



COMUNE DI VALSAVARENCHÉ COMMUNE DE VALSAVARENCHÉ

AFFIDAMENTO IN ECONOMIA DEL SERVIZIO DI GESTIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA DELLA CENTRALINA PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DENOMINATA "LEVIONAZ" NEL PERIODO 1° GENNAIO 2019 – 31 DICEMBRE 2020 – CIG Z1825C6375

CAPITOLATO SPECIALE

1. Ente appaltante: Comune di Valsavarenche, Loc. Dégioz 166, 11010 Valsavarenche (Ao). Tel. 0165905703 – e-mail info@comune.valsavarenche.ao.it;
2. Affidamento del servizio gestione tecnico-amministrativa della centralina per la produzione di energia elettrica denominata "Levionaz".
3. Luogo di esecuzione del servizio: Comune di Valsavarenche, località Bequet (opera di presa) e località Plan Djouan (centrale idroelettrica).
4. Descrizione dell'impianto: l'impianto per il quale si richiede il servizio consiste in:
 - a) opere di derivazione delle acque sul torrente Levionaz, in località Bequet;
 - b) condotta forzata tra le opere di derivazione e il fabbricato di produzione;
 - c) centrale in località Plan Giovan-a;
 - d) opere di restituzione delle acque, dal fabbricato della centrale al torrente Savara.
5. Descrizione del servizio: il servizio richiesto consiste in:
 - a) piccola manutenzione dell'immobile adibito alla produzione di energia e delle sue pertinenze (tinteggiatura, impregnante, manutenzione dei serramenti, tinteggiatura dell'impianto collocato nell'immobile, pulizia della zona verde circostante l'edificio, pulizia e impregnante della recinzione);
 - b) gestione della rete di trasmissione dati;
 - c) controllo e verifica mensile del corretto funzionamento di tutte le apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche che costituiscono l'intero impianto;
 - d) intervento tempestivo (entro 6 ore) per le operazioni di riavviamento in caso di blocco dell'impianto;
 - e) segnalazione tempestiva all'ufficio tecnico del comune della necessità di provvedere alla sostituzione e /o all'approvvigionamento di parti di ricambio;
 - f) tenuta del registro delle manutenzioni, sul quale dovranno essere annotati i singoli interventi, che l'Amministrazione potrà chiedere di esaminare in qualunque momento;
 - g) gestione e il controllo del prelievo dell'acqua al fine del rispetto dei limiti posti dalla subconcessione regionale e del rispetto deflusso minimo vitale del torrente;
 - h) gestione e il controllo della produzione di energia attraverso il centro operativo di proprietà del gestore;
 - i) gestione amministrativa dell'impianto, i rapporti con gli acquirenti, i rapporti con i vari enti ispettivi e regolatori del settore (a titolo esemplificativo e non esaustivo: Terna, Deval, USL, Agenzia delle Dogane, GSE, Parco Nazionale Gran Paradiso, Regione Autonoma Valle d'Aosta, AEEG), in nome e per conto e comunque sotto la supervisione del Comune, che ai fini di legge resta l'esclusivo produttore dell'energia elettrica;
 - j) ottimizzazione della gestione dell'impianto;
 - k) consulenza al Comune per la migliore impostazione del rapporto contrattuale con gli acquirenti;
 - l) manutenzione delle macchine, delle apparecchiature e della strumentazione di produzione, controllo e trasmissione della centrale, manutenzione dell'opera di presa;
 - m) Espletamento di tutti gli adempimenti e di tutte le procedure necessarie finalizzate alla vendita dell'energia prodotta;



COMUNE DI VALSAVARENCHÉ
COMMUNE DE VALSAVARENCHÉ

6. Durata: il servizio è richiesto per il periodo **1° gennaio 2019 – 31 dicembre 2020**. L'appaltatore è tenuto all'eventuale prosecuzione del servizio agli stessi patti e condizioni e nel limite delle prestazioni richieste dall'ente sino alla consegna del medesimo servizio al successivo aggiudicatario della procedura di gara avviata dall'Amministrazione, per un periodo comunque non superiore a sei mesi.
7. Importo a base di gara:
 - i servizi descritti dalla lettera a) alla lettera h) del precedente punto 5 sono remunerati mediante un importo forfettario per ogni kWh prodotto, pari alla base di gara di € 0,013 ridotta del ribasso offerto;
 - il servizio di manutenzione di cui alla lettera l) del precedente punto 5 è remunerato con l'applicazione del prezzario regionale vigente nel tempo, sul quale viene richiesto un ribasso percentuale, da offrire in sede di gara.
8. Valore del contratto: il valore del contratto è stimato, sulla base della subconcessione per derivazione di acqua dal torrente Levionaz, in € 24.780,28 (= 108,80 kw potenza media nominale oraria concessa x 8.760 ore annue x € 0,013 compenso forfettario per Kw a base di gara x 2 anni) per la gestione, oltre a € 6.000,00 (€ 3.000,00 annui) stimati per le manutenzioni ordinarie e straordinarie non comprese nel servizio di gestione (art. 5, lettera l); queste saranno eseguite dall'appaltatore solamente dopo la ricezione dell'ordine da parte dell'ufficio tecnico comunale.
9. L'appaltatore è obbligato ad applicare le norme e le prescrizioni del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, per quanto interessino l'attività, in materia di antinfortunistica e di sicurezza dei lavoratori. L'appaltatore si impegna ad applicare le misure di sicurezza previste dai piani e da rendere edotti i lavoratori addetti dei possibili rischi e delle manovre di sicurezza da adottare specificatamente in relazione alle modalità di svolgimento del servizio.
10. La ditta appaltatrice è responsabile di ogni danno a persone o cose che potrà causare durante l'esecuzione del servizio; è, inoltre, a carico della ditta appaltatrice ogni responsabilità civile e penale derivante da fatti dolosi o colposi riconducibili al suo operato nel corso dello svolgimento del servizio.
11. La ditta aggiudicataria dovrà consegnare copia dell'autocertificazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 81/2008, o documento equipollente.
12. Sono a totale ed esclusivo carico della ditta:
 - a) le spese e gli oneri per il personale e le spese per la sicurezza dello stesso ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
 - b) le spese per l'acquisto del materiale di consumo necessario alla piccola manutenzione di cui al punto 5. lettera a);
 - c) tutti gli oneri per l'eventuale registrazione del contratto;
 - d) la presentazione, anche mediante polizza fideiussoria, della cauzione definitiva di € 3.078,03, pari al 10% del valore di contratto (€ 30.780,28 stimato al punto 8);
 - e) l'espletamento di tutti gli adempimenti e di tutte le procedure necessarie finalizzate alla vendita dell'energia prodotta;
13. Saranno a carico del Comune i seguenti oneri:
 - a) l'assicurazione per la copertura dei rischi connessi alla gestione di impianti per la produzione di energia elettrica;
 - b) le ulteriori eventuali manutenzioni non ricomprese nel presente capitolato;
 - c) i lavori di adeguamento dell'impianto finalizzati all'osservanza della normativa vigente in materia di produzione di energia elettrica, nonché gli eventuali interventi necessari per un suo corretto e funzionale telecontrollo e conseguentemente per una sua razionale e



COMUNE DI VALSAVARENCHÉ
COMMUNE DE VALSAVARENCHÉ

produttiva teleconduzione, gli eventuali interventi di adeguamento delle strutture civili, elettromeccaniche e idrauliche, evidenziati e decisi in accordo tra le parti;

- d) la manutenzione straordinaria dell'impianto. Nel caso in cui il Comune affidi a terzi lavori di manutenzione straordinaria, potenziamento o adeguamento dell'impianto, tali opere, purché interessino l'attività di conduzione dell'impianto esercitata dal gestore, potranno – su esplicita e motivata richiesta da parte del Comune - essere eseguite da quest'ultimo dopo una preventiva verifica della funzionalità delle opere in relazione all'attività svolta e che tenga conto, in particolare, dei criteri di esecuzione dei lavori e dei materiali impiegati.
14. Il gestore è autorizzato a eseguire tutti i lavori di manutenzione, dipendenti da deterioramento dovuto all'uso, o di riparazione dipendenti da caso fortuito, relativi all'attuazione del presente appalto e in particolare descritti all'art. 5, lettera I), con l'obbligo di preavviso quando non rivestano carattere di urgenza e indifferibilità, nel qual caso di essi sarà comunque data tempestiva comunicazione. Il Comune provvederà, a lavori ultimati, al pagamento delle manutenzioni sulla base della contabilità lavori che verrà redatta a cura dell'ufficio tecnico comunale, applicando al prezziario regionale vigente nel tempo la riduzione percentuale offerta in sede di gara.
15. Il Comune corrisponderà alla ditta appaltatrice il compenso per la gestione su base mensile, su emissione di fattura elettronica; il compenso per le manutenzioni verrà erogato a seguito della formale approvazione della contabilità lavori, su emissione di regolare fattura elettronica.
16. I pagamenti avverranno mediante emissione di mandato di pagamento presso la Tesoreria Comunale "Banca di Credito Cooperativo Valdostana". Il Codice Identificativo di Gara "CIG" è **Z1825C6375**
17. La ditta appaltatrice assume gli obblighi di tracciabilità di tutti i flussi finanziari relativi al presente appalto, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. Il contratto sarà immediatamente risolto nei casi in cui, contravvenendo all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, le transazioni non vengano eseguite avvalendosi di banche o di Poste Italiane Spa.
18. In caso d'inadempimento da parte della ditta aggiudicataria anche relativamente una sola clausola prevista dal presente disciplinare l'affidamento potrà essere revocato con incameramento della cauzione definitiva e applicazione di una penale pari a € 3.078,03, pari al 10% del valore di contratto.