



## COMUNE DI VALSAVARENCHÉ COMMUNE DE VALSAVARENCHÉ

### **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PER LA GESTIONE DELLA SAUNA E DELLE DOCCE, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VALSAVARENCHÉ, UBICATE IN LOCALITÀ DEGIOZ - CIG Z432DC89C4**

#### Articolo 1 – Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la gestione delle docce e della sauna, collocate nell'edificio "La Maison de la Montagne", in località Dégioz.

#### Articolo 2 – Durata dell'appalto

La durata dell'appalto è stabilita dal 1° agosto 2020 al 31 dicembre 2020.

L'appaltatore è tenuto all'eventuale prosecuzione del servizio agli stessi patti e condizioni e nel limite delle prestazioni richieste dall'ente sino alla consegna del medesimo servizio al successivo aggiudicatario della procedura di gara avviata dall'Amministrazione, per un periodo comunque non superiore a sei mesi.

#### Articolo 3 – Principi generali

Le docce e la sauna di cui all'articolo 1 sono destinate allo svolgimento di attività terapeutica e alle attività correlate al benessere psicofisico della persona, il tutto nel rispetto delle normative vigenti.

La gestione non potrà essere effettuata per altro scopo per cui l'affidamento in gestione è disposto, salvo i casi eccezionali formalmente autorizzati dal Comune proprietario.

Il personale che verrà impiegato nel servizio dovrà garantire il rispetto degli utenti e la riservatezza.

L'impresa dovrà, inoltre, garantire una costante flessibilità operativa, perseguendo – nelle strutture e nell'organizzazione – la qualità del servizio tale che le attività si conformino il più possibile ai ritmi, alle abitudini e alle esigenze degli utenti.

#### Articolo 4 – Caratteristiche del servizio

Il servizio affidato comprende la gestione, la custodia e sorveglianza sulle strutture, le attrezzature e le attività in esse svolte, la manutenzione ordinaria dei manufatti, delle attrezzature e degli impianti tecnologici, l'assistenza agli utenti.

#### Articolo 5 – Oneri e adempimenti igienico sanitari

Il gestore deve provvedere ad applicare tutte le norme in ambito igienico-sanitario all'interno degli impianti, tenuto anche conto di quanto previsto dai protocolli, relativamente alla situazione epidemiologica legata al Covid-19, e sarà totalmente responsabile in caso di mancato rispetto delle stesse.

#### Articolo 6 – Modalità di svolgimento del servizio

Il servizio dovrà essere svolto dall'appaltatore con i propri mezzi, con proprio personale, attrezzi e macchine, e a suo rischio.

Il gestore è obbligato a servirsi degli impianti, attrezzature e arredi, esclusivamente per l'uso al quale sono destinati e in conformità alle prescrizioni del capitolato.

L'appaltatore dovrà comunicare per iscritto, prima dell'inizio del servizio e con la massima celerità, il numero di recapito telefonico (telefonia fissa e/o mobile) ove l'Amministrazione comunale possa comunicare sollecitamente, in caso di emergenza, con un responsabile della ditta stessa.

#### Articolo 7 – Oneri a carico del Comune

Restano a carico del Comune le spese:

- di straordinaria manutenzione degli impianti e dei locali e di cui all'art. 1621 del Codice Civile



## COMUNE DI VALSAVARENCHÉ COMMUNE DE VALSAVARENCHÉ

- salvo i casi di avaria provocata da accertata negligenza nella conduzione degli impianti;
- gli oneri tributari afferenti alla proprietà dell'immobile (TARI e oneri del servizio idrico integrato);
  - le spese di energia elettrica.

### Articolo 8 – Sistema tariffario

LA Giunta comunale ha deliberato la gratuità della fruizione di sauna e docce per l'anno 2020, per cui nulla potrà essere richiesto agli utenti da parte del gestore. La comunicazione della gratuità dovrà essere esposta al pubblico all'ingresso dei locali.

### Articolo 9 – Calendario di utilizzo e orari

Il gestore deve assicurare la fruibilità della sauna e delle docce secondo il seguente calendario minimo stabilito dall'Amministrazione comunale:

- almeno i sabati e domeniche nel periodo di apertura delle piste di sci di fondo e durante il mese di agosto, nonché tutti i giorni durante le festività natalizie (secondo il calendario delle vacanze scolastiche), dalle 10.00 alle 13.00 e dalle 15.00 alle 19.00;

### Articolo 10 – Forzata interruzione del servizio

Qualora fosse necessario procedere a interventi di carattere manutentivo che rendano obbligatoria la chiusura, fatta salva la necessità di determinare la natura straordinaria dell'intervento, questa dovrà essere concordata fra le parti.

Nessun compenso o indennità potranno essere pretesi dal gestore nei giorni di chiusura degli impianti.

### Articolo 11 – Locali e attrezzature

La ditta appaltatrice è autorizzata a utilizzare attrezzature e supporti, di proprietà del Comune, attualmente in uso presso gli impianti fino a quando gli stessi risultino idonei allo scopo.

I locali e il materiale messi a disposizione dovranno essere gestiti e utilizzati con la cura del buon padre di famiglia e restituiti, al termine della gestione, nelle medesime condizioni iniziali, fatta salva la naturale vetustà.

La ditta appaltatrice ha la responsabilità della conservazione e della custodia di tutti i beni concessi per tutta la durata del contratto. Il rischio di eventuali furti o sottrazioni, perdite o danneggiamenti, resta a totale carico della ditta.

### Art. 12 - Manutenzione straordinaria

La programmazione, la progettazione, l'attuazione e le spese della manutenzione straordinaria spettano all'ente appaltante.

Gli interventi di manutenzione straordinaria non potranno sostituire interventi di manutenzione ordinaria non effettuati per incuria o trascuratezza del concessionario.

Il Comune si impegna a comunicare sollecitamente al concessionario il programma degli interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto e ogni sua variazione.

### Art. 13 – Canone di gestione

Quale compenso per tutte le prestazioni a suo carico sopra specificate, il gestore ha diritto al corrispettivo di € 2.000,00, IVA esclusa, pagabile in unica rata al termine del servizio, soggetto a ribasso;

### Art. 14 – Divieto di cessione del contratto – Disciplina del subappalto

Il contratto non può essere ceduto e non è ammesso il subappalto.



## COMUNE DI VALSAVARENCHÉ COMMUNE DE VALSAVARENCHÉ

### Art. 15 – Obblighi a carico della ditta appaltatrice

Oltre agli altri obblighi previsti nel presente capitolato, la ditta appaltatrice è tenuta a segnalare immediatamente al Comune tutte le circostanze e gli inconvenienti riscontrati nell'espletamento delle prestazioni in parola che, ad avviso della ditta medesima, possano costituire impedimento al regolare e puntuale funzionamento del servizio.

Parimenti la ditta appaltatrice ha l'obbligo di dare tempestiva comunicazione al Comune di qualsiasi interruzione o sospensione nella gestione del servizio, specificandone le ragioni e la durata.

### Art. 16 – Vigilanza e controlli

In ordine al rigoroso rispetto, da parte della ditta appaltatrice, degli obblighi derivanti dal presente capitolato, al Comune si riserva la facoltà di procedere in qualsiasi momento, direttamente o a mezzo di propri delegati, a ogni forma di controllo ritenuta necessaria, idonea e opportuna.

La ditta appaltatrice è tenuta a fornire agli incaricati del comune la propria incondizionata collaborazione, consentendo, in ogni momento, il libero accesso alle strutture e disponendo altresì che il personale comunque preposto al servizio fornisca ogni chiarimento, notizia o documentazione che gli venisse richiesta in merito al servizio o ai prodotti impiegati.

### Art. 17 – Responsabilità

La gestione del servizio si intende esercitata a completo rischio e pericolo della ditta appaltatrice e sotto la sua piena ed esclusiva responsabilità. L'impresa aggiudicataria dovrà pertanto rispondere pienamente dei danni a persone e/o cose imputabili a negligenza e/o trascuratezza durante la gestione. L'impresa aggiudicataria è tenuta all'osservanza delle norme previste dal decreto legislativo 81/2008 in materia di sicurezza sul lavoro

Qualsiasi oggetto di valore o documento ritrovato dovrà essere consegnato agli uffici comunali.

### Art. 18 – Cauzione

Il gestore, risultato aggiudicatario in sede di gara, sarà tenuto a prestare, in sede di stipulazione del contratto una cauzione in misura pari al **10% del valore di aggiudicazione** a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La suddetta garanzia, a scelta dell'offerente, può essere bancaria, assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari inseriti nell'elenco speciale di cui all'art 107 del D.Lgs. 01/09/1993 n. 385 che svolgano, in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio di garanzie autorizzati dal Ministero competente o prestata mediante emissione di assegno circolare intestato al Comune di Valsavarenche.

Il gestore sarà obbligato a reintegrare la cauzione di cui il Comune decidesse di valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione della convenzione.

Il gestore otterrà lo svincolo della garanzia solo a conclusione del rapporto, a seguito della completa e regolare esecuzione di tutte le prestazioni richieste e della risoluzione di ogni eventuale contestazione, su presentazione di regolare istanza scritta.

### Art. 19 – Assicurazione

Il Comune non risponde per fatti comportanti responsabilità civili, penali, fiscali e amministrative derivanti dalla gestione del servizio. L'aggiudicatario del servizio dovrà procedere alla stipula di una polizza di responsabilità civile, per danni e responsabilità dipendenti dallo svolgimento del servizio di cui trattasi, con un massimale ritenuto adeguato dall'aggiudicatario stesso ma



## COMUNE DI VALSAVARENCHÉ COMMUNE DE VALSAVARENCHÉ

comunque non inferiore a Euro 100.000,00.

### Art. 20 – Consegna e restituzione locali e attrezzature – Piano di sicurezza

La ditta appaltatrice si impegna a produrre entro la data di avvio del servizio il piano per la sicurezza del lavoro in caso di impiego di personale dipendente.

Al termine del servizio la ditta appaltatrice dovrà riconsegnare i locali e le attrezzature in buono stato di conservazione, salvo il normale deterioramento. In caso di contestazioni sullo stato manutentivo di locali e attrezzature, verrà redatto in contraddittorio apposito verbale.

### Art. 21 – Informativa privacy

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 12, 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016, l'informativa relativa alla protezione dei dati personali è reperibile al seguente link <https://www.comune.valsavarenche.ao.it/privacy> o è consultabile nei locali del Municipio.

### Art. 22 – Tracciabilità dei flussi finanziari

Il CIG associato alla presente gara è il seguente: **Z432DC89C4**.

La ditta appaltatrice assume nei confronti del Comune di Valsavarenche, per la presente commessa pubblica affidatale, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e si impegna a dare immediata comunicazione al Comune di Valsavarenche di eventuali variazioni degli estremi del conto corrente dedicato al presente ordine e delle generalità (complete di codice fiscale) dei soggetti autorizzati a operarvi, a pena di nullità dell'atto di affidamento delle commesse e della conseguente impossibilità di liquidare le somme spettanti.

### Art. 23 – Requisiti di ordine generale

La ditta appaltatrice deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50