



COMUNE DI SERRAVALLE SESIA

PROVINCIA DI VC

DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO - LL.PP. E AMBIENTE N. 309 DEL 25/08/2023

OGGETTO: LAVORI DI SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA AL SERVIZIO SCUOLA ELEMENTARE DI SERRAVALLE SESIA - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA PER AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi art. 50 comma 1 D.lgs 36/2023

IL RESPONSABILE Ufficio Tecnico - LL.PP. e Ambiente

VISTI

- il decreto del Sindaco n. 8/2023 in data 29/6/2023, di nomina della sottoscritta a posizione organizzativa del servizio "Ufficio Tecnico - LL.PP. e Ambiente"
- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che la sottoscritta non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 ed infine dall'art. 6 comma 2 e art. 7 del Codice di comportamento dell'Amministrazione, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale, n. 40 del 20/12/2022, di approvazione del bilancio di previsione 2023;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Sostituzione caldaia a metano al servizio della Scuola Elementare;
- Importo del contratto:

- Importo a base di gara soggetto a ribasso (quarantaseimilacentonovantasei/44);	€. 46.196,44
- Costo della manodopera non soggetto a ribasso (duemilacinquecento/00);	€. 2.500,00
- Importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (quattrocentoottantatré/88);	€. 483,88
<hr/> Importo complessivo	<hr/> €. 49.180,32

- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

CONSIDERATO che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 ;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

DATO ATTO che avvalendosi del portale acquistinretepa.it si provvederà a richiedere offerta per l'affidamento in parola al seguente operatore:

Ditta LA TERMOCALOR di Comola Alessandro, con sede legale in 13037 Serravalle Sesia – Viale San Euseo n. 26 (c. f. CMLLSN77M08B041U P.Iva 02064360023);

RITENUTO di poter riassumere i seguenti elementi della procedura previsti dall'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
- il fine che si intende perseguire con il contratto è la riqualificazione e l'efficientamento energetico della centrale termica al servizio delle Scuole Elementari mediante la sostituzione della caldaia attuale ed installazione di nuova caldaia a gas a condensazione;

- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei **“LAVORI DI SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA AL SERVIZIO SCUOLA ELEMENTARE DI SERRAVALLE SESIA”**;

- il contratto sarà stipulato a corpo e conseguentemente l'importo dello stesso resterà fisso e invariabile senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità;

- ai sensi dell'art. 18 comma 1 del d.lgs 36 2023, l'obbligazione verrà perfezionata secondo le modalità di stipula elettronica attraverso la piattaforma MEPA;

- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del d.lgs.36/2023, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del codice, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'importo dei lavori

DATO INOLTRE ATTO che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità **CIG A0033F2EAA**;

che in relazione all'affidamento in parola si è inoltre provveduto all'acquisizione di apposito CUP:

CUP H31J23000760004;

VISTA la documentazione predisposta per l'avvio della procedura e ritenuta la stessa adeguata allo scopo:

- Richiesta di Offerta (Lettera d'invito)
- Disciplinare di gara
- Scheda Tecnica condizioni particolari di fornitura e posa
- Domanda di Partecipazione (All. 1)
- Comunicazione di Attivazione Conto Corrente Dedicato ad Appalti/Commesse Pubbliche ai sensi dell'art. 3 comma 7 della L. 136/2010 (All.4)
- DGUE (All 5)

- Offerta economica (all. 6).

DETERMINA

DI AVVIARE per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, le procedure di affidamento dell'esecuzione dell'opera pubblica denominata "**LAVORI DI SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA AL SERVIZIO SCUOLA ELEMENTARE DI SERRAVALLE SESIA**" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del d.Lgs 36/2023, sulla piattaforma www.acquistinretepa.it del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice.

DI DARE ATTO che la presente determinazione costituisce determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000. I suoi elementi essenziali sono esplicitati in narrativa, che costituisce parte sostanziale del dispositivo.

E CHE:

- alla gara di che trattasi è stato assegnato il seguente **CIG: CIG A0033F2EAA**;

- al suddetto intervento è stato assegnato il codice **CUP: H31J23000760004**;

- l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

- il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio di cui al comma 3 dell'art 18 del Codice;

- non trova applicazione l'art. 54 comma 1 primo periodo del d.Lgs 36/2023 relativo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero selezionato dalla stazione appaltante in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2, trattandosi di gara con invito rivolto ad un'unica Ditta;

DI APPROVARE la seguente documentazione predisposta per l'avvio della procedura, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e composta da:

- Richiesta di Offerta (lettera di invito) per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del d.Lgs 36/2023 dei "**LAVORI DI SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA AL SERVIZIO SCUOLA ELEMENTARE DI SERRAVALLE SESIA**"

- Disciplinare di gara
- Scheda Tecnica condizioni particolari di fornitura e posa
- Domanda di Partecipazione (All. 1)
- Comunicazione di Attivazione Conto Corrente Dedicato ad Appalti/Commesse Pubbliche ai sensi dell'art. 3 comma 7 della L. 136/2010 (All.4)
- DGUE (All 5)
- Offerta economica (all. 6).

DI DISPORRE, ai sensi ai sensi degli artt. n. 37 c.1, lett. b) del D. Lgs. 33/2013 e n. 28 c. 2 del d. Lgs.36/2023, la pubblicazione del presente atto nella sezione del sito "Amministrazione trasparente".

DI DARE ATTO altresì che il RUP è l'Arch. Enrica Pera Mut, Responsabile del Servizio Tutela del territorio e dell'Ambiente – Viabilità e infrastrutture – Gestione dei Beni Demaniali e Patrimoniali – Urbanistica e Assetto del Territorio del Comune di Serravalle Sesia;

DI DARE ATTO che la somma complessiva relativa all'investimento, pari ad €. 60.000,00 trova copertura alla voce di bilancio codice intervento

Codice	Voce	Cap.	Art.
04.02.2	7130	4	1

bilancio 2023, da finanziarsi mediante fondi propri di bilancio;

DI DARE ATTO che nessuno dei soggetti firmatari del presente atto, si trovano in potenziali posizioni di conflitto di interesse e, pertanto, non sussiste un obbligo di astensione, nel presente procedimento, da parte dei medesimi soggetti.

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Il Responsabile del Servizio
FIRMATO DIGITALMENTE
PERA MUT Arch. ENRICA**