



COMUNE DI NUS  
COMMUNE DE NUS

Regione Autonoma Valle d'Aosta  
Région Autonome Vallée d'Aoste

C.A.P. 11020 – Via Aosta n.13 Tel. 0165.76.37.63 Fax 0165.76.37.19 Cod.fisc. 00108130071

www.comune.nus.ao.it

info@comune.nus.ao.it

### DETERMINAZIONE N. 187/S del 12/12/2022

**Oggetto: Servizio di gestione dell'edificio comunale denominato Ostello della gioventù sito in loc. Lignan del Comune di Nus periodo 15/12/2022-14/12/2023. Aggiudicazione. CIG ZCA38CCDFD. Accertamento dell'entrata.**

#### IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE

##### Richiamate:

- la determinazione n. 164/S del 3 novembre 2022 con la quale si stabiliva di indire un'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare a presentare offerta per l'affidamento del servizio di gestione dell'edificio di proprietà comunale denominato Ostello della gioventù sito in località Lignan del Comune di Nus, per la durata di un anno, dal 15 dicembre 2022 al 14 dicembre 2023, da svolgersi mediante avviso per il tramite della piattaforma digitale della Centrale Unica di Committenza della Regione Autonoma Valle d'Aosta (PlaCe-VdA) nonché sul sito dell'Amministrazione Comunale di Nus e all'albo pretorio comunale fino alla scadenza fissata per le ore 12.30 del 21 novembre 2022;
- la determinazione n. 181/S del 01/12/2022 con la quale si stabiliva di affidare il servizio di gestione dell'edificio di proprietà comunale denominato Ostello della gioventù sito in località Lignan del Comune di Nus, per la durata di un anno, dal 15 dicembre 2022 al 14 dicembre 2023, oltre all'eventuale opzione di proroga di mesi sei mediante procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), così come modificato dal D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (Decreto semplificazioni), convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120 - art. 1 comma 2, lett. a) e dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con legge 29 luglio 2021, n. 108 a seguito di indagine di mercato, da aggiudicare secondo la valutazione degli elementi di cui alla lettera d'invito con il sistema del miglior prezzo, prevedendo un canone a base di gara di netti € 18.000,00 (diciottomila/00), con offerte a rialzo (maggior rialzo rispetto alla base d'asta), invitando gli operatori economici che avevano manifestato interesse e in possesso dei requisiti, a presentare la propria offerta per il tramite della piattaforma digitale della Centrale Unica di Committenza della Regione Autonoma Valle d'Aosta (PlaCe-VdA);

**Richiamata** la procedura telematica n. PI060610-22 – fascicolo n. FE004424, pubblicata sul portale della Centrale Unica di Committenza della Regione Autonoma Valle d'Aosta (PlaCe-VdA) – predisposta dall'ufficio di segreteria e depositata agli atti dello stesso, con la quale si invitavano gli operatori economici che avevano manifestato interesse, a presentare offerta per il servizio in argomento, da far pervenire entro le ore 12,30 del 07/12/2022;

**Vista ed esaminata** l'offerta a rialzo sull'importo a base d'asta di € 18.000,00 IVA esclusa, presentata da Indaco Società Cooperativa sociale siglabile Indaco S.C.S., Codice fiscale 00571310077 - P. IVA 00571310077, con sede legale in Via Bramafan 26/C - 11100 Aosta, pervenuta sul portale suddetto entro la scadenza prefissata, registrata al Protocollo N. 15929 del 09/12/2022, ammontante ad € 18.500,00 oltre IVA di legge;

**Ritenuto** di procedere all'aggiudicazione definitiva, in attuazione di quanto stabilito dalla delibera di G.C. suddetta, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. lgs. 50/2016, del servizio di gestione dell'edificio comunale denominato Ostello della gioventù in loc. Lignan del Comune di Nus, a favore dell'operatore economico Indaco Società Cooperativa sociale siglabile Indaco S.C.S., con Sede Legale in Via Bramafan 26/c – 11100 Aosta C.F. e P.IVA 00571310077;

**Dato atto** che è stato acquisito il CIG n. ZCA38CCDFD per il quale non occorre effettuare un versamento all'ANAC, come prescritto dall'art. 2 della deliberazione n. 830 del 21 dicembre 2021 dell'Autorità stessa;

**Accertato** che l'operatore economico risulta in regola con gli adempimenti contributivi, così come evidenziato dal certificato unico di regolarità contributiva protocollo INPS\_33181352 del 18/10/2022 con scadenza 15/02/2023;

**Visto** il bilancio di previsione 2022/2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 29 dicembre 2021, come modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 19 del 28 aprile 2022, n. 37 del 22 luglio 2022 e n. 46 dell'11 novembre 2022;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 5 gennaio 2022, avente ad oggetto: "Assegnazione delle quote di Bilancio ai sensi dell'art. 46 comma 5 della L.R. 7/12/1998 n. 54 ed art. 169 D. Lgs n. 267/2000";

**Visto** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio associato finanziario e contabile in ordine alla regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, del TUEL e dell'art. 5, comma 1, lettera b), del vigente regolamento di contabilità;

**Visti:**

- il decreto del Sindaco del comune capofila di Nus n. 3 in data 28 febbraio 2022 avente ad oggetto: "Conferma della nomina dei responsabili degli Uffici Unici Associati dei servizi in materia di gestione finanziaria e contabile, di edilizia pubblica e privata e di polizia locale dei Comuni di Fénis, Nus e Saint-Marcel";
- il decreto del Sindaco del comune capofila di Fénis n. 8 in data 6 settembre 2021 avente ad oggetto: "Nomina dei responsabili dell'Ufficio Unico Associato dei servizi in materia di organizzazione generale dell'amministrazione comunale e del servizio di segreteria dei Comuni di Fénis, Nus e Saint-Marcel";

**Visti e richiamati** i seguenti atti e documenti:

- l'art. 46, della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta);
- il vigente Statuto comunale, relativo alle competenze gestionali del Segretario e dei Responsabili dei Servizi;
- il decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- l'operante regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 31.07.2017;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 28 aprile 2016, ed in particolare l'art. 13 relativo alle Funzioni dei Responsabili dei servizi;

### DETERMINA

1. **di rendere** la premessa in narrativa, parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **di affidare** il servizio di gestione dell'edificio di proprietà comunale denominato Ostello della gioventù sito in località Lignan del Comune di Nus, per la durata di un anno, dal 15 dicembre 2022 al 14 dicembre 2023, come risultante dalla procedura telematica n. PI060610-22 – fascicolo n. FE004424 pubblicata sul portale della Centrale Unica di Committenza della Regione Autonoma Valle d'Aosta (PlaCe-VdA), predisposta dall'ufficio di segreteria e depositata agli atti dello stesso, all'operatore economico Indaco Società Cooperativa sociale siglabile Indaco S.C.S., Codice fiscale 00571310077 - P. IVA 00571310077, con sede legale in Via Bramafan 26/C - 11100 Aosta, per un importo di € 18.500,00 oltre IVA di legge;
3. **di accertare ed introitare** il canone offerto di € 22.570,00 IVA di legge compresa, in due rate semestrali anticipate, la prima rata entro la data di sottoscrizione del contratto e poi con cadenza semestrale al capitolo 3212/1 "affitto ostello" – piano dei conti 3.01.03.02.000 – con esigibilità 2023 del bilancio di previsione 2022-2024;
4. **di dare atto** che l'affidamento in oggetto verrà formalizzato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016;
5. **di dare atto** che il suddetto affidamento, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. lgs. 50/2016, è subordinato al buon esito circa le verifiche sul possesso dei requisiti generali (art. 80 d. Lgs. 50/2016), in capo alla ditta risultata aggiudicataria, da eseguirsi secondo gli indirizzi approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 81 del 19/08/2021;
6. **di dare atto** che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto e all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
7. **di dare** comunicazione del presente provvedimento ai terzi interessati.

La su esposta determinazione è resa dal sottoscritto nell'esercizio del potere gestionale e di direzione amministrativa dell'Ente, ai sensi delle leggi vigenti.

IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE  
F.to DESAYMONET Fabrizio

---

**SPAZIO RISERVATO AL SERVIZIO FINANZIARIO**

Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'articolo 147bis, comma 1, del TUEL e dell'articolo 5, comma 1, del vigente regolamento di contabilità.

Nus, 12/12/2022

*Il Responsabile del Servizio Finanziario*  
DESAYMONET Fabrizio

---

Il sottoscritto DESAYMONET Fabrizio, nella sua qualità di SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE, attesta che copia del presente atto, ai sensi dell'articolo 52bis della legge regionale 7 dicembre 1998, numero 54, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on-line in data odierna e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Nus, 13/12/2022

*IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE*  
DESAYMONET Fabrizio

---