



# COMUNE DI OSTANA

## Provincia di Cuneo

---

SERVIZI LAVORI PUBBLICI DELL'UNIONE E CENTRALE UNI  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: CAPORGNO GEOM. ANDREA  
**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
DETERMINAZIONE N. 74 DEL 20/07/2020

**OGGETTO:** Centro Wellness di Località Capoluogo Villa - affidamento prestazioni professionali specialistiche connesse con la predisposizione di variazione catastale.  
Codice CIG Z022CAA139

L'anno **duemilaventi** il giorno **venti** del mese di **luglio**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 55, in data 17.07.2015, avente ad oggetto: "Recepimento nuovo assetto organizzativo dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 06, in data 20.03.2020, avente ad oggetto: "D.Lgs.vo n. 267/2000 – Apertura esercizio provvisorio – Assegnazione Provvisoria delle risorse ai Responsabili di Servizio – Bilancio di Previsione 2020 – Approvazione";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15, in data 30.04.2020, relativa all'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 27, in data 30.04.2020, avente ad oggetto: "Bilancio 2020–2022 – Approvazione Piano Esecutivo di Gestione – Affidamento Risorse ai Responsabili di Servizio";

Visti gli atti con i quali sono stati nominati i vari Responsabili dei Servizi e delle funzioni demandate all'Unione Montana;

Rilevato che il Comune di Ostana è proprietario di immobile sito in Località Capoluogo Villa , attualmente destinato a Centro Wellness;

Considerato che è emersa la necessità di predisporre una variazione catastale propedeutica al successivo affidamento della gestione dell'immobile stesso;

Dato atto che ai sensi dell'art. 24, comma 1, lettera d), del D.Lgs.vo n. 50/2016 s.m.i., data la notevole carenza di personale Tecnico dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso, nonché la

necessità di competenze tecniche, si intende affidare esternamente il servizio di redazione di variazione catastale dell'immobile in parola;

Considerato che, in dipendenza di quanto sopra ed a seguito di un'apposita indagine di mercato posta in atto dal R.U.P. Geom. Andrea Caporgno, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso è emersa la disponibilità dello studio tecnico geom. Paolo CASU con sede in Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 24 a Saluzzo (Cn) ad espletare l'incarico di cui trattasi;

Vista l'offerta in data 16.03.2020 dello studio tecnico geom. Paolo CASU con sede in Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 24 a Saluzzo (Cn), pervenuta al Comune di Ostana in data 16.03.2020, Prot. n. 533, con la quale il medesimo professionista preventiva, per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, l'importo di €. 2.080,00 (IVA inclusa);

Ritenuta congrua l'offerta pervenuta in relazione all'entità delle prestazioni da realizzarsi;

Rilevato che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs.vo n. 50/2016 e s.m.i. è possibile l'affidamento diretto per le seguenti ragioni:

a) a seguito della riforma dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs.vo n. 50/2016, l'affidamento diretto è giustificato dalla circostanza oggettiva che si tratta di una prestazione di importo inferiore ai 40.000 Euro;

b) si dà atto che la prestazione che si intende acquisire non è un artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale, né il frazionamento di una medesima prestazione tra più unità operative dell'Ente, la cui sommatoria farebbe sfiorare il tetto dei 40.000 Euro;

Dato atto dell'avvenuta acquisizione, con esito regolare, del Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'operatore economico in parola;

Dato atto che è stato richiesto il Codice Identificativo Gare CIG, che risulta essere Z022CAA139;

Ravvisata la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico in questione;

Richiamato il D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i.;

Richiamato il vigente regolamento Comunale di Contabilità;

## **D E T E R M I N A**

1. Per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di procedere all'affidamento diretto dell'incarico concernente prestazioni professionali specialistiche relative alla predisposizione di variazione catastale sull'edificio "Centro Wellness" in località Capoluogo Villa di Ostana;

2. Di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs.vo n. 267/2000 che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello relativo all'affidamento dell'incarico per espletamento prestazioni professionali specialistiche relative alla predisposizione di variazione catastale sull'edificio "Centro Wellness" in località Capoluogo Villa di Ostana, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs.vo n. 50/2016 s.m.i.;

- la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio (convenzione tra il responsabile del servizio ed il professionista incaricato);

- il valore economico delle prestazioni professionali di cui in oggetto è pari ad €. 2.080,00 (IVA ed oneri previdenziali esclusi) per la predisposizione di variazione catastale sull'edificio "Centro

Wellness” in località Capoluogo Villa di Ostana e pertanto per complessivi € 2.080,00 (IVA, oneri previdenziali, diritti catastali e oneri fiscali inclusi);  
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs.vo n. 50/2016 e s.m.i.;

3. Di dare atto che a tale gara è stato assegnato il CIG Z022CAA139 che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3, della Legge n. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo.

4. Di affidare, per le motivazioni riportate nelle premesse, l'incarico per la predisposizione di variazione catastale sull'edificio “Centro Wellness” in località Capoluogo Villa di Ostana, allo studio tecnico geom. Paolo CASU con sede in Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 24 a Saluzzo (Cn), sulla base dell'offerta del 16.03.2020 pervenuta al Comune di Ostana in data 16.03.2020, Prot. n. 533, con la quale viene offerto, per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, l'importo di €2.080,00 (IVA, oneri previdenziali, diritti catastali e oneri fiscali inclusi) che troverà copertura sul Cap 250 – Codice Meccanografico 01.06.1 del Bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario, esecutivo ai sensi di legge, in conto gestione competenza, il quale presenta la necessaria disponibilità;

5. Di dare atto che il Geom. Andrea Caporgno – Istruttore Direttivo dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso, è individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31, del D.Lgs.vo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i..

6. Di impegnare nei confronti dello studio tecnico geom. Paolo CASU con sede in Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 24 a Saluzzo (Cn), come sopra individuato, la somma di € 2.080,00 (IVA, oneri previdenziali, diritti catastali e oneri fiscali inclusi) imputando la spesa suddetta sul Cap 250 – Codice Meccanografico 01.06.1 del Bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario, esecutivo ai sensi di legge, in conto gestione competenza, il quale presenta la necessaria disponibilità;

7. Di dare atto che l'esigibilità delle obbligazioni suddette, per l'importo di € 2.080,00 avverrà entro il 31 dicembre 2020.

8. Di apporre, con la sottoscrizione della presente, il visto di regolarità tecnica e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs.vo n. 267/2000.

9. Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Bilancio per il visto di regolarità contabile.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i.  
F.to: CAPORGNO Geom. Andrea

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE