



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento diretto dei lavori di adeguamento alla normativa di sicurezza e antincendio dell'edificio comunale. Affidamento di lavori ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m. - CIG 8166426BEA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO RENDE NOTO

1 - OGGETTO

Con il presente avviso il Comune di Pollein intende effettuare un'indagine di mercato al fine di individuare idonei soggetti ai quali richiedere un preventivo per l'affidamento diretto dei lavori di adeguamento alla normativa di sicurezza e antincendio dell'edificio comunale ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di O.E. in modo non vincolante per l'Ente.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara o di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta di un'indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.lgs. 50/2016 e s.m.

L'Ente a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura di acquisizione di preventivi finalizzata all'affidamento diretto dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione; nulla è infatti dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute.

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni sul sito del Comune di Pollein www.comune.pollein.ao.it (sezioni Albo Pretorio on line e sezione Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti) e sul sito della Regione Autonoma Valle d'Aosta www.regione.vda.it (sezione Bandi e avvisi).

La documentazione progettuale è consultabile all'indirizzo <http://tiny.cc/lavori-municipio-Pollein> inserendo la password MUNIPOLL

2 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE, INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO

Comune di Pollein, Località capoluogo 1, 11020 Pollein (AO)
Ufficio tecnico (Responsabile Eliana Maria Yoccoz)
aperto il martedì 8.30 – 12.30 e 14.00 – 15.00 e il giovedì 8.30 – 12.00
telefono 0165-254917 / 0165-254915 – fax 0165-53476
posta elettronica certificata (PEC): protocollo@pec.comune.pollein.ao.it
Sito internet: www.comune.pollein.ao.it

3 – NATURA E DESCRIZIONE DEI LAVORI

La presente manifestazione d'interesse ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di adeguamento alla normativa di sicurezza e antincendio dell'edificio comunale sito in Località Capoluogo, così suddivisi:



Categoria prevalente: lavori edilizi per un importo di € 90.500,00 oltre I.V.A. riconducibili alla categoria SOA OG1 "Edifici civili e industriali".

Subappalto: consentito nella misura massima del 40% dell'importo complessivo di contratto, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice e dell'art. 1, comma 18, primo periodo, della Legge 55/2019.

Avvalimento: consentito secondo le modalità di cui all'art. 89 del Codice.

Categoria scorporabile: lavori impiantistici per un importo di € 44.500,00 oltre I.V.A. riconducibili alla categoria SOA OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi".

Trattasi di lavorazione superiore al 10% dell'importo complessivo, super specialistica ai sensi dell'art. 89, comma 11, del Codice e del D.M. 248/2016.

Subappalto: consentito nella misura massima del 30% dell'importo delle opere, ai sensi dell'art. 105, comma 5, del Codice.

Avvalimento: non consentito ai sensi dell'art. 89, comma 11, del Codice.

Gli interventi dovranno essere eseguiti entro il termine di **100 giorni naturali consecutivi** dalla data riportata nel verbale di consegna, secondo quanto stabilito nel capitolato speciale d'appalto.

4 – IMPORTO DELL'APPALTO

I lavori ammontano a € **135.000,00** di cui € **116.920,50** per lavori soggetti a ribasso e € **18.079,50** non soggetti a ribasso (di cui € 2.400,00 per oneri di sicurezza, € 155,00 per oneri di discarica e € 15.524,50 per manodopera delle lavorazioni in economia), oltre l'I.V.A. come per legge.

5 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara. Ai fini della verifica della congruità dell'offerta, la stazione appaltante applicherà esclusivamente l'art. 97, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m.

In caso di migliori preventivi eguali l'aggiudicazione avverrà a seguito di estrazione a sorte, ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. 827/1924.

6 - REQUISITI DI AMMISSIONE DI ORDINE GENERALE E SPECIALE

Sono ammessi a presentare domanda di partecipazione i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e s.m., in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale

Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.

B) Requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.

Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per oggetto corrispondente a quello dell'appalto.

C) Requisiti economico-finanziari e/o tecnico-organizzativi

- requisiti di ordine tecnico-organizzativo per lavori inferiori a 150.000 euro di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 per la categoria prevalente OG1 – importo € **90.500,00** oppure possesso di attestazione rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OG1 dalla classifica I in poi;
- requisiti di ordine tecnico-organizzativo per lavori inferiori a 150.000 euro di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 per la categoria scorporabile OS30 (a qualificazione obbligatoria – super specialistica) – importo € **44.500,00** oppure possesso di attestazione rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OS30 dalla classifica I in poi.

L'operatore economico in possesso di qualificazione per la categoria prevalente OG1 attraverso i requisiti dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 (fatturato lavori analoghi) o attestazione SOA categoria OG1, che non



possiede la qualificazione per la categoria scorporabile OS30, super specialistica, superiore al 10%, di cui al D.M. 248/2016 e all'art. 89, comma 11, del Codice, **ha l'obbligo di partecipare alla gara in raggruppamento di tipo verticale** con Impresa in possesso della qualificazione super specialistica OS30 attraverso fatturato di lavori analoghi o attestazione SOA categoria OS30.

L'operatore economico in possesso di qualificazione per la categoria prevalente OG1 attraverso i requisiti dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 (fatturato lavori analoghi) o attestazione SOA categoria OG1, che possiede la qualificazione per la categoria scorporabile super specialistica OS30, in proprio o in ATI, per almeno il 70% con **fatturato lavori analoghi pari a € 31.150,00**, può partecipare alla gara dichiarando:

- 1) il fatturato per la categoria prevalente OG1 per almeno **€ 103.850,00** (€ 90.500,00 della prevalente + € 13.350,00 della scorporabile OS30 pari al 30%);
- 2) il fatturato della super specialistica OS30 per almeno **€ 31.150,00**, pari al 70%;
- 3) il **subappalto obbligatorio** del 30% della scorporabile OS30, a pena di esclusione.

Ai sensi dell'art. 79, comma 16, del D.P.R. 207/2010 l'Impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire anche i lavori della categoria OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

La partecipazione alla presente indagine di mercato non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla stazione appaltante in occasione della successiva fase di richiesta di preventivi.

7 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Manifestazione di interesse" disponibile nel dettaglio della procedura pubblicata. Detto modello, compilato e sottoscritto dall'operatore economico, dovrà pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 29.1.2020**, mediante:

- PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.pollein.ao.it (indicare nell'oggetto la dicitura "Manifestazione di interesse procedura affidamento lavori municipio Pollein");
- consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Pollein in Località Capoluogo 1, 11020 POLLEIN (AO) aperto dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 12.00;
- invio a mezzo posta, posta prioritaria, raccomandata, raccomandata assicurata o posta celere o a mezzo di corriere all'indirizzo di cui al punto precedente.

Le manifestazioni d'interesse non complete non saranno prese in considerazione.

Il recapito tempestivo della candidatura rimane a esclusivo rischio del mittente.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.lgs. 50/2016 e s.m., di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità indicate nella lettera di richiesta di preventivo. In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima dei requisiti richiesta per l'ammissione e come meglio specificato nella lettera di richiesta di preventivo, ciascuna singola impresa costituente l'operatore unito dovrà essere in possesso e apportare parte di ognuno dei requisiti richiesti. La mandataria, comunque, dovrà essere in possesso e apportare ognuno dei requisiti richiesti in misura maggioritaria rispetto agli altri membri dell'operatore unito.

8 - INVITO ALLA PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DEI PREVENTIVI

Il Comune, espletata la presente procedura, provvederà:

- ad inoltrare la richiesta di preventivo a tutti gli operatori economici che avranno regolarmente manifestato il proprio interesse, nel caso in cui questi siano pari o inferiori a 10;
- al sorteggio pubblico di n. 10 operatori economici nel caso in cui le regolari manifestazioni di interesse siano superiori a 10 e al successivo inoltro della richiesta di preventivo ai sorteggiati.

Si precisa che il Comune si riserva la facoltà di procedere alla successiva fase di richiesta di preventivo



anche nel caso di un'unica candidatura, se considerata idonea.

9 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del settore tecnico del Comune di Pollein Eliana Maria Yoccoz.

10 – ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m. e del Regolamento UE n. 2016/679 si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura; il Responsabile del trattamento dei dati è il Segretario comunale Eliana Maria Yoccoz.

Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito fino al momento dell'aggiudicazione definitiva.

Pollein, 14.1.2020

Il Responsabile del Settore tecnico
firma digitale Eliana Maria Yoccoz