



**REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA  
COMUNE DI INTROD**

**UFFICIO TECNICO**

**Servizio di manutenzione del verde pubblico nel Comune di Introd  
e sgombero neve dai marciapiedi.  
Anni 2022 e 2023, eventualmente rinnovabile per gli anni 2024 e 2025 e proroga  
tecnica.**

**CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE**

## **ART. 1. OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto, l'esecuzione di tutte le operazioni, l'impiego degli operatori, delle attrezzature, dei mezzi meccanici con il relativo carburante, dei materiali, del trasporto in discarica del rifiuto per la realizzazione dei seguenti servizi durante il periodo primaverile ed estivo (indicativamente dal 15 aprile al 31 ottobre):

- **A)** manutenzione delle aree verdi del territorio comunale (aiuole e parterre stradali);
- **B)** manutenzione parco e giardino del castello;
- **C)** manutenzione del cimitero;
- **D)** sfalcio di tutta la vegetazione spontanea cresciuta ai bordi delle strade fino a larghezza minima di 1 metro e pulizia delle cunette

e del seguente servizio durante il periodo invernale (indicativamente dal 15 novembre al 15 marzo):

- **E)** sgombero neve dei marciapiedi.

I lavori inerenti i servizi primaverili ed estivi dovranno essere eseguiti tenendo conto delle tecniche più idonee per mantenere le sistemazioni a verde in perfetto stato di decoro, fruibilità e non degrado soprattutto per quanto attiene le specie vegetali, alberi, arbusti, prati.

Nell'esecuzione delle relative prestazioni lavorative la ditta deve mirare ad assicurare tutte quelle operazioni, sia qualitative che quantitative, atte ad ottenere il perfetto mantenimento di tutto il patrimonio verde pubblico nella sua complessità ed interezza.

Per quanto sopra si intende:

- prati e giardini con erba sempre ben curata, rasata e in ordine;
- aiuole ben tenute, scerbate e diserbate;
- fioriture nelle aiuole e nelle fioriere sempre ben curate.

Nell'esecuzione dei lavori inerenti il servizio invernale la ditta deve mirare ad assicurare la fruibilità e la pulizia del marciapiede senza ostacolare la percorribilità della Strada Regionale adiacente; la neve dovrà pertanto essere rimossa mediante l'utilizzo di idonee frese sgombraneve avendo cura di depositarla sui prati adiacenti i marciapiedi e non sulle strade (regionale e comunali) in fregio.

**Il servizio dovrà essere svolto entro le 24 ore dall'ordine impartito dall'ufficio tecnico.**

L'esecuzione dei servizi è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Qualora, nel corso dell'appalto, la consistenza del patrimonio comunale dovesse variare per qualsiasi motivo, l'Amministrazione Comunale potrà richiedere all'Appaltatore di effettuare, interventi di manutenzione rientranti nelle tipologie di cui al presente capitolato anche in altre aree alle stesse condizioni, previa quantificazione dei relativi oneri.

### **ART. 1.1 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO**

I Servizi sono affidati tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a della legge 120/2021, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione, secondo il criterio del minor prezzo applicato sull'importo soggetto a ribasso.

Tale procedura è espletata sulla piattaforma PlaCe-VdA - Centrale Unica di Committenza di IN.VA SpA.

### **ART.2 - DESCRIZIONE DEI SERVIZI OGGETTO DELL'APPALTO**

I servizi richiesti di cui all'art. 1 del presente Capitolato debbono essere svolti nei siti individuati e secondo le frequenze e modalità di seguito descritte.

#### **A - Pulizia strade comunali**

La pulizia delle strade comunali consistente nell'esecuzione dei seguenti interventi:

- pulizia delle cunette;

- sfalcio dell'erba e degli arbusti sia delle banchine che delle scarpate per una larghezza minima di 1 metro;
- raccolta e smaltimento del materiale di risulta.

Gli interventi si intendono compresi di noleggio di mezzi meccanici, operatori, carburanti, trasporto a discarica autorizzata del materiale recuperato, oneri per la sicurezza e ogni altro onere per dare il lavoro finito.

Le tempistiche di intervento, generalmente costituite da N. 1 intervento di pulizia da effettuarsi tra il 1° al 15 giugno, così come le strade oggetto di manutenzione, meglio evidenziate nelle planimetrie allegate, sono sinteticamente indicate nella tabella seguente:

Area n.	Rif. Progr. Km		Tipologia intervento	Descrizione strada	Dettaglio intervento	area
	da	a				m <sup>2</sup>
1	0,000	0,728	Pulizia dei margini (cunette e scarpate) delle strade comunali	Strada Comunale n. 1 "Bessaque"	N. 1 intervento di pulizia da effettuarsi tra il 1° al 15 giugno	1456,00
2	0,000	0,170	Pulizia dei margini (cunette e scarpate) delle strade comunali	Strada Comunale n. 7 Villes Dessus	N. 1 intervento di pulizia da effettuarsi tra il 1° al 15 giugno	340,00
3	0,000	0,617	Pulizia dei margini (cunette e scarpate) delle strade comunali	Strada Comunale n. 8 "Villes Dessus-Villes Dessous"	N. 2 interventi di pulizia da effettuarsi tra il 1° al 15 giugno e dal 15 al 31 luglio	1234,00
4	0,000	0,614	Pulizia dei margini (cunette e scarpate) delle strade comunali	Strada Comunale n. 9 "Plantey"	N. 1 intervento di pulizia da effettuarsi tra il 15 al 30 giugno	1228,00
5	0,000	0,220	Pulizia dei margini (cunette e scarpate) delle strade comunali	Strada Comunale n. 11 + strada Villes Dessus - Sant'Anna	N. 2 interventi di pulizia da effettuarsi tra il 1° al 15 giugno e dal 15 al 31 luglio	440,00
6	0,000	0,950	Pulizia dei margini (cunette e scarpate) delle strade comunali	Strada Comunale n. 13 "Introd-Arvier"	N. 2 interventi di pulizia da effettuarsi tra il 1° al 15 giugno e dal 15 al 31 luglio	1900,00
7	0,158	0,312	Pulizia dei margini (cunette e scarpate) delle strade comunali	Strada Comunale n. 16 "Accesso vasca acquedotto"	N. 1 intervento di pulizia da effettuarsi tra il 1° al 15 giugno	308,00
8	0,000	0,700	Pulizia dei margini (cunette e scarpate) delle strade comunali	Strada Comunale n. 17 "Cré"	N. 1 intervento di pulizia da effettuarsi tra il 1° al 15 giugno	1400,00
9	0,174	0,357	Pulizia dei margini (cunette e scarpate) delle strade comunali	Strada Comunale n. 20 "Plan d'Introd - Campo sportivo"	N. 1 intervento di pulizia da effettuarsi tra il 1° al 15 giugno	366,00
10	0,000	0,246	Pulizia dei margini (cunette e scarpate) delle strade comunali	Strada Comunale n. 27 "Grand Pré"	- N. 1 intervento di pulizia da effettuarsi tra il 15 e il 30 giugno	492,00

### **B - Manutenzione delle aree verdi del territorio comunale**

La manutenzione delle aree verdi, **deve essere generalmente assicurata nel periodo dal 15 aprile al 31 ottobre**, secondo la frequenza, fatte salve differenti indicazioni, di n.2 tagli mensili.

Nell'esecuzione dei servizi, quale norma generale, l'appaltatore dovrà attenersi alle migliori regole dell'arte e della specifica tradizione, ovvero l'intervento dovrà effettuarsi con macchine operatrici ad asse verticale rotante munite di raccogliatore; non è consentito di operare con macchine a barra falciante o a martelli, fatti salvi casi espressamente autorizzati dal Responsabile. L'erba tagliata ed eventuali rifiuti solidi dovranno immediatamente essere raccolti, allontanati e smaltiti in modo da lasciare la superficie verde rasata in maniera uniforme, sgombra da qualsiasi risulta.

Nel periodo compreso tra il 15 giugno ed il 15 settembre è ammessa l'esecuzione del taglio senza raccolta purché la tosatura venga eseguita con apparecchiatura mulking idonea a non lasciare detriti visibili sul tappeto che possano dare origine a muffe e danneggiare lo stesso.

In caso di stagione vegetativa particolarmente umida con crescita rigorosa, e a seconda dell'importanza delle aree, l'Amministrazione potrà richiedere sempre la raccolta del materiale di risulta senza oneri aggiuntivi.

Preliminarmente alle operazioni di taglio con tosaerba dovrà essere eseguita la rifilatura attorno alle essenze arboree e arbustive, muri, bordure, ecc..., prestando particolare attenzione affinché non venga in nessun caso danneggiata la corteccia degli alberi e qualunque altro elemento presente

Successivamente alla raccolta dovranno essere ripulite dagli eventuali residui le aree limitrofe (quali per esempio marciapiedi, strade, ecc..).

Le aree oggetto di manutenzione, meglio evidenziate nelle planimetrie allegate, sono sinteticamente indicate nella tabella seguente che riporta, inoltre, specificatamente le tempistiche e le frequenze del servizio:

Area n.	Descrizione area	Dettaglio intervento	Area indicativa	n. interventi annui
			m <sup>2</sup>	n.
11	Aree verdi antistante il monumento ai caduti	N. 2 interventi/mese di sfalcio da effettuarsi dal 1° maggio al 31 ottobre	40,00	12
12	Parco giochi e area verde scuola materna (al di sopra della palestra)	N. 2 interventi/mese di sfalcio da effettuarsi dal 1° maggio al 31 ottobre	300,00	12
13	Parco giochi e area verde scuola elementare	N. 2 interventi/mese di sfalcio da effettuarsi dal 1° maggio al 31 ottobre	500,00	12
14	Parte del parco del castello aperto al pubblico situato a ridosso della Cappella del Santo Sudario	N. 2 interventi/mese di sfalcio da effettuarsi dal 1° maggio al 31 ottobre	1000,00	12
15	Area in loc. Plan d'Introd in fregio al marciapiede lungo il parco del Castello	N. 2 interventi/mese di sfalcio da effettuarsi dal 1° maggio al 31 ottobre	500,00	12
16	Parco giochi situato in località Le Cré	N. 2 interventi/mese di sfalcio da effettuarsi dal 1° maggio al 31 ottobre	200,00	12
17	Area limitrofa al parco giochi situato in località Les Villes Dessous	N. 2 interventi/mese di sfalcio da effettuarsi dal 1° maggio al 31 ottobre	160,00	12
18	Area verde circostante la Cappella della Località Les Villes Dessous;	N. 2 interventi/mese di sfalcio da effettuarsi dal 1° maggio al 31 ottobre	20,00	12
19	Area verde limitrofa al marciapiede nei pressi dei locali commerciali situati in località Le Norat	N. 2 interventi/mese di sfalcio da effettuarsi dal 1° maggio al 31 ottobre	20,00	12
20	Area verde (scarpata) a monte del parcheggio nei pressi del forno comunale in loc. Norat	N. 1 interventi/mese di sfalcio da effettuarsi dal 1° maggio al 31 ottobre	200,00	6
21	Area verde situata in loc. Les Villes Dessus	N. 2 interventi/mese di sfalcio da effettuarsi dal 1° maggio al 31 ottobre	50,00	12
22	Aree verde in località Plan d'Introd al di sopra della nuova sede dei Vigili del Fuoco Volontari	N. 2 interventi/mese di sfalcio da effettuarsi dal 1° maggio al 31 ottobre	500,00	12
23	Area verde lungo il collegamento pedonale dalla nuova sede dei vigili volontari a Plan d'Introd	N. 2 interventi/mese di sfalcio da effettuarsi dal 1° maggio al 31 ottobre	250,00	12

24	Area verde situata in prossimità del parcheggio Sant'Anna	N. 2 interventi/mese di sfalcio da effettuarsi dal 1° maggio al 31 ottobre	250,00	12
25	Area verde situata in località Les Combes in prossimità del museo Jean Paul II	N. 2 interventi/mese di sfalcio da effettuarsi dal 1° giugno al 30 settembre	150,00	8
26	Area verde situata in prossimità del parcheggio Adret in loc. Plan d'Introd	N. 2 interventi/mese di sfalcio da effettuarsi dal 1° giugno al 30 settembre	150,00	12
27	Area verde situata all'intero del tornante del S.R. in loc. Les Villes Dessus	N. 2 interventi/mese di sfalcio da effettuarsi dal 1° giugno al 30 settembre	320,00	12

Si precisa che le dimensioni in mq indicate, riportate nell'allegato Computo metrico estimativo, sono indicative e non saranno oggetto di successiva misurazione; nel CME è pertanto individuato il prezzo a corpo che sarà corrisposto all'appaltatore per ciascuna area per ogni singolo intervento di sfalcio eseguito.

### **C - Manutenzione del parco e giardino del castello**

La manutenzione del parco del Castello consistente nell'esecuzione dei seguenti interventi:

- n.2 tagli mensili del tappeto erboso di tutte le aree verdi situate all'interno del parco del Castello a eccezione della parte del parco aperta al pubblico situata a ridosso della Cappella del Santo Sudario;
- cura e sistemazione delle piante ornamentali;
- asportazione e smaltimento dell'erba di sfalcio, del fogliame, dei rami secchi, delle pigne ecc.;
- eventuale potatura annuale delle piante di piccolo e medio fusto;
- rastrellatura del piazzale antistante il Castello (n. 3 interventi nella prima settimana dei mesi di giugno, luglio e agosto);
- diserbo del piazzale antistante il castello/granaio e della stradina interna al parco del Castello (con l'utilizzo di metodi alternativi al diserbo chimico volto alla esclusione dell'impiego di prodotti contenenti glifosato);
- cura e sistemazione delle aiuole, compresa la fornitura e l'impianto di fiori annuali (presumibilmente: 15 delphinium, 15 flox, 15 zinnie, 15 bocche di leone, 15 dalie, 15 speronelle e 15 violaciocche);

Sono compresi il noleggio di mezzi meccanici, la manodopera, il carburante, il trasporto in discarica autorizzata del materiale recuperato, gli oneri per la sicurezza e ogni altro onere per dare il lavoro finito.

La manutenzione delle sopracitate aree verdi deve essere assicurata nel periodo dal 1° maggio al 31 ottobre.

Si precisa che il servizio scerbatura consiste nell'estirpazione e nell'asporto delle erbe infestanti presenti.

Le aree oggetto di manutenzione, meglio evidenziate nelle planimetrie allegate, sono sinteticamente indicate nella tabella seguente che riporta inoltre specificatamente le tempistiche e le frequenze del servizio:

Area n.	Descrizione area	Dettaglio intervento	area	n. interventi annui
			m <sup>2</sup>	n.
28	Area verde sovrastante il parco aperto al pubblico	N. 2 interventi/mese di sfalcio da effettuarsi dal 1° maggio al 31 ottobre	600,00	12
29	Area verde ingresso castello e limitrofa al granaio	N. 2 interventi/mese di sfalcio da effettuarsi dal 1° maggio al 31 ottobre	600,00	12
30	Area in ghiaia ingresso castello e limitrofa al granaio	Intervento a corpo, stimando 1 intervento ad inizio dei mesi di giugno, luglio, agosto e settembre		4
31	Area in ghiaia ingresso castello e limitrofa al granaio e della stradina interna al parco del castello	Intervento a corpo, stimando 1 intervento nel mese di giugno		1

31.a	Cura e sistemazione delle aiuole, compresa la fornitura e l'impianto di fiori annuali	Intervento a corpo, stimando 1 intervento nel mese di giugno		1
------	---	--	--	---

#### **D - Manutenzione del cimitero**

La manutenzione del cimitero consiste nell'esecuzione dei seguenti interventi:

1. rastrellatura e diserbo dei campi in terra (con l'utilizzo di metodi alternativi al diserbo chimico volto alla esclusione dell'impiego di prodotti contenenti il glifosato);
2. eventuale potatura annuale delle thuje;
3. pulizia dei marciapiedi, della rampa di accesso alla camera mortuaria, della scalinata coperta e dei camminamenti;
4. generalmente n. 2 tagli mensili del tappeto erboso;

Sono compresi il noleggio di mezzi meccanici, la manodopera, il carburante, il trasporto in discarica autorizzata del materiale recuperato, gli oneri per la sicurezza e ogni altro onere per dare il lavoro finito.

Le aree oggetto di manutenzione, meglio evidenziate nelle planimetrie allegate, sono sinteticamente indicate nella tabella seguente che riporta inoltre specificatamente le tempistiche e le frequenze del servizio:

Area n.	Descrizione area	Dettaglio intervento	area	n. interventi annui
			m <sup>2</sup>	n.
32	campi in terra d'inumazione della parte inferiore del cimitero esistente	N. 2 interventi/mese di sfalcio da effettuarsi dal 1° maggio al 31 ottobre	500,00	12
33	campi in terra d'inumazione dell'ampliamento del cimitero	N. 2 interventi/mese di sfalcio da effettuarsi dal 1° maggio al 31 ottobre	200,00	12
34	Area verde situata sul retro della camera mortuaria	N. 2 interventi/mese di sfalcio da effettuarsi dal 1° maggio al 31 ottobre	40,00	12
35	Area verde costituente il sentiero di collegamento tra la sottostante strada podereale e il municipio	N. 2 interventi/mese di sfalcio da effettuarsi dal 1° maggio al 31 ottobre	180,00	12
36	Area verde sottostante al parcheggio antistante le autorimesse comunali	N. 1 interventi/mese di sfalcio da effettuarsi dal 1° maggio al 31 ottobre	100,00	6
37	Area verde sottostante sottostante al parcheggio comunale e scarpata sottostante l'ampliamento del cimitero	N. 1 interventi/mese di sfalcio da effettuarsi dal 1° maggio al 31 ottobre	500,00	6
38	Cimitero esistente sia inferiore che superiore	Intervento a corpo, stimando 1 intervento ad inizio dei mesi di giugno, luglio, agosto e settembre	A corpo	4

Con riguardo a tutti i servizi relativi al verde, il controllo delle infestanti, dei rovi e comunque di quelle essenze ritenute dannose l'impresa è tenuta a fornire e applicare i prodotti più idonei e più efficaci a seconda dell'uso a cui sono destinati (nel pieno rispetto delle norme legislative in vigore); si specifica che il diserbo chimico è di norma vietato e ove ammesso richiede una chiusura dell'area di 48 (quarantotto) ore consecutive, il servizio di diserbo dovrà essere svolto secondo le seguenti indicazioni:

- gli interventi di diserbo lungo le strade, le piazze ed i marciapiedi, comprese le banchine stradali, saranno effettuati manualmente o meccanicamente attraverso l'utilizzo di mezzi e attrezzature adeguate (diserbo meccanico e/o applicazione di dissecante e utilizzo di decespugliatori entro 30 giorni dall'applicazione del dissecante);
- gli interventi di diserbo in aree confinate di norma aperte potranno essere effettuati o tramite diserbo meccanico e/o tramite diserbo chimico; in quest'ultimo caso è fatto obbligo alla ditta di avvisare la popolazione attraverso l'apposizione di cartelli che indichino, tra l'altro, la sostanza attiva utilizzata, la data del trattamento e la durata del divieto di accesso all'area trattata. Per questa ultima casistica è

richiesto entro 30 giorni dall'intervento di diserbo chimico, un intervento con decespugliatore al fine di eliminare le parti secche eventualmente ancora presenti.

#### ***E – Sgombero neve dai marciapiedi***

Lo sgombero della neve dai marciapiedi deve effettuarsi con idonea fresa della potenza per una larghezza non inferiore a 100 cm.

I percorsi pedonali interessati dal servizio di sgombero neve, come meglio evidenziati nelle planimetrie allegate sono le seguenti:

- Marciapiede tra il Parc Animalier e Sant'Anna;
- Marciapiedi lungo la strada regionale n. 23 per Valsavarenche;
- Marciapiede di accesso al parcheggio della sede dei Vigili del fuoco;
- Stradina interna alla località Le Norat;

**Il servizio dovrà essere svolto entro le 24 ore dall'ordine impartito dall'Ufficio tecnico.**

### **ART. 3. DURATA DELL'APPALTO**

Il contratto decorrerà indicativamente dal 1° giugno 2022 e terminerà al 15 aprile 2024 al termine della stagione invernale.

#### **ART. 3.1. RINNOVO**

Il comune di Introd si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'articolo 63, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, di esercitare l'opzione del rinnovo per ulteriori due anni, dal 1° maggio 2024 al 30 aprile 2026. L'estensione della durata del Contratto a seguito di rinnovo potrà avvenire previa valutazione circa la soddisfazione dei lavori eseguiti e la persistenza della convenienza dei prezzi rispetto alle condizioni del mercato. L'eventuale rinnovo verrà comunicato tramite lettera PEC all'appaltatore entro il 31 dicembre 2023.

#### **ART. 3.2. PROROGA TECNICA**

Si prevede, altresì, la possibilità di una proroga tecnica, qualora necessario per l'affidamento di un nuovo contratto di servizio, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del d.lgs n. 50/2016; tale proroga sarà limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque non oltre i sei mesi (dal 15 aprile al 15 ottobre). In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto alle condizioni del contratto originario o più favorevoli.

### **ART. 4. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

L'ammontare a base d'asta dell'appalto è costituito dall'importo stimato relativo all'esecuzione dei servizi previsti (pulizia strade comunali, manutenzione aree verdi comunali, manutenzione parco del castello manutenzione del cimitero), oltre alla valorizzazione di eventuali ore aggiuntive in numero massimo di 60 per il biennio di contratto, soggetto al ribasso d'asta, aumentato dell'importo non soggetto a ribasso d'asta relativo a costi per l'attuazione delle misure per la sicurezza.

L'importo stimato relativo all'esecuzione delle lavorazioni, diminuito del ribasso percentuale dell'offerta giudicata vincitrice, aumentato dei costi non soggetti a ribasso e degli eventuali oneri di discarica costituisce l'importo del contratto d'appalto.

L'importo complessivo, da compensarsi in parte a corpo ed in parte a misura, risulta suddiviso come da tabella seguente:

	Descrizione delle prestazioni	Corpo/ misura	Importo annuale	Importo biennio 2022-2023	Importo eventuale rinnovo
<b>IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>					
A	PULIZIA STRADE COMUNALI	misura	€ 4.340,00	€ 8.680,00	€ 8.680,00
B	MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI	misura	€ 6.570,00	€ 13.140,00	€ 13.140,00
C	MANUTENZIONE PARCO DEL CASTELLO	misura	€ 2.225,00	€ 4.450,00	€ 4.450,00
D	MANUTENZIONE DEL CIMITERO	misura	€ 2.170,00	€ 4.340,00	€ 4.340,00
E	SGOMBERO NEVE MARCIAPIEDI	misura	€ 1.800,00	€ 3.600,00	€ 3.600,00
F	OPERE NON QUANTIFICABILI	misura	€ 1.400,00	€ 2.800,00	€ 2.800,00
Ore aggiuntive eventuali, max 60 sul biennio contrattuale				€ 1.935,00€	€ 1.935,00
<b>Proroga tecnica</b>					<b>€ 15.035,00</b>
<b>Parziale importi soggetti a ribasso d'asta</b>			<b>€ 18.505,00</b>	<b>€ 38.945,00</b>	<b>€ 53.980,00</b>
<b>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>			<b>€ 550,00</b>	<b>€ 1.100,00</b>	<b>€ 1.100,00</b>
<b>Importo totale presunto a base di gara</b>			<b>€ 95.125,00</b>		

L'importo complessivo a base d'asta, compreso dell'eventuale rinnovo e della proroga, **risulta pertanto pari ad € 95.125,00 di cui € 92.925,00 soggetto a ribasso e € 2.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**. Gli importi indicati sono da intendersi I.V.A. esclusa.

L'appalto è finanziato con fondi propri.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante, preliminarmente, ha stimato pari ad € 23.900,00 sul biennio contrattuale.

Si precisa che l'importo presunto annuale potrà variare in aumento, in relazione alle esigenze della stazione appaltante, o in diminuzione (per esempio per fatti intervenuti che sottraggano alla gestione comunale delle aree) senza che questo comporti la facoltà dell'aggiudicatario di pretendere risarcimento e/o indennizzo per mancati introiti di alcun genere e ad alcun titolo.

Si evidenzia infine che il comune di INTROD nel periodo di vigenza del contratto è comunque libero di effettuare o aderire ad altre iniziative che possono comportare interventi sulle aree oggetto del servizio, senza che l'appaltatore possa vantare risarcimento per mancati introiti di alcun genere e ad alcun titolo.

#### **ART. 5. ESECUZIONE ANTICIPATA**

Il comune di INTROD si riserva di disporre l'eventuale consegna anticipata in pendenza della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **ART. 6 PRESCRIZIONI PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI**

L'esecuzione degli interventi in oggetto è soggetta alle seguenti prescrizioni particolari.

L'impresa dovrà eseguire, a perfetta regola d'arte, tutti gli interventi individuati dal personale tecnico del comune di INTRDO sotto la sorveglianza del Direttore di esecuzione del servizio; l'impresa è parimenti tenuta a osservare gli ordini, le prescrizioni e le decisioni del Direttore di esecuzione del servizio, sia in linea tecnica che in linea amministrativa.

Il comune di INTROD può prescrivere all'Appaltatore che gli interventi siano eseguiti entro un congruo termine

perentorio o di disporre l'ordine di esecuzione del servizio nel modo che ritiene più conveniente, senza che l'appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

L'Impresa è responsabile, a tutti gli effetti, dell'esatto adempimento delle condizioni di contratto e della perfetta esecuzione e riuscita degli interventi affidati, restando inteso che l'osservanza delle prescrizioni contenute nel presente Capitolato tecnico e amministrativo e in quant'altro richiamato in contratto non limita, né riduce la sua predetta responsabilità.

L'impresa sarà in ogni caso tenuta a rifondere i danni subiti dal comune di INTROD o da terzi, in dipendenza dell'esecuzione del servizio e a sollevare da ogni corrispondente richiesta sia il comune di INTROD che le persone che la rappresentano.

L'appaltatore deve uniformarsi agli ordini di servizio impartiti per iscritto e alle istruzioni e prescrizioni che gli siano comunicate anche verbalmente dal Direttore di esecuzione del servizio o dal suo delegato. È salva la facoltà dell'appaltatore di fare le proprie osservazioni.

L'impresa dovrà ricevere gli ordini esclusivamente dal Direttore di esecuzione del servizio; gli ordini impartiti da altri soggetti dovranno essere necessariamente confermati dal Direttore di esecuzione del servizio, pena la mancata liquidazione sulle fatture.

L'appaltatore non può per nessun motivo introdurre di sua iniziativa variazioni o addizioni al servizio assunto rispetto alle previsioni contrattuali. Egli ha l'obbligo di eseguire, entro i limiti stabiliti, tutte le variazioni ritenute opportune dal comune di INTROD e che questa gli abbia richiesto, purché non mutino essenzialmente la natura degli interventi compresi nell'ordine del servizio. Gli ordini di variazione sono dati per iscritto dal Direttore di esecuzione del servizio.

#### Materiali d'uso e attrezzature

L'Impresa deve risultare perfettamente idonea, organizzata e attrezzata per la gestione del servizio con mezzi di proprietà o dei quali possa disporre in base a qualsiasi titolo giuridico idoneo e a proprio rischio.

I prodotti chimici per gli interventi di diserbo dovranno essere conformi alle vigenti norme di legge in materia nazionali e comunitarie ed essere utilizzati con le esatte concentrazioni e le modalità di impiego prescritte dal produttore.

Gli attrezzi e le macchine, la loro scelta, le loro caratteristiche tecniche e il loro impiego dovranno essere perfettamente compatibili con le caratteristiche dei luoghi in cui verranno impiegati, dovranno essere tecnicamente efficienti, mantenuti in perfetto stato e dotati di accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e/o terzi da eventuali infortuni.

Tutte le macchine e le attrezzature impiegate nell'espletamento del servizio dovranno essere conformi alla normativa vigente in materia.

### **ART. 7. MODALITÀ DI RENDICONTAZIONE DEGLI INTERVENTI**

L'impresa è tenuta al regolare controllo dello stato di avanzamento del servizio tenendo una contabilità provvisoria.

Tutti gli elementi necessari per stabilire l'avere dell'impresa dovranno essere desunti in contraddittorio con il Direttore dell'esecuzione.

La distinta degli interventi eseguiti e dei servizi prestati è da redigersi in modo chiaro e leggibile, a cura dell'impresa, in duplice copia, comprendente la qualifica e le ore lavorative degli operai addetti, il tipo di mezzi impiegati e il tempo del loro utilizzo, nonché le quantità e il tipo di materiali eventualmente impiegati; essa verrà restituita nel caso di osservazioni, all'impresa, dopo gli opportuni controlli e osservazioni. Detta distinta dovrà pervenire entro un mese dopo l'impiego di uomini e materiali di cui sopra.

Nel caso in cui le distinte non verranno presentate secondo il tempo sopra definito non sarà autorizzata la fatturazione.

Nel caso in cui le distinte non verranno compilate dovutamente gli interventi eseguiti verranno contabilizzati e liquidati secondo le valutazioni discrezionali dell'Ufficio tecnico e senza che l'impresa possa accampare pretese aggiuntive.

## **ART. 8 ELENCO PREZZI**

I prezzi unitari da utilizzarsi per il pagamento delle lavorazioni eseguite, sono quelli indicati nell'elenco prezzi allegato alla presente.

## **ART. 9 NUOVI PREZZI E REVISIONE PREZZI**

Verificandosi la necessità di eseguire interventi o servizi per le quali non fosse stato previsto il prezzo relativo, sarà definito prima dell'esecuzione dell'intervento il concordamento relativo al nuovo prezzo. Il Direttore di esecuzione del servizio ha facoltà di utilizzare analisi prezzi già impiegate in appalti eseguiti per conto del comune di INTROD eventualmente adeguandoli.

In ogni caso detti nuovi prezzi saranno sempre soggetti al ribasso d'asta praticato, e si giudicheranno poi invariati e quindi poi applicabili per qualunque successiva occorrenza.

Tutti i nuovi prezzi saranno soggetti al ribasso d'asta offerto dall'appaltatore in sede di gara.

I nuovi prezzi verranno determinati in contraddittorio tra il Direttore di esecuzione del servizio e l'appaltatore; se l'appaltatore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, l'amministrazione può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'appaltatore non iscriva riserva negli atti contabili nei modi previsti dalla vigente normativa vigente in materia di lavori pubblici i prezzi si intendono definitivamente accettati.

I prezzi di cui al presente potranno essere revisionati ricorrendone i presupposti ai sensi dell'art. 29 del decreto legge n. 4 del 27/01/2022 e dell'art.106, comma 1, lett. a) del dlgs n.50/2016. Qualora si verifichi una variazione del valore dei beni indifferenziati che determini un aumento o una diminuzione del prezzo complessivo in misura non inferiore al 10% e tale da alterare significativamente l'originario equilibrio contrattuale come accertato dall'autorità indipendente preposta alla regolazione del settore relativo allo specifico contratto ovvero, in mancanza, dall'Autorità garante della concorrenza e del mercato, l'appaltatore ha facoltà di richiedere, con decorrenza dalla data dell'istanza presentata ai sensi del presente articolo, una riconduzione a equità o una revisione del prezzo medesimo.

## **ART. 10 DANNI**

Qualora nell'esecuzione del servizio avvengano sinistri alle persone, o danni alle proprietà, il Direttore di esecuzione del servizio compila apposita relazione da trasmettere senza indugio al responsabile unico del procedimento indicando le presumibili cause ed adotta gli opportuni provvedimenti finalizzati a ridurre le conseguenze dannose per il comune di INTROD.

Sono a carico dell'appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisorie, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto.

L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti è a totale carico dell'appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa.

L'appaltatore non può pretendere compensi per danni alle opere o provviste se non in caso fortuito o di forza maggiore e nei limiti consentiti dal contratto.

Nel caso di danni causati da forza maggiore l'appaltatore ne fa denuncia al Direttore di esecuzione del servizio entro cinque giorni dal verificarsi dell'evento, a pena di decadenza del diritto al risarcimento. Appena ricevuta la denuncia il Direttore dei lavori procede, al fine di determinare il risarcimento al quale può avere diritto l'appaltatore redigendone processo verbale alla presenza dell'appaltatore, all'accertamento:

- dello stato delle cose dopo il danno, rapportandole allo stato precedente;
- delle cause dei danni, precisando l'eventuale causa di forza maggiore;
- della eventuale negligenza, indicandone il responsabile ivi compresa l'ipotesi di erronea esecuzione del servizio da parte dell'appaltatore;
- dell'osservanza o meno delle regole dell'arte e delle prescrizioni del direttore di esecuzione del servizio;
- dell'eventuale omissione delle cautele necessarie a prevenire i danni.

Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'appaltatore o delle

persone per le quali esso è tenuto a rispondere.

#### **ART. 11 PENALI**

Le penalità saranno applicate decurtando dall'importo da liquidare al rendiconto successivo al verificarsi della penalità le seguenti somme:

- nel caso che il Direttore di esecuzione del servizio disponga l'ultimazione di un intervento entro un certo termine perentorio l'appaltatore soggiacerà ad una penale pecuniaria, per ogni giorno di ritardo di ultimazione delle opere, pari all'uno per mille del valore del contratto. E' ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse del comune di INTROD. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.
- per inottemperanza agli ordini dati dal Direttore di esecuzione del servizio : Euro 100,00, salvo l'addebito dei servizi eseguiti non in conformità alle disposizioni impartite; successivamente alla seconda inottemperanza, la rescissione del contratto in danno all'impresa con escussione delle cauzioni prestate e salvi eventuali danni o lavori da addebitarsi.

Il valore complessivo delle penali non potrà in ogni caso superare il 10% del valore di contratto; il raggiungimento di tale limite costituisce grave inadempimento alle obbligazioni di contratto.

#### **ART. 12 SUBAPPALTO**

Il subappalto è regolato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

#### **ART. 13 GARANZIE ASSICURATIVE**

Ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 prima della firma del contratto è richiesta all'appaltatore la stipulazione di una polizza assicurativa che tenga indenne il comune di INTROD da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Tale polizza copre:

- danni subiti dal comune di INTROD a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei servizi; la somma assicurata corrisponde all'importo contrattuale;
- la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei servizi con massimale è pari 500.000 euro.

La copertura assicurativa decorre dalla data di avvio del servizio e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione del servizio risultante dal relativo certificato.

Tale garanzia copre senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici.

#### **ART. 14 CAUZIONE DEFINITIVA**

La cauzione definitiva verrà prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni dell'impresa, del risarcimento di eventuali danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, e resterà a disposizione del comune di INTROD per l'intera durata del contratto. Ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. N. 50/2016, l'Impresa dovrà pertanto costituire una cauzione di importo pari al 10% (dieci per cento) dell'ammontare complessivo del contratto mediante idonea fideiussione bancaria od assicurativa. La fideiussione dovrà prevedere, con esplicita clausola al riguardo, che il fideiubente è tenuto a soddisfare le obbligazioni a semplice richiesta del comune di INTROD, senza facoltà di apporre eccezioni, ivi comprese quelle di cui agli artt. 1944 e 957 cod. civ. La ditta ha l'obbligo di reintegrare la cauzione di cui il comune di INTROD abbia dovuto valersi in tutto o parte, durante l'esecuzione del contratto. La cauzione è prestata entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi

dall'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto.

#### **ART. 15 INDICAZIONI RELATIVE ALLA SICUREZZA**

L'appaltatore deve attenersi scrupolosamente ad ogni norma vigente o che verrà emanata in materia di prevenzione degli infortuni, sicurezza e igiene del lavoro e in particolare ai D.P.R. 27/4/1995 n. 547. 7/1/1956 n.164, 19/3/1956 n.302, 19/3/1956 n.303 e al D. Lgs 9 aprile 2008, n. 81. e D Lgs 106/09.

L'Impresa dovrà inoltre provvedere a:

- informare specificatamente di tutti i propri dipendenti dei rischi di qualsiasi natura presenti nell'area di lavoro;
- vigilare affinché a tutti i propri dipendenti osservino le norme di prevenzione degli infortuni, sicurezza e igiene del lavoro;
- dotare tutti i propri dipendenti di mezzi personali di protezione (DPI) appropriati o prescritti per i rischi connessi con le operazioni da effettuare e sorvegliare affinché l'utilizzo dei DPI avvenga sempre;
- garantire che tutte le attrezzature e mezzi d'opera siano in regola con le prescrizioni vigenti;
- informare immediatamente il Direttore di esecuzione del servizio in caso di infortunio o incidente e ad ottemperare, in tali evenienze, a tutte le incombenze prescritte dalla legge.

Il comune di INTROD si riserva di disporre la risoluzione del contratto nel caso di violazioni delle norme del D. Lgs. n. 81/2008 artt. 94 (Obblighi dei lavoratori autonomi), 95 (Misure generali di tutela), 96 (Obblighi dei datori di lavoro, dei dirigenti e dei preposti), e 100 (Piano di sicurezza e di coordinamento) valutate di particolare rilevanza e che siano ripetute per più di due volte.

Tutto il personale impiegato dall'impresa dovrà essere chiaramente riconoscibile mediante l'esibizione, da parte di detti lavoratori, di una tessera di riconoscimento con: fotografia, generalità (nome, cognome e data di nascita) ed azienda di appartenenza. (ai sensi dell'art. 26, comma 8 D. Lgs 81/08 e D Lgs 106/09).

#### **ART. 16 TRATTAMENTO E TUTELA DEI LAVORATORI**

Nel contratto sarà stabilito che l'appaltatore è obbligato ad applicare ai lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nella località e nei tempi in cui si svolgono i lavori. A garanzia degli adempimenti è operata all'emissione di ogni pagamento (in sede di rendiconto semestrale) una ritenuta pari allo 0,50% ai sensi del D. Lgs. 50/2016 art. 30 comma 5bis. Essa è liquidata all'impresa previa verifica di regolarità agli Enti competenti, in fase di approvazione dell'ultimo rendiconto del contratto.

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti relativi delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

#### **ART. 17 PAGAMENTI**

Il pagamento delle prestazioni avverrà alle seguenti scadenze annue, sulla base della contabilità delle prestazioni redatta dall'Ufficio Tecnico o dal Direttore di esecuzione del servizio:

- 1°acconto entro il 31 agosto, per prestazioni eseguite a tutto il 31 luglio;
- 2° acconto entro il 30 novembre, per prestazioni eseguite a tutto il 31 ottobre;
- 3° acconto (interventi di sgombero neve), a saldo al 15 aprile.

Il pagamento delle somme sarà effettuato entro 30 giorni dalla presentazione della fattura, ricorrendone i presupposti ( DURC regolare, verifica inadempienze presso l'Agenzia delle Entrate).

Come stabilito dall'art. 1, comma 916, Legge n. 205/2017, le fatture devono essere emesse e trasmesse dall'Appaltatore esclusivamente in forma elettronica e dovranno contemplare l'applicazione, in deduzione dal corrispettivo, della ritenuta dello 0,50% prevista dall'art. 30, comma 5 bis, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Tali ritenute saranno svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, previa acquisizione del D.U.R.C. con esito positivo.

#### **ART. 18 TRACCIABILITÀ FINANZIARIA**

L'aggiudicatario è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto

2010, n. 136 e della determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture (ora ANAC) n. 4 del 7 luglio 2011 e successivi aggiornamenti.

#### **ART. 19 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DA PARTE DEL COMUNE DI INTROD**

Oltre alle ipotesi regolate nel presente capitolato, la risoluzione del contratto trova disciplina nelle disposizioni del codice civile di cui agli artt. 1453 e seguenti.

In tali casi il comune di INTROD provvederà, mediante lettera raccomandata A/R o tramite PEC, alla relativa notifica all'appaltatore, il quale, entro i 15 (quindici) giorni successivi alla data di notifica di cui sopra, può opporre le controdeduzioni del caso. Nell'ipotesi in cui l'appaltatore non invii le controdeduzioni o non le invii entro i termini stabiliti, ovvero nelle ipotesi in cui queste non siano accolte, il comune di INTROD dispone:

- la risoluzione del contratto, da notificare all'appaltatore a cura del RUP;
- l'incameramento della cauzione di cui all'articolo 11 del presente capitolato, salvo il risarcimento degli ulteriori danni;
- l'addebito all'appaltatore inadempiente degli eventuali maggiori oneri derivanti dall'affidamento dell'appalto ad un nuovo soggetto.

Il comune di INTROD, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, potrà risolvere di diritto il contratto, previa dichiarazione da comunicarsi all'appaltatore, nei seguenti casi:

- qualora fosse accertato il venir meno dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- a seguito della mancata reintegrazione della cauzione definitiva eventualmente escussa, anche per l'applicazione di penali, entro il termine di 10 (dieci) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta da parte del comune di INTROD;
- cumulo da parte dell'appaltatore di una somma di penalità superiore al 10% dell'importo del contratto;
- reiterate inosservanze delle norme contenute nel presente capitolato che comportino grave pregiudizio ai danni del comune di INTROD;
- nei casi di gravi e reiterate inosservanze del Nuovo Codice della strada e del relativo regolamento attuativo.

In caso di risoluzione per le ragioni sopra elencate, il comune di INTROD avrà il diritto di trattenere la cauzione definitiva a titolo di penale per inadempimento, fatta salva la facoltà di procedere nei confronti dell'Appaltatore per tutti gli oneri conseguenti e derivanti dalla risoluzione contrattuale, compresi i maggiori oneri contrattuali eventualmente sostenuti del comune di INTROD e conseguenti a quelli derivanti dal nuovo rapporto contrattuale.

#### **ART. 20 ONERI CONTRATTUALI**

Il contratto verrà stipulato sotto forma di scrittura privata.

Le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto, nessuna esclusa, compresa la sua eventuale registrazione, saranno a totale carico dell'appaltatore, senza facoltà di rivalsa.

#### **ART. 21 RISOLUZIONE DEL CONTROVERSIE**

Per le eventuali controversie insorte tra le parti, sia durante l'esecuzione del contratto, sia al termine dello stesso, è competente, in via esclusiva, il foro di Aosta.

#### **ART. 22 MORTE E FALLIMENTO DELL'APPALTATORE**

In caso di fallimento dell'appaltatore o di liquidazione coatta e di concordato preventivo dello stesso nonché in caso di risoluzione del contratto o di recesso del contratto, si applicano le norme previste al riguardo dall'art. 108,109 e 110 del D. Lgs. 50/2016 e, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o di una mandante, le norme di cui all'art. 48 commi 17 e 18 del D. Lgs. 50/2016

#### **ART. 23 DOMICILIO DELL'AGGIUDICATARIO**

L'appaltatore elegge domicilio nel luogo in cui ha la sua sede legale; ogni variazione dello stesso dovrà essere

comunicata per iscritto al comune di INTROD.

Tutte le comunicazioni, le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono effettuate presso il domicilio eletto ai sensi di quanto disposto dal presente articolo.

#### **ART. 24 TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi dell'art. 13, del Regolamento (UE) 679/2016, il comune di INTROD, informa che i dati personali acquisiti in ragione dell'esecuzione del presente saranno sottoposti a trattamento, anche automatizzato, per le finalità connesse al rapporto disciplinato dal contratto stesso e per i relativi adempimenti di legge (anche in relazione alla sicurezza sui luoghi di lavoro). Tali finalità rappresentano quindi la base giuridica del trattamento e l'acquisizione dei dati è il presupposto indispensabile per lo svolgimento del rapporto contrattuale.

I dati personali potranno essere comunicati anche a soggetti esterni incaricati di svolgere specifici servizi connessi con gli adempimenti di cui alle succitate finalità per adempiere ad obblighi legislativi, regolamentari e contrattuali nonché nell'ambito dell'ordinario svolgimento dell'attività economica per la corretta esecuzione del presente rapporto. I dati saranno trattati dal comune di INTROD per 10 anni.

Si precisa che il comune di INTROD pone in atto le necessarie misure di carattere organizzativo, fisico e logico, atte a garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati.

L'interessato può esercitare, in qualsiasi momento, i diritti ai sensi previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679.

#### **ART. 25 DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato si fa riferimento alle disposizioni di legge in materia.