



Ente di gestione
delle aree protette dei
Parchi Reali

Sede legale: viale C. Emanuele II, 256 – 10078 Venaria Reale (TO) – tel. 011 4993311
Sede operativa di Stupinigi: viale Torino 4, (fraz. Stupinigi) – 10042 Nichelino (TO) – tel. 011 3587575
partita IVA e codice fiscale 01699930010
<http://www.parchireali.gov.it> – email: protocollo@parchireali.to.it – parchireali@legalmail.it

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI "LAVORI DI RIPRISTINO SITUAZIONI DI DISSESTO E MIGLIORAMENTO DELLA SENTIERISTICA NELL'AREA REGIONALE DEL PARCO NATURALE LA MANDRIA".
CUP I28E23000010009 – CIG B2A5246B4F
ID SINTEL 188932825

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventiquattro** del mese di **settembre** alle ore **9,30**, negli uffici dell'Area Ambiente ubicati al piano terreno della sede dell'Ente di gestione delle aree protette dei Parchi Reali, Viale Carlo Emanuele II n. 256, Venaria Reale (TO)

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 267 del 26.07.2024 è stato validato e approvato il Progetto Esecutivo dei "LAVORI DI RIPRISTINO SITUAZIONI DI DISSESTO E MIGLIORAMENTO DELLA SENTIERISTICA NELL'AREA REGIONALE DEL PARCO NATURALE LA MANDRIA";
- contestualmente si autorizzava a contrarre ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice") tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, previa indagine di mercato da espletare tramite la piattaforma e-procurement "SINTEL" utilizzando per l'aggiudicazione il criterio del prezzo più basso mediante espressione del maggior ribasso percentuale sull'importo a base di gara così costituito:
LAVORI A BASE D'ASTA di cui:

Importo lavori	€ 358.565,82
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.503,84
Totale importo lavori a base d'asta	€ 365.069,66
- l'intervento è finanziato dal PR FESR 2021/2027 - BANDO "Interventi di sistemazione idrogeologica di situazioni di dissesto in ambito montano, collinare e ripariale, finalizzati anche alla resilienza dei territori" (Priorità II Transizione ecologica e resilienza. Obiettivo specifico 2.4 - "Promuovere l'adattamento ai cambiamenti climatici, la prevenzione del rischio di catastrofe, la resilienza, tenendo conto degli approcci eco sistemici – Azione II.2iv.1 "Recupero e difesa del territorio nel rispetto degli habitat e degli ecosistemi esistenti");
- con medesima Determinazione Dirigenziale si approvava lo schema di avviso di indagine di mercato;
- con avviso pubblico del 30.07.2024 è stata avviata l'indagine di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- l'indagine di mercato è stata resa pubblica mediante pubblicazione del relativo avviso sulla piattaforma e-procurement "SINTEL" (ID 187842824) e, contestualmente, sul sito web dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti (unitamente agli elaborati costituenti il progetto esecutivo) nonché sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici tramite la Piattaforma Pubblicità con Valore Legale (PVL) presso ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.1 al D.lgs. 36/2023;
- con verbale del 29.08.2024 si è preso atto delle manifestazioni d'interesse pervenute dando atto che le candidature sono state complessivamente 47 [quarantasette] di cui 4 [quattro] escluse dalla successiva fase di gara come da elenchi riportati nel verbale stesso;
- in data 30.08.2024, tramite la piattaforma e-procurement "SINTEL", si è proceduto alla trasmissione, ai 43 [quarantatre] operatori economici selezionati, della documentazione di gara composta dai seguenti documenti:
 - Lettera invito e disciplinare di procedura
 - Modello A - Domanda di partecipazione e dichiarazioni
 - Modello B - Dichiarazione direttore tecnico artt. 7 e 11 dell'Allegato II.18 al Codice
 - Modello C - Dichiarazione artt. 7 e 9 dell'Allegato II.18 al Codice
 - eDGUE-IT request (in formato *.pdf e *.xml)

- il progetto esecutivo dell'intervento è stato reso disponibile per consultazione mediante collegamento ipertestuale alla pagina del sito web della Stazione Appaltante;

La Dott.ssa Stefania GRELLA, nella sua qualità di Direttore dell'Ente di gestione delle aree protette dei Parchi Reali, committente dei lavori, assunta la Presidenza del seggio di gara alla presenza di:

- Dott.ssa Giusi Rezza, Funzionario Tecnico in servizio c/o l'Area Ambiente dell'Ente;
 - Dott. Andrea Samorè, Funzionario Tecnico in servizio c/o l'Area Ambiente dell'Ente;
- dipendenti dell'Ente, testimoni noti ed idonei, dichiara aperta la seduta.

Svolge funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Elena Placenza, Funzionario Amm.vo in servizio presso l'Area Ambiente.

Il Presidente da preliminarmente atto che:

- alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici inviati né alcun altro soggetto presente a qualunque titolo;
- si è provveduto ad accedere alla Piattaforma Contratti Pubblici - PCP di ANAC per inviare, a tutti gli OE che hanno presentato offerta, richiesta di accesso al rispettivo Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico - FVOE;

Il Presidente da altresì atto che alla scadenza per la ricezione delle offerte, fissata per il giorno 23.09.2024 alle ore 23:59, sono pervenute n. 7 [sette] offerte e più precisamente:

Ordine di arrivo	Numero Protocollo Informatico	Ragione sociale e C.F.	Data e ora
1	1726836417830	C.F.C. (CONSORZIO FRA COSTRUTTORI) SOC. COOP. 00447840356	20/09/24 14.46
2	1726848406621	Bonifico Group srl 04500880630	20/09/24 18.06
3	1727031968487	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL 14341341007	22/09/24 21.06
4	1727081634569	TEKNO GREEN S.R.L. 05611770016	23/09/24 10.53
5	1727085244571	EUROVERDE SAS 05567440010	23/09/24 11.54
6	1727098253904	AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI SRL 00140120510	23/09/24 15.30
7	1727102964689	ECOGRID S.R.L. 01301870091	23/09/24 16.49

Si procede pertanto all'apertura della fase di verifica della documentazione amministrativa.

I plichi vengo esaminati secondo l'ordine di arrivo verificando l'integrità degli stessi, la completezza e la correttezza della documentazione presentata nonché delle informazioni dichiarate dai concorrenti rispetto ai requisiti ed alle indicazioni del Disciplinare di procedura.

In particolare, i requisiti di partecipazione indicati dal disciplinare (e precedentemente dall'avviso di indagine di mercato), sono sinteticamente riassunti come segue:

Requisiti di Ordine Generale (art. 5 disciplinare)

- insussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 del Codice;
- insussistenza della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. 165/2001.

Requisiti di Idoneità Professionale (paragrafo 6.1 disciplinare)

- Inscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, ovvero nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, per attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del Codice.
Ai fini della comprova l'operatore economico doveva allegare copia della visura camerale o altro documento analogo atto a dimostrare il possesso del requisito;
- idonea direzione tecnica, anche coincidente con la titolarità dell'impresa, secondo quanto previsto dagli artt. 7 e 11 dell'Allegato II. 18 al Codice.
Ai fini della comprova, l'operatore economico doveva allegare una dichiarazione attestante le informazioni sopra specificate redatta secondo il modello B;
- avvenuta esecuzione di lavori di cui all'art. 1 dell'Allegato II. 18 al Codice, per un importo complessivo non inferiore al 70

per cento dell'importo delle classifiche per cui è chiesta la qualificazione, secondo quanto previsto dagli artt. 7 e 9 dell'Allegato II. 18 al Codice.

Ai fini della sua comprova, l'operatore economico doveva allegare una dichiarazione attestante le informazioni sopra specificate, redatta secondo il modello C, corredata dalla/e dichiarazione/i rilasciata/e dal/i committente/i che i lavori eseguiti sono stati realizzati regolarmente e con buon esito: dalla dichiarazione del committente si deve evincere chiaramente che le opere oggetto di certificazione sono state realizzate su beni culturali tutelati dal D.Lgs. 42/2004 nonché la categoria e l'importo delle stesse (al netto dell'IVA e degli oneri della sicurezza). La dichiarazione del committente poteva essere sostituita dai Certificati Esecuzione Lavori (CEL) rilasciati dagli stessi purchè accompagnati o integrati dalla dichiarazione di buon esito rilasciata dalla competente Soprintendenza preposta alla tutela dei beni su cui i lavori sono stati realizzati.

Requisiti di Capacità tecnica e professionale e di Capacità economico e finanziaria (paragrafo 6.2 disciplinare)

Possesso dell'Attestazione SOA nelle categorie e classifiche sotto riportate o superiori fatto salvo quanto previsto dall'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.12 al Codice. La comprova dei requisiti è fornita mediante inserimento nella piattaforma di copia dell'attestazione SOA in proprio possesso.

Lavorazioni	Categoria e classifica	CPV	Importo lavori	Prevalente (P) Scorporabile (S)
Opere di ingegneria naturalistica	OG13 classifica I	45262640-9 Lavori di miglioramento ambientale	€ 185.294,79	P
Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica	OG8 classifica I	45240000-1 Lavori di costruzione per opere idrauliche	€ 173.271,03	S
TOTALE			€ 358.565,82	

A conclusione delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa si riportano, di seguito, gli esiti della stessa:

Ordine di arrivo	Numero Protocollo Informatico	Ragione sociale e C.F.	Esito della verifica
1	1726836417830	C.F.C. (CONSORZIO FRA COSTRUTTORI) SOC. COOP. 00447840356	Il concorrente per attestare il possesso dei requisiti di cui al paragrafo 6.1 lett.c) del disciplinare di procedura, ha presentato documentazione relativa ad interventi eseguiti tipologicamente diversi da quelli richiesti e pertanto non qualificanti ai fini della presente procedura. Pertanto, non risultando in possesso dei requisiti richiesti, il concorrente <u>non viene ammesso</u> alla fase di valutazione dell'offerta economica.
2	1726848406621	Bonifico Group srl 04500880630	Documentazione regolare. Il concorrente <u>viene ammesso</u> alla fase di valutazione dell'offerta economica.
3	1727031968487	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL 14341341007	Il concorrente per attestare il possesso dei requisiti di cui al paragrafo 6.1 lett.c) del disciplinare di procedura ha presentato documentazione relativa ad interventi eseguiti riferiti a categorie diverse da quelle richieste oggetto di qualificazione. Pertanto, non essendo in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura, il concorrente <u>non viene ammesso</u> alla fase di valutazione dell'offerta economica.
4	1727081634569	TEKNO GREEN S.R.L. 05611770016	Documentazione regolare. Il concorrente <u>viene ammesso</u> alla fase di valutazione dell'offerta economica.
5	1727085244571	EUROVERDE SAS 05567440010	Documentazione regolare. Il concorrente <u>viene ammesso</u> alla fase di valutazione dell'offerta economica.
6	1727098253904	AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI SRL 00140120510	Documentazione regolare. Il concorrente <u>viene ammesso</u> alla fase di valutazione dell'offerta economica.
7	1727102964689	ECOGRID S.R.L. 01301870091	In allegato al modello C il concorrente non ha fornito, come richiesto dal disciplinare di procedura, la documentazione richiesta a corredo per dimostrare il possesso dei requisiti di cui al paragrafo 6.1 lett.c) dello stesso.

			Non potendo quindi evincere con certezza l'effettivo possesso del requisito in capo al concorrente, si definisce di attivare la procedura di <u>soccorso istruttorio</u> al fine di sanare la carenza rilevata.
--	--	--	---

Il Presidente rimette quindi la documentazione amministrativa all'Area Ambiente per:

- l'espletamento delle procedure relative all'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico Ecogrid srl;
- la consultazione dei FVOE per la verifica relativa all'avvenuto pagamento del contributo di gara a favore dell'ANAC e l'eventuale attivazione del soccorso istruttorio nei confronti degli operatori per i quali il sistema non abbia reso disponibile la relativa attestazione di versamento;

e rinvia ad una successiva seduta le operazioni di verifica della documentazione eventualmente pervenuta in esito all'attivazione dei succitati soccorsi istruttori nonché della valutazione delle offerte economiche secondo quanto indicato agli artt. 19 e 20 del disciplinare di procedura.

Alle ore **14,30** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Venaria Reale, 24.09.2024

Stefania Grella [Presidente]
Giusi Rezza [Testimone]
Andrea Samorè [Testimone]
Elena Placenza [Segretario verbalizzante]
Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005