



## COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

PROVINCIA DI VERONA

### DETERMINAZIONE N° 312 DEL REGISTRO GENERALE

#### ESERCIZIO 2024

#### Direzione Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio

**OGGETTO:** Procedura negoziata ex art. 50, comma 1 lett. c) D. LGS. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica del palazzetto dello sport in via Tiro a Segno – Isola della Scala (VR) - CUP: E63I22000070005- CIG: B11063533D. DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE.

L'anno duemilaventiquattro addì tredici del mese di giugno

#### IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE



**Dipartimento  
per lo sport**

VISTO il Decreto di Approvazione dell'Avviso Pubblico procedura a sportello per la individuazione degli interventi da finanziare nell'ambito del "FONDO SPORT E PERIFERIE 2022";

PRESO ATTO del Decreto del Capo del Dipartimento per lo Sport del 15/06/2023 di approvazione dell'elenco finale dei progetti ammessi a finanziamento presentati nell'ambito dell'Avviso "Sport e Periferie 2022" e contestuale impegno di spesa, registrato presso la Corte dei conti con n. 2076 del 24/07/2023; da cui si evince che il Comune di Isola della Scala è stato ammesso al finanziamento per un importo pari ad € 700.000,00 per la realizzazione dell'intervento denominato "Riqualificazione energetica del palazzetto dello sport sito in via Tiro a Segno";

PREMESSO che:

- con Determinazione a contrarre n. 701 del 21.12.2022 è stata avviata la procedura per l'affidamento diretto degli incarichi professionali per l'esecuzione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo ed ulteriori prestazioni integrative attinenti alla progettazione per la "Rigenerazione e riorganizzazione dell'area sportiva di via "Tiro a Segno" finalizzata all'inclusione sociale", ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e s.m.i. CUP: E66C22000000001 (servizio di progettazione) - CIG: 9554379AF7;
- con Determinazione n. 38 del 6.02.2023 è stato affidato l'incarico professionale per l'esecuzione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la redazione del Progetto

Definitivo/Esecutivo per la “Rigenerazione e riorganizzazione dell’area sportiva di via “Tiro a Segno” finalizzata all’inclusione sociale” all’Arch. Nicola Braggio, in qualità di mandatario del costituendo RTI, iscritto all’Ordine degli Architetti di Verona al n. 2379, con studio professionale in Via Tonale 16 - 37126 Verona, P.IVA: 03826650230;

- con Determinazione n. 623 del 29.09.2023 è stato affidato l’incarico professionale per la redazione della relazione Geologica, relazione Geotecnica e relazione Sismica, con relative prove penetrometriche statiche, propedeutiche alla riqualificazione energetica del palazzetto dello sport sito in via Tiro a Segno, Isola della Scala, al Dr. Geologo Luca Zanoni dello studio Geozeta Studio Tecnico, iscritto all’Albo Professionale dei Geologi del Veneto n. 377, con studio in via Luzzatti, 15 Verona (VR) - C.F. ZNNLCU64A08L781L – P.I. 0238420023;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 21/03/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo per le “Opere di riqualificazione energetica del Palazzetto dello Sport in via Tiro s Segno – Isola della Scala (VR)”, prot. n. 25107 del 30.11.2023 ed integrato con prot. n. 5768 del 18.03.2024, redatto ai sensi del D. Lgs. 36/2023;
- con Determina n. 146 del 10.04.2024 è stato preso atto dell’aggiornamento degli elaborati del Progetto esecutivo sopraccitato;
- con Determina n. 150 del 15.04.2024 è stato accertato e impegnato l’incentivo concesso dal GSE spa pari ad € 298.741,68;

PREMESSO ALTRESÌ che:

- che durante l’elaborazione del progetto le criticità emerse hanno imposto la necessità di incrementare il quadro economico dell’opera per riuscire a realizzare quanto richiesto dall’Amministrazione;
- la necessità reperire ulteriori risorse economiche per procedere alla realizzazione dell’intera opera mediante la richiesta di prenotazione dell’impegno al GSE, in qualità di soggetto attuatore del D. Lgs. 28 dicembre 2012 ad oggetto “*Incentivazione della produzione di energia termica da fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica di picco/e dimensioni*”, aggiornato con decreto 16 febbraio 2016;
- con Determinazione n. 739 del 24.11.2023 è stato affidato l’incarico professionale la redazione della pratica GSE - CONTO TERMICO relativo all’intervento di riqualificazione energetica del palazzetto dello sport sito in via Tiro a Segno, Isola della Scala allo studio Geo Studio Engineering S.r.l, con sede in via Don C. Gnocchi, 5 Bovolone (VR) - P.I. 03982960233;
- che in data 1/02/2024 (prot. GSEWEB/P20240089746) il GSE ha trasmesso nota ad oggetto “*Comunicazione ai sensi del D.M. 16.02.2016, relativa all’intervento identificato con il codice CT00773844. Soggetto Responsabile: COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA. Codice fiscale / P.IVA: 00457160232. – Comunicazione di accoglimento della richiesta*” impegnando a favore del Comune di Isola della Scala, ai sensi dell’art. 6, comma 4 del D.M. 16/02/2016, un incentivo netto pari ad € 298.741,68 (corrispondente all’incentivo riconosciuto dal GSE pari ad € 298.891,68 al netto del corrispettivo trattenuto ai sensi dell’art. 17 del D.M. 28/12/2012 pari ad € 150,00);

VISTA la Determinazione a contrarre n. 161 del 18.04.2024 con la quale si è dato avvio ad una procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, per l’affidamento dei lavori di “Riqualificazione energetica del palazzetto dello sport in via Tiro a segno – Isola della Scala (VR)” con applicazione del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che in data 24.04.2024 su piattaforma Sintel, Regione Lombardia (id procedura n. 182086800), sono state invitate alla procedura per l’aggiudicazione dei lavori in oggetto, i seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Sede	P. Iva
-----------------	------	--------

BELLESINI EDOARDO SRL	VILLAFRANCA DI VERONA (VR)	02477070235
CONSORZIO STABILE EUROPEO	SAN MARTINO BUON ALBERGO	03975140231
COSTRUZIONI GUERRA SR.	ROVERE' VERONESE	03091960231
EFFEBI COSTRUZIONI SRL	VIGASIO	02412150233
FEDRIGOLI COSTRUZIONI SPA	SANT'AMBRAGIO DI VALPOLICELLA	01253730236
MENEGHINI GIOVANNI SRL	VERONA	02993320239
NORD COSTRUZIONI SRL	OPPEANO	03742720232
PERAZZOLI COSTRUZIONI SRL	BOVOLONE	03566960237
ICM SPA	VICENZA	02526350240
I.C.G. SRL	CURTATONE	02386650200

stabilendo il termine ultimo per la presentazione delle offerte nel giorno 06.05.2024 ore 12:00;

DATO ATTO che l'importo dei lavori da porre a base di gara deriva dal progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 21/03/2024 ed aggiornato con Delibera di Giunta Comunale n. 146 del 10/04/2024, ed è pari ad € 916.354,27 (di cui € 10.000,00 non soggetti a ribasso) come di seguito indicato:

Descrizione		PARZIALE	TOTALE
1	INTERVENTI LOCALI DI MIGLIORAMENTO SISMICO	€ 39.494,27	
2	BLOCCO PALESTRA SPOGLIATOI E LOCALI ACCESORI Opere edili, opere strutturali ed opere complementari	€ 263.621,09	
3	BLOCCO PALAZZETTO DELLO SPORT Opere edili, opere strutturali ed opere complementar	€ 558.734,19	
4	IMPIANTO TERMICO	€ 7.239,68	
5	ALLESTIMENTI DI CANTIERE	€ 37.265,04	
	<b><i>totale importo soggetto a ribasso</i></b>		<b>€ 906.354,27</b>
6	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 10.000,00	
	<b><i>totale importo non soggetto a ribasso</i></b>		<b>€ 916.354,27</b>
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI IN APPALTO (oltre ad iva)</b>		<b>€ 916.354,27</b>

CONSIDERATO che entro il termine stabilito è pervenuta l'offerta dai seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Sede	P.Iva
BELLESINI EDOARDO SRL	VILLAFRANCA DI VERONA (VR)	02477070235
CONSORZIO STABILE EUROPEO	SAN MARTINO BUON ALBERGO	03975140231
COSTRUZIONI GUERRA SRL.	ROVERE' VERONESE	03091960231
EFFEBI COSTRUZIONI SRL	VIGASIO	02412150233

FEDRIGOLI COSTRUZIONI SPA	SANT'AMBRAGIO DI VALPOLICELLA	01253730236
NORD COSTRUZIONI SRL	OPPEANO	03742720232
PERAZZOLI COSTRUZIONI SRL	BOVOLONE	03566960237

CONSIDERATO, altresì che, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa e dell'apertura delle buste economiche telematiche operata dal RUP ai sensi dell'art. 93, comma 7, e dell'art. 7, allegato I.2. del D. Lgs. 36/2023 sono state rilevate le seguenti offerte:

Ragione Sociale	Base d'asta	Offerta	Ribasso %
EFFEBI COSTRUZIONI SRL	€ 906.354,27	€ 754.539,93	16,75%
PERAZZOLI COSTRUZIONI SRL	€ 906.354,27	€ 827.048,27	8,75%
BELLESINI EDOARDO SRL	€ 906.354,27	€ 831.942,58	8,21%
CONSORZIO STABILE EUROPEO	€ 906.354,27	€ 835.930,54	7,77%
FEDRIGOLI COSTRUZIONI SPA	€ 906.354,27	€ 842.728,20	7,02%
COSTRUZIONI GUERRA SR.	€ 906.354,27	€ 850.613,48	6,15%
NORD COSTRUZIONI SRL	€ 906.354,27	€ 901.731,86	0,51%

TENUTO CONTO che il numero delle offerte ammesse alla gara era superiore a 5, il RUP ha inoltre svolto la verifica sulle offerte anormalmente basse. Ha pertanto operato l'esclusione automatica delle offerte "anomale" di cui all'art. 54 del D. Lgs. 36/2023, metodo A dell'Allegato II.2, determinando la soglia di anomalia come segue:

- calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);
- calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);
- se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

La soglia di anomalia (espressa come ribasso %) così determinata è stata pari al 9,096% e conseguentemente l'offerta della società Effebe Costruzioni s.r.l. (pari al 16,75%), risultata anomala, è stata esclusa dalla procedura di gara;

EVIDENZIATO che la miglior offerta è quella presentata dall'operatore economico PERAZZOLI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via Madonna n. 437 a Bovolone (VR), C.F. e P. IVA 03566960237, che ha offerto di eseguire i lavori in oggetto per un importo di € 827.048,27 (corrispondente ad un ribasso del 8,75 % rispetto al base d'asta), oltre ad € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari ad € 837.048,27, oltre ad IVA prevista per legge, nel rispetto delle condizioni contrattuali indicate nella Lettera di Invito e negli allegati della procedura;

RITENUTO che l'importo offerto dall'operatore economico PERAZZOLI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via Madonna n. 437 a Bovolone (VR), C.F. e P. IVA 03566960237, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, possa ritenersi congruo e vantaggioso per l'Amministrazione Comunale;

VISTO il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) trasmesso dalla società mediante piattaforma Sintel, con il quale la stessa attesta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;

Visto il D.U.R.C. on line numero Protocollo INAIL\_42836423 con scadenza validità il 05/07/2024, dal quale risulta che l'operatore economico PERAZZOLI COSTRUZIONI S.R.L. è in regola con il versamento dei contributi assicurativi e previdenziali;

CONSTATATO che, in conformità agli accertamenti condotti, l'operatore economico aggiudicatario dei lavori in oggetto risulta in possesso dei requisiti di carattere generale (prescritti dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.) e dei requisiti di ordine speciale (Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato);

RILEVATO che per i lavori di cui trattasi è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): **B11063533D**;

VERIFICATO che l'opera pubblica "Riqualficazione energetica del palazzetto dello sport in via Tiro a Segno – Isola della Scala (Vr)", per complessivi € 1.122.741,68 Iva compresa, trova copertura sul Bilancio di Previsione 2024 sulla Missione 06 – Programma 01 – Capitolo 3860.99;

VISTI:

- il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.,
- il D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle disposizioni in materia di ordinamento degli Enti Locali;
- la Legge 190/2012, il D. Lgs. 33/2013, l'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. recanti disposizioni in materia di trasparenza dell'attività della pubblica amministrazione;
- la Legge 136/2010 che stabilisce gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'Atto del Sindaco n. 100 del 30.09.2022 e l'Atto del Sindaco n. 86 del 22.12.2023 con i quali è stato rinnovato l'incarico di Responsabile della Direzione - Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio - Ecologia al Dott. Ing. Nicola Tosato;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 14/03/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026 con i relativi allegati di legge;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 21/03/2024 ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - P.E.G. 2024/2026 - PARTE ECONOMICA (ART. 169 DEL D.LGS. N. 267/2000)"

PRECISATO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice, nonché il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 è il Dott. Ing. Nicola Tosato Responsabile della Direzione - Territorio - Lavori Pubblici – Patrimonio - Ecologia del Comune di Isola della Scala;

DATO ATTO che al presente provvedimento si applicano le seguenti procedure di cui al D. Lgs. 267/2000:

- il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1;
- il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, e dell'articolo 183, comma 7;

DICHIARATO che non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi previsti dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;

#### DETERMINA

- 1) DARE ATTO che le premesse formano parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) AGGIUDICARE all'operatore economico PERAZZOLI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via Madonna n. 437 a Bovolone (VR), C.F. e P. IVA 03566960237, i lavori di "Riqualficazione energetica del palazzetto dello sport in via Tiro a segno – Isola della Scala (VR)" per un importo pari ad € € 827.048,27 (corrispondente ad un ribasso del 8,75 % rispetto al base d'asta), oltre ad € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari ad € 837.048,27, oltre ad IVA pari ad € 83.704,83, per complessivi € 920.753,10 IVA compresa;
- 4) DARE ATTO che la spesa di € 920.753,10 Iva compresa (imponibile pari ad € 837.048,27 oltre Iva pari a € 83.704,83), relativa ai lavori in appalto, trova copertura sul Capitolo 3860.99 del bilancio di previsione dell'esercizio 2024 - CUP: E63I22000070005 (Imp. 333/2024 e Imp. 99/2024;

- 5) DARE ATTO che la somma di € 410,00 quale contributo ANAC, con imputazione al Capitolo 3860.99 del bilancio di previsione dell'esercizio 2024, esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2024 ▪ CUP: E63I22000070005 ▪ CIG: B11063533D è già stata sub-impegnata come segue:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
B11063533D	2024	106 / 1	06012	5740	3860	99	410,00

- 6) SUB-IMPEGNARE la spesa di € 920.753,10 Iva compresa (imponibile pari ad € 837.048,27 oltre Iva pari a € 83.704,83), relativa ai lavori in appalto, a favore di PERAZZOLI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via Madonna n. 437 a Bovolone (VR), C.F. e P. IVA 03566960237 con imputazione al Capitolo 3860.99 del bilancio di previsione dell'esercizio 2024, dando atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 57 del D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni e del principio contabile applicato n. 2 allegato al DPCM 28 dicembre 2011, esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2024 - CUP: E63I22000070005 - CIG: B11063533D come di seguito:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
B11063533D	2024	99 / 2	06012	5740	3860	99	622.011,42
B11063533D	2024	333 / 1	06012	5740	3860	99	298.741,68

- 7) DARE ATTO che, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 57 del decreto legislativo n. 118/2011 e successive modificazioni e del principio contabile applicato n. 2 allegato al DPCM 28 dicembre 2011, la spesa in argomento sarà esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2024;
- 8) DARE ATTO che è stato accertato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, che il pagamento della spesa impegnata con il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 9) DARE ATTO che all'intervento è stato assegnato il codice CUP: E63I22000070005 - CIG: B11063533D;

- 10) PRECISARE che il contratto verrà stipulato mediante atto pubblico amministrativo, ai sensi dell'art. 18 del Codice dei Contratti;
- 11) SPECIFICARE che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice, nonché il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 è il Dott. Ing. Nicola Tosato Responsabile della Direzione - Territorio - Lavori Pubblici – Patrimonio - Ecologia del Comune di Isola della Scala;
- 12) EVIDENZIARE che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità per i resoconti della gestione finanziaria dei contratti ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023;
- 13) DISPORRE la pubblicazione del presente atto pubblico sul sito istituzionale del Comune:
- nella sezione “Amministrazione Trasparente”, in conformità all'articolo 23, c. 1, lett. b), del D. Lgs. 33/2013;
  - all'Albo Pretorio, in conformità all'articolo 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, per la durata di 15 giorni;
- 14) TRASMETTERE il presente provvedimento a tutti i concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto;

Li, 13/06/2024



**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE  
Tosato Nicola**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Isola della Scala, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)