



# COMUNE DI ROSTA

Città metropolitana di Torino

Piazza Vittorio Veneto n. 1 – 10090 Rosta Torino – P.IVA 01679120012 - SERVIZIO TECNICO Tel.011/9568840-1-2-8  
E-mail: [e.fontana@comune.rosta.to.it](mailto:e.fontana@comune.rosta.to.it) / [a.costanzo@comune.rosta.to.it](mailto:a.costanzo@comune.rosta.to.it) / [m.sibilla@comune.rosta.to.it](mailto:m.sibilla@comune.rosta.to.it) / [a.gallo@comune.rosta.to.it](mailto:a.gallo@comune.rosta.to.it)  
PEC: [tecnico@pec.comune.rosta.to.it](mailto:tecnico@pec.comune.rosta.to.it) - SUAP: [suap@pec.comune.rosta.to.it](mailto:suap@pec.comune.rosta.to.it) - Sito: [www.comune.rosta.to.it](http://www.comune.rosta.to.it)

## SERVIZIO TECNICO

Rosta, 13 dicembre 2024

**DISCIPLINARE per lavori di sostituzione caldaia nel locale pizzeria dell'impianto sportivo di Via Ponata 65, rifacimento linea fancoil bocciodromo comunale di Via XX Settembre, collegamenti tra locale caldaia e quadro elettrico del Palazzo Comunale**

### Art. 1 - OGGETTO DEI LAVORI

L'affidamento ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di:

1. Sostituzione della caldaia murale esistente nel locale pizzeria dell'impianto sportivo comunale di Via Ponata 65 che presenta una perdita nello scambiatore oltre alla vetustà con una nuova caldaia a condensazione da 35KW, funzionante a gas metano, con produzione acqua calda sanitaria, con controllo di combustione elettronico autoadattativo ACC, con adeguamento alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo delle opere elettriche ed assistenza muraria alla posa in opera;
2. Rifacimento linea riscaldamento fancoil zona bar del bocciodromo comunale di Via XX Settembre che presenta una perdita nella tubazione esistente mediante sostituzione di tubazione multistrato preisolata (40 metri da 3/4" e 20 metri da 1/2"), posa in esterno di canalina in PVC bianca, valvole di intercettazione su mandata e ritorno di n. 3 fancoil e sostituzione di n. 3 fancoil;
3. Collegamento quadro elettrico con centrale termina del Palazzo Comunale come da allegato computo metrico.

### Art. 2 - CARATTERISTICHE TECNICHE

#### 1. Sostituzione generatore di calore

L'intervento prevede la fornitura e posa di un nuovo generatore di calore tipo murale tipo marca "Riello Residence" completo di scambiatore primario interamente realizzato in acciaio inox e con accessibilità frontale alla camera di combustione con scambiatore sanitario ottimizzato (classe A).

La potenza della caldaia da 35 kW dovrà essere in versione (KIS) con produzione acqua calda sanitaria, con controllo di combustione elettronico autoadattativo ACC, con display a colori installabile anche a parete con funzione unità ambiente (classe contributo ErP: V) completa di:

- Funzione riempimento impianto intelligente
- Vaso di espansione da 10 litri
- Circolatore modulante ad alta prevalenza e basso consumo
- Rapporto di modulazione 1:8
- Efficienza stagionale 93%

Nell'intervento sono da intendersi compresi:

- Scarico impianto
- Smontaggio e demolizione caldaia esistente e canna fumaria

- Posa nuova caldaia a condensazione tipo marca con produzione di acqua calda sanitaria
- Fornitura e posa nuova canna fumaria in PPS con cappello antipioggia
- Fornitura e posa dosatore di polifosfati
- Fornitura e posa defangatore
- Realizzazione di nuova linea per lo scarico della condensa con foro su muro e collegamento a scarico lavandino retrostante
- Modifiche idrauliche necessarie su tubazioni esistenti
- Modifiche elettriche su quadro esistente
- Ricarico impianto con relativo sfiato
- Prove funzionamento e collaudo

2. Rifacimento linea riscaldamento fancoil zona bar del bocciodromo comunale di Via XX Settembre

Le attività richieste sono necessarie per la riattivazione dell'impianto di riscaldamento con la fornitura e posa di:

- 40 mt di tubazione multistrato preisolata da 3/4"
- 20 mt di tubazione multistrato preisolata da 1/2"

Le nuove tubazioni dovranno essere posate a vista opportunamente staffate a parete all'interno di canalina in PVC bianca.

Dovranno essere installate nuove valvole di intercettazione su mandata e ritorno di 3 fancoil.

Si dovrà prevedere la fornitura e sostituzione dei 3 ventilconvettori di pari caratteristiche degli esistenti di Marca Sabiana Futura o similari.

3. Collegamento quadro elettrico con centrale termica del Palazzo Comunale come da computo allegato

Sono previsti interventi di adeguamento tecnico normativo degli impianti fluidici, impianti elettrici e relativa assistenza edile (come da computo allegato) a seguito della sostituzione della caldaia effettuata dall'Italgas nell'ambito dell'affidamento in concessione del servizio di distribuzione del gas naturale nell'ambito territoriale Torino 2.

### Art. 3 – CORRISPETTIVO DEI LAVORI

L'importo complessivo dei lavori stimato ammonta ad **€ 12.700,00, oltre IVA, a base d'asta**. Il prezzo, Iva esclusa, è da intendersi fisso ed invariabile. Detto prezzo tiene conto dell'utile dell'impresa, di ogni spesa e prestazione, generale e particolare, principale ed accessoria.

L'offerta economica dovrà essere redatta come da fac simile generato dal MEPA di Consip.

### Art. 4 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I lavori verranno affidati secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 1, comma 3, della medesima Legge 120/2020 sull'importo posto a base di gara mediante indagine di mercato con richiesta di preventivi e successiva trattativa diretta su Mepa di Consip.

### Art. 5 – TEMPI DI ESECUZIONE LAVORI

Gli interventi dovranno iniziare e terminare secondo le seguenti tempistiche:

- ✓ caldaia pizzeria entro **5 giorni** dalla data di notifica determina di affidamento;
- ✓ fancoil bocciodromo entro **15 giorni** dalla data di notifica determina di affidamento;
- ✓ collegamento quadro elettrico palazzo comunale entro **10 giorni** dalla data di notifica determina di affidamento.

### Art. 6 - PENALITA'

In caso di ritardo sarà tenuta al pagamento di una penale stabilita nella misura di € 100,00 per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, fermo restando l'obbligo dell'adempimento, o nel caso di risoluzione del contratto, del risarcimento dei danni. La misura complessiva della penale non può superare il 10%, pena la risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore.

L'importo della penale sarà detratto dall'ammontare della fattura ammessa in pagamento, previa emissione di nota di credito di ammontare pari alla penale applicata. La liquidazione della fattura relativa alla fornitura soggetta a penalità avverrà solo successivamente all'emissione della suddetta nota di credito.

## **Art. 8 – ONERI A CARICO DELL’AFFIDATARIO**

Sono a carico dell'Impresa:

- ✓ Trasporto al cantiere di tutti i materiali imballati da qualsiasi provenienza.
- ✓ Montaggio di tutti i materiali imballati con montatori specializzati.
- ✓ Manovalanza
- ✓ Fornitura di tutti i ferri d'ancoraggio, chiodi a sparo e/o tasselli ad espansione per fissaggio zanche, supporti e quant'altro necessario per il sostegno di tubazioni, passerelle, macchinari, ecc.
- ✓ Tutte le opere di saldatura e di fabbro per il fissaggio dei supporti dei canali, tubazioni apparecchiature, ecc.
- ✓ Tutti i giunti di dilatazione anche sui tratti di tubazione verticali, se necessari.
- ✓ Gli scarichi di tutti gli apparecchi degli impianti termici nelle colonne di fognatura più vicina;
- ✓ Tutti i lavori di campionatura di tutti gli impianti.
- ✓ Verniciatura antiruggine delle tubazioni, previa scartavetratura.
- ✓ Fornitura di tutte le indicazioni, istruzioni, disegni e quant'altro necessario per l'esecuzione dei lavori concernenti basamenti, cunicoli e opere murarie di grande entità.
- ✓ Prove parziali, prove dei materiali e collaudi, nonché prove di sezione di impianto con ventilatori, caldaia, pompe, radiatori, ecc. provvisori.
- ✓ Accensione, messa a punto verifiche del corretto funzionamento della CT degli impianti, con taratura delle apparecchiature, regolazioni, ecc
- ✓ Lo sgombero dei detriti con trasporto a discarica autorizzata, accurata pulizia del cantiere. Assistenza tecnica Nel prezzo si intende compreso e compensato le spese generali, gli utili e ogni onore e accessorio necessario per la posa delle apparecchiature, degli impianti e quant'altro per dare il lavoro finito funzionante e a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza di prevenzione e protezione contro gli infortuni D.Lgs. n° 81 del 09/04/2008 e successive integrazioni.

Si intendono a carico dell'affidatario, e quindi compresi nel prezzo, i seguenti oneri:

- a) un anno dal collaudo di manutenzione gratuita delle opere;
- b) garanzia di anni due sulla caldaia;
- c) garanzia di anni cinque sullo scambiatore;
- d) targhette sui quadri, sulle macchine e sulle tubazioni, frecce direzionali sui fluidi;
- e) accurata compilazione e consegna del libretto d'impianto ed iscrizione al CIT;
- f) consegna del manuale d'uso d'esercizio e di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto l'impianto;
- g) collaudo dell'impianto a caldo e a freddo eseguito da parte di personale specializzato;
- h) al termine dei lavori la Ditta installatrice dovrà rilasciare la dichiarazione di conformità completa di documentazioni.

## **Art. 9 - PAGAMENTI E TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI**

Il pagamento del corrispettivo avverrà in un'unica soluzione ad avvenuta esecuzione dei lavori, presentazione dichiarazione di conformità e iscrizione impianto al Catasto Impianti Provinciale, previa presentazione di regolare fattura con atto di liquidazione del Responsabile del Servizio Tecnico entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione della fattura da presentare esclusivamente in forma elettronica ai sensi dell'art. 25 del D.L. 66 del 24 aprile 2014 (convertito nella Legge n.89 del 23 giugno 2014). La forma elettronica è condizione essenziale perché la fattura sia ammessa a liquidazione. Il pagamento del corrispettivo è assoggettato, con riguardo all'IVA, al regime dello "Split payment" previsto dall'art.17 ter del D.P.R. 633/1972 come introdotto dall'art.1, comma 629, della Legge 190/2014.

Il pagamento a favore dell'Impresa sarà effettuato esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente bancario o postale appositamente dedicato alle pubbliche commesse, che verrà indicato sulla fattura elettronica, così come previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010.

L'affidatario è tenuto a comunicare gli estremi identificativi del citato conto entro sette giorni dalla sua accensione contemporaneamente alle generalità e codice fiscale delle persone delegate ad utilizzare il conto corrente medesimo. L'impresa, a pena di risoluzione ipso iure del presente contratto, assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari nonché quello di avvalersi, per le transazioni relative e connesse al presente contratto, di banche o della società Poste italiane S.p.A., secondo le condizioni e modalità indicate nel predetto art. 3 della legge 136/2010.

Ai sensi del Decreto Ministero dell'Economia e delle Finanze 18 gennaio 2008, n.40, di attuazione dell'art.2, comma nove, della Legge 286/2006, come modificata dall'art. 1, comma 987, della legge 205/2017 l'appaltatore dichiara di essere a conoscenza che il pagamento di fatture di importi superiori a 5.000 euro è inoltre subordinato alla verifica dell'adempimento agli obblighi risultanti da cartelle di pagamento notificate.

#### **Art. 10 - SUBAPPALTO O CESSIONE DEL CONTRATTO**

L'affidatario non ha facoltà di subappaltare o comunque cedere i lavori sotto pena dell'immediata risoluzione del contratto. Rimane inoltre impregiudicata l'azione per il risarcimento dei danni.

#### **Art.11 - CONTROVERSIE**

L'unico foro competente riconosciuto per eventuali contestazioni o controversie derivanti dal presente affidamento è quello di Torino.

#### **Art. 12 - DOMICILIO LEGALE**

A tutti gli effetti di cui all'oggetto del presente capitolato l'affidatario elegge domicilio legale presso la sede indicata nel certificato di iscrizione alla Camera di Commercio.

#### **Art. 13 - PRIVACY**

Ai sensi degli artt. 11 e 13 del D.Lgs. 196/2003 e Regolamento UE n. 679/2016 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Informativa sul trattamento dei dati personali art. 13 Regolamento Europeo UE 2016/679 (GDPR)

- Titolare del trattamento è Comune di Rosta - Piazza Vittorio Veneto 1 - 10090 Rosta. Per il trattamento in questione è designato il Responsabile del Servizio Tecnico;
- il Responsabile della Protezione dei Dati personali (RPD) del Comune di Rosta è l'Ing. Salvatore Minucci dell'Associazione ASMEL di Gallarate (VA).

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Fontana Elisabetta

*Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del T.U.445/2000 e del D.Lgs 82/2005  
e rispettive norme collegate il quale sostituisce  
il documento cartaceo e la firma autografa*

# seaside

una Società Italgas

Via Andrea Costa n. 165 - 40134 - Bologna (BO)  
www.sea-side.it

**INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE E APPARATI IMPIANTISTICI STRETTAMENTE CORRELATI IN TRENTA STABILI DI PROPRIETA' PUBBLICA UBICATI IN PROVINCIA DI TORINO NEI COMUNI DI ALPIGNANO, BALANGERO, CIRIÈ, DRUENTO, ROSTA E CHIERI NELL'AMBITO TERRITORIALE "TORINO 2 - IMPIANTO TORINO"**

## IL SOGGETTO TECNICO INCARICATO

**TECSE ENGINEERING**  
STUDIO ASSOCIATO

C.so Monte cucco, 73 - 10141 - Torino  
tel. (+39) 011 3842231 - fax. (+39) 011389565  
www.tecse-engineering.com - info@tecse-engineering.com  
P.IVA 09576570015

PROJECT MANAGER  
Arch. Alessandro Betta

## IL COMMITTENTE

**seaside**  
una Società Italgas

Via Andrea Costa n. 165 - 40134 - Bologna (BO)  
www.sea-side.it

PROJECT MANAGER  
Ing. Ilaria Biondi



...	AGGIORNAMENTI	COMPILATORE	CONTROLLORE	DATA
-	EMISSIONE	Ing. Domenico Laganà	Ing. Franco Betta	12/02/2021
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

## PROGETTO IMPIANTI TECNOLOGICI

Comune di Rosta (TO) - Palazzo Comunale

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

FILE TS1012_CT35.12_CE.pdf	COMPILATORE .....	SCALA .....	ELABORATO <b>CT35.12</b>
PROGETTO TS 1012	CONTROLLORE Ing. Franco Betta	DATA 30/04/2022	



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							26'088,32
	SOMMANO cad					1,00		
69 / 69 NP_ELE_01	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico costituito da carpenteria di tipo prefabbricato in lamiera di acciaio composta da uno o più armadi, dotata di sportello anteriore in ... regolazione degli impianti meccanici (esclusa fornitura) e gli strumenti di misura. Forma costruttiva standard. Q.C.T.					1,00	57,88	57,88
	SOMMANO a corpo					1,00		
70 / 70 06 P01.G03. 010	Cavi in rame rigidi o flessibili, isolati in gomma etilpropilenica ad alto modulo qualità G16, sotto guaina termoplastica di qualità M16, a norme CEI 20-13, per tensione nominale 0 ... rosivi secondo le norme CEI 20-22 III; CEI 20-37; CEI 20-38; CPR UE305/11 tripolare cavo tipo FG160M16 0,6/1 kV 3 x 2,5					30,00		
	SOMMANO m					30,00	1,52	45,60
71 / 71 06.A10.A01. 015	F.O. Fornitura in opera, a vista, di tubazione in PVC rigido, serie pesante, autoesingente, resistente alla propagazione della fiamma, resistenza alla compressione =>1250N, resist ... a in opera. Con la sola esclusione delle scatole portafrutti e cassette di derivazione. F.O. di tubo PVC rigido D. 25 mm					30,00		
	SOMMANO m					30,00	3,03	90,90
72 / 72 06.A12.B01. 015	F.O. Fornitura in opera di scatola di derivazione da esterno in PVC con coperchio basso, grado di protezione minimo IP 55, compreso l'esecuzione dei fori, dei raccordi per le tubazioni ed ogni ulteriore accessorio per la posa in opera. F.O. di cassetta da parete 100x100x50					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	6,50	26,00
73 / 73 06.A25.B05. 015	Plafoniere di emergenza a LED. F.O. - Apparecchio per illuminazione di emergenza a tecnologia LED con corpo in policarbonato che può essere installato a parete, a plafone, a bandie ... i a tubo fluoescente 18 - 24 W e flusso medio SE 200 - 300 lm. Compresa eventuale targhetta di identificazione adesiva.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	131,36	131,36
74 / 74 06.P26.A20. 010	Plafoniera stagna per posa a plafone corredata di sorgente luminosa a LED con controllo luce tipo ON-OFF, cablaggio elettronico 230 V-50/60 Hz, corpo e coppa in policarbonato autoe ... 0, per flusso luminoso in uscita dall'apparecchio compreso tra 2 300 e 2 800 lm, potenza elettrica assorbita fino a 31 W					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	79,37	158,74
75 / 75 06.A24.T01. 725	P.O. Posa in opera di corpi illuminanti da interno, sporgenti ed incassati, di tipo civile o industriale. P.O. di corpo illuminante civile/ind. 2x36 W					2,00		
	A RIPORTARE					2,00		32'251,04

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					2,00		32'251,04
	SOMMANO cad					2,00	23,24	46,48
76 / 76 06.A13.F01 005	F.o. impianto luce interrotto. Sistema per il comando e l'alimentazione di un corpo illuminante, a partire dalla dorsale di alimentazione sino alla cassetta terminale dalla quale si fa il manufatto e lo smaltimento dei materiali di risulta.) F.O. di Impianto in tubo PVC a vista punto luce interrotto					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	54,84	109,68
77 / 77 06.A13.H05 005	F.O. quadretto con prese, contenente un interruttore magnetotermico da 16A con differenziale da 30 mA e tre prese 2P+T da 16 A (Valgono le note dell'articolo 06 A13.H01) F.O. di Impianto in tubo PVC a vista con quadretto prese 1MTD 2P e 3 prese					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	177,03	177,03
78 / 78 06.A31.I01.0 05	F.O. Fornitura in opera di cassetta di terra, completa di piastra con bulloni per l'ancoraggio delle derivazioni all'impianto disperdente, e/o al sistema distributivo. La f.o. è on... i i collegamenti, qualunque ne sia il numero, comprese targhette ed ideogrammi identificatori. F.O. di cassetta di terra					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	68,11	68,11
	Parziale IMPIANTI ELETTRICI (SbCat 5) euro							6'564,02
	<b>ASSISTENZE EDILI (SbCat 6)</b>							
79 / 79 05.P75.H60 005	Sigillatura con schiuma antincendio REI 180 di fori o passaggi di tubazioni, canali, ecc., certificata in opera a norma di legge, rifilatura del materiale in eccesso da entrambe le superfici sigillate, compreso ogni onere accessorio alla lavorazione e mezzi d'opera					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	6,53	39,18
	Parziale ASSISTENZE EDILI (SbCat 6) euro							39,18
	Parziale INTERVENTI DI ADEGUAMENTO TECNICO NORMATIVO (Cat 2) euro							7'154,38
	A RIPORTARE							