

Copia



# COMUNE DI FAVRIA

*Città Metropolitana di Torino*

AREA TECNICA

Determinazione del Responsabile dell'Area

N. 125

In data 22/11/2023

**OGGETTO:**

DETERMINAZIONE A CONTRARRE SU PIATTAFORMA TELEMATICA MEPA CONSIP, TRATTATIVA DIRETTA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA DELLE OPERE DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEL SOFFITTO E DEL RESTAURO DELLO STESSO, DELLE PARETI DELLA SALA DETTA "SALA MUSICA" SITA AL PIANO TERRA DEL PALAZZO MUNICIPALE – ARCH. ALESSANDRA ZOE MARIA MEI –CIG: ZDD3CC1874

## DETERMINAZIONE N. 125 DEL 22/11/2023

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE SU PIATTAFORMA TELEMATICA MEPA\_CONSIP, TRATTATIVA DIRETTA, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ECONOMICA DELLE OPERE DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEL SOFFITTO E DEL RESTAURO DELLO STESSO, DELLE PARETI DELLA SALA DETTA “SALA MUSICA” SITA AL PIANO TERRA DEL PALAZZO MUNICIPALE – ARCH. ALESSANDRA ZOE MARIA MEI –CIG: ZDD3CC1874

### IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

Preliminarmente ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lvo n. 267/2000. e s.m.i., e dell’art. 4 del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 dell’8/02/2013, il sottoscritto esercita il controllo preventivo di regolarità tecnica attraverso la sottoscrizione del presente provvedimento, e di quella del Responsabile del procedimento se prevista e indicata in calce al presente.

Successivamente:

Premesso che:

- la sala del Palazzo Comunale, ubicata al piano terra dello stesso edificio, denominata “Sala della Musica”, è stata un tempo (ex Villa Martinotti) usata dalla comunità per cerimonie ed eventi pubblici;
- la stessa ha conservato una sua tipicità, propria della Villa Martinotti, una villa privata che, alla fine degli anni trenta del 1900, era stata ceduta all’Istituto delle Missioni della Consolata del canonico Allamano, per poi, dopo il secondo conflitto mondiale, diventare sede municipale;
- tale sala ha un interessante soffitto a cassettoni in gesso sostenuto da un cannicciato con decorazioni classiche e cariatidi ai lati;
- detta sala è stata interdetta all’uso, a causa del verificarsi di una flessione nella parte centrale del soffitto, con distacchi di materiale sul sottostante pavimento;

Dato che:

- in data 06/03/2023 con lettera prot. 2365, è stata inoltrata alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio della Città Metropolitana di Torino, richiesta di autorizzazione per poter effettuare opere di diagnostica propedeutiche al progetto di restauro del locale di cui trattasi;
- in data 27/06/2023 prot. 6094 è pervenuta relativa autorizzazione della Soprintendenza;
- con determinazione n. 71 del 03/07/2023 si è provveduto ad incaricare la ditta OTTAVIANO Conservazione e Restauro Srl, con sede in Torino, per l’esecuzione delle opere diagnostiche, alle condizioni del preventivo acclarato al prot. 2232 del 01/03/2023;

Vista la relazione redatta dalla ditta incaricata a seguito delle opere di diagnostica, acclamate al prot. 9004 del 27/09/2023;

Considerato che, è volontà dell’Amministrazione sistemare la predetta sala, al fine di poterla destinare ai suoi precedenti utilizzi;

Vista la proposta di parcella inoltrata in data 03/10/2023 prot. 9195, dall’Arch. Alessandra Zoe Maria MEI, con sede in Via Cernaia n. 45-10083 Favria, P.IVA 08289130018, relativamente all’attività inerente al servizio di redazione progetto di fattibilità tecnica economica, delle opere di consolidamento strutturale del soffitto e del restauro dello stesso e delle pareti della sala detta “sala

della Musica”, sita al piano terra del palazzo municipale, al prezzo complessivo di € 8.287,98 oltre contributi ed IVA, determinato nel modo seguente:

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
110000	Edilizia
Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 12.625935\%$	
<u>Grado di complessità</u>	
Destinazione funzionale delle opere	
Edifici e manufatti esistenti	
<input type="radio"/> E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti <input type="radio"/> E.21 - Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004 <input checked="" type="checkbox"/> E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	
Grado di complessità (G): <b>1.55</b>	
<u>Prestazioni affidate</u>	
<u>Progetto di fattibilità tecnico-economica</u>	
<input checked="" type="checkbox"/> QbI.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma 1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10) (V:110000.00 x P:12.626% x G:1.55 x Q:0.090) = 1937.45 <input checked="" type="checkbox"/> QbI.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10) (V:110000.00 x P:12.626% x G:1.55 x Q:0.010) = 215.27 <input checked="" type="checkbox"/> QbI.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010) (V:110000.00 x P:12.626% x G:1.55 x Q:0.010) = 215.27 <input checked="" type="checkbox"/> QbI.17 <sup>(2)</sup> : Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010). (V:110000.00 x P:12.626% x G:1.55 x Qi:0.030) = 645.82 (*) <input checked="" type="checkbox"/> QbI.18 <sup>(2)</sup> : Piano di monitoraggio ambientale (art.164, d.Lgs 163/2006-art.10, comma 3, allegato XXI) (V:110000.00 x P:12.626% x G:1.55 x Qi:0.018) = 387.49 (*) <input checked="" type="checkbox"/> QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) (V:110000.00 x P:12.626% x G:1.55 x Q:0.040) = 861.09 <input checked="" type="checkbox"/> QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10) (V:110000.00 x P:12.626% x G:1.55 x Q:0.010) = 215.27 <input checked="" type="checkbox"/> QbII.12: Relazione sismica e sulle strutture (art.26 , comma 1, d.P.R. 207/10) (V:110000.00 x P:12.626% x G:1.55 x Q:0.030) = 645.82 <input checked="" type="checkbox"/> QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) (V:110000.00 x P:12.626% x G:1.55 x Q:0.060) = 1291.63 <input checked="" type="checkbox"/> QbII.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010) (V:110000.00 x P:12.626% x G:1.55 x Q:0.010) = 215.27	
Prestazioni: QbI.01 (1,937.45), QbI.02 (215.27), QbI.16 (215.27), QbI.17 (645.82), QbI.18 (387.49), QbII.02 (861.09), QbII.03 (215.27), QbII.12 (645.82), QbII.18 (1,291.63), QbII.23 (215.27),	
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\text{€}(V \times P \times G \times Q_i)$ : <b>€ 6.630.38</b>	
Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP) <b>€ 1.657.60</b>	
importi parziali: 6,630.38 + 1,657.60 <b>Importo totale: € 8.287.98</b>	

Preso atto che, qualora risultino necessari anche gli elaborati di prevenzione incendi (attività museale e simile), l'onorario dovrà essere integrato di € 1.000,00, e che tale attività dovrà essere svolta in collaborazione con altro professionista previo specifico incarico, per cui si rimanderà a successivo provvedimento di affidamento/impegno di spesa;

Stabilito che, tale progettazione dovrà essere consegnata entro 45 giorni lavorati decorrenti dal predetto incarico;

Preso atto altresì che la parte strutturale dello studio di fattibilità verrà espletata in collaborazione con tecnico avente specifiche competenze;

Visti:

- l'art.192 del D.Lgs 267/2000 s.m. e i., che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'articolo 62, comma 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e all'affidamento di lavori di importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- l'articolo 1 comma 450 della legge 296/2006 per il quale le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Dato atto che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Visto il curriculum vita dell'Arch. Alessandra Zoe Maria MEI, pervenuto in data 09/10/2023 al prot. 9388;

Visto l'art. 1 comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, modificata dall'art. 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come modificato dall'art. 1 comma 130

della Legge 30/12/2018 n. 145, che estende l'obbligo di utilizzare le convenzioni quadro Consip e di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (Mepa) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria;

Verificato pertanto che sul M.E.P.A. si può acquistare con ordine diretto (OdA), con richiesta di offerta (RdO) oppure con trattativa diretta;

Ritenuto opportuno, per tutto quanto sopra, procedere all'individuazione del fornitore mediante affidamento diretto previa trattativa diretta ad operatore abilitato presso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Ritenuto di affidare all'Arch. Alessandra Zoe Maria MEI, con studio in Via Cernaia n. 45-10083 Favria, P.IVA 08289130018, – attivando una trattativa diretta sul Mepa, su un importo di € 8.287,98 (oltre contributi ed IVA come per legge), in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che, in ordine alle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, per il servizio di cui trattasi è stato acquisito il seguente CIG: ZDD3CC1874;

Vista la regolarità contributiva, accertata mediante portale telematico DURC online, certificato Inarcassa N. 687110/171.2.1/STAP03, rilasciato il 09/10/2023, con validità quattro mesi;

Vista/i:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 26/01/2023 di “approvazione bilancio di previsione 2023/2025 e aggiornamento documento unico di programmazione (D.U.P.) 2023-2025”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 26/01/2023 per “1^ variazione al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 adottata ai sensi dell'art. 175 c. 2 del D.L.gs. n. 267/2000 e al D.U.P. 2023/2025”;
- il P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2023/2025, approvato con deliberazione G.C. n. 11 del 9/2/2023 e s.m.i.;
- la dichiarazione del sottoscritto di inesistenza di situazioni di conflitto di interesse anche potenziale in relazione alla seguente procedura, depositata al prot. 10880 del 16/11/2023;
- il Decreto del Sindaco n. 07/2023 del 22/07/2023 di conferimento al sottoscritto dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 1/08/2000 n. 267 e s. m. e i;

#### DETERMINA

- 1) per le motivazioni espresse in parte narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate, e in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b), e s.m.i., di procedere all'affidamento diretto del servizio di prestazione tecnico professionale occorrente per la redazione del PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA DELLE OPERE DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEL SOFFITTO E DEL RESTAURO DELLO STESSO, DELLE PARETI DELLA SALA DETTA “SALA MUSICA” SITA AL PIANO TERRA DEL PALAZZO MUNICIPALE – CIG ZDD3CC1874, previa trattativa diretta su piattaforma telematica acquistinretepa\_Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, con lo studio dell'Arch. Alessandra Zoe Maria MEI, con studio in Via Cernaia n. 45-10083 Favria, P.IVA 08289130018;

- 2) di stabilire che il predetto servizio professionale dovrà essere espletato entro 45 gg. dall'aggiudicazione;
- 3) di dare atto che il suddetto servizio consiste nella redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere in oggetto, comprensivo di tutti gli elaborati necessari, inclusi quelli per la presentazione agli uffici della Soprintendenza di Torino volti all'ottenimento dei pareri di competenza.  
Altresì si specifica che il progetto verterà:
  - ✓ rilievo dell'esistente con laser-scanner e restituzione grafica;
  - ✓ rilievi grafici e fotografici dell'insieme;
  - ✓ relazione storica;
  - ✓ relazione tecnico-descrittiva dell'esistente e del progetto;
  - ✓ relazioni specifiche;
  - ✓ computo metrico estimativo e quadro economico;
  - ✓ prime indicazioni sulla sicurezza;
  - ✓ disciplinare descrittivo e prestazionale;
  - ✓ elaborati richiesti dalla Soprintendenza Architettonica e Artistica.oltre al supporto all'Ente proprietario per la ricerca di fondi e la compilazione di bandi necessari alla ricerca di cofinanziamenti per l'opera di restauro e valorizzazione, come da preventivo acclarato al prot.. 9195 del 03/10/2023;
- 4) che l'importo del servizio è fissato nel limite massimo di € 8.287,98 oltre contributi ed IVA, così ripartito:
  - ✓ € 6.630,38 per onorario (equo compenso tabellare, di cui all'art.41 c.15 allegato I.13, non soggetto a nessuno sconto);
  - ✓ € 1.657,60 per spese ed oneri accessori (soggetti ad eventuale sconto);oltre contributi ed IVA;
- 5) di dare atto che, con successivo provvedimento, il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica, a seguito dell'espletamento della trattativa diretta di cui al punto 1) procederà all'assunzione del relativo impegno di spesa a favore dello studio di progettazione affidatario del servizio;
- 6) di dare atto che il presente affidamento non comprende l'eventuale pratica di prevenzione incendi e che, qualora detta pratica fosse necessaria in relazione alla destinazione d'uso del locale, (attività museale o simile), previo specifico affidamento a tecnico competente, il costo complessivo del progetto subirà un incremento pari ad €. 1.000,00 come da preventivo prot. 9195 del 03/10/2023;
- 7) di dare altresì atto che per le verifiche di natura strutturale l'Arch. MEI si avvarrà di altro tecnico con specifiche competenze;
- 8) di dare atto infine che l'espletamento del servizio oggetto del presente provvedimento è soggetto all'osservanza delle condizioni e degli obblighi contrattuali stabiliti nella documentazione di cui al bando MEPA "servizi - servizi professionali per il restauro architettonico" presenti sul portale "[acquistiinretepa.it](http://acquistiinretepa.it)".

\*\*\*\*\*

IMPEGNI

CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €
-----	------	-----	--------	----------	------	------	------	-----------

ACCERTAMENTI

Settore	Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
---------	------	------	--------	---------	------	------	------------	-----------

\*\*\*\*\*

Di dare atto di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

\*\*\*\*\*

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

firmato digitalmente

F.to Geom. MARTINETTO Fabrizio

\*\*\*\*\*

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
- straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 1199/1971.

\*\*\*\*\*