



# COMUNE DI SANFRONT

PROVINCIA DI CUNEO

Piazza Statuto n.2 – CAP 12030  
Tel. 0175/948119 – Fax 0175/948867

## DETERMINAZIONE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI COMUNALI

### N. 148 DEL 20/08/2020

**OGGETTO:** Progetto dei lavori per l'adeguamento sismico ed ampliamento per nuova palestra del plesso scolastico del capoluogo - Istituto Comprensivo Sanfront-Paesana ubicato in Corso Marconi n. 22;

Cod. CUP : C72H18000140002 - Cod. CIG : 8218720E49

Proposta di ag giudicazione definitiva efficace.

L'anno duemilaventi del mese di agosto del giorno venti nel proprio ufficio,

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Considerato che questo Comune fa parte dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso, costituitasi con atto 11 marzo 2014, regolata dallo Statuto pubblicato sul BUR Piemonte n. 2 in data 9 gennaio 2014;

Richiamato il decreto del Presidente dell'unione Montana del Comuni del Monviso n. 96 in data 31 dicembre 2019, con il quale è stato nominato il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e CUC;

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- Consiglio Comunale n. 64 del 23/12/2019 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022;
- Giunta Comunale n. 8 del 20/01/2020 di approvazione prima variazione bilancio di previsione 2020/2022;
- Giunta Comunale n. 9 del 20/01/2020 di approvazione Piano Esecutivo di Gestione esercizio 2020;
- Giunta Comunale n. 12 del 03/02/2020 di approvazione variazione di cassa bilancio 2020;
- Giunta Comunale n. 21 del 02/03/2020 di approvazione seconda variazione bilancio 2020/2022;

- Giunta Comunale n. 22 del 02/03/2020 di approvazione prima variazione al Piano Esecutivo di gestione 2020 – parte contabile;
- Consiglio Comunale n. 3 del 20/03/2020 di ratifica delibere di Giunta Comunale n. 8 del 20/01/2020 e n. 21 del 02/03/2020;
- Giunta Comunale n. 26 del 02/04/2020 di approvazione terza variazione bilancio di previsione 2020/2022;
- Giunta Comunale n. 27 del 02/04/2020 di approvazione primo prelievo dal fondo di riserva;
- Giunta Comunale n. 28 del 02/04/2020 di approvazione seconda variazione Piano esecutivo di gestione esercizio 2020;
- Giunta Comunale n. 35 del 14/05/2020 di approvazione riaccertamento residui attivi e passivi e variazione per accertamenti ed impegni non esigibili al 31 dicembre 2019;
- Giunta Comunale n. 36 del 14/05/2020 di approvazione variazione dei residui e di cassa al bilancio di previsione 2020/2022, ai sensi art. 227 – comma 6 quater – d.lgs. 267/2000;
- Consiglio Comunale n. 15 del 25/06/2020 di approvazione quarta variazione bilancio di previsione 2020/2022;
- Giunta Comunale n. 44 del 25/06/2020 di approvazione terza variazione Piano Esecutivo di Gestione esercizio 2020;
- Giunta Comunale n. 49 del 30/07/2020 di approvazione quinta variazione bilancio di previsione 2020/2022;
- Giunta Comunale n. 50 del 30/07/2020 di approvazione quarta variazione P.E.G. 2020;

Premesso che le funzioni comunali fondamentali sono state attribuite all'Unione;

Visti gli atti con i quali sono stati nominati i vari Responsabili dei Servizi e delle funzioni demandate all'Unione Montana;

Vista la Deliberazione della Giunta n° 79 in data 21/11/2019 mediante la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'adeguamento sismico ed ampliamento per la nuova palestra del plesso scolastico del capoluogo – istituto comprensivo Sanfront-Paesana ubicato in Corso Marconi n° 22;

Vista la Deliberazione della Giunta n° 2 in data 16/01/2020 mediante la quale è stato riapprovato il progetto esecutivo relativo all' "adeguamento sismico ed ampliamento per nuova palestra del plesso scolastico del capoluogo Istituto Comprensivo Sanfront – Paesana ubicato in Corso Marconi n° 22" redatto a firma dell'Arch. Fulvio BACHIORRINI con Studio Tecnico in Piazzetta San Nicola n° 3 a Saluzzo (CN) – P. IVA : 01696500048 in data 11/11/2019, pervenuto presso il Comune di Sanfront in data 11/11/2019, prot. n° 4321, nella sua qualità di mandatario dell'Atto Costitutivo di raggruppamento temporaneo di professionisti e mandato speciale con rappresentanza (RTP) stipulato davanti al Notaio Dott. Gianangelo Rocca di Saluzzo in data 7/06/2019 registrato a Cuneo l'11/06/2019 al n° 11716, Serie 1T, con Mandanti l'Ing. PICOTTO Franco di Cavour, l'Ing. ALBERTO Dario di Saluzzo, l' Ing. ZANCHELLI Luigi di Saluzzo, il Per. Ind. VINCENTI Paolo di Verzuolo e l'Ing. CHIABRANDO Carlo di Revello, dell'importo complessivo di €. 3.650.000,00 di cui €. 2.856.000,00 per lavori a base d'asta, €. 76.000,00 per oneri per la sicurezza cantiere non soggetti a ribasso (per complessivi Euro 2.932.000,00) ed Euro 718.000,00 per somme a disposizione;

Accertata l'estrema necessità di procedere all'attuazione dell'intervento di cui in oggetto teso all'adeguamento sismico ed ampliamento per la nuova palestra del plesso scolastico del capoluogo – istituto comprensivo Sanfront-Paesana ubicato in corso Marconi n. 22;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Comunali dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso n. 58 in data 20 aprile 2018 con la quale si procedeva alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento nella persona del Geom. Antonello Ferrero, Responsabile del Servizio Manutenzioni dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso;

Preso atto che sul progetto esecutivo è stata regolarmente effettuata la verifica preventiva e la successiva validazione della progettazione da parte del Responsabile del Servizio in data 15/01/2020 ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 smi;

Richiamata la determinazione a contrarre redatta e firmata ai sensi dell'art. 192 del T.U. sulle leggi e gli ordinamenti locali approvato mediante D.Lgs n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso n. 36 del 27 febbraio 2020, con la quale veniva stabilito:

- Di procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'intervento relativo all'adeguamento sismico ed ampliamento per la nuova palestra del plesso scolastico del capoluogo – istituto comprensivo Sanfront-Paesana ubicato in Corso Marconi n° 22, mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 36, 59 e 60, d.lgs. 50/2016, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, utilizzando il sistema di intermediazione telematica denominato TUTTOGARE;
- Di dare atto che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura aperta di cui infra sarebbe avvenuta conformemente tramite appositi avvisi pubblicati nelle forme e nei modi previsti dal D.Lgs. n° 50/2016 smi;
- Di approvare gli atti di gara opportunamente predisposti dal RUP del Servizio LL.PP. dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso Geom. Antonello Ferrero;
- Di dare atto che la spesa complessiva di €. 3.650.000,00 per l'attuazione del progetto dei lavori di cui all'oggetto (comprensiva dell'importo a base d'asta di Euro 2.932.000,00) sarà coperta nell'ambito di uno specifico finanziamento regionale come previsto dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministero delle Finanze dell'Università e della ricerca e del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n° 47 del 03/01/2018 e della delibera della G.R. n° 12-6815 del 4/05/2018 che prevedeva una selezione pubblica finalizzata alla redazione di un piano triennale regionale 2018 – 2020 per interventi di edilizia scolastica. Nello specifico l'intervento è stato inserito nella programmazione triennale sopraccitata (annualità 2018) ai sensi della D.D. n° 1275 del 13/11/2018. Il Decreto di autorizzazione alla stipula a favore delle Regioni dei mutui trentennali a copertura della relativa spesa è stato adottato in data 1/02/2019, n° 87 ed il relativo schema di contratto è stato trasmesso alle Regioni in data 6/11/2019;
- Di dare atto che la spesa complessiva di €. 3.650.000,00 troverà imputazione nel Bilancio comunale al Capitolo 2630, Codice 04.02.2, Missione 04, Programma 02, Titolo 2, Maggiorato 202 Piano Finanziario U.2.02.01.09.003 ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la determinazione a contrarre redatta e firmata ai sensi dell'art. 192 del T.U. sulle leggi e gli ordinamenti locali approvato mediante D.Lgs n° 267/2000 del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso n. 67 del 04 aprile 2020, con la quale si era provveduto a rettificare la precedente determinazione n° 36/2020 precisando che il sopralluogo era reso facoltativo e non più obbligatorio;

Richiamati i disposti di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua,

dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso n° 443 in data 29/06/2020 mediante la quale è stato nominato Responsabile Unico del procedimento inerente la procedura di gara, gestita dalla Centrale unica di Committenza, per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto, il geom. Antonello FERRERO del Servizio Manutenzioni dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 smi;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso n° 444 in data 29/06/2020 mediante la quale è stato costituito il Seggio di gara per la valutazione delle istanze pervenute della procedura di gara di cui in oggetto, in forma monocratica e di nominare quale unico componente il Geom. Antonello Ferrero nella sua qualità di R.U.P.;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso n° 483 in data 10/07/2020 mediante la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche relative al procedimento di gara di cui all'oggetto, la quale risulta così composta:

- Arch. Flavio Tallone, Esperto nella materia oggetto dell'affidamento: Presidente / Verbalizzante;
- Arch. Giuseppe Moi, Esperto nella materia oggetto dell'affidamento: Componente;
- Ing. Alex Davico, Esperto nella materia oggetto dell'affidamento: Componente.

Considerato che il bando di gara pubblicato sul portale dell'ANAC in data 20/04/2020 nonché sul portale "TUTTOGARE" della CUC presso l'Unione Montana dei Comuni del Monviso al n° 8218720E49 prevedeva il termine ultimo per la ricezione delle offerte il giorno lunedì 29 giugno 2020 alle ore 15,00 con successivo inizio delle operazioni di gara il giorno 30 giugno 2020 alle ore 9,30;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e C.U.C. dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso n° 119 in data 30/06/2020 mediante la quale è stato approvato il verbale di gara n° 8218720E49 redatto in data 30/06/2020 mediante la piattaforma telematica "TUTTOGARE" mediante il quale sono state ammesse alla fase successiva di gara le 6 (sei) ditte offerenti ed è stato comunicato alle ditte ammesse il medesimo provvedimento di ammissione alla fase successiva di gara (art. 76, comma 2bis del D.Lgs n° 50/2016 s.m.i.);

Richiamato il verbale di gara n° 1 in data 14 luglio 2020 mediante il quale, vista l'ammissione alla fase successiva di gara di cui alla determinazione n° 119/2020 sopraccitata, si dispone di proseguire in forma riservata, al fine di dare immediatamente avvio alla disamina degli elaborati tecnici presentati dai singoli concorrenti;

Richiamato il verbale di gara n° 2 in data 14 luglio 2020 mediante il quale la suddetta Commissione, all'unanimità, stabilisce di procedere all'approfondimento dei vari elaborati di offerta mediante la visione, la lettura, lo studio e l'analisi di tutti gli atti tecnici/descrittivi prodotti dai concorrenti.

Richiamato il verbale di gara n° 3 in data 16 luglio 2020 mediante il quale, completata la valutazione delle offerte tecniche si dispone la successiva convocazione di nuova seduta pubblica per l'apertura delle buste "C - Offerta economica" in data diciassette luglio duemilaventi alle ore quattordici;

Richiamato il verbale di gara n° 4 in data 17 luglio 2020 mediante il quale la commissione giudicatrice, a seguito dell'apertura delle buste contenenti l'offerta economica degli operatori ammessi, ha proceduto alla riparametrazione in modo che i singoli punteggi ottenuti dell'offerta tecnica siano riparametrati al punteggio massimo previsto per lo specifico elemento di valutazione. La somma dei punteggi così ottenuti è stata soggetta alla c.d. seconda riparametrazione, per l'assegnazione del punteggio massimo complessivamente previsto per l'offerta tecnica, attribuendo il punteggio massimo di 75 punti all'offerta tecnica che ha ottenuto il punteggio più alto e ragguagliando i punteggi delle altre offerte in proporzione, constatando e dando atto che la migliore offerta è risultata quella presentata dal concorrente CORNAGLIA F.lli – Fraz.ne Paschera San Defendente 40/a – 12023 CARAGLIO (CN) la quale ha praticato un ribasso sull'importo posto a base di gara del 17,13 % precisando, infine, che NON ricorrono gli estremi di cui al c. 3 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e - parimenti - con riguardo alle offerte, e in particolare all'offerta prima in graduatoria, non sussistono elementi specifici tali da integrare sospetti di anomalia, dispone l'inoltro al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti di competenza.

Vista la nota del Responsabile del Procedimento in data 20/07/2020, prot. n° 2653 relativa alla richiesta alla ditta CORNAGLIA F.lli S.r.l., Frazione Paschera San Defendente n° 40/A – 12023, CARAGLIO (CN) – P.IVA : 01963580046 inerente la verifica circa i costi della manodopera e per la sicurezza interna di cui all'art. 97, comma 5 lettere c) e d) del D.Lgs n° 50/2016;

Visto il riscontro in data 22/07/2020 della ditta CORNAGLIA F.lli S.r.l., sopra generalizzata, pervenuto in data 24/07/2020 ed allocato al protocollo comunale al n° 2724 mediante il quale sono state prodotte le giustificazioni all'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n° 50/2016 s.m.i. e considerato che le medesime possano ritenersi congrue ed esaustive ritenendo pertanto completamente verificata l'offerta pervenuta;

Considerato che si è provveduto alla verifica dei requisiti generali, morali e tecnici dell'Impresa CORNAGLIA F.lli S.r.l. sopra generalizzata (Agenzia Entrate, Durc, Casellario Giudiziale, Carichi Pendenti, Annotazioni sugli operatori economici, SOA, Visura Camerale circa l'insussistenza di procedure concorsuali né definitive né in corso – fallimenti ecc.) a seguito della quale la Ditta in questione è risultata perfettamente in regola;

Vista l'informazione antimafia in data 21/07/2020 mediante la quale, viste le risultanze della banca dati nazionale unica della documentazione antimafia, è stato comunicato che a carico della ditta CORNAGLIA F.lli S.r.l., Frazione Paschera San Defendente n° 40/A – 12023, CARAGLIO (CN) – P.IVA : 01963580046 e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs n° 159/2011 non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. n° 159/2011;

Ciò premesso:

^^^^^^^^^^

VISTI:

- i decreti legislativi 267/2000 e 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità adottato ed operante;

## **PROPONE**

1. Di approvare i verbali delle operazioni di gara svolte dal seggio di gara di cui in narrativa prendendo atto degli atti amministrativi successivi relativi all'affidamento delle opere, la somministrazione di tutte le provviste e mezzi d'opera necessari, come previsto dagli elaborati contrattuali e di progetto esecutivo, inerenti l'esecuzione dei lavori relativi all'adeguamento sismico ed ampliamento per la nuova palestra del plesso scolastico del capoluogo – istituto comprensivo Sanfront-Paesana ubicato in Corso Marconi n° 22 e conseguentemente di approvare l'aggiudicazione a favore della Ditta CORNAGLIA F.lli S.r.l., Frazione Paschera San Defendente n° 40/A – 12023, CARAGLIO (CN) – P.IVA : 01963580046;

2. Di dare atto che l'importo di aggiudicazione ammonta ad Euro 2.366.767,20 (pari all'importo a base d'asta di Euro 2.856.000,00 diminuito del 17,13 %) oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (Euro 76.000,00) per complessivi Euro 2.442.767,20 (oneri fiscali esclusi), salvo le risultanze della liquidazione finale e del visto di regolare esecuzione dei lavori al termine dell'appalto.

3. Di dare atto che l'approvazione dell'aggiudicazione dei lavori di esecuzione delle opere, la somministrazione di tutte le provviste e mezzi d'opera necessari, come previsto dagli elaborati contrattuali e di progetto esecutivo, inerenti l'adeguamento sismico ed ampliamento per la nuova palestra del plesso scolastico del capoluogo – istituto comprensivo Sanfront-Paesana ubicato in Corso Marconi n° 22 in capo alla Ditta CORNAGLIA F.lli S.r.l., Frazione Paschera San Defendente n° 40/A – 12023, CARAGLIO (CN) – P.IVA : 01963580046, per un importo contrattuale di €. 2.442.767,20 (compresi oneri per la sicurezza ammontanti ad Euro 76.000,00) IVA esclusa e che, a seguito della avvenuta conclusione favorevole della procedura di verifica dei requisiti morali e tecnici in capo alla Ditta l'aggiudicazione è da intendersi altresì efficace precisando che la presente aggiudicazione definitiva potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della sussistenza di cause interdittive di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 ovvero in caso di successivo accertamento della mancanza dei prescritti requisiti;

4. Di procedere alle comunicazioni di rito ai sensi dell'art.76, comma 5 lett. a), d.lg.50/16 nei confronti di tutti i concorrenti e alla restituzione della cauzione provvisoria mediante lettera raccomandata r/r, eccezione fatta per la Ditta aggiudicataria;

5. Di disporre la pubblicazione dell'esito di gara secondo le disposizioni normative vigenti;

6. Di dare atto che la spesa complessiva di €. 3.650.000,00 troverà imputazione nel Bilancio comunale al Capitolo 2630, Codice 04.02.2, Missione 04, Programma 02, Titolo 2, Maggiorato 202 Piano Finanziario U.2.02.01.09.003 ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
*FERRERO geom. Antonello*

\*\*\*

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visti gli atti con i quali sono stati nominati i Responsabili dei servizi dell'unione Montana dei Comuni del Monviso;

Preso atto della proposta di determinazione predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento in data odierna e ritenuto di darne piena attuazione;

### **D E T E R M I N A**

- 1) Di approvare e fare propria la superiore proposta di determinazione redatta dal responsabile Unico del Procedimento.
- 2) Di apporre, con la sottoscrizione della presente, il visto di regolarità tecnica e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
COMUNALI**

Firmato digitalmente  
CAPORGNO ANDREA

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Sanfront, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MANZONE Dr. Gianluigi