



# COMUNE DI OSPEDALETTI

PROVINCIA DI IMPERIA

Servizio:  
**SALSI MASSIMO - SERV. EDILIZIA PRIVATA  
 E SCOLASTICA / LAVORI PUBBLICI / GRANDI  
 OPERE / CUC**

## DETERMINAZIONE N. 78 DEL 15/11/2022

**OGGETTO: SERVIZIO PATRIMONIO: CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE COMPLESSO SPORTIVO PER IL GIOCO DEL PADEL - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - INDIZIONE PROCEDURA APERTA - APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA - CIG**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**arch. Massimo Salsi**

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 123 in data 21.10.2022 , con la quale è stato espresso indirizzo per:

- la realizzazione di un complesso sportivo per il gioco del padel presso l'area ubicata in strada Vallegrande, già allestita con base per campo per il gioco del futsal , gradonate e sottostanti spogliatoi e servizi igienici a cura di privati quale opera a scomputo oneri di urbanizzazione;
- la realizzazione a tal fine sull'area indicata delle seguenti strutture:
  - n. 2 campi da padel, cui si aggiunge l'ulteriore previsione di un'eventuale copertura degli stessi e dell'eventuale realizzazione ulteriore terzo campo, quali interventi facoltativi oggetto di offerta;
  - un chiosco bar, che dovrà essere destinato all'esercizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande nella forma di bar, ai sensi della legge regionale n. 1 del 2 gennaio 2007 e s.m.i., quale attività strumentale e tecnicamente connessa con la gestione dell'impianto sportivo ;
  - un'area giochi per bambini anch'essa strettamente correlata con la gestione dell'impianto sportivo;
- l'individuazione della modalità di realizzazione e gestione tramite concessione mista di lavori e servizi, con prevalenza di questi ultimi , da affidare previa la massima pubblicità della volontà amministrativa in tal senso;

**Dato Atto** che con la medesima deliberazione la Giunta ha confermato la tariffa oraria per l'utilizzo dei campi pari ad € 40,00, già stabilita con delibera n. 144/2021;

**Stimati** come segue gli importi dei lavori indicati dalla Giunta Comunale:

	LAVORI	
1	REALIZZAZIONE DUE CAMPI PADEL	65.000,00
2	CHIOSCO BAR	20.000,00
3	SISTEMAZIONI ESTERNE	7.000,00
4	IMPREVISTI	3.000,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>95.000,00</b>
	IVA	9500
	SPESE TECNICHE complessive	14250

Per un importo totale di € 118.750,00;

**Richiamato** il disposto dell'art. 167 del d. lgs. 50/2016 che stabilisce che il valore della concessione è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore, quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali lavori e servizi,;

**Determinato** pertanto in € 480.000,00 il valore della concessione, sulla base di un utilizzo dei campi stimato in complessive 2.400,00 annue sui due campi , alla tariffa oraria di € 40,00, per il periodo base di anni cinque;

**Dato altresì atto** che tale importo dovrà essere integrato con l'importo delle attività accessorie, e precisamente quella di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, che, in quanto non soggetta a tariffe, sarà valutata secondo quanto ciascun concorrente presenterà nel proprio piano economico;

**Richiamato** il disposto dell'art. 3 lett. uu e vv del d. lgs. 50/2016, nonché della parte III del medesimo decreto, in materia di concessioni, che all'art. 169 definisce la concessioni miste di lavori e di servizi, cui si riporta la specifica concessione oggetto del presente atto, che si caratterizza quale concessione a prevalente contenuto di servizi;

**Redatti** pertanto tutti i documenti necessari all'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del citato decreto legislativo, tenuto presente che trattasi di procedura sotto la soglia comunitaria , che per le concessioni è determinata dall'art. 35 lett. a della medesima fonte normativa in € 5.350.000,00, costituiti da:

- capitolato di concessione;
- bando di gara;
- allegati al bando di gara:
  - All. A relazione tecnica;
  - All. B requisiti di partecipazione
  - All. C criteri e punteggi
  - All. D linee guida piano economico e finanziario
- disciplinare di gara ;
- allegati a I disciplinare:
  - All. 1 modello richiesta di partecipazione
  - All. 2 modello dgue
  - All. 3 modello offerta tecnica
  - All. 4 modello offerta economica
  - All. 5 modello presentazione piano economico finanziario

**Considerato** che:

- nel rispetto dei principi di parità di trattamento, trasparenza e rotazione, il suddetto appalto può essere affidato mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, senza peraltro avvalersi della riduzione dei termini di cui al comma 9 dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, stante le caratteristiche della concessione relative alle necessarie valutazioni tecniche dei lavori da realizzare;

- l'art. 1 comma 1 lett. a della legge n. 55/2019 e succ. mm. E ii. ha sospeso, sino al 30 giugno 2023, il disposto del comma 4 dell'art. 37 d. lgs. 50/2016 , in forza del quale la procedura di gara per l'affidamento della concessione in argomento sarebbe stata di competenza della Centrale Unica di Committenza costituita tra i Comuni di Bordighera ed Ospedaletti, la cui attività quindi, proprio in forza della citata norma, con apposite deliberazioni di entrambi i Comuni, è stata temporaneamente sospesa anch'essa;

- L'affidamento dovrà avvenire in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo di cui all'art. 95 c. 2 del D.lgs. 50/2016;

**RICHIAMATO** il D.M. infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 per quanto attiene la pubblicazione degli atti di gara , che, ai sensi dell'art. 2 del detto decreto avverrà sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, cui il bando , nel formato richiesto, viene inoltrato in data odierna, e, entro due giorni lavorativi da tale pubblicazione, sul profilo del committente , sito [www.comune.ospedaletti.im.it](http://www.comune.ospedaletti.im.it), sezione amministrazione trasparente e sulla piattaforma del Ministero delle infrastrutture e trasporti a tramite il sistemi informatizzato della regione Liguria, Osservatorio dei contratti pubblici, ad essa collegato, mentre non si rende necessaria la pubblicazione sui giornali ai sensi dell'art. 3 del citato D.M. stante l'importo della concessione inferiore ad € 500.000,00;

**DATO ATTO** che dovrà essere versato contributo Anac una volta perfezionata la relativa pratica di acquisizione CIG ;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000, artt. 107, 151, comma 4, 183, e 192 e ss.mm.ii.;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Ospedaletti. Responsabile Procedimento: Carluccio Roberto (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

**Visto** il D.P.R. 207 del 05/10/2010 e s.m.i. nella parte ancora in vigore;  
**Visto** il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;  
**Dato atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione in calce all'originale, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile con contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa;

#### **DETERMINA**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di procedere**, all'indizione di una procedura aperta per l'affidamento di una concessione avente ad oggetto i lavori di realizzazione di un complesso sportivo per il gioco del padel come in premessa meglio descritto e la sua gestione per anni cinque;

**Di stabilire** che la concessione verrà aggiudicata a seguito dell'espletamento delle seguenti fasi:

- procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 senza riduzione dei termini di cui al comma 9 dell'art. 36 del D.Lgs.50/2016;

- individuazione della migliore offerta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità / prezzo, di cui all'art. 95 c.2 del D.lgs. 50/2016;

**Di precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

\_ il fine che si intende perseguire è quello di integrare e migliorare l'offerta sportiva già esistente sul territorio comunale con l'inserimento di nuove strutture particolarmente richieste e con un forte trend di crescita, praticabile a tutti i livelli e da tutte le fasce di età;

\_ l'oggetto del contratto è la realizzazione e la gestione di un complesso sportivo per il gioco del padel;

\_ l'affidamento del contratto d'appalto sarà perfezionato a cura del competente ufficio contratti

Comunale nelle forme di cui all'art. 32 comma 14 del d. lgs. 50/2016;

\_ le clausole essenziali sono contenute nel capitolato speciale di concessione che con il presente atto si approva;

**di indire** quindi con il presente atto procedura aperta per l'affidamento dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 36 comma 9 e dell'art. 60 del d. lgs. 50/2016, assegnando per la presentazione delle offerte il termine di martedì 10 gennaio 2023, entro le ore 12,00;

**di dare atto che** la procedura in argomento è contraddistinta dal codice **CIG 949271001C**;

**di approvare** tutta la documentazione di gara agli atti dell'ufficio Patrimonio, consistente in:

- capitolato di concessione;

- bando di gara;

- allegati al bando di gara:

All. A relazione tecnica;

All. B requisiti di partecipazione

All. C criteri e punteggi

All. D linee guida piano economico e finanziario

- disciplinare di gara ;

- allegati al disciplinare:

All. 1 modello richiesta di partecipazione

All. 2 modello dgue

All. 3 modello offerta tecnica

All. 4 modello offerta economica

All. 5 modello presentazione piano economico finanziario

di cui per quanto attiene il bando si provvederà alla pubblicazione nelle forme di rito sulla GURI, con trasmissione in data odierna, mentre lo stesso con tutta l'ulteriore documentazione verrà pubblicato sul sito [www.comune.ospedaletti.im.it](http://www.comune.ospedaletti.im.it) e sull'Osservatorio dei contratti pubblici della regione Liguria collegato con la piattaforma del MIT, non oltre due giorni lavorativi dalla prima;

- di **DARE ATTO** che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile

- di **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Il Responsabile del Servizio**

F.to : **arch. Massimo Salsi**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 78 del 15/11/2022 esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 151, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Imp.

Ospedaletti, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

F.to :

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 21/11/2022 con il numero

Ospedaletti, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI  
PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

**F.to:**