



# CITTA' DI CARIGNANO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Via Frichieri, 13

C.A.P. 10041

WWW.COMUNE.CARIGNANO.TO.IT

[protocollo@cert.comune.carignano.to.it](mailto:protocollo@cert.comune.carignano.to.it)

Piano Nazionale  
di Ripresa e Resilienza

#NEXTGENERATIONITALIA



Ministero dell'Istruzione



Italiadomani

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



Finanziato

dall'Unione europea

NextGenerationEU

## VERBALE DI GARA n. 1

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO INTEGRATO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA MATERNA PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA.

CUP: J38I21000050005

CIG: 9728820C3B

L'anno DUEMILAVENTITTE, il giorno 26 del mese di APRILE alle ore 09:00 in una sala della residenza municipale di Via Frichieri 13 e in seduta pubblica telematica sulla piattaforma ASMECOMM.

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Reg. Gen. N. 1085 del 15/11/2022 è stato affidato l'incarico per la redazione dello studio di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA MATERNA PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA" al raggruppamento temporaneo di professionisti così costituito:
  - società EMMEQUATTRO SERVIZI – codice fiscale, partita IVA 11755840011 in qualità di Mandataria capogruppo,
  - società di Ingegneria STUDIO I4 ENGINEERING – codice fiscale, partita IVA 11743860014 – Mandante;
  - STUDIO MERLO ELISA E MERLO FRANCESCA ARCHITETTI ASSOCIATI – codice fiscale 94076870016, partita IVA 11627460014 - Mandante;
  - Dott. Ing. ENRICO MUSSO – Partita IVA 09396820012 – Mandante;
  - associazione di professionisti S.R.G. Studio associato – partita IVA 06238770017 – Mandante.
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 28/02/2023 è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico Economica dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA MATERNA PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA. CUP J38I21000050005 per un importo complessivo del quadro economico di € 3.370.000,00;

- per lo svolgimento delle procedure di gara il Comune di Carignano aderisce alla centrale di committenza ASMEL Consortile S.c.a r.l. di cui Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 30/03/2017;
- con determinazione a contrattare Reg. Gen. 216/2023 del 28/03/2023 è stata indetta la procedura di gara per l'appalto in oggetto, per un importo complessivo a base di gara pari a Euro 2.600.899,09 così ripartito:
  - Servizio di redazione del progetto definitivo ed esecutivo, e coordinamento sicurezza in fase di progettazione - importo € 119.122,01
  - Realizzazione delle opere – importo euro 2.481.777,08 di cui euro 77.893,71 per oneri per la sicurezza non soggetti ribasso;
- con medesima determinazione è stata individuata per lo svolgimento della gara in conformità con D.Lgs.n.50/2016 ss.mm.ii., la scelta del contraente mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge n. 76/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020 e modificato dall'art.51 comma 1, lett. a) numero 2) punto 2.2 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice;
- in data 29/03/2023 sono state invitate alla procedura negoziata, mediante trasmissione della lettera di invito e disciplinare di gara tramite la piattaforma telematica Asmecom, le seguenti 21 ditte sorteggiate:

Codice fiscale Azienda	Ragione Sociale
00486000011	ASFALT CCP SaPA
05947090014	AGROGREEN SRL
08455980014	EDILGAMMA SRL
02558160046	MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.
04924280011	IMPRESA EDILE FRANCO SRL UNIPERSONALE
00185120045	PREVE COSTRUZIONI S.P.A.
03629600044	GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.
03718020047	Ing. Prunotto s.r.l.
02293950040	Balaclava S.r.l.
00346180086	EDITEL S.p.A.
10274100014	EDILMAR SRL
00040390072	CIMO SRL
08022390010	TERRA COSTRUZIONI S.R.L.
08896090019	SOCIETA PER AZIONI
02222960045	ARIENTI SRL
06165870012	PA.R.ED. S.R.L.
10383890018	COGEDIL SRL
02295610014	GRUPPO TECNOIMPRESA s.r.l.
10254480014	DIEFFE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
06219520019	EDILMECOS SRL
09490820017	ICD-Impresa Costruzioni Deiro S.p.a.

- il termine di presentazione delle offerte è stato stabilito in data 24 Aprile 2023 ore 18:00.

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, il sottoscritto RUP, arch. Valter GARNERO, alla presenza continua dei testimoni arch. Gianfranco

MASSA (Istruttore Tecnico) e Sig. Claudio FORNASIERO (Esecutore Tecnico), collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma e solo a lui note, attiva la seduta pubblica sul sistema telematico.

### TUTTO CIO PREMESSO:

Il RUP, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 2 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

partita_iva	ragione_sociale	pec
00185120045	PREVE COSTRUZIONI S.P.A.	prevecostruzioni@legalmail.it
06165870012	PA.R.ED. S.R.L.	pared@pec.it

Sempre il RUP, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, alla presenza dei testimoni, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa.

Dall'esame della documentazione amministrativa dell'unico offerente, scaturisce il seguente esito:

partita_iva	ragione_sociale	Esito verifica documentazione amministrativa
00185120045	PREVE COSTRUZIONI S.P.A.	Conforme
06165870012	PA.R.ED. S.R.L.	Conforme

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 12:00. La seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche per la verifica della completezza documentale richiesta dal disciplinare di gara è stata programmata in data 02/05/2023 ore 14:00 dandone comunicazione alle Imprese ammesse.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Carignano, 26/04/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Valter GARNERO

I Testi

Arch. Gianfranco MASSA

Sig. Claudio FORNASIERO

*[Handwritten signature]*