



COMUNE DI NUS
COMMUNE DE NUS

Regione Autonoma Valle d'Aosta
Région Autonome Vallée d'Aoste

C.A.P. 11020 – Via Aosta n.13 Tel. 0165.76.37.63 Fax 0165.76.37.19 Cod.fisc. 00108130071

www.comune.nus.ao.it

info@comune.nus.ao.it

DETERMINAZIONE N. 181/S del 01/12/2022

Oggetto: Servizio di gestione dell'Ostello della Gioventù sito in Loc. Lignan periodo dal 15 dicembre 2022 al 14 dicembre 2023. Determinazione a contrarre e approvazione lettera di invito. CIG. ZCA38CCDFD.

IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE

Premesso che con deliberazione n. 154 del 14 ottobre 2022 la Giunta Comunale ha approvato l'affidamento in gestione dell'edificio di proprietà comunale denominato Ostello della gioventù sito in località Lignan del Comune di Nus, definendo i seguenti indirizzi:

- affidamento per la durata di un anno, dal 15 dicembre 2022 al 14 dicembre 2023;
- canone mensile a base d'asta: € 1.500,00;

autorizzando il Segretario ad apportare alle condizioni generali tutte le modifiche tecnicamente necessarie per l'affidamento della struttura, rimanendo invariate le condizioni sostanziali;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 164/S del 3 novembre 2022 con la quale si stabiliva di indire un'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare a presentare offerta per l'affidamento del servizio di gestione dell'edificio di proprietà comunale denominato Ostello della gioventù sito in località Lignan del Comune di Nus, per la durata di un anno, dal 15 dicembre 2022 al 14 dicembre 2023, da svolgersi mediante avviso per il tramite della piattaforma digitale della Centrale Unica di Committenza della Regione Autonoma Valle d'Aosta (PlaCe-VdA) nonché sul sito dell'Amministrazione Comunale di Nus e all'albo pretorio comunale fino alla scadenza fissata per le ore 12.30 del 21 novembre 2022;

Constatato che entro il termine suddetto sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse, di cui si omette la pubblicazione:

Omissis

Dato atto che dall'esame delle istanze pervenute risulta il possesso dei requisiti e quindi l'idoneità degli operatori economici interessati a presentare la propria offerta;

Dato atto che, ai sensi del D.L.16 luglio 2020, n. 76 (decreto semplificazioni), convertito con legge n. 120 dell'11 settembre 2020, art. 1, comma 2, lett. a, così come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con legge 29 luglio 2021, n. 108, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di

esecuzione di servizi e forniture mediante affidamento diretto per importi inferiori a € 139.000,00;

Dato Atto che l'importo a base d'asta del servizio suddetto, soggetto a rialzo, ammonta a complessivi € 18.000,00, oltre all'IVA se dovuta, precisando che l'affidamento non comporta per il Comune di Nus alcun onere finanziario diretto; ai soli fini dell'espletamento della procedura per l'affidamento della gestione, tenuto conto del presunto rendimento della struttura il valore del contratto è stimato in complessivi € 27.000,00 di cui € 9.000,00 per l'eventuale opzione di proroga;

Dato atto che sulla base dei principi enunciati e confermati dalla Linee Guida dell'ANAC, di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e di tutela dell'effettiva possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, sebbene l'importo a base di gara consenta l'affidamento diretto, si è ritenuto opportuno comunque avviare una procedura negoziata previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse;

Ritenuto di invitare a presentare offerta gli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Nuovo codice dei contratti pubblici):

- L'art. 32 inerente alle fasi delle procedure di affidamento;
- L'art. 36 inerente ai contratti sotto soglia;
- l'art. 37, comma 1;

Dato atto che il D.L. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, in materia di acquisizione di beni e servizi prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle Convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma;
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria;

Dato atto, altresì, che i servizi in oggetto non rientrano in nessuna delle condizioni per cui sia obbligatorio il ricorso alle convenzioni di cui all'art. 1, comma 449, della legge 296/2006;

Viste le linee guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Dato Atto che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è lo svolgimento del servizio di gestione dell'edificio comunale denominato Ostello della gioventù in loc. Lignan del Comune di Nus;
- l'oggetto del contratto è il servizio di gestione dell'edificio comunale denominato Ostello della gioventù;

- il contratto sarà redatto in forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nella lettera d'invito, depositata agli atti;

Considerato che l'Amministrazione Comunale si riserva di richiedere l'esecuzione anticipata del servizio per ragioni di urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1, lettera a), del D.L. 76/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione;

Vista la lettera d'invito predisposta dall'ufficio di segreteria e depositata agli atti;

Dato atto che è stato acquisito il CIG n. Z80361836A per il quale non occorre effettuare un versamento all'ANAC, come prescritto dall'art. 2 della deliberazione n. 1197 del 18 dicembre 2019 dell'Autorità stessa;

Visto il bilancio di previsione 2022/2024, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 88 del 29 dicembre 2021, come modificato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 19 del 28 aprile 2022, n. 37 del 22 luglio 2022 e n. 46 dell'11 novembre 2022;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 5 gennaio 2022, avente ad oggetto: *“Assegnazione delle quote di Bilancio ai sensi dell'art. 46 comma 5 della L.R. 7/12/1998 n. 54 ed art. 169 D.Lgs n. 267/2000”*;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio associato finanziario e contabile in ordine alla regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, del TUEL e dell'art. 5, comma 1, lettera b), del vigente regolamento di contabilità;

Visti:

- il decreto del Sindaco del comune capofila di Nus n. 3 in data 28 febbraio 2022 avente ad oggetto: *“Conferma della nomina dei responsabili degli Uffici Unici Associati dei servizi in materia di gestione finanziaria e contabile, di edilizia pubblica e privata e di polizia locale dei Comuni di Fénis, Nus e Saint-Marcel”*;
- il decreto del Sindaco del comune capofila di Fénis n. 8 in data 6 settembre 2021 avente ad oggetto: *“Nomina dei responsabili dell'Ufficio Unico Associato dei servizi in materia di organizzazione generale dell'amministrazione comunale e del servizio di segreteria dei Comuni di Fénis, Nus e Saint-Marcel”*;

Visti e richiamati i seguenti atti e documenti:

- l'art. 46, della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta);
- il vigente Statuto comunale, relativo alle competenze gestionali del Segretario e dei Responsabili dei Servizi;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- l'operante regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 31 luglio 2017;

- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 28 aprile 2016, ed in particolare l'art. 13 relativo alle Funzioni dei Responsabili dei servizi;

DETERMINA

1. **Di affidare** il servizio di gestione dell'edificio di proprietà comunale denominato Ostello della gioventù sito in località Lignan del Comune di Nus, per la durata di un anno, dal 15 dicembre 2022 al 14 dicembre 2023, mediante procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), così come modificato dal D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (Decreto semplificazioni), convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120 - art. 1 comma 2, lett. a) e dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con legge 29 luglio 2021, n. 108 a seguito di indagine di mercato come meglio specificato nelle premesse, da aggiudicare secondo la valutazione degli elementi di cui alla lettera d'invito con il sistema del miglior prezzo, prevedendo un canone a base di gara di netti € 18.000,00 (diciottomila/00), con offerte a rialzo (maggior rialzo rispetto alla base d'asta);
2. **di invitare** gli operatori economici, individuati in premessa, che hanno manifestato interesse per l'affidamento del servizio di gestione dell'edificio di proprietà comunale denominato Ostello della gioventù sito in località Lignan del Comune di Nus, in possesso dei requisiti, a presentare la propria offerta per il tramite della piattaforma digitale della Centrale Unica di Committenza della Regione Autonoma Valle d'Aosta (PlaCe-VdA);
3. **di dare atto** che la scadenza per la presentazione dell'offerta è fissata per le ore 12.30 del giorno **7 dicembre 2022**;
4. **di dare atto** che l'aggiudicazione della concessione in oggetto verrà formalizzata mediante scrittura privata ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016;
5. **di approvare** la lettera di invito e i relativi allegati depositati agli atti;
6. **di dare atto** che:
 - la presente procedura non comporta oneri a carico del bilancio comunale;
 - ai soli fini dell'espletamento della procedura per l'affidamento della gestione, tenuto conto del presunto rendimento della struttura, il valore del contratto è stimato in complessivi € 27.000,00 di cui € 9.000,00 per l'eventuale opzione di proroga;
 - l'entrata verrà accertata nel bilancio pluriennale 2022/2024, esercizio 2023, al titolo 3, tipologia 0100, capitolo 3212/1 "Affitto ostello";
7. **di stabilire** che con proprio e separato atto si provvederà poi ad aggiudicare il servizio, se in presenza di almeno un'offerta considerata congrua e adeguata e ad impegnare la spesa;
8. **di dare atto** che, relativamente al servizio in oggetto, il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Segretario dell'ente locale.

La su esposta determinazione è resa dal sottoscritto nell'esercizio del potere gestionale e di direzione amministrativa dell'Ente, ai sensi delle leggi vigenti.

IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE
F.to Dott.ssa Stefania TRAVASA

SPAZIO RISERVATO AL SERVIZIO FINANZIARIO

Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'articolo 147bis, comma 1, del TUEL e dell'articolo 5, comma 1, del vigente regolamento di contabilità.

Nus, 01/12/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Stefania TRAVASA

Il sottoscritto Dott.ssa Stefania TRAVASA, nella sua qualità di SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE, attesta che copia del presente atto, ai sensi dell'articolo 52bis della legge regionale 7 dicembre 1998, numero 54, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on-line in data odierna e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Nus, 01/12/2022

IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE
Dott.ssa Stefania TRAVASA
