



## **CITTÀ DI VERCELLI**

### **SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI**

#### **DETERMINAZIONE N. 2741 del 11/08/2022**

**OGGETTO: PALAZZO DEL MUNICIPIO DI VERCELLI - INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA E MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DETERMINA A CONTRARRE, ACCERTAMENTO DELL'ENTRATA E IMPEGNO DI SPESA (CUP E62C22000220005 – CIG 9343855911)**

#### **IL RESPONSABILE DI SERVIZIO - P.O.**

PREMESSO che:

- con Decreto in data 30 gennaio 2020 del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, in attuazione della legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di Previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e Bilancio Pluriennale per il triennio 2020-2022", il Comune di Vercelli risulta destinatario di un contributo di € 130.000,00 per investimenti da attuarsi nella corrente annualità 2022 in materia di efficientamento energetico, adeguamento e messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale, con l'obbligo tassativo di accertare l'effettivo inizio dei lavori entro il 15 settembre 2022.

- in funzione della programmazione dell'Ente e considerando anche l'ordine di priorità secondo le risorse finanziarie disponibili, con D.D. n. 2164 del 28/06/2022 è stato affidato l'incarico della redazione del progetto esecutivo per l'adeguamento della centrale termica allo studio Asia Progetti srl con sede in Via Torino, 4 - Roletto (TO) P. IVA 07392730011;

CONSIDERATO che:

- in data 28/07/2022 è stato assunto al protocollo n. 47101 il progetto esecutivo per l'adeguamento normativo e l'efficientamento energetico della centrale termica del palazzo del Municipio di Vercelli sito in Piazza del Municipio, 5, composto dai seguenti elaborati (agli atti di settore):

- Indice Generale
- Relazione generale
- Relazione specialistica
- Piano di Manutenzione
- Computo Metrico Estimativo
- Cronoprogramma
- Tavola 1 - impianto elettrico
- Tavola 1 impianto
- Tavola 2 impianto
- Tavola 3 impianto

- da cui risulta il seguente quadro economico:

<b>A. IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>		
IMPORTO LAVORI		€ 98.464,92
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso		€ 1.404,67
<b>TOTALE A</b>		<b>€ 99.869,59</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA 10% SU LAVORI	€ 9.986,96	
Fondo incentivante per funzioni tecniche	€ 1.997,39	
Accordi bonari e pareri legali	€ 5.000,00	
Contributo ANAC	€ 30,00	
Eventuali prestazioni e forniture non previste da contratto, spese pubblicità, imprevisti e varie, arrotondamenti ecc.	€ 13.116,06	
	<hr/>	
Totale somme a disposizione		€ 30.130,41
<b>TOTALE A+B</b>		<b>€ 130.000,00</b>

- ai sensi del comma 8 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 il progetto esecutivo è stato validato dal RUP, Arch. Davide Guttardi, come da verbali di verifica e validazione del 29/07/2022 agli atti di Settore;

- per i lavori di adeguamento della centrale termica del municipio, occorre individuare una ditta esterna in possesso dei necessari requisiti e abilitazioni ex DM 37/08, a cui affidare i lavori.

- occorre pertanto attivare apposita procedura negoziata da aggiudicarsi all'offerta più bassa per provvedere all'affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dall'art.51 della Legge n. 108 del 29/07/2021, previa consultazione di almeno 5 operatori individuati tramite elenchi di operatori economici accreditati sulla piattaforma telematica di negoziazione del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), attraverso apposita Richiesta di Offerta (R.d.O.).

- allo scopo, gli uffici dello scrivente settore hanno redatto gli atti di gara comprensivi della lettera di "Richiesta di Invito" completa dei relativi modelli;

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 occorre preventivamente assumere apposita determina a contrarre.

DATO ATTO che:

- in relazione all'intervenuta concessione del contributo di € 130.000,00, occorre accertare la relativa entrata di pari importo al Cap. 1785/6 del PEG 2022/2024, Esercizio 2022, esigibilità 2022 finanzia Cap. 5850/7;

- la spesa complessiva di € 130.000,00 trova quindi copertura finanziaria al cap. 5850/7 del PEG 2022/2024, esercizio 2022, esigibilità 2022;

- Tali importi saranno puntualmente rideterminati con successivo provvedimento di aggiudicazione dell'appalto;

- ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, di aver preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI l'art. 107 e 192 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267 ed il D.Lgs. 50/2016;

## **DETERMINA**

1) DI APPROVARE le premesse che qui si intendono integralmente riportate;

2) DI APPROVARE:

- il progetto esecutivo per l'adeguamento e l'efficientamento energetico della centrale termica a servizio del Palazzo del Municipio del Comune di Vercelli, affidato con D.D. n. 2164 del 28/06/2022, redatto dallo studio Asia Progetti srl con sede in Via Torino, 4 - Roletto (TO) P.

IVA 07392730011 e validato dal RUP in data 29/07/2022, comprendente i seguenti elaborati assunti al prot. 47101 del 28/07/2022 (agli atti di settore):

- Indice Generale
- Relazione generale
- Relazione specialistica
- Piano di Manutenzione
- Computo Metrico Estimativo
- Cronoprogramma
- Tavola 1 - impianto elettrico
- Tavola 1 impianto
- Tavola 2 impianto
- Tavola 3 impianto

- la relativa lettera di “Richiesta di Offerta” completa dei relativi moduli allegati (agli atti del settore);

- il relativo quadro economico che conduce ad una spesa di complessivi € 130.000,00 dettagliato come segue:

<b>A. IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>		
IMPORTO LAVORI		€ 98.464,92
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso		€ 1.404,67
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 99.869,59</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA 10% SU LAVORI	€ 9.986,96	
Fondo incentivante per funzioni tecniche	€ 1.997,39	
Accordi bonari e pareri legali	€ 5.000,00	
Contributo ANAC	€ 30,00	
Eventuali prestazioni e forniture non previste da contratto, spese pubblicità, imprevisti e varie, arrotondamenti ecc.	€ 13.116,06	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 30.130,41</b>
<b>TOTALE A+B</b>		<b>€ 130.000,00</b>

3) DI DARE ATTO che occorre individuare idoneo operatore economico a cui affidare i lavori di realizzazione dell'impianto di climatizzazione.

4) DI ATTIVARE apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dall'art.51 della Legge n. 108 del 29/07/2021, previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici accreditati sulla piattaforma telematica di negoziazione del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), attraverso apposita Richiesta di Offerta (R.d.O) da aggiudicarsi all'offerta più bassa;

5) DI ACCERTARE, in relazione all'intervenuta concessione del contributo di € 130.000,00, la relativa entrata di pari importo al Cap. 1785/6 del PEG 2022/2024, Esercizio 2022, esigibilità 2022 finanzia cap. 5850/7;

6) DI IMPEGNARE, la somma di € 130.000,00 che potrà quindi trovare copertura finanziaria al Cap. 5850/7 del PEG 2022/2024 - Esercizio 2022, Esigibilità 2022;

- Tali importi saranno puntualmente rideterminati con successivo provvedimento di aggiudicazione dell'appalto;

7) DI DARE ATTO inoltre che:

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il fine che si intende perseguire con la stipula del contratto derivante dall'affidamento dei lavori di cui trattasi, è quello di effettuare i lavori di efficientamento e adeguamento della centrale termica a servizio del Palazzo del Municipio di Vercelli;

- ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000, di aver preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- all'intervento in oggetto sono associati il CUP E62C22000220005 e il CIG 9343855911;

- Responsabile del Procedimento è l'Arch. Davide Guttardi del Settore OO.PP.;

- la presente determinazione diventerà efficace a seguito di pubblicazione per quanto previsto dalla Legge, nella sezione "Trasparenza" del sito istituzionale dell'Ente;

8) DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

9) DI DARE INFINE ATTO CHE:

- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Direttore del Settore Finanziario e Politiche Tributarie;

- i dati relativi al presente procedimento saranno inseriti sul sito Internet istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

- al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO - P.O.  
DEL SETTORE SVILUPPO DEL  
TERRITORIO, VALORIZZAZIONE  
PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE  
(Luparia Giorgio)**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalita di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonche al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.**