



Regione Piemonte

Provincia di Vercelli

Comune di Serravalle Sesia

C.F. 82002190021
P.IVA 00210440020

Tesoreria Comunale: Banco BPM fil. di Serravalle Sesia
Codice IBAN IT96Y050344480000000089001

C.so G. Matteotti n. 184 – 13037 Serravalle Sesia (VC)

AREA TECNICA

Settore lavori pubblici

☎ tel. 0163/450102 Int.4-1

✉ ufftecnico@comune.serravallesesia.vc.it

Serravalle Sesia, 04/09/2023

Oggetto:	RICHIESTA DI OFFERTA. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, relativa a: “LAVORI DI SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA AL SERVIZIO SCUOLA ELEMENTARE DI SERRAVALLE SESIA” CUP H31J23000760004 - CIG A0033F2EAA
----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

SCHEDA TECNICA CONDIZIONI PARTICOLARI DI FORNITURA E POSA

ART. 1 PREMESSA

Le presenti Condizioni particolari-costituenti allegato alla lettera d'invito - riguardano la fornitura e posa di nuova caldaia a sostituzione dell'esistente e contengono le specifiche relative alla procedura di cui in oggetto.

Le Condizioni del Contratto di fornitura e posa che verrà concluso in caso di accettazione dell'offerta del Fornitore sono integrate e modificate dalle clausole che seguono, le quali prevarranno in caso di contrasto con altre disposizioni contenute nelle Condizioni Generali di Contratto relative alla fornitura di prodotti e servizi accessori di installazione, montaggio e manutenzione ed al Capitolato Tecnico Categoria "Impianti e beni per la produzione di energia da fonte rinnovabile e per l'efficienza energetica" Sottocategoria 5: Generatori a combustibile, caldaie a condensazione e servizi connessi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Enrica Pera Mut - Responsabile del Settore Tecnico.

ART. 2 OGGETTO - IMPORTO GARA

Il contratto ha per oggetto la fornitura e la posa di n.1 caldaia a sostituzione dell'esistente presso la Scuola Elementare di Serravalle Centro – Corso Giacomo Matteotti n. 15.

Tutti gli interventi previsti dalle presenti Condizioni di fornitura e posa saranno eseguiti sotto la totale responsabilità della Ditta Appaltatrice.

In particolare la fornitura in oggetto prevede le seguenti attività:

1. Scarico impianto
2. Smontaggio delle caldaie a basamento esistenti, compresi il trasporto e lo smaltimento del materiale di risulta e l'accantonamento dell'eventuale materiale da riutilizzare;
3. Demolizione basamenti esistenti e ripristino per posa nuova caldaia;
4. Fornitura e posa di nuova caldaia a gas a condensazione marca VIESSMANN;
5. Fornitura di nuovo collettore per distribuzione impianto di riscaldamento DN150 suddiviso con attacchi per divisione impianto Zona: scuole elementari/palestra/asilo nido/bagni palestra/entrata palestra;
6. Produzione acqua calda sanitaria tramite accumulato esistente;
7. Fornitura di nuove tubazioni di mandata e ritorno DN65 per collegamento dalla caldaia al collettore di distribuzione, complete di staffaggi, valvole per intercettazione e raccordi speciali;
8. Fornitura di nuove tubazioni di mandata e ritorno per collegamento dalla caldaia al bollitore per riscaldamento acqua calda sanitaria;
9. Fornitura di camino per scarico fumi in acciaio inox d.200, completo di curve, staffaggi e pezzi speciali
10. Fornitura impianto di conduzione gas a partire dalla valvola sopra la centrale termica fino all'attacco della nuova caldaia;
11. Manodopera per installazione di nuova centrale termica, il tutto per il corretto funzionamento come da progetto esecutivo;
12. Spese per dichiarazioni ISPEL, prima accensione e collaudo impianto da parte del centro assistenza;
13. Esecuzione collegamenti elettrici alla nuova calda, pompa e apparecchiature di sicurezza;

I lavori si intendono comprensivi della progettazione per l'adeguato dimensionamento dell'impianto e alla messa a norma dell'impianto elettrico per il funzionamento della centrale termica.

L'importo posto a base di gara, ammonta a complessivi Euro **49.180,32** oneri **fiscali esclusi (di cui € 2.500,00 per costo manodopera ed € 483,88. per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta).**

L'importo soggetto a ribasso risulta quindi pari ad **€ 46.196,44.**

Si precisa che in fase di analisi preventiva dei rischi relativi all'appalto in oggetto, l'importo degli oneri della sicurezza è stato valutato pari a zero in quanto non sono rilevabili rischi da interferenze per i quali sia necessario adottare relative misure di sicurezza.

Pertanto, in relazione alla vigente normativa non è necessario redigere il D.U.V.R.I. In caso di rischi attualmente non previsti e non prevedibili, prima dell'esecuzione dei lavori verranno applicati i disposti dall'art. 26 D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

ART. 3 CARATTERISTICHE DEL MATERIALE OGGETTO DI FORNITURA E POSA

La fornitura e posa di caldaia a condensazione prevede che sia completa degli accessori di regolazione e di sicurezza, la stessa verrà installata in sostituzione di due caldaie esistenti ormai obsolete;

l'operazione è prevista chiavi in mano e completa di tutto quanto necessita per il

corretto funzionamento come richiesto dalla normativa vigente, sono perciò comprese le attività di fornitura materiali, installazione, collaudo, messa in esercizio, assistenza.

La fornitura prevede, altresì il corretto dimensionamento, funzionamento e rendimento dell'impianto.

Tutti i componenti dei prodotti oggetto della fornitura devono essere nuovi di fabbrica, costruiti utilizzando parti nuove, includere tutti i prerequisiti previsti per il corretto funzionamento e conformi alle norme di legge che ne disciplinano la produzione, la vendita, il trasporto ed il montaggio.

Ogni singola componente del prodotto deve essere corredata dalle relative istruzioni montaggio, uso, manutenzione e altro.) in lingua italiana, se previste, per un uso corretto ed in condizioni di sicurezza.

ART. 4 MODALITA' ESECUZIONE

Le operazioni di installazione del generatore dovrà essere eseguita nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza. Dovranno essere adottate tutte le cautele necessarie ed opportune per garantire l'incolumità delle persone addette all'esecuzione degli interventi, anche in osservanza delle disposizioni vigenti relative alla prevenzione infortuni sul lavoro.

Il fornitore deve assicurare che il prodotto installato sia adeguato ai sistemi di distribuzione e di emissione dell'impianto preesistente.

Le operazioni devono essere eseguite a regola d'arte senza danneggiamento delle proprietà dell'Amministrazione Comunale.

Il fornitore deve verificare la congruità del sistema di evacuazione fumi esistente alle nuove condizioni.

In particolare, alla conclusione delle attività di installazione onere del fornitore:

- provvedere alla raccolta, trasporto, smaltimento ed eventuale riutilizzo del materiale di risulta e degli altri rifiuti derivanti dall'installazione del generatore in osservanza delle vigenti disposizioni contenute nel D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. (ivi comprese quelle inerenti la gestione degli imballaggi) e della normativa di carattere igienico sanitario applicabile;
- effettuare la verifica del corretto funzionamento e sicurezza dell'impianto e di tutti gli elementi che lo compongono;
- compilare il libretto di impianto per la parte di avvio;
- presentare all'Ufficio Tecnico Comunale l'inventario delle componenti costituenti l'impianto e tutta la documentazione relativa alle garanzie delle componenti rilasciate dai produttori;
- comunicare al soggetto aggiudicatore la conclusione delle attività di installazione (data di conclusione attività);
- svolgere tutte le attività ed i compiti previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n.74 e s.m.i.;
- svolgere tutte le attività ed i compiti previsti dai decreti 26 giugno 2015 e s.m.i.;
- lo smaltimento dell'esistente dovrà essere effettuato nel rispetto delle disposizioni contenute del D.Lgs 152/2006 e s.m.i ..

Al termine delle operazioni di collaudo deve essere rilasciata la seguente documentazione;

- manuale d'uso e manutenzione, inclusivo della pianificazione consigliata degli interventi di manutenzione;
- dichiarazione di conformità ai sensi del DM del Ministero della Sviluppo Economico

- n. 37/2008;
libretto impianto, compilato per la parte di avvio del generatore e completo del primo valore del rendimento di combustione misurato in opera;
- certificati di garanzia relativi ai singoli componenti dell'impianto installati rilasciati dai produttori;
 - dichiarazione di garanzia sull'intero sistema e sulle relative prestazioni di funzionamento.

Al fine di rendere le operazioni più funzionali possibili, la fornitura e posa in opera dovrà essere svolta con l'utilizzo di idonei mezzi ed attrezzature tecniche conformi alle norme in materia di sicurezza sul lavoro e prevenzione degli infortuni. La responsabilità per eventuali danni dovuti al trasporto della merce è a carico della ditta aggiudicataria che, qualora necessario, a propria cura e spesa, dovrà provvedere all'imballo, che dovrà essere eseguito a regola d'arte, in modo da evitare qualsiasi danno. Il personale incaricato del trasporto non potrà abbandonare nell'area di lavoro, eventuali imballaggi utilizzati per il trasporto e/o materiale di scarto e di risulta.

Data 04/09/2023

II RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

*(Arch. Enrica Pera Mut)**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*