza.

13. Di apporre, con la sottoscrizione della presente, il visto di regolarità tecnica e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs.vo n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i.

F.to: CAPORGNO Geom. Andrea

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Ostana, li _____

IL VICE SEGRETARIO
(GOLDONI Dott. Paolo)

