



## COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

PROVINCIA DI VERONA

### DETERMINAZIONE N° 607 DEL REGISTRO GENERALE

#### ESERCIZIO 2024 Direzione Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio

**OGGETTO:** PNRR – M4-C1-1.1\_Procedura negoziata ex art. 50, comma 1 lett. c) D. LGS. 36/2023 per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'ampliamento dell'asilo nido "Il Giardino Felice", sito in via della Libertà n. 8 ad Isola della Scala (VR), INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - Next Generation EU. CUP: E68H24000370006 – CIG: B3207CB4E0. DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventotto** del mese di **ottobre**

#### IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE



Ministero delle  
Infrastrutture e dei  
Trasporti



VISTO l'Avviso Pubblico n. 79 del 30 aprile 2024, indetto dal Ministero dell'Istruzione - Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza avente ad oggetto "*AVVISO PUBBLICO per l'adesione al finanziamento di asili nido, nonché per la candidatura di nuovi progetti da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"*, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU";

VISTO il Decreto del Direttore n. 23 del 13.06.2024 di approvazione dell'elenco degli enti locali e degli interventi ammessi a finanziamento a seguito della procedura di adesione ai sensi dell'articolo 3, commi 2, 3 e 4 (adesione in forma singola), e ai sensi dell'articolo 3, commi 5 e 6 (adesione in forma aggregata), dell'Avviso pubblico del 15 maggio 2024, n. 68047, di cui all'allegato 1;

PRESO ATTO che il Comune di Isola della Scala è stato ammesso al finanziamento per la realizzazione dell'ampliamento dell'asilo nido "Il Giardino Felice", sito in via della Libertà n. 8, Isola della Scala, CUP: E68H24000370006, per un importo di € 720.000,00;

VISTO l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "Realizzazione dell'ampliamento dell'asilo nido "Il giardino Felice", sito in via della Libertà n. 8 ad Isola della Scala", CUP E68H24000370006, selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e

Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU, sottoscritto tra Ministero dell’istruzione e del merito – C.F. 80185250588, rappresentato dalla dott.ssa Simona Montesarchio, Direttore generale e coordinatrice dell’Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza e il Comune di Isola della Scala, nella persona del Sindaco pro-tempore Dott. Luigi Mirandola;

PRESO ATTO che all’art. 4, com. 2, dell’Accordo di concessione del finanziamento vengono esplicitati i termini di attuazione del progetto, la durata e l’importo dell’accordo di Convenzione e nello specifico “2. Le azioni del progetto dovranno essere portate materialmente a termine e completate secondo il seguente cronoprogramma”:

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 31 ottobre 2024	Determina di aggiudicazione
Notifica dell’aggiudicazione	Entro il 31 ottobre 2024	Notifica dell’aggiudicazione alla ditta appaltatrice
Avvio dei lavori	Entro il 31 dicembre 2024	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 marzo 2026	Verbale di ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo

PREMESSO che:

- con Determinazione n. 450 del 30.08.2024 è stato conferito incarico professionale per la redazione del Progetto Esecutivo Architettonico ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, all’Arch. Francesco Di Benedetto, iscritto all’Ordine degli Architetti di Verona al n. 2417, con studio professionale in viale Ungheria 5 - 37063 Isola della Scala (VR), P.IVA: 03717150233;
- con Determinazione n. 451 del 30.08.2024 è stato conferito incarico professionale per la redazione del progetto dell’impianto elettrico e presentazione SCIA al Comando dei Vigili del Fuoco di Verona ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, a Geo Studio Engineering S.r.l, con sede in via Don C. Gnocchi, 5 Bovolone (VR) - P.I. 03982960233;
- con Determinazione n. 452 del 30.08.2024 è stato conferito incarico professionale per il Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP), il Coordinamento Sicurezza di Esecuzione dei lavori (CSE) e l’accatastamento ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, Geom. Manuel Boarotto, iscritto all’Albo dei Geometri della Provincia di Verona al n. 3495, con studio in viale Ungheria 5 – 37063 Isola della Scala (VR), P.IVA 00457160232;
- con Determinazione n. 453 del 30.08.2024 è stato conferito incarico professionale per la redazione del Progetto Esecutivo Strutturale ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, all’Ing. Alberto Barini iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Verona al n. A4322, con studio in via Sabbionara, 45, 37063 Isola della Scala (Vr), P.IVA 04090160237;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 16/09/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione di “Ampliamento dell’asilo nido “Il Giardino Felice”, sito in via della Libertà n. 8, Isola della Scala”, agli atti con prot. 18770 del 13.09.2024;

VISTA la Determinazione a contrarre n. 511 del 24.09.2024 con la quale si è dato avvio ad una procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, per l’affidamento dei lavori di “Ampliamento dell’asilo nido “Il Giardino Felice” sito in via della Libertà n. 8 – Isola della Scala (VR)” con applicazione del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che in data 25.09.2024 su piattaforma Sintel, Regione Lombardia (id procedura n. 189865601), sono state invitate alla procedura per l’aggiudicazione dei lavori in oggetto, i seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Sede	P. Iva
COSTRUZIONI GUERRA SR.	ROVERE' VERONESE	03091960231
EFFEBI COSTRUZIONI SRL	VIGASIO	02412150233
I.C.E.A.M. SRL	CEREA	02145770232
NORD COSTRUZIONI SRL	OPPEANO	03742720232
PAROLINI GIANNANTONIO SPA	CASTELNUOVO DEL GARDA	03236790238
CALDANA COSTRUZIONI SRL	MOZZECANE	04379000237
DEGANI COSTRUZIONI SRL	GAZZO VERONESE	04897130235
IMPRESA ZAMPIERI SRL	ERBEZZO	02942170230
VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL	ISOLA DELLA SCALA	04049350236
I.C.G. SRL	CURTATONE	02386650200

stabilendo il termine ultimo per la presentazione delle offerte nel giorno 07.10.2024 ore 12:00;

DATO ATTO che l'importo dei lavori da porre a base di gara deriva dal progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 142 del 16/09/2024, ed è pari ad € 549.807,15 (di cui € 13.126,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) come di seguito indicato:

Descrizione		PARZIALE	TOTALE
A1.1	Importo lavori	€ 536.144,24	
A1.2	Opere di mitigazione e di compensazione [art.5, c.1, l.d), all.I.7], 0,1% di a1.1	€ 536,14	
	<b>totale importo soggetto a ribasso</b>		<b>€ 536.680,38</b>
A2.1	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 12.590,62	
A2.2	Misure volte alla prevenzione e repressione criminalità [art.5, c.1, l.c), all.I.7], 0,1% di a1.1	€ 536,14	
	<b>totale importo non oggetto a ribasso</b>		<b>€ 13.126,76</b>
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI IN APPALTO (oltre ad iva)</b>		<b>€ 549.807,15</b>

CONSIDERATO che entro il termine stabilito è pervenuta l'offerta dai seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Sede	P.Iva
NORD COSTRUZIONI srl	Oppeano (VR)	03742720232
CALDANA COSTRUZIONI S.R.L.	Mozzecane (VR)	04379000237

CONSIDERATO, altresì che, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa e dell'apertura delle buste economiche telematiche operata dal RUP ai sensi dell'art. 93, comma 7, e dell'art. 7, allegato I.2. del D. Lgs. 36/2023 sono state rilevate le seguenti offerte:

Ragione Sociale	Base d'asta	Offerta	Ribasso %
NORD COSTRUZIONI srl	€ 536.680,38	€ 517.842,90	3,51%
CALDANA COSTRUZIONI S.R.L.	€ 536.680,38	€ 518.299,08	3,425%

TENUTO CONTO che il numero delle offerte valide era inferiore a 5 non opera l'esclusione automatica delle offerte "anomale" di cui all'art. 54 del D. Lgs. 36/2023;

EVIDENZIATO che la miglior offerta è quella presentata dall'operatore economico NORD COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via Villafontana n. 51 a Oppeano (VI), C.F. e P. IVA 03742720232, che ha offerto di eseguire i lavori in oggetto per un importo di € 517.842,90 (corrispondente ad un ribasso del 3,51 % rispetto al base d'asta), oltre ad € 13.126,76 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari ad € 530.969,66, oltre ad IVA prevista per legge, nel rispetto delle condizioni contrattuali indicate nella Lettera di Invito e negli allegati della procedura;

RITENUTO che l'importo offerto dall'operatore economico NORD COSTRUZIONI srl con sede in via Villafontana n. 51 a Oppeano (VI), C.F. e P. IVA 03742720232, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, possa ritenersi congruo e vantaggioso per l'Amministrazione Comunale;

VISTO il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) trasmesso dalla società mediante piattaforma Sintel, con il quale la stessa attesta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;

Visto il D.U.R.C. on line numero Protocollo INAIL\_46021153 con scadenza validità il 13/02/2025, dal quale risulta che l'operatore economico NORD COSTRUZIONI srl. è in regola con il versamento dei contributi assicurativi e previdenziali;

CONSTATATO che, in conformità agli accertamenti condotti, l'operatore economico aggiudicatario dei lavori in oggetto risulta in possesso dei requisiti di carattere generale (prescritti dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.) e dei requisiti di ordine speciale (Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato);

RILEVATO che per i lavori di cui trattasi è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): **B3207CB4E0**;

VERIFICATO che l'opera pubblica "Ampliamento dell'asilo nido "Il Giardino Felice", sito in via della Libertà n. 8 ad Isola della Scala (VR), per complessivi € 736.000,00 Iva compresa, trova copertura sul Bilancio di Previsione 2024 sul capitolo 3850.2 (Progetto di ampliamento dell'Asilo Nido "Il Giardino Felice" di Via della Libertà, con la creazione di nuove sezioni e locali accessori di servizio - cap. E/480001 [Ex.385002]);

VISTI:

- il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.,
- il D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle disposizioni in materia di ordinamento degli Enti Locali;
- la Legge 190/2012 e il D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. recanti disposizioni in materia di trasparenza dell'attività della pubblica amministrazione;
- la Legge 136/2010 che stabilisce gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'Atto del Sindaco n. 100 del 30.09.2022 e l'Atto del Sindaco n. 86 del 22.12.2023 con i quali è stato rinnovato l'incarico di Responsabile della Direzione - Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio - Ecologia al Dott. Ing. Nicola Tosato;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 14/03/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026 con i relativi allegati di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 21/03/2024 ad oggetto “APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - P.E.G. 2024/2026 - PARTE ECONOMICA (ART. 169 DEL D.LGS. N. 267/2000)”;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

PRECISATO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l’esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice, nonché il Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 5 della Legge 241/1990 è il Dott. Ing. Nicola Tosato Responsabile della Direzione - Territorio - Lavori Pubblici – Patrimonio - Ecologia del Comune di Isola della Scala;

DATO ATTO che al presente provvedimento si applicano le seguenti procedure di cui al D. Lgs. 267/2000:

- il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’articolo 147-bis, comma 1;
- il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto dell’articolo 147-bis, comma 1, e dell’articolo 183, comma 7;

DICHIARATO che non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi previsti dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;

Tutto ciò premesso,

#### DETERMINA

- 1) DARE ATTO che le premesse formano parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) AGGIUDICARE all’operatore economico NORD COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via Villafontana n. 51 a Oppeano (VI), C.F. e P. IVA 03742720232, i lavori di “Ampliamento dell’asilo nido “Il Giardino Felice”, sito in via della Libertà n. 8 ad Isola della Scala (VR)” per un importo pari ad € 517.842,90 (corrispondente ad un ribasso del 3,51 % rispetto al base d’asta), oltre ad € 13.126,76 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari ad € 530.969,66, oltre ad IVA pari ad € 53.096,97, per complessivi € 584.066,63 IVA compresa;
- 3) DARE ATTO che la spesa di € 584.066,63 IVA compresa (imponibile pari ad € 530.969,66 oltre Iva pari a € 53.096,97), relativa ai lavori in appalto, trova copertura sul Capitolo 3850.2 del bilancio di previsione dell’esercizio 2024 - CUP: E63I22000070005 (Imp. 771/2024);
- 4) DARE ATTO che la somma di € 410,00 quale contributo ANAC, con imputazione al Capitolo 3850.2 del bilancio di previsione dell’esercizio 2024, esigibile nel corso dell’esercizio finanziario 2024 - CUP: E68H24000370006 – CIG: B3207CB4E0 è già stata sub-impegnata come segue:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
<b>B3207CB4E0</b>	2024	771 / 6	10052	5740	3850	2	410,00

- 5) SUB-IMPEGNARE la spesa di € 584.066,63 IVA compresa (imponibile pari ad € 530.969,66 oltre Iva pari a € 53.096,97), relativa ai lavori in appalto, a favore di NORD COSTRUZIONI srl con sede in via Villafontana n. 51 a Oppeano (VR), C.F. e P. IVA 03742720232 con imputazione al Capitolo 3850.2 del bilancio di previsione dell’esercizio 2024, dando atto che, ai sensi del combinato disposto dell’art. 57 del D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni e del principio contabile applicato n. 2 allegato al DPCM 28 dicembre 2011, esigibile nel corso dell’esercizio finanziario 2024 - CUP: E68H24000370006 – CIG: B3207CB4E0 come di seguito:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
<b>B3207CB4E0</b>	2024	771 / 9	10052	5740	3850	2	584.066,63

- 6) DARE ATTO che, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 57 del decreto legislativo n. 118/2011 e successive modificazioni e del principio contabile applicato n. 2 allegato al DPCM 28 dicembre 2011, la spesa in argomento sarà esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2024;
- 7) DARE ATTO che è stato accertato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, che il pagamento della spesa impegnata con il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 8) DARE ATTO che all'intervento è stato assegnato il codice **CUP: E68H24000370006 – CIG: B3207CB4E0**;
- 9) PRECISARE che il contratto verrà stipulato mediante atto pubblico amministrativo, ai sensi dell'art. 18 del Codice dei Contratti;
- 10) SPECIFICARE che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice, nonché il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 è il Dott. Ing. Nicola Tosato Responsabile della Direzione - Territorio - Lavori Pubblici – Patrimonio - Ecologia del Comune di Isola della Scala;
- 11) EVIDENZIARE che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità per i resoconti della gestione finanziaria dei contratti ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023;
- 12) DISPORRE la pubblicazione del presente atto pubblico sul sito istituzionale del Comune:
  - nella sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità all'articolo 23, c. 1, lett. b), del D. Lgs. 33/2013;
  - all'Albo Pretorio, in conformità all'articolo 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, per la durata di 15 giorni;
- 13) TRASMETTERE il presente provvedimento a tutti i concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto;

Li, 28/10/2024



**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE**  
**Tosato Nicola**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Isola della Scala, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)