



# CITTA' DI CARIGNANO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Via Frichieri, 13

C.A.P. 10041

WWW.COMUNE.CARIGNANO.TO.IT  
[protocollo@cert.comune.carignano.to.it](mailto:protocollo@cert.comune.carignano.to.it)

Piano Nazionale  
di Ripresa e Resilienza

#NEXTGENERATIONITALIA



Ministero dell'Istruzione



Italiadomani

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



Finanziato

dall'Unione europea

NextGenerationEU

## VERBALE DI GARA n. 3

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO INTEGRATO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA MATERNA PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA.

CUP: J38I21000050005

CIG: 9728820C3B

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno 2 del mese di MAGGIO alle ore 14:20 in una sala della residenza municipale di Via Frichieri 13 e in seduta riservata, si è riunita la commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 24/03/2023 è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico Economica dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA MATERNA PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA. CUP J38I21000050005 per un importo complessivo del quadro economico di € 3.370.000,00;
- per lo svolgimento delle procedure di gara il Comune di Carignano aderisce alla centrale di committenza ASMEL Consortile S.c.a r.l. di cui Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 30/03/2017;
- con determinazione a contrattare Reg. Gen. 216/2023 del 28/03/2023 è stata indetta la procedura di gara per l'appalto in oggetto, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi della Legge n. 120 del 11/09/2020 con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice, per un importo complessivo a base di gara pari a Euro 2.600.899,09 così ripartito:
  - Servizio di redazione del progetto definitivo ed esecutivo, e coordinamento sicurezza in fase di progettazione - importo € 119.122,01

- Realizzazione delle opere – importo euro 2.481.777,08 di cui euro 77.893,71 per oneri per la sicurezza non soggetti ribasso;

Richiamati i precedenti verbali relativi alla presente procedura di gara:

- Verbale n. 1 di apertura della busta amministrativa – seduta pubblica del 26/04/2023 ore 09:00
- Verbale n. 2 di apertura della offerta tecnica per la verifica della completezza documentale – seduta pubblica del 02/05/2023 ore 14:00

Richiamata la determinazione di nomina della commissione giudicatrice Reg. Gen. N. 264 del 26/04/2023, con la quale sono stati nominati i seguenti componenti della commissione di gara i sigg.:

- Presidente arch. Valter GARNERO
- Commissario arch. Luigi PASQUETTI
- Commissario arch. Annalisa GINO (anche con funzioni di Segretario verbalizzante);

Rilevato che il disciplinare di gara prevede che la valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi e in base ai criteri e modalità indicati agli art. 3.2 e 15-16 del disciplinare:

RIPARTIZIONE PUNTEGGI:	
➤ Offerta Tecnica	punti 80
➤ Offerta Economica	punti 20
<b>TOTALE</b>	<b>punti 100</b>

### TUTTO CIO' PREMESSO

i componenti della commissione giudicatrice, dopo aver preso atto dei criteri di valutazione enunciati nel punto 15.2 del disciplinare di gara, procedono alla valutazione dell'offerta tecnica pervenuta da parte della ditta ammessa alla gara.

Al termine della valutazione, la Commissione definisce i seguenti punteggi totali (di cui all'allegata tabella con il dettaglio dei punteggi attribuiti per ogni criterio e sottocriterio).

partita_iva	ragione_sociale	Punteggio tecnico
00185120045	PREVE COSTRUZIONI S.P.A.	72,55 punti / 80
06165870012	PA.R.ED. S.R.L.	72,00 punti / 80

Si procede, ai sensi del paragrafo 15.5 del disciplinare di gara, ad effettuare la riparametrazione dei punteggi tecnici attribuiti, dal quale risulta pertanto il seguente punteggio tecnico riparametrato:

partita_iva	ragione_sociale	Punteggio tecnico
00185120045	PREVE COSTRUZIONI S.P.A.	80,00 punti
06165870012	PA.R.ED. S.R.L.	79,39 punti

Entrambe le offerte tecniche presentano un punteggio superiore alla soglia di sbarramento prevista al punto 15.6 e sono quindi ammesse alla fase successiva di apertura delle offerte economiche.

L'apertura delle offerte economiche viene programmata in seduta pubblica in data 11/05/2023 ore 16:00 e si provvede alla comunicazione tramite PEC alle ditte partecipanti.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

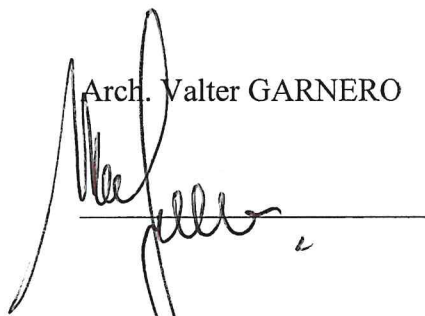
Carignano, 02/05/2023

Allegati:

- Tabella punteggio offerta tecnica

Il Presidente della Commissione Giudicatrice

Arch. Valter GARNERO

Handwritten signature of Arch. Valter Garnero in black ink, written over a horizontal line.

Il Commissario

Arch. Luigi PASQUETTI

Handwritten signature of Arch. Luigi Pasquetti in black ink, written over a horizontal line.

Il Commissario/segretario verbalizzante

Arch. Annalisa GINO

Handwritten signature of Arch. Annalisa Gino in blue ink, written over a horizontal line.

*[Faint, illegible text]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*