



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

PROVINCIA DI VERONA

DETERMINAZIONE N° 473 DEL REGISTRO GENERALE

ESERCIZIO 2024 Direzione Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) D. Lgs. 36/2023, previa richiesta di preventivi, per l'affidamento dei lavori per di riqualificazione energetica degli spogliatoi esistenti presso il campo sportivo "Scaligera" ad Isola della Scala (Vr) via Tiro a Segno. CUP: E64J24000060006. Trattativa Sintel n. 188790199. Presa d'atto mancata aggiudicazione.

L'anno **duemilaventiquattro** addì sei del mese di **settembre**

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE

VISTA la legge di Bilancio 27 dicembre 2019, n. 160 "bilancio previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per triennio 2020-2022", lo Stato ha disposto con l'art 1 comma 29, per ciascun degli anni dal 2020 al 2024 l'assegnazione nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di:

- a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

VISTO la Legge n. 56 del 29 aprile 2024 ad oggetto "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19, recante ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)".

EVIDENZIATO che l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di riqualificazione energetica degli spogliatoi esistenti presso il campo sportivo "Scaligera" ad Isola della Scala (VR) via Tiro a Segno;

PREMESSO ALTRESÌ che:

- con Determinazione n. 352 del 5.07.2024 è stato affidato l'incarico professionali per l'esecuzione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, progetto esecutivo, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSP) e di esecuzione dei lavori (CSE) per l'intervento di riqualificazione energetica degli spogliatoi esistenti presso il campo sportivo "Scaligera" ad Isola della Scala (Vr) via Tiro a Segno, all'Ing. Alberto Soave, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Verona e Provincia al n. 2597 – Sez. A, con studio professionale in via Vittorio Veneto 1/A - 37063 Isola della Scala (VR), C.F. SVOLRT70A21E349I - P.IVA00187078886;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 19/08/2024 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la realizzazione della riqualificazione energetica degli spogliatoi esistenti presso il campo sportivo “Scaligera” ad Isola della Scala (Vr) via Tiro a Segno, prot. n. 16333 del 08/08/2024, redatto ai sensi del D. Lgs. 36/2023;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 19/08/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della riqualificazione energetica degli spogliatoi esistenti presso il campo sportivo “Scaligera” ad Isola della Scala (Vr) via Tiro a Segno, prot. n. 16878 del 19.08.2024 ed integrato con prot. n. 17070 del 22.08.2024, redatto ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

RICHIAMATA la disciplina sostitutiva dell’art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, che dispone la possibilità di “a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;”;

RITENUTO di procedere mediante affidamento diretto previa richiesta di preventivi al fine di garantire la più ampia contendibilità di mercato;

DATO ATTO che in data 27.08.2024 sulla piattaforma SINTEL è stata avviata la Trattativa n. 188790199 con richiesta di 5 preventivi per l’aggiudicazione dei lavori in oggetto ai seguenti operatori economici:

- ClimaTECH srl, con sede in [viale Industria, 1 37045 Legnago \(VR\)](#) – P.I. 03519780237;
- VERITEC srl, con sede in Strada Trincee, 13/p – 37135 Verona (VR) – P.I. 04132640238;
- Idrotermosanitaria Bissoli srl, con sede in via Libero Grassi, 9 - Isola della Scala (VR) – P.I. 02873610238;
- Idrotermosanitaria C.m. 2000 srl, con sede in via Caduti Sul Lavoro, 13 - Isola della Scala (VR) – P.I. 03033340237;
- Effebi Costruzioni srl, con sede in via Trevenzuolo, 4/F - Vigasio (VR) – P.I. 02412150233;

stabilendo il termine ultimo per la presentazione delle offerte nel giorno 2.09.2024 ore 11:00, posticipata alle ore 12:30;

DATO ATTO che l’importo dei lavori da porre a base di gara deriva dal progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 125 del 19/08/2024, ed è pari ad € 61.000,00 (di cui € 400,00 non soggetti a ribasso) come di seguito indicato:

Descrizione		PARZIALE	TOTALE
A1	A base d’asta	€ 60.600,00	
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 400,00	
	totale importo		€ 61.000,00

CONSIDERATO che

- alcuni operatori economici hanno comunicato al Comune di non essere riusciti a presentare la propria offerta a causa di sopravvenuti impedimenti tecnici oggettivi;
- entro il termine stabilito è pervenuta soltanto un’offerta da parte di un solo operatore economico;
- il Comune pertanto non ha potuto procedere ad un confronto dei preventivi
- a seguito dell’esame della documentazione amministrativa ed economica operata dal RUP ai sensi dell’art. 93, comma 7, e dell’art. 7, allegato I.2. del D. Lgs. 36/2023 il ribasso offerto dall’operatore economico per l’esecuzione dei lavori in oggetto non è stato ritenuto conveniente per l’Amministrazione Comunale;

RITENUTO altresì che il principio di economicità e buon andamento della pubblica amministrazione richiamato dal Testo Unico degli Enti Locali e dall’art. 97 della Costituzione ovvero il principio di risultato sancito dall’art. 1 del D. Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) impone di trovare la soluzione più conveniente per l’Amministrazione;

VISTI:

- il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.,

- il D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle disposizioni in materia di ordinamento degli Enti Locali;
- la Legge 190/2012, il D. Lgs. 33/2013, l'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. recanti disposizioni in materia di trasparenza dell'attività della pubblica amministrazione;
- l'Atto del Sindaco n. 100 del 30.09.2022 e l'Atto del Sindaco n. 86 del 22.12.2023 con i quali è stato rinnovato l'incarico di Responsabile della Direzione - Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio - Ecologia al Dott. Ing. Nicola Tosato;

PRECISATO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice, nonché il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 è il Dott. Ing. Nicola Tosato Responsabile della Direzione - Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio - Ecologia del Comune di Isola della Scala;

DATO ATTO che al presente provvedimento si applicano le seguenti procedure di cui al D. Lgs. 267/2000 il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1;

DICHIARATO che non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi previsti dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;

DETERMINA

- 1) DARE ATTO che le premesse formano parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) NON PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D. Lgs. 36/2023 della Trattativa n. 188790199 su piattaforma Sintel per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica degli spogliatoi esistenti presso il campo sportivo "Scaligera" ad Isola della Scala (VR) via Tiro a Segno;
- 3) SPECIFICARE che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice, nonché il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 è il Dott. Ing. Nicola Tosato Responsabile della Direzione - Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio - Ecologia del Comune di Isola della Scala;
- 4) DISPORRE la pubblicazione del presente atto pubblico sul sito istituzionale del Comune:
 - nella sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità all'articolo 23, c. 1, lett. b), del D. Lgs. 33/2013;
 - all'Albo Pretorio, in conformità all'articolo 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, per la durata di 15 giorni;
- 5) TRASMETTERE il presente provvedimento a tutti gli operatori economici invitati alla Trattativa in oggetto ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;

Lì, 06/09/2024



IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE Tosato Nicola

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Isola della Scala, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)