



COMUNE DI OSTANA

Provincia di Cuneo

SERVIZI LAVORI PUBBLICI DELL'UNIONE E CUC
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: CAPORGNO GEOM. ANDREA
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DETERMINAZIONE N. 52 DEL 09/07/2021

OGGETTO: Riqualficazione energetica ed architettonica dell'edificio "Valentin" con destinazione ad housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento - Affidamento incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, contabilità, coordinamento sicurezza e certificazione regolare esecuzione all'Arch. Sabrina COSTAMAGNA - Codice CUP:B88121001110003 - CIG Z50324C20C

L'anno **duemilaventuno** il giorno **nove** del mese di **luglio**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 55, in data 17.07.2015, avente ad oggetto: "Recepimento nuovo assetto organizzativo dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 09, in data 27.01.2021, avente ad oggetto: "D.Lgs.vo n. 267/2000 – Apertura esercizio provvisorio – Assegnazione Provvisoria delle risorse ai Responsabili di Servizio – Bilancio di Previsione 2021 – Approvazione";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14, in data 30.04.2021, relativa all'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 28, in data 30.04.2021, avente ad oggetto: "Bilancio 2021–2023 – Approvazione Piano Esecutivo di Gestione – Affidamento Risorse ai Responsabili di Servizio";

Visti gli atti con i quali sono stati nominati i vari Responsabili dei Servizi e delle funzioni demandate all'Unione Montana;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 2 in data 13/01/2021 veniva approvato, in linea tecnica, lo studio di fattibilità tecnico-economica relativo all'“Intervento di “riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio pubblico del Valentin in località Villa del Comune di Oстана”, predisposto dal servizio tecnico dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso in collaborazione con l'Ing. Sabrina Costamagna di Cuneo, ammontante complessivamente ad Euro €. 395.000,00 di cui €. 306.000,00 per lavori (comprensivi di €. 11.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 89.000,00 per somme a disposizione

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Oстана. Responsabile Procedimento: Maurino Antonella (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

dell'Amministrazione comprensive di Euro 39.000,00 per spese tecniche di cui Euro 21.000,00 per spese di progettazione definitiva ed esecutiva (CP ed IVA compresi);

- a seguito di una più attenta ed articolata disamina degli interventi da realizzare l'Amministrazione Comunale, in accordo con il tecnico incaricato Ing. Sabrina Costamagna, ha deciso di modificare il precedente Studio di Fattibilità tecnica ed economica predisposto dal servizio tecnico dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso ed approvato mediante la deliberazione della G.M. n° 2 in data 13/01/2021 sopraccitata (revocando il relativo codice CUP) in luogo di un nuovo Studio di Fattibilità a firma del tecnico Ing. Sabrina Costamagna di Cuneo;
- con determinazione del responsabile del Servizio LL.PP. n° 4 in data 8/02/2021 veniva deciso di procedere - prendendo atto delle direttive impartite dall'Amministrazione Comunale di Ostana - all'affidamento diretto dell'incarico concernente prestazioni professionali specialistiche relative alla redazione di un nuovo studio di fattibilità tecnico – economica e per la redazione di atti amministrativi e tecnici richiesti per la partecipazione al Bando CRC denominato “Green Economy Linea 1”, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n. 120/2020 al prezzo complessivo di €. 3.200,00 (IVA esente ed oneri previdenziali esclusi) in conformità al preventivo del professionista sopraccitato in data 18/01/2021 pervenuto presso questo Comune in data 19/01/2021, prot. n° 141, acquisito dalla medesima amministrazione per l'espletamento delle prestazioni professionali di cui trattasi;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 14 in data 17/02/2021 veniva approvato, in linea tecnica, il nuovo studio di fattibilità tecnico–economica relativo all'intervento di “riqualificazione energetica ed architettonica dell'edificio Valentin di Ostana con destinazione housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento”, predisposto dall'Ing. Sabrina Costamagna di Cuneo, ammontante complessivamente ad €. 395.000,00 di cui €.254.795,00 per lavori (comprensivi di €. 7.420,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 140.205,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
- l'art.30, comma 14-bis, del Decreto Legge 30.4.2019, n.34 recante “Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi”, convertito dalla Legge 28.06.2019, n.58, dispone che a decorrere dall'anno 2020, sono assegnati ai comuni con popolazione inferiore a 1000 abitanti, contributi per la realizzazione di progetti relativi al potenziamento di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche a beneficio della collettività, nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile di cui al comma 3 dello stesso articolo 30;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 gennaio 2021, in applicazione delle norme avanti richiamate, assegna a ciascuno dei 1968 comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti un contributo pari a euro 81.300,81;
- al Comune di Ostana, secondo quanto disposto nel citato Decreto, è pertanto stata assegnata la somma di € 81.300,81;
- il medesimo Decreto del Ministero dell'Interno in data 29 gennaio 2021, disciplina le modalità di attuazione della misura a sostegno delle opere di messa in sicurezza del patrimonio comunale, per l'abbattimento della barriere architettoniche, per l'efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, secondo quanto previsto dall'articolo 30, comma 14-bis del D.L. 34/2019;
- l'art. 30, comma 14-bis sopra citato, dispone che l'esecuzione dei lavori deve essere avviata entro il 15 maggio di ciascun anno al fine di evitare la revoca del contributo;
- l'art. 13, comma 19-bis, del D.L. 31.12.2020, n. 183 cd. “Milleproroghe 2020”, convertito dalla L. 26.2.2021, n. 21, dispone che il termine anzidetto è fissato al 15 agosto 2021;
- l'art.1, comma 29, della Legge 27.12.2019, n.160, dispone che per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di: efficientamento energetico e per lo sviluppo territoriale sostenibile;

- il comma 30), della medesima legge, dispone che i contributi di cui al comma 29 sono attribuiti ai comuni, sulla base della popolazione residente alla data del 1° gennaio 2018, entro il 31 gennaio 2020, con decreto del Ministero dell'interno e che ai comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti è assegnato un contributo pari ad euro 50.000,00;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 30 gennaio 2020, in applicazione delle norme avanti richiamate, venivano assegnati ai comuni, per gli anni dal 2021 al 2024, i contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche nelle materie descritte all'art.1, c.29, della legge 160/2019;
- al Comune di Ostana, secondo quanto disposto al comma 30 dell'art.1 della Legge 160/2019, in base alla quota stabilita per fascia di popolazione, spetta la somma di € 50.000,00;
- che il termine ultimo per l'affidamento dei lavori, al fine di evitare la revoca del contributo è il 15 settembre 2021;
- l'art.1, comma 29, della Legge 27.12.2019, n.160, dispone che per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di: efficientamento energetico e per lo sviluppo territoriale sostenibile;
- l'art. 1, comma 29-bis, della legge n. 160 del 2019, inserito dall'art. 47, comma 1, del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, recante «Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia» che, limitatamente all'anno 2021, dispone l'incremento - nel limite massimo di 500 milioni di euro - delle risorse da assegnare ai comuni per i predetti investimenti;
- il richiamato comma 29-bis prevede, altresì, che con decreto del Ministero dell'interno si provvede all'attribuzione degli importi aggiuntivi ai comuni beneficiari, con gli stessi criteri e finalità di utilizzo di cui ai citati commi 29 e 30, e che le opere oggetto di contribuzione possono essere costituite da ampliamenti delle opere già previste e oggetto del finanziamento di cui al comma 29;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 11 novembre 2020, in applicazione delle norme avanti richiamate, venivano assegnati ai comuni, per l'anno 2021, i contributi aggiuntivi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile previsto dall'art.47 del D.L. 14.8.2020, n.104, convertito dalla legge 13.10.2020, n.126;
- le quote sono state attribuite ai Comuni in base alla quota stabilita per fascia di popolazione negli stessi importi di cui agli allegati da A9 a G9 al precedente decreto Ministero dell'interno del 30 gennaio 2020;
- al Comune di Ostana, secondo quanto disposto al comma 30 dell'art.1 della Legge 160/2019, in base alla quota stabilita per fascia di popolazione, spetta la somma di € 50.000,00;
- che il termine ultimo per l'affidamento dei lavori, al fine di evitare la revoca del contributo è il 15 settembre 2021;
- la fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo con nota n. di prot. U_00336_20210311_SAI_M del 11.03.2021, comunicava l'assegnazione di un contributo di € 27.900,00;
- l'Amministrazione Comunale di Ostana intende cofinanziare l'intervento per la somma di € 36.799,19;
- è intenzione dell'Amministrazione rimodulare l'intervento secondo le risorse disponibili che ammontano, così come sopra definite ad € 246.000,00;
- con Determinazione n. 46 del 29.06.2021 veniva nominato il Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento, ed esecuzione dei lavori relativi ad "Riqualficazione energetica ed architettonica dell'edificio "Valentin" con destinazione ad housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento", per un importo stimato complessivo di € 246.000,00 ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

- con Determinazione n. 47 del 29.06.2021 veniva stabilito di procedere ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11/09/2020, n° 120, tramite piattaforma "acquistiinretepa" a mezzo di RdO sul MEPA gestito da CONSIP spa alla richiesta di un preventivo/offerta all'Ing. Sabrina Costamagna di Cuneo con Studio Tecnico in Corso Galileo Ferraris n. 28 – P. IVA : 02917130045 – C.F. : CSTRN76D50D205D in merito alla progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, sicurezza, contabilità, ottenimento autorizzazioni ed ogni altro atto amministrativo correlato e riferito all'esecuzione dei lavori di "Riqualficazione energetica ed architettonica dell'edificio "Valentin" con destinazione ad housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento";

CONSIDERATO che a seguito di richiesta a mezzo di Trattativa Diretta sul MEPA gestito da CONSIP spa in data 06.07.2021, l'Ing. Sabrina COSTAMAGNA, con studio Cuneo in Corso Galileo Ferraris n. 28, C.F. CSTRN76D50D205D e p.IVA 02917130045, ha presentato la propria offerta n. 1764185 prot. 1749 del 09.07.2021 che prevede per la realizzazione della progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, contabilità, coordinamento sicurezza e certificazione regolare esecuzione dell'intervento denominato "Riqualficazione energetica ed architettonica dell'edificio "Valentin" con destinazione ad housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento" una spesa complessiva di € 20.700,00 oltre cassa previdenza INARCASSA 4% pari a € 828,00 e I.V.A. 22% pari ad € 4.736,16 e così per complessivi € 26.264,16;

Ritenuto quindi di affidare all'Ing. Sabrina COSTAMAGNA, con studio Cuneo in Corso Galileo Ferraris n. 28, C.F. CSTRN76D50D205D e p.IVA 02917130045, l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, contabilità, coordinamento sicurezza e certificazione regolare esecuzione dell'intervento denominato "Riqualficazione energetica ed architettonica dell'edificio "Valentin" con destinazione ad housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento", per un importo complessivo di € 26.264,16 (contributi previdenziali 4% e IVA 22% compresi), come sopra determinato;

Verificata la regolarità contributiva dell'Ing. Sabrina COSTAMAGNA a mezzo del certificato rilasciato da Inarcassa prot. Inarcassa.1215951.06-07-2021;

Acquisito il CUP n. **B88121001110003**;

Acquisito il CIG n. **Z50324C20C**;

Vista pertanto la necessità di incaricare il professionista suddetto per dare immediatamente corso alla progettazione definitiva – esecutiva ed impegnare la somma Euro 26.264,16 con imputazione al Capitolo 1055, codice meccanografico 12.06.2 – "Interventi di riqualficazione del fabbricato "Valentin" - del bilancio di Previsione 2021/23 che presenta la necessaria disponibilità;

^^^^^^^^^^

VISTI:

- i Decreti Legislativi 267/2000 e 165/2001;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità adottato ed operante;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** l'esito della gara MEPA – Trattativa Diretta n. 1764185 prot. 1749 del 09.07.2021, relativo all'affidamento dell'esecuzione della progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, contabilità, coordinamento sicurezza e certificazione regolare esecuzione dell'intervento denominato "Riqualficazione energetica ed architettonica dell'edificio "Valentin" con destinazione ad housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento" e

conseguentemente di approvare l'aggiudicazione a favore dell'Ing. Sabrina COSTAMAGNA, con studio Cuneo in Corso Galileo Ferraris n. 28, C.F. CSTSRN76D50D205D e p.IVA 02917130045.

2. **DI AFFIDARE** all'Ing. Sabrina COSTAMAGNA, con studio in Cuneo l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, contabilità, coordinamento sicurezza e certificazione regolare esecuzione dell'intervento denominato "Riqualificazione energetica ed architettonica dell'edificio "Valentin" con destinazione ad housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento" per un importo di € 20.700,00 oltre cassa previdenza INARCASSA 4% pari a € 828,00 e I.V.A. 22% pari ad € 4.736,16 e così per complessivi € 26.264,16.
3. **DI IMPEGNARE** la somma di Euro 26.264,16 con imputazione al Capitolo 1055, codice meccanografico 12.06.2 – "Interventi di riqualificazione del fabbricato "Valentin" - del bilancio di Previsione 2021/23 che presenta la necessaria disponibilità.
4. **DI APPORRE**, con la sottoscrizione della presente, il visto di regolarità tecnica e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.
5. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio Bilancio per il visto di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. vo n. 82/2005 e s.m.i.

F.to: CAPORGNO Geom. Andrea

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Ostana, li _____

IL VICE SEGRETARIO
(GOLDONI Dott. Paolo)