

Oggetto: Opere di riqualificazione energetica del Palazzetto dello Sport in via Tiro a Segno – Isola della Scala (VR) - CUP: E63I22000070005. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO



**Dipartimento
per lo sport**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera in oggetto, n. 20/2024, agli atti;

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Isola della Scala ha espresso la volontà di riqualificare i propri impianti sportivi in tema di razionalizzazione e ammodernamento funzionale, così da dare una risposta concreta alle necessità delle diverse società sportive locali e della popolazione, in un ambito di intervento volto al raggiungimento di nuovi macro-obiettivi quali ad esempio l'inclusione sociale attraverso attività di interesse sportivo ed agonistico.

Pertanto partendo dall'obiettivo di:

- generare nuove dinamiche sociali creando un impianto permeabile ed aperto ai cittadini, fruibile nell'arco di tutta la giornata, diventando spazio aggregativo, spazio formativo e di crescita sana per le nuove generazioni;
- creare un impianto che, riunendo diverse funzioni, favorisca l'interdisciplinarietà sportiva;
- ampliare l'offerta sportiva;

VISTO il Decreto di Approvazione dell'Avviso Pubblico procedura a sportello per la individuazione degli interventi da finanziare nell'ambito del "FONDO SPORT E PERIFERIE 2022";

PREMESSO ALTRESÌ che:

- con Determinazione n. 270 del 16.06.2022 è stato affidato al geometra Marco Cugola in qualità di legale rappresentante dello Studio Associato Cugola-Caporali-Ercolessi con sede in Via Santa Teresa, 47 – 37135 Verona (VR) P.IVA 02266350236, l'incarico professionale per l'esecuzione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la redazione del Progetto definitivo di riqualificazione energetica del palazzetto dello sport di via Tiro a Segno, Isola della Scala, al fine della partecipazione al Bando "FONDO SPORT E PERIFERIE 2022";
- con Delibera di Giunta Comunale n. 123 del 23.06.2022 è stato approvato il progetto definitivo relativo alla riqualificazione energetica del palazzetto dello sport sito in via Tiro a Segno, Isola della Scala, sotto il profilo tecnico al fine della partecipazione al Bando "FONDO SPORT E PERIFERIE 2022" - CUP: E63I22000070005", con un importo lavori pari ad € 631.172,01 e somme a disposizione pari ad € 192.827,99, per una spesa complessiva di € 824.000,00;

VISTO il Decreto del Capo del Dipartimento per lo Sport del 15/06/2023 di approvazione dell'elenco finale dei progetti ammessi a finanziamento presentati nell'ambito dell'Avviso "Sport e Periferie 2022" e contestuale impegno di spesa, registrato presso la Corte dei conti con n. 2076 del 24/07/2023; da cui si evince che il Comune di Isola della Scala è stato ammesso al finanziamento

per un importo pari ad € 700.000,00 per la realizzazione dell'intervento denominato "Riqualificazione energetica del palazzetto dello sport sito in via Tiro a Segno";

DATO ATTO che con Determinazione n. 38 del 6.02.2023 è stato affidato l'incarico professionale per l'esecuzione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo per la "Rigenerazione e riorganizzazione dell'area sportiva di via "Tiro a Segno" finalizzata all'inclusione sociale" all'Arch. Nicola Braggio, in qualità di mandatario del costituendo RTI, iscritto all'Ordine degli Architetti di Verona al n. 2379, con studio professionale in Via Tonale 16 - 37126 Verona, P.IVA: 03826650230;

RILEVATO che in fase di elaborazione del progetto esecutivo sono state fatte ulteriori valutazioni a seguito di:

- esiti dell'analisi geologica e geotecnica;
- esiti della valutazione di vulnerabilità e rischio sismico;
- valutazione della portata delle travi di copertura;
- esigenze dettate da un maggiore efficientamento energetico;
- necessità di un adeguamento dei prezzi;

RILEVATO ALTRESÌ che è emersa la necessità di integrare/modificare con ulteriori lavorazioni di seguito elencate l'intervento previsto:

- miglioramento sismico, mediante riparazione locale con collegamenti statici costituiti da nuove piastre metalliche di collegamento tra elementi prefabbricati (pilastro/trave e trave/tegolo), volti al mantenimento dell'appoggio per spostamenti differenziali in caso di sisma;
- nuovo pacchetto di copertura con isolamento termico, in sostituzione dell'attuale soluzione costituita da coppelle in fibrocemento in semplice appoggio sulle travi ad Y strutturali in c.a.p., che non garantisce né la tenuta termica né la tenuta all'aria;
- fornitura e posa di linee vita per la manutenzione in copertura;
- isolamento a cappotto per tutte le superfici verticali opache disperdenti;
- sostituzione dei serramenti esistenti, in alluminio senza taglio termico e non basso emissivi, con nuovi in pvc a taglio termico, vetri doppi basso emissivi e con adeguato fattore solare;
- fornitura e posa di valvole termostatiche;
- opere complementari quali sostituzione di pensiline in plexiglas, nuove lattonerie, pluviali e discendenti;

con un importo lavori pari ad € 914.712,07 e somme a disposizione pari ad € 208.179,63, per una spesa complessiva di € 1.122.891,70, molto maggiore rispetto a quanto emerso in prima istanza;

CONSTATA la necessità di reperire ulteriori risorse economiche per procedere alla realizzazione dell'intera opera, l'Amministrazione ha valutato l'opportunità di ricorrere al finanziamento costituito dal nuovo Conto Termico 2.0 che prevede per la pubblica amministrazione l'accesso all'incentivo del G.S.E. tramite prenotazione;

DATO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 237 del 21.12.2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo per le opere di riqualificazione energetica del Palazzetto dello Sport in via Tiro a Segno – Isola della Scala (VR), a firma Arch. Nicola Braggio, in qualità di componente mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti "ABCPLUS", pervenuto con nota prot. 25107 del 31.11.2023, solo sotto il profilo tecnico con una spesa complessiva di € 1.119.380,50 di cui € 914.714,07 per lavori (comprensivi di oneri per la sicurezza) ed € 204.668,43 per somme a disposizione;

DATO ATTO che:

- con Determinazione n. 739 del 24.11.2023 è stato affidato l'incarico professionale la redazione della pratica GSE - CONTO TERMICO relativo all'intervento di riqualificazione energetica del palazzetto dello sport sito in via Tiro a Segno, Isola della Scala allo studio Geo Studio Engineering S.r.l, con sede in via Don C. Gnocchi, 5 Bovolone (VR) - P.I. 03982960233;
- in data 07/12/2023 è stata inviata la richiesta di prenotazione dell'incentivo "conto termico 2.0" su sito GSE Portale termico per Pubbliche amministrazioni, per la riqualificazione energetica relativa all'intervento in oggetto ed identificato con il codice CT00773844 per un importo pari ad € 295.380,50 [agli atti con prot. 25769 del 07.12.2023];
- in data 8.01.2024 [prot. GSEWEB/P20240009558 del 8/1/2024] la Direzione Efficienza Energetica, a firma del direttore Gennaro Niglio, ha avanzato nota ad oggetto "Comunicazione ai sensi del D.M. 16.02.2016, relativa all'intervento identificato con il codice CT00773844. Soggetto Responsabile: COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA. Codice fiscale / P.IVA: 00457160232. - Richiesta d'integrazione rispetto all'istanza di prenotazione", con la quale è stato richiesto un aggiornamento delle SOMME A DISPOSIZIONE DA GSE (voce c) ed una conseguente rimodulazione del quadro economico che ha determinato una spesa complessiva di € 1.122.891,70 di cui € 914.714,07 per lavori ed € 208.179,63, così dettagliato:
- in data 1/02/2024 (prot. GSEWEB/P20240089746) il GSE ha trasmesso nota ad oggetto "Comunicazione ai sensi del D.M. 16.02.2016, relativa all'intervento identificato con il codice CT00773844. Soggetto Responsabile: COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA. Codice fiscale / P.IVA: 00457160232. - Comunicazione di accoglimento della richiesta" impegnando a favore del Comune di Isola della Scala, ai sensi dell'art. 6, comma 4 del D.M. 16/02/2016, l'incentivo indicato nella tabella sottostante, da intendersi come massimale a preventivo:

Intervento	Tipologia Intervento	Ammontare Incentivo	n. rate	Importo rata					
				1	2	3	4	5	
1.A	Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato	237.835,14	1	237.835,14					
1.B	Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato	57.398,39	1	57.398,39					
DE & APE	Diagnosi Energetica (DE) e Attestazione di Prestazione Energetica (APE)	3.658,15	1	3.658,15					
Totale Incentivo		298.891,68		298.891,68					
Contributo a favore GSE art. 17 DM (IVA ai sensi dell'art. 17TER DPR 633/72 - SPLIT PAYMENT)		150,00		150,00					
Totale netto		298.741,68	1	298.741,68					

PRECISATO che la copertura economica, a seguito del riscontro dell'accoglimento della richiesta di prenotazione degli incentivi è prevista come segue:

- per € 700.000,00, finanziati dal "Bando Sport e Periferie";
- per € 124.000,00, finanziati dal Comune di Isola della Scala, di cui € 50.000,00 con avanzo investimenti e € 74.000,00 con avanzo disponibile;
- per € 298.891,68 contributo GSE;

VISTO il Progetto Esecutivo per le opere di riqualificazione energetica del Palazzetto dello Sport in via Tiro a Segno – Isola della Scala (VR), a firma Arch. Nicola Braggio, in qualità di componente mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti "ABCPLUS", pervenuto con nota prot. 25107 del 30.11.2023, integrato con prot. n. 5768 del 18.03.2024, e costituito dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale:

01. ELABORATI AMMINISTRATIVI	
A1	Relazione generale, tecnica, specialistica
A2	Quadro economico di spesa (prot. n. 5768 del 18.03.2024)
A3	Capitolato speciale d'appalto: norme amministrative (prot. n. 5768 del 18.03.2024)

A4	Norme tecniche di esecuzione
A5.1	Elenco prezzi unitari – opere edili ed affini
A5.2	Elenco prezzi unitari – strutture
A6.1	Computo metrico estimativo – opere edili ed affini
A6.2	Computo metrico estimativo – strutture
A7	Cronoprogramma
A8	Piano di manutenzione dell'opera
A9.1	Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto – opere edili ed affini
A9.2	Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto – strutture
A10.1	Quadro di incidenza della manodopera – opere edili ed affini
A10.2	Quadro di incidenza della manodopera – strutture
A11	Relazione Criteri Ambientali Minimi (CAM)
02. PROGETTO ARCHITETTONICO	
T 01	Inquadramento urbanistico e planimetria generale
T 02	Planimetria generale stato di fatto rilievo planoaltimetrico
T 03	Planimetria generale stato di progetto
T 04	Palestra stato di fatto: piante, sezioni e prospetti
T 05	Palestra stato di progetto: piante, sezioni e prospetti
T 06	Palestra stato di progetto: abaco dei serramenti
T 07	Palestra stato di progetto: particolari costruttivi_capotto, copertura, canale di gronda
T 08	Palestra stato di progetto: pianta copertura linee vita
03. PROGETTO STRUTTURALE	
STR_R_01	Relazione illustrativa delle strutture
STR_R_02	Relazione sulla modellazione sismica
STR_R_03	Relazione dei materiali
STR_R_04	Relazione di calcolo
STR_R_05	Tavola strutturale unica
04. PROGETTO IMPIANTI MECCANICI	
I.M.01	Contenimento del consumo energetico per uso termico - Legge n. 10/91 e s.m.i
05. PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO (AI SENSI DEL D.LGS. 81/08)	
PSC A	Piano di sicurezza e coordinamento ed analisi e valutazione dei rischi
PSC B	Stima dei costi
PSC C	Diagramma di gantt
PSC D	Planimetria generale di cantiere
06. ALTRI DOCUMENTI	
Reazione geologica, geotecnica e relazione sismica ai sensi del D.M. 17.01.18 (dr. Geol. Luca Zanoni prot. n.23387 del 7.11.2023)	

VISTO il Quadro Economico del progetto che prevede una spesa complessiva di € 1.122.741,68 così distinta:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
A) LAVORI		Importo di progetto
a1	INTERVENTI LOCALI DI MIGLIORAMENTO SISMICO	€ 39.494,27

a2	BLOCCO PALESTRA SPOGLIATOI E LOCALI ACCESORI Opere edili, opere strutturali ed opere complementari	€ 263.621,09
a3	BLOCCO PALAZZETTO DELLO SPORT Opere edili, opere strutturali ed opere complementari	€ 558.734,19
a4	IMPIANTO TERMICO	€ 7.239,68
a5	ALLESTIMENTI DI CANTIERE	€ 37.265,04
	IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA	€ 906.354,27
	Ribasso d'asta	0,00%
a5	Oneri per la sicurezza	€ 10.000,00
A	Totale importo lavori in appalto	€ 916.354,27
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
b1	I.V.A. 10% su totale importo lavori	€ 91.635,43
b2	Spese tecniche per redazione Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica / Progetto Definitivo	€ 6.800,00
b3.1	Spese tecniche per redazione Progetto Esecutivo e Sicurezza in fase di progettazione	
b3.2	Spese tecniche per Direzione Lavori, Contabilità, Sicurezza in fase di esecuzione, CRE e Agibilità	€ 39.600,00
b3.2	Spese tecniche per gestione pratica GSE	€ 3.000,00
b3.2	Spese tecniche per relazione geologica e geotecnica	€ 1.500,00
b3.2	Spese tecniche per supporto al RUP per verifica e validazione	€ -
b4	Spese tecniche per verifiche e collaudi vari	€ -
b4.1	Spese tecniche per collaudo statico	€ 5.000,00
b4.2	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo	€ -
b4.3	Spese tecniche per APE post	€ 2.000,00
b4.4	Spese tecniche per Diagnosi energetica pre intervento	€ 3.000,00
b5.1	Cassa 4% su spese tecniche voci b2+b3.1+b3.2+b3.3+b3.4+b3.5+b4+b4.1+b4.2+b4.3	€ 2.196,00
b6.1	I.V.A. 22% su spese tecniche voci b2+b3.1+b3.2+b3.3+b3.4+b3.5+b4+b4.1+b4.2+b4.3+b4.4+b5.1	€ 13.881,12
b7	Spese tecniche per accatastamento	€ 2.000,00
b7.1	Spese tecniche per rilievi dei manufatti	€ 3.000,00
b8	Cassa 5% su spese tecniche voce b7+b7.1	€ 250,00
b12	I.V.A. 22% su spese tecniche voci b7+b7.1+b8	€ 1.155,00
b10	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 2.000,00
b10.1	Spese tecniche per espletamenti gara di affidamento lavori (CUC)	€ 3.000,00
b11	I.V.A. 22% su spese tecniche voci b10+b10.1	€ 1.100,00
b12	Corrispettivi, incentivi per la progettazione e fondi a disposizione delle stazioni appaltanti – 2% (art. 45 D.Lgs.31 marzo 2023 n.36)	€ 18.327,09
b13	Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.)	€ 600,00
b14	Assicurazioni	€ -
b18	Altre somme a disposizione o economiche	€ 1.849,98
b19	Imprevisti	€ 4.492,80
b20	A disposizione per Ribasso d'asta (iva compresa)	€ -
b21	Arrotondamenti	€ -
B	Totale somme a disposizione	€ 206.387,41
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)		€ 1.122.741,68

C) SOMME A DISPOSIZIONE DA GSE		
c1	CONTO TERMICO GSE – recupero somme nuovo cappotto e recupero somme sostituzione copertura	€ 237.835,14
c2	CONTO TERMICO GSE – recupero somme sostituzione serramenti	€ 57.398,39

c3	CONTO TERMICO GSE – recupero somme diagnosi energetica	€	3.658,15
c4	CONTO TERMICO GSE – contributo a favore GSE	-€	150,00
C	Totale importo incentivi GSE	€	298.741,68

IMPORTO COMPLESSIVO (A+B-C)	€	824.000,00
------------------------------------	---	-------------------

VISTO il verbale di verifica e validazione del Progetto Esecutivo, redatto e sottoscritto in data 30.11.2023 ed in data 21.03.2024 dal Responsabile della Direzione Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio, Dott. Ing. Nicola Tosato in qualità di R.U.P. e dall'Arch. Nicola Braggio, in qualità di componente mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti "ABCPLUS", tenuto agli atti;

DATO ATTO che la spesa del quadro economico per la riqualificazione energetica del palazzetto dello sport sito in via Tiro a Segno, Isola della Scala, pari ad € 1.122.741,68 IVA inclusa trova apposta copertura, come sotto specificato:

- per € 700.000,00, finanziati dal "Bando Sport e Periferie" - **Impegno Padre n. 99/2024**;
- per € 124.000,00, finanziati dal Comune di Isola della Scala, di cui € 50.000,00 con avanzo investimenti e € 74.000,00 con avanzo disponibile - **Impegno Padre n. 106/2024**;
- per € 298.741,68, contributo GSE;

Scheda PEG 3860 [RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI VIA TIRO A SEGNO - CON CONTRIBUTO STATO 700.000 481000/E - AVANZO INVESTIMENTI 50.000 - AVANZO DISPONIBILE 74.000]; del bilancio di previsione dell'esercizio 2024-2026 – esercizio finanziario - CUP: E63I22000070005;

RITENUTO che:

- sulla base delle suddette verifiche, nel rispetto dei contenuti dell'art. 42, del D.Lgs. 36/2023 il Progetto Esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento;
- il Progetto Esecutivo redatto e presentato dal RTP "ABCPLUS" e sottoscritto dall'Arch. Nicola Braggio, in qualità di componente mandatario del citato RTP, sia degno di approvazione così come allegato, in formato digitale, al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 36/2023, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i., Testo Unico delle disposizioni in materia di ordinamento degli Enti Locali;
- la Legge 190/2012, il D.Lgs. 33/2013, l'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. recanti disposizioni in materia di trasparenza dell'attività della pubblica amministrazione;
- il Decreto Sindacale di Nomina degli incarichi di Posizione Organizzativa n. 86 del 22.12.2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 13/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025 con i relativi allegati di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 23/03/2023 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo Di Gestione - P.E.G. 2023/2025 - parte economica (art. 169 del D.LGS. n. 267/2000) ed aggiornamento competenze/missioni delle direzioni del Comune";

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

PRECISATO che:

- ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è il Dott. Ing. Nicola Tosato, Responsabile della Direzione Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio;
- ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Dott. Ing. Nicola Tosato, Responsabile della Direzione Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio;

PRECISATO altresì che il presente progetto esecutivo viene approvato solo sotto il profilo tecnico e si procederà successivamente ad approvare il progetto anche sotto il profilo contabile una volta accertato l'esito della richiesta di prenotazione degli incentivi GSE;

VISTO il parere di regolarità tecnica, a norma dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) DARE ATTO che le premesse costituiscono il presupposto logico, di diritto e di fatto del presente provvedimento;
- 2) APPROVARE il Progetto Esecutivo per le opere di riqualificazione energetica del Palazzetto dello Sport in via Tiro a Segno – Isola della Scala (VR), a firma Arch. Nicola Braggio, in qualità di componente mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti “ABCPLUS”, pervenuto con nota prot. 25107 del 31.11.2023, integrato con prot. n. 5768 del 18.03.2024 e costituito dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale:

01. ELABORATI AMMINISTRATIVI	
A1	Relazione generale, tecnica, specialistica
A2	Quadro economico di spesa (prot. n. 5768 del 18.03.2024)
A3	Capitolato speciale d'appalto: norme amministrative (prot. n. 5768 del 18.03.2024)
A4	Norme tecniche di esecuzione
A5.1	Elenco prezzi unitari – opere edili ed affini
A5.2	Elenco prezzi unitari – strutture
A6.1	Computo metrico estimativo – opere edili ed affini
A6.2	Computo metrico estimativo – strutture
A7	Cronoprogramma
A8	Piano di manutenzione dell'opera
A9.1	Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto – opere edili ed affini
A9.2	Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto – strutture
A10.1	Quadro di incidenza della manodopera – opere edili ed affini
A10.2	Quadro di incidenza della manodopera – strutture
A11	Relazione Criteri Ambientali Minimi (CAM)
02. PROGETTO ARCHITETTONICO	
T 01	Inquadramento urbanistico e planimetria generale
T 02	Planimetria generale stato di fatto rilievo planoaltimetrico
T 03	Planimetria generale stato di progetto
T 04	Palestra stato di fatto: piante, sezioni e prospetti

T 05	Palestra stato di progetto: piante, sezioni e prospetti
T 06	Palestra stato di progetto: abaco dei serramenti
T 07	Palestra stato di progetto: particolari costruttivi_capotto, copertura, canale di gronda
T 08	Palestra stato di progetto: pianta copertura linee vita
03. PROGETTO STRUTTURALE	
STR_R_01	Relazione illustrativa delle strutture
STR_R_02	Relazione sulla modellazione sismica
STR_R_03	Relazione dei materiali
STR_R_04	Relazione di calcolo
STR_R_05	Tavola strutturale unica
04. PROGETTO IMPIANTI MECCANICI	
I.M.01	Contenimento del consumo energetico per uso termico - Legge n. 10/91 e s.m.i
05. PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO (AI SENSI DEL D.LGS. 81/08)	
PSC A	Piano di sicurezza e coordinamento ed analisi e valutazione dei rischi
PSC B	Stima dei costi
PSC C	Diagramma di gantt
PSC D	Planimetria generale di cantiere
06. ALTRI DOCUMENTI	
Reazione geologica, geotecnica e relazione sismica ai sensi del D.M. 17.01.18 (dr. Geol. Luca Zanoni prot. n.23387 del 7.11.2023)	

con il Quadro Economico del progetto che prevede una spesa complessiva di € 1.122.741,68 così distinta:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
A) LAVORI		Importo di progetto
a1	INTERVENTI LOCALI DI MIGLIORAMENTO SISMICO	€ 39.494,27
a2	BLOCCO PALESTRA SPOGLIATOI E LOCALI ACCESORI Opere edili, opere strutturali ed opere complementari	€ 263.621,09
a3	BLOCCO PALAZZETTO DELLO SPORT Opere edili, opere strutturali ed opere complementari	€ 558.734,19
a4	IMPIANTO TERMICO	€ 7.239,68
a5	ALLESTIMENTI DI CANTIERE	€ 37.265,04
	IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA	€ 906.354,27
	Ribasso d'asta	0,00%
a5	Oneri per la sicurezza	€ 10.000,00
A	Totale importo lavori in appalto	€ 916.354,27
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
b1	I.V.A. 10% su totale importo lavori	€ 91.635,43
b2	Spese tecniche per redazione Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica / Progetto Definitivo	€ 6.800,00
b3.1	Spese tecniche per redazione Progetto Esecutivo e Sicurezza in fase di progettazione	

b3.2	Spese tecniche per Direzione Lavori, Contabilità, Sicurezza in fase di esecuzione, CRE e Agibilità	€	39.600,00
b3.2	Spese tecniche per gestione pratica GSE	€	3.000,00
b3.2	Spese tecniche per relazione geologica e geotecnica	€	1.500,00
b3.2	Spese tecniche per supporto al RUP per verifica e validazione	€	-
b4	Spese tecniche per verifiche e collaudi vari	€	-
b4.1	Spese tecniche per collaudo statico	€	5.000,00
b4.2	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo	€	-
b4.3	Spese tecniche per APE post	€	2.000,00
b4.4	Spese tecniche per Diagnosi energetica pre intervento	€	3.000,00
b5.1	Cassa 4% su spese tecniche voci b2+b3.1+b3.2+b3.3+b3.4+b3.5+b4+b4.1+b4.2+b4.3	€	2.196,00
b6.1	I.V.A. 22% su spese tecniche voci b2+b3.1+b3.2+b3.3+b3.4+b3.5+b4+b4.1+b4.2+b4.3+b4.4+b5.1	€	13.881,12
b7	Spese tecniche per accatastamento	€	2.000,00
b7.1	Spese tecniche per rilievi dei manufatti	€	3.000,00
b8	Cassa 5% su spese tecniche voce b7+b7.1	€	250,00
b12	I.V.A. 22% su spese tecniche voci b7+b7.1+b8	€	1.155,00
b10	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	2.000,00
b10.1	Spese tecniche per espletamenti gara di affidamento lavori (CUC)	€	3.000,00
b11	I.V.A. 22% su spese tecniche voci b10+b10.1	€	1.100,00
b12	Corrispettivi, incentivi per la progettazione e fondi a disposizione delle stazioni appaltanti - 2% (art. 45 D.Lgs.31 marzo 2023 n.36)	€	18.327,09
b13	Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.)	€	600,00
b14	Assicurazioni	€	-
b18	Altre somme a disposizione o economie	€	1.849,98
b19	Imprevisti	€	4.492,80
b20	A disposizione per Ribasso d'asta (iva compresa)	€	-
b21	Arrotondamenti	€	-
B	Totale somme a disposizione	€	206.387,41
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)		€	1.122.741,68

C) SOMME A DISPOSIZIONE DA GSE			
c1	CONTO TERMICO GSE – recupero somme nuovo cappotto e recupero somme sostituzione copertura	€	237.835,14
c2	CONTO TERMICO GSE – recupero somme sostituzione serramenti	€	57.398,39
c3	CONTO TERMICO GSE – recupero somme diagnosi energetica	€	3.658,15
c4	CONTO TERMICO GSE – contributo a favore GSE	-€	150,00
C	Totale importo incentivi GSE	€	298.741,68

IMPORTO COMPLESSIVO (A+B-C)	€	824.000,00
------------------------------------	----------	-------------------

- 3) PRECISARE che il sopraccitato Progetto Esecutivo per le opere di riqualificazione energetica del Palazzetto dello Sport in via Tiro a Segno – Isola della Scala (VR), sostituisce integralmente il Progetto Esecutivo approvato il Deliberazione di Giunta Comunale n. 237 del 21.12.2023;
- 4) DARE ATTO che la spesa del quadro economico per la riqualificazione energetica del palazzetto dello sport sito in via Tiro a Segno, Isola della Scala, pari ad € 1.122.741,68 IVA inclusa, ad oggi trova apposita copertura come sotto specificato:
- per € 700.000,00, finanziati dal “Bando Sport e Periferie” - **Impegno Padre n. 99/2024**;
 - per € 124.000,00, finanziati dal Comune di Isola della Scala, di cui € 50.000,00 con avanzo investimenti e € 74.000,00 con avanzo disponibile - **Impegno Padre n. 106/2024**;

- per € 298.741,68, contributo GSE [dando atto che si provvederà con successivo provvedimento ad accertare ed impegnare la seguente spesa];

Scheda PEG 3860 [RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI VIA TIRO A SEGNO - CON CONTRIBUTO STATO 700.000 481000/E - AVANZO INVESTIMENTI 50.000 - AVANZO DISPONIBILE 74.000];

5) DEMANDARE al RUP ogni ulteriore adempimento conseguente il presente provvedimento;

6) PRECISARE che:

- ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è il Dott. Ing. Nicola Tosato, Responsabile della Direzione Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio;
- ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Dott. Ing. Nicola Tosato, Responsabile della Direzione Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio;

Successivamente,
con separata votazione favorevole unanime

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

DI DICHIARARE, con votazione favorevole unanime espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di procedere con gli adempimenti successivi;

L'obbligo dell'informativa sul trattamento dei dati personali, di cui al regolamento UE 2016/679, è assolto attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente".

Letto approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Fraccarollo Nicola

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Isola della Scala, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)

IL PRESIDENTE

Mirandola Luigi

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Isola della Scala, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)