



Città di Somma Lombardo  
Provincia di Varese

Area Tecnica  
Settore: Gestione Territorio  
Ufficio Manutenzioni Lavori Pubblici

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina N. 645 del 21/06/2024

Atto N. 115 / 2024 /

**OGGETTO: CIG: B221DC9A9A - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE. OPERE DA FABBRO/SERRAMENTISTA. VALIDITÀ 24 MESI (06/24 - 05/26). NOMINA DEL DEC. ATTO DI IMPEGNO SPESA.**

### IL RESPONSABILE

**STANTE** la propria competenza in qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio, attribuita con Decreto sindacale n. 3 del 02.01.2024;

**RICHIAMATI** i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione consiliare n. 71 del 21.12.2023 recante “*Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico Di Programmazione (DUP) 2024-2026*”;
- la deliberazione consiliare n. 72 del 21.12.2023 di “*Approvazione Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024-2026*”;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 144 del 22.12.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) anni 2024/2026;

**PREMESSO** che:

- questo Ente ha la necessità di attivare una serie di interventi di manutenzione ordinaria per opere da fabbro/serramentista conseguenti a segnalazioni e richieste che pervengono da parte di soggetti esterni (istituti scolastici, autorità occupanti immobili di proprietà comunale, etc.), finalizzati a porre rimedio alle diverse necessità in tale ambito di intervento che rivestono una particolare urgenza;
- costituisce oggetto delle prestazioni da fornirsi da parte del soggetto affidatario del contratto, l'esecuzione di un insieme eterogeneo e discontinuo di interventi che non possono essere previsti a priori, caratterizzati per lo più da motivi di urgenza, da effettuarsi presso istituti scolastici, uffici comunali ed altri stabili di proprietà comunale;

**DATO ATTO** che nell'ambito del programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023/2024 è stato inserito l'acquisto del servizio di manutenzione ordinaria per opere da fabbro con opzione di proroga contrattuale di ulteriori 24 mesi - CUI S00280840125202200010;

**CONSIDERATO** che occorre procedere ad affidare l'appalto relativo al servizio di manutenzione di cui sopra, dell'importo di € 30.000,00 (costi specifici per la sicurezza inclusi pari ad € 510,00) di cui al seguente prospetto:

| DESCRIZIONE                                                      | IMPORTO   |
|------------------------------------------------------------------|-----------|
| A) SERVIZIO                                                      |           |
| Manutenzione ordinaria per opere da fabbro/serramentista         | 29.490,00 |
| Costi specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso          | 510,00    |
| TOTALE A)                                                        | 30.000,00 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE                                          |           |
| IVA 22% di A)                                                    | 6.600,00  |
| Incentivi alle funzioni tecniche 2% (art. 45 D. Lgs. n. 36/2023) | 600,00    |
| TOTALE B)                                                        | 7.200,00  |
| TOTALE COMPLESSIVO A)+B)                                         | 37.200,00 |

**DATO ATTO** che allo scopo è stata predisposta la relativa documentazione progettuale comprendente il Capitolato Speciale d'Appalto e il DUVRI (depositata agli atti);

**VISTO** il D. Lgs n. 36/2023 ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTI** gli artt. 23 e 25 del D. Lgs. n. 36/2023 rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;

**VISTI** gli art. 48-55 del D. Lgs. n. 36/2023, recanti una specifica disciplina per le procedure di affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**CONSIDERATO** che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n. 36/2023 consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**RICHIAMATO** l'art. 3, co. 1, lett. d) dell'allegato I.1 del D. Lgs. n. 36/2023 che definisce “*«affidamento diretto», l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice»*”;

**RITENUTO** di assumere le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023;

**VISTA** l'istruttoria a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D. Lgs. n. 36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario alla ditta RM CASA S.r.l. con sede a Somma Lombardo (VA), via Marconi n. 1/B - P. Iva 03146910124, scelta tra gli iscritti nell'elenco fornitori telematico di SINTEL;

**RITENUTO** di attivare sulla piattaforma telematica SINTEL una specifica procedura di affidamento diretto (ID 183567891) al suddetto operatore economico;

**VISTA** l'offerta prot. informatico n. 1716827781864, pervenuta entro il termine di scadenza stabilito delle ore 15:00 del 29.05.2024;

**VISTO** l'allegato report della procedura n. 183567891 generato dalla piattaforma telematica unitamente e alla dichiarazione della ditta da cui si evince che lo sconto proposto per il servizio di cui trattasi, è pari al 10,00% sull'elenco prezzi posto a base d'asta;

#### **DATO ATTO:**

- del rispetto del principio di rotazione in quanto l'operatore economico non è stato coinvolto a precedenti procedure per questo Ente;
- che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D. Lgs. n. 36/2023;

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106;
- che ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico e della remota possibilità che si verifichi un inadempimento in fase di esecuzione contrattuale che possa arrecare significative ripercussioni a questa stazione appaltante;
- che ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
- che ai sensi dell'art. 52, comma 1 del Codice, trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, che questa stazione appaltante si riserva di verificare a campione con modalità predeterminate ogni anno;

**RITENUTO** per quanto sopra esposto di affidare alla ditta RM CASA S.r.l. le prestazioni in oggetto, avendo praticato uno sconto del 10,00% sull'elenco prezzi posto a base d'asta, rimanendo invariato l'importo a base d'appalto;

**CONSIDERATO** che il contratto è stipulato “a misura” per cui le prestazioni affidate saranno remunerate mediante l'applicazione del ribasso unico percentuale offerto in gara (10,00%), alle relative voci del *Prezzario regionale dei lavori pubblici edizione 2024*;

**DATO ATTO** che:

- ai fini di determinare l'importo liquidabile, la contabilizzazione delle prestazioni avverrà mediante Stati di Avanzamento mensili e verrà effettuata applicando alle effettive quantità eseguite, i prezzi indicati nei Prezzari sopra individuati, dedotto lo sconto del 10,00%;
- che ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 sull'importo netto progressivo delle prestazioni verrà applicata una ritenuta dello 0,50%; le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione, previo rilascio del DURC;

**DATO ATTO**, inoltre, che in base all'art. 1, co. 67, della L. n. 266/2005 ed alla Delibera n. 621 del 20.12.2022, essendo l'importo a base di gara inferiore a € 40.000,00 non è dovuto alcun contributo a favore dell'ANAC;

**RITENUTO** di assumere i relativi impegni di spesa;

**RITENUTO** altresì necessario dover procedere alla nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto per il servizio in questione, individuato tra il personale dipendente, in possesso di adeguata professionalità, competenza ed esperienza professionale;

**VISTI:**

- l'art. 114, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 31 e 32 dell'allegato 14.II del D. Lgs. n. 36/2023;

**RITENUTO** pertanto in relazione all'oggetto del contratto, di individuare il geom. Gabrio Mazzucchelli quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, in servizio presso questo Settore con compiti inerenti principalmente alla manutenzione degli immobili, ed in possesso della competenza ed esperienza professionale necessaria;

**DATO ATTO** che la spesa di cui al presente atto rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e che sono stati conseguentemente assolti tutti gli obblighi previsti dalla presente disposizione;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta comunale n. 128 del 30.12.2013 con la quale è stato approvato il Codice di Comportamento del personale del Comune di Somma Lombardo e la successiva deliberazione di Giunta comunale n. 139 del 17.11.2017 di approvazione del Patto di Integrità;

**ATTESO** che sarà rispettato il dettato del D. Lgs. n. 33/2013;

**DATO ATTO** della regolarità tecnico amministrativa del procedimento per l'individuazione del contraente;

**DETERMINA**

1. di affidare ai sensi dell'art. 50, comma, 1 lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, alla ditta RM CASA S.r.l. con sede a Somma Lombardo (VA), via Marconi n. 1/B - P. Iva 03146910124, il servizio di manutenzione ordinaria per opere da fabbro/serramentista, per l'importo di € 30.000,00 (Iva 22% esclusa), remunerato "a misura", mediante l'applicazione dello sconto offerto del 10,00%, alle relative voci del *Prezzario regionale dei lavori pubblici edizione 2024*;
2. di precisare che ai sensi dell'art. 52, comma 1, del Codice, trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, che questa stazione appaltante si riserva di verificare a campione con modalità predeterminate ogni anno;
3. di dare atto che il contratto ha validità biennale (giugno 2024 - maggio 2026), con opzione di proroga contrattuale per ulteriori 24 mesi;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D. Lgs. n. 36/2023, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
5. di impegnare in favore del suddetto operatore economico la spesa complessiva di € 36.600,00 (Iva 22% inclusa), come di seguito indicato:

| Cap. | PEG 2024 | Codice           | C.d.C.                                                 |
|------|----------|------------------|--------------------------------------------------------|
| 786  | 7.000,00 | U.1.03.02.09.004 | 5120201                                                |
| 2802 | 1.000,00 | U.1.03.02.09.004 | 4112104                                                |
| 2971 | 6.000,00 | U.1.03.02.09.004 | € 4.000,00 C.d.C. 4112203<br>€ 2.000,00 C.d.C. 4112301 |
| 3222 | 500,00   | U.1.03.02.09.004 | 4112401                                                |
| 1271 | 500,00   | U.1.03.02.09.004 | € 300,00 C.d.C. 5120901<br>€ 200,00 C.d.C. 5120201     |

| Cap. | BILANCIO 2025 | Codice           | C.d.C.                                                 |
|------|---------------|------------------|--------------------------------------------------------|
| 786  | 8.000,00      | U.1.03.02.09.004 | 5120201                                                |
| 2802 | 2.000,00      | U.1.03.02.09.004 | 4112104                                                |
| 2971 | 8.600,00      | U.1.03.02.09.004 | € 5.600,00 C.d.C. 4112203<br>€ 3.000,00 C.d.C. 4112301 |
| 3222 | 1.000,00      | U.1.03.02.09.004 | 4112401                                                |
| 1271 | 1.000,00      | U.1.03.02.09.004 | € 800,00 C.d.C. 5120901<br>€ 200,00 C.d.C. 5120201     |

| Cap. | BILANCIO 2025 | Codice           | C.d.C.  |
|------|---------------|------------------|---------|
| 786  | 1.000,00      | U.1.03.02.09.004 | 5120201 |

6. di impegnare l'importo di € 600,00 del fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 al Cap. 786 " *Manutenzione ordinaria e riparazioni*" U.1.03.02.09.004 - C.d.C 5120201 del PEG 2024, rinviando a successivo atto l'attribuzione delle percentuali assegnate al personale coinvolto, nelle more della definizione e approvazione del nuovo Regolamento;
7. di dare atto che il CIG attribuito al presente affidamento è B221DC9A9A;
8. di dare atto che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 saranno svolte dall'Ing. Daniela Rovelli;
9. di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) il geom. Gabrio Mazzucchelli, in servizio presso questo Settore con compiti inerenti principalmente alla manutenzione degli immobili, ed in possesso della competenza ed esperienza professionale necessaria;
10. di dare atto, altresì, che in capo ai soggetti sopra designati, non sussistono cause di incompatibilità e situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità alla disciplina vigente in materia;

11. dare atto che all'affidamento si applicheranno, per quanto compatibili, i principi di cui al Codice di Comportamento del personale del Comune di Somma Lombardo approvato con atto della Giunta comunale 128 del 30.12.2013 e la successiva deliberazione di Giunta comunale n. 139 del 17.11.2017 di approvazione del Patto di Integrità. L'aggiudicatario dovrà garantire il rispetto dei citati principi sia da parte dei propri dipendenti che da parte di eventuali collaboratori.

ALLEGATI:

Descrizione

Oggetto

Report\_1564900\_2024-06-17-14-01-03

Offerta\_signed

SETTORI INTERESSATI:

Ufficio Manutenzioni Lavori Pubblici

- Di imputare la spesa complessiva come da seguente prospetto:

| Imp - Sub / | Anno | Importo  | Cod. Bil. / | Cap. |
|-------------|------|----------|-------------|------|
| 967         | 2024 | 500,00   | 01051       | 1271 |
| 967         | 2025 | 1.000,00 | 01051       | 1271 |
| 963         | 2024 | 7.000,00 | 01061       | 786  |
| 968         | 2024 | 600,00   | 01061       | 786  |
| 963         | 2025 | 8.000,00 | 01061       | 786  |
| 963         | 2026 | 1.000,00 | 01061       | 786  |
| 964         | 2024 | 1.000,00 | 04011       | 2802 |
| 964         | 2025 | 2.000,00 | 04011       | 2802 |
| 965         | 2024 | 6.000,00 | 04021       | 2971 |
| 966         | 2024 | 500,00   | 04021       | 3222 |
| 965         | 2025 | 8.600,00 | 04021       | 2971 |
| 966         | 2025 | 1.000,00 | 04021       | 3222 |

| Accertamento | Anno | Importo | Codice | Cap. |
|--------------|------|---------|--------|------|
|--------------|------|---------|--------|------|



- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza

li 21/06/2024

IL RESPONSABILE

firmato digitalmente

ROVELLI Daniela