



## **CITTÀ DI VERCELLI**

### **SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI**

#### **DETERMINAZIONE N. 2946 del 05/09/2022**

**OGGETTO: PALAZZO DEL MUNICIPIO DI VERCELLI - INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA E MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE - (CUP E62C22000220005 – CIG 9343855911 – RDO 3134032) - APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE, AGGIUDICAZIONE, RIDEFINIZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E CONFERMA IMPEGNO DI SPESA**

#### **IL DIRETTORE**

PREMESSO che:

- con Decreto in data 30 gennaio 2020 del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, in attuazione della legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di Previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e Bilancio Pluriennale per il triennio 2020-2022", il Comune di Vercelli risulta destinatario di un contributo di € 130.000,00 per investimenti da attuarsi nella corrente annualità 2022 in materia di efficientamento energetico, adeguamento e messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale, con l'obbligo tassativo di accertare l'effettivo inizio dei lavori entro il 15 settembre 2022.
- con D.D. n. 2741 del 11/08/2022 è stata attivata apposita procedura negoziata da aggiudicarsi all'offerta più bassa per provvedere all'affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 della Legge n. 108 del 29/07/2021, previa consultazione di almeno 5 operatori individuati tramite elenchi di operatori economici accreditati sulla piattaforma telematica di negoziazione del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), attraverso apposita Richiesta di Offerta (R.d.O. n. 3134032).

- l'importo complessivo dell'intervento è stato quantificato in complessivi € 130.000,00 come dettagliato nel seguente Quadro Tecnico Economico:

<b>A. IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>	
IMPORTO LAVORI	€ 98.464,92
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 1.404,67
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 99.869,59</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 10% SU LAVORI	€ 9.986,96
Fondo incentivante per funzioni tecniche	€ 1.997,39
Accordi bonari e pareri legali	€ 5.000,00
Contributo ANAC	€ 30,00
Eventuali prestazioni e forniture non previste da contratto, spese pubblicità, imprevisti e varie, arrotondamenti ecc.	€ 13.116,06
Totale somme a disposizione	€ 30.130,41
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 130.000,00</b>

- contestualmente è stata individuata la relativa copertura finanziaria, nel seguente modo:

- € 130.000,00 al Cap. 5850/7 del PEG 2022/2024 - Esercizio 2022, Esigibilità 2022, impegno 1168;

DATO ATTO che le operazioni di gara relative all'affidamento in oggetto si sono svolte il giorno 02/09/2022 su piattaforma telematica MePA per R.d.O. n. 3134032, contenente la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico "SACIT S.A.S. DI MASSIMO GIANELLA" con sede in Via Nino Oxilia, 4 a Novara (NO) (P. IVA 02569260033), che ha offerto un ribasso sul valore posto a base di gara del 11,000 %,

PRESO ATTO della proposta di aggiudicazione formulata e ritenuto di approvare la medesima, formalizzando l'aggiudicazione dei lavori ad oggetto "Palazzo del Municipio di Vercelli - intervento di adeguamento della centrale termica e miglioramento delle prestazioni energetiche" in favore del medesimo operatore economico "SACIT S.A.S. DI MASSIMO GIANELLA" con sede in Via Nino Oxilia, 4 a Novara (NO) (P. IVA 02569260033), per un importo di contratto, al netto del ribasso d'asta offerto, di € 89.038,45 + IVA, di cui € 1.404,67 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che:

- per effetto del ribasso d'asta del 11,000 % offerto dall'operatore economico, viene rideterminato il quadro economico di spesa nei seguenti termini:

<b>A. IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>	
IMPORTO LAVORI	€ 98.464,92
Ribasso di gara 11,00%	€ 10.831,14
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 1.404,67
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 89.038,45</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 10% SU LAVORI	€ 8.903,84
Fondo incentivante per funzioni tecniche	€ 1.997,39
Accordi bonari e pareri legali	€ 5.000,00
Contributo ANAC	€ 30,00
Eventuali prestazioni e forniture non previste da contratto, spese pubblicità, imprevisti e varie, arrotondamenti ecc.	€ 25.030,31
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 40.961,55</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 130.000,00</b>

- La somma complessiva di € 130.000,00 trova copertura finanziaria nel seguente modo:

- per lavori: € 97.942,30 al Cap. 5850/7 del PEG 2022/2024 - Esercizio 2022, Esigibilità 2022, prelevando dall'impegno 1168;
- per fondo incentivante 2%: € 1.997,39 al Cap. 5850/7 del PEG 2022/2024 - Esercizio 2022, Esigibilità 2022, prelevando dall'impegno 1168;
- per spese legali ed accordi bonari: € 5.000,00 al Cap. 5850/7 del PEG 2022/2024 - Esercizio 2022, Esigibilità 2022, prelevando dall'impegno 1168;
- per contributo ANAC: € 30,00 al Cap. 5850/7 del PEG 2022/2024 - Esercizio 2022, Esigibilità 2022, prelevando dall'impegno 1168;
- per oneri e prestazioni non ricomprese nel contratto d'appalto principale: € 25.030,31 al Cap. 5850/7 del PEG 2022/2024 - Esercizio 2022, Esigibilità 2022, prelevando dall'impegno 1168;

- ai sensi dell'art. 183 del D.lgs 267/2000, è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO inoltre che:

- è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa stessa attraverso l'acquisizione del DURC on-line prot. INAIL\_32936927 del 11/05/2022 con scadenza validità 08/09/2022 qui allegato;

- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

ATTESO che si procederà, ad intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione, al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario, nel rispetto dei termini previsti dall'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 mediante contratto stipulato a norma dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTI l'art. 107 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267 ed il D.Lgs. 50/2016;

### **DETERMINA**

1. DI APPROVARE le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
2. DI PRENDERE ATTO che le operazioni di gara relative all'affidamento in oggetto si sono svolte il giorno 02/09/2022 su piattaforma telematica MePA, contenente la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico "SACIT S.A.S. DI MASSIMO GIANELLA" con sede in Via Nino Oxilia, 4 a Novara (NO) (P. IVA 02569260033), che ha offerto un ribasso sul valore posto a base di gara del 11,00 %;
3. DI APPROVARE inoltre :
  - la proposta di aggiudicazione dei lavori ad oggetto "Palazzo del Municipio di Vercelli - intervento di adeguamento della centrale termica e miglioramento delle prestazioni energetiche", per un importo di contratto, al netto del ribasso d'asta offerto, di € 89.038,45 + IVA, di cui € 1.404,67 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - il seguente quadro economico di spesa rimodulato a seguito del ribasso offerto:

#### **A. IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA**

IMPORTO LAVORI	€ 98.464,92
Ribasso di gara 11,00%	€ 10.831,14



- è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa stessa attraverso l'acquisizione del DURC on-line prot. INAIL\_32936927 del 11/05/2022 con scadenza validità 08/09/2022 qui allegato;
- l'appaltatore assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi della legge 136/2010, e che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Settore Finanziario e Politiche Tributarie ed avrà efficacia a seguito di pubblicazione nella sezione Trasparenza - Amministrazione aperta”;
- al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

**IL DIRETTORE DEL SETTORE  
SVILUPPO DEL TERRITORIO,  
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E  
OPERE PUBBLICHE  
(Patriarca Liliana)**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.**