



# COMUNE DI ROSTA

Città metropolitana di Torino

Piazza Vittorio Veneto n. 1 – 10090 Rosta Torino – P.IVA 01679120012 - SERVIZIO TECNICO Tel.011/9568840-1-2-8 -Fax 011/9542704  
E-mail: [e.fontana@comune.rosta.to.it](mailto:e.fontana@comune.rosta.to.it) / [a.costanzo@comune.rosta.to.it](mailto:a.costanzo@comune.rosta.to.it) / [m.sibilla@comune.rosta.to.it](mailto:m.sibilla@comune.rosta.to.it) / [a.gallo@comune.rosta.to.it](mailto:a.gallo@comune.rosta.to.it)  
PEC: [tecnico@pec.comune.rosta.to.it](mailto:tecnico@pec.comune.rosta.to.it) - SUAP: [suap@pec.comune.rosta.to.it](mailto:suap@pec.comune.rosta.to.it) - Sito: [www.comune.rosta.to.it](http://www.comune.rosta.to.it)

**SERVIZIO TECNICO**  
**LAVORI PUBBLICI**  
Protocollo n. 4559

Rosta, 29 luglio 2024

## LETTERA - DISCIPLINARE DI GARA

D.L.vo 36/2023

**Trattativa diretta svolta in modalità telematica  
per l'affidamento di lavori nel sotto-soglia**

<p><b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANTO DI COPERTURA ASILO NIDO COMUNALE DI VIA BUCET 18 – CUP F22B24000200004</b></p>
---

Stazione Appaltante: COMUNE DI ROSTA. Iscritta all'AUSA al n. 0000184736

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, nominata con Decreto Sindacale n. 8 del 29/12/2023, al quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lvo 267/2000.

### Valutato

- l'esito dell'indagine di mercato svolta sul portale Mepa di Consip mediante la funzione "Richiesta di Preventivi n. 4545076" pubblicata in data 25/7/2024 nei confronti di n. 2 operatori economici iscritti nella categoria "Lavori – OG 1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI" per l'esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANTO DI COPERTURA ASILO NIDO COMUNALE DI VIA BUCET 18 – CUP F22B24000200004 finanziato con fondi propri di bilancio, con specifica dei lavori e della loro importo complessivo, sul quale è stato chiesto agli operatori di presentare ribasso unico percentuale;
- che la richiesta di preventivo esplicitava i requisiti di partecipazione richiesti agli operatori economici, di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità tecnica e professionale;

### Ravvisata

la maggiore economicità del preventivo presentato dalla Vostra Impresa;

### INVITA

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla trattativa diretta in oggetto presentando apposita offerta in modalità telematica secondo quanto più oltre specificato, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le

modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, dal Capitolato Speciale d'Appalto e di tutti gli elaborati progettuali, alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione committente può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 68 comma 19 del decreto legislativo n. 36 del 2023, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

L'affidamento avverrà mediante trattativa diretta, di cui all'articolo 50 del decreto legislativo n. 36 del 2023, con aggiudicazione sulla base del prezzo più basso, secondo le modalità illustrate nella presente lettera-disciplinare.

## **1) OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA**

La presente lettera/disciplinare di gara contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla trattativa diretta indetta dalla Stazione Appaltante COMUNE DI ROSTA, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative alla gara avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANTO DI COPERTURA ASILO NIDO COMUNALE DI VIA BUCET 18 – CUP F22B24000200004" come meglio specificato nella presente lettera.

**L'affidamento in oggetto avverrà mediante trattativa diretta su Mepa di Consip, utilizzando il criterio del prezzo più basso, ai sensi del decreto legislativo n. 36/2023, mediante ribasso unico percentuale sull'Elenco Prezzi Unitari Regione Piemonte Edizione 2024, approvato con DGR 9-8305 del 18/03/2024 (B.U. n. 12 s.o. n. 2 del 21/03/2024)**

### **IMPORTO A BASE D'ASTA**

Importo a base d'asta: € 67.651,97 (sessantasettemilaseicentocinquantuno euro/97)

Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 14.338,23 (quattordicimilatrecentotrentotto euro/23)

Il corrispettivo è da considerarsi a corpo, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del "Nuovo Codice".

**Ai sensi dell'art. 41, comma 14, e dall'art. 108, comma 9 e 110, del d.lgs. 36/2023 la percentuale di ribasso indicata dal concorrente verrà applicata all'intero importo ribassabile a base d'asta, comprensivo dei costi della manodopera, così come espresso dall'ANAC con delibera n. 528 in data 15 novembre 2023.**

L'appalto di lavori si compone delle seguenti lavorazioni:

**CATEGORIA PREVALENTE** ai sensi dell'Art. 46 allegato II.12 d.lgs. 36/2023

**OG 1- Edifici civili e industriali** classifica I

**CPV 45261900-3**

### **Precisazione sui costi della manodopera**

L'articolo 91 comma 5 del D. Lgs 36/2023 prevede che le offerte tecniche ed economiche siano corredate dai documenti prescritti dal bando o dall'invito o dal capitolato di oneri, e che nelle offerte l'operatore economico dichiari alla stazione appaltante il prezzo, i costi del personale e quelli aziendali per la sicurezza e le caratteristiche della prestazione, ovvero assuma l'impegno ad eseguire la stessa alle condizioni indicate dalla stazione appaltante.

L'articolo 102 del Decreto Legislativo 36/2023 prevede che:

1. *Nei bandi, negli avvisi e negli inviti le stazioni appaltanti, tenuto conto della prestazione oggetto del contratto, richiedono agli operatori economici di assumere i seguenti impegni:*

a) *garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;*

b) *garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;*

c) *garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.*

2. *Per i fini di cui al comma 1 l'operatore economico indica nell'offerta le modalità con le quali intende adempiere quegli impegni. La stazione appaltante verifica l'attendibilità degli impegni assunti con qualsiasi adeguato mezzo, anche con le modalità di cui all'articolo 110, solo nei confronti dell'offerta dell'aggiudicatario.*

L'articolo 108 comma 9 del D. Lgs 36/2023 prevede infine che nell'offerta economica l'operatore indichi, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale).

Pertanto, sulla base del combinato disposto delle previsioni dei cinque articoli sopra citati si stabilisce (anche alla luce della Sentenza Consiglio di Stato, Sez. V, 9 giugno 2023 n. 5665, che ribadisce peraltro l'interpretazione sostanzialistica a suo tempo affermata da Tar Piemonte, Sez. I, 06/02/2015, n. 250 e Consiglio di Stato, Sez. V, 12 gennaio 2015 n. 32) che l'operatore concorrente, a pena di inammissibilità, dichiari:

a) Di impegnarsi a garantire al personale impiegato nei lavori il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

b) che l'indicazione dei propri costi di manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza deriva da una valutazione effettuata sulla base delle attuali capacità produttive dell'impresa e dei costi effettivi sino ad oggi sostenuti, posti in rapporto all'appalto cui si concorre;

c) che pertanto, sulla base della stima effettuata, l'indicazione del corrispettivo contrattuale proposto è remunerativo per l'impresa, tenendo conto di tutte le condizioni necessarie per l'esecuzione dei lavori, con particolare riferimento al costo della manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza.

Per cui l'importo da utilizzare per il confronto competitivo tra i concorrenti è il prezzo offerto (che si traduce in un ribasso sull'importo a base d'asta/sull'elenco dei prezzi unitari), all'interno del quale sono evidenziati i costi della manodopera ed i costi aziendali della sicurezza.

In sede di verifica di cui all'articolo 102 comma 2 del D.Lvo 36/2023, la stazione appaltante valuterà la sostenibilità economica del preventivo anche in relazione alla tutela dei diritti inderogabili dei lavoratori, e per consentire tale verifica potrà operarsi anche ai sensi dell'articolo 110 del D. Lgs 36/2023.

### **1.1. STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)**

Comune di Rosta - Piazza Vittorio Veneto 1 – 10090 Rosta Torino - Tel. 0119568842 – Fax 011954270  
[a.costanzo@comune.rosta.to.it](mailto:a.costanzo@comune.rosta.to.it) – [tecnico@pec.comune.rosta.to.it](mailto:tecnico@pec.comune.rosta.to.it) - [protocollo@pec.comune.rosta.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.rosta.to.it)

Il responsabile del progetto (ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023) è l'Arch. Elisabetta Fontana, Responsabile

del Servizio Tecnico, nominata con decreto del Sindaco n. 8 del 29/12/2023.

La documentazione tecnica è disponibile sulla procedura telematica su Mepa di Consip all'interno della suddetta procedura.

**1.2** La durata dei lavori è di n. **30 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori che avverrà sotto le riserve di legge il **2 agosto 2024**, ai sensi dell'articolo 17 comma 9 del D. Lgs 36/2023. In tal caso si applica l'articolo 3 comma 9 dell'ALLEGATO II.14.

**1.3** L'appalto è finanziato con fondi propri comunali.

**1.4** Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e s.m.i... e secondo le modalità riportate all'articolo 12 del Capitolato Speciale d'Appalto. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

**1.4** La documentazione di gara comprende:

- a) Capitolato speciale d'appalto;
- b) Lettera/Disciplinare di gara;
- c) Elaborati progettuali del progetto esecutivo;

La documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma Mepa di Consip.

## **2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### **2.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici per i quali non sussistono cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del "Nuovo Codice".

Sono comunque esclusi gli operatori economici che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

## **3. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E CAPACITÀ TECNICO-ORGANIZZATIVA**

### **3.1. REQUISITI DI IDONEITÀ**

Possono partecipare alla procedura negoziata i soggetti di cui all'art. 65 del "Nuovo Codice", in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondente a quella di contratto.

### **3.2. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE**

L'operatore economico deve essere in possesso di Attestazione **SOA in CATEGORIA OG 1 – Edifici civili e industriali In classifica I o superiore.**

## **4. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI E PRESCRIZIONI CONTRATTUALI**

### **4.1. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE (ART. 99 DEL D. LGS 36/2023)**

La stazione appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94 del "Nuovo Codice" attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24 del d.lgs 36/2023, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice

dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

La stazione appaltante, con le medesime modalità di cui al comma precedente, verifica l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95, e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103 del D.Lvo 36/2023.

Agli operatori economici non possono essere richiesti documenti che comprovano il possesso dei requisiti di partecipazione o altra documentazione utile ai fini dell'aggiudicazione, se questi sono presenti nel fascicolo virtuale dell'operatore economico, sono già in possesso della stazione appaltante, per effetto di una precedente aggiudicazione o conclusione di un accordo quadro, ovvero possono essere acquisiti tramite interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

#### **4.2. PUBBLICAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA ED EFFETTUAZIONE DEL SOPRALLUOGO**

La documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma Mepa di Consip alla richiesta di offerta all'interno della suddetta procedura unitamente alla modulistica per la partecipazione alla gara.

#### **4.3. CHIARIMENTI**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto dovranno essere formulate attraverso l'apposita funzione "Richiesta chiarimenti", nella pagina dedicata alla procedura su piattaforma acquistirete.

#### **4.4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 con sottoscrizione del dichiarante attraverso firma digitale dal rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso;
2. possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione dalla stazione appaltante, che il concorrente è tenuto ad adeguare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti e/o integrazioni da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 101 del D.Lvo. 36/2023.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'articolo 101 del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto delle dichiarazioni e dei documenti presentati, costituisce causa di esclusione.

#### **4.5. SUBAPPALTO**

L'affidatario dovrà eseguire in proprio la parte prevalente delle lavorazioni indicate nella categoria prevalente. Il subappalto è disciplinato dall'art. 119 del D.L.vo 36/2023, e così come previsto all'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **4.6. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Ai sensi dell'articolo 108 comma 10 del D.Lvo 36/2023 le stazioni appaltanti possono decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà viene indicata espressamente, potrà essere esercitata non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte.

L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nella Lettera per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di affidamento dovrà essere

stipulato nel termine di 60 giorni (salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario) che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace (articolo 18 comma 2).

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

La stazione appaltante consulterà l'Osservatorio istituito presso l'Autorità contenente le annotazioni sull'operatore economico.

Nel caso in cui le "Informazioni Antimafia" di cui all'articolo 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto.

È da prevedersi anticipazione del 20% (oppure del 30%) sul valore del contratto. Si applica in tal senso l'art. 125 comma 1 del D.Lgs 36/2023.

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Torino rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

#### **4.7. SOCCORSO ISTRUTTORIO (ART. 101)**

Salvo che al momento della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta il documento sia presente nel fascicolo virtuale dell'operatore economico, la stazione appaltante assegna un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni per:

a) integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla stazione appaltante nel termine per la presentazione delle offerte con la domanda di partecipazione alla procedura di gara o con il documento di gara unico europeo, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica; la mancata presentazione della garanzia provvisoria, del contratto di avalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte;

b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara.

La stazione appaltante può sempre richiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine fissato dalla stazione appaltante, che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta economica.

Fino al giorno fissato per la loro apertura, l'operatore economico, con le stesse modalità di presentazione della domanda di partecipazione, può richiedere la rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione a condizione che la rettifica non comporti la presentazione di una nuova offerta, o comunque la sua modifica sostanziale, e che resti comunque assicurato l'anonimato.

Ai sensi dell'articolo 108 comma 12 "Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente al provvedimento di aggiudicazione, tenendo anche conto dell'eventuale inversione procedimentale, non è rilevante ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte, eventualmente stabilita nei documenti di gara, e non produce conseguenze sui procedimenti relativi agli altri lotti della medesima gara.

#### **5. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

Ai sensi dell'articolo 53 comma 1 del "Nuovo Codice" la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106.

## 6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

**Il criterio di aggiudicazione è il prezzo più basso.**

Trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.Lvo 36/2023, è il prezzo più basso.

## 7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, dovranno essere caricate, sul portale acquistirete, entro il termine perentorio delle ore **9.00 del giorno 1° agosto 2024**.

Dovranno in particolare essere presentate, a pena di esclusione:

“BUSTA AMMINISTRATIVA “

“BUSTA ECONOMICA”

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

## 8. CONTENUTO DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA

La Busta “Amministrativa” contiene le dichiarazioni sul possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara, ovvero:

### 1. DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO IN BOLLO

L'operatore presenterà, ai sensi dell'articolo 91 del Codice, il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) adeguatamente compilato (con particolare riferimento ai requisiti di partecipazione ed esecuzione) e firmato digitalmente dal legale rappresentante del concorrente; il documento può essere sottoscritto anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura con allegato il documento d'identità del sottoscrittore.

### 2. DICHIARAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI (ART. 94-95-96-97-98 DEL D.LVO 36/2023)

La dichiarazione sul possesso dei requisiti è redatta **preferibilmente secondo il modello allegato** per i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, direttori tecnici, ecc. (già assolta in sede di richiesta preventivi)

### 3. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lett.b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente. In caso di sua mancanza non si procede all'esclusione dalla gara, ma si provvederà a richiedere che nel termine di 10 giorni dalla richiesta si provveda alla sua regolarizzazione.

### 4. CERTIFICATI DI QUALITA' ove posseduto (già assolta in sede di richiesta preventivi)

### 5. ATTESTAZIONE SOA per la categoria **OG 1 – Edifici civili e industriali** classifica I (già assolta in sede di richiesta preventivi).

## 9. CONTENUTO DELLA “BUSTA OFFERTA ECONOMICA”

Nella busta “OFFERTA ECONOMICA”, a pena di esclusione, deve essere contenuta l'offerta economica in doppio esemplare:

### 1. OFFERTA ECONOMICA FAC-SIMILE SISTEMA MEPA

### 2. OFFERTA ECONOMICA della Stazione Appaltante

Essa è compilata e sottoscritta digitalmente, ed è costituita dalla indicazione del prezzo complessivo offerto, con successiva indicazione del corrispondente ribasso percentuale unico offerto sull'importo a base d'asta fino alla terza cifra decimale, espresso in cifre ed in lettere, **che non potrà essere inferiore al 1,20% corrispondente a quanto presentato in sede di richiesta di preventivo n. 4545076 del 25/7/2024**.

Ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, nell'offerta economica il concorrente deve indicare a pena di esclusione i propri costi della manodopera ed i propri costi aziendali concernenti l'adempimento

delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro connessi con l'attività da espletare per l'appalto in oggetto.

In caso di discordanza tra le cifre e le lettere e tra l'indicazione del ribasso percentuale e l'offerta espressa in forma esplicita, verrà comunque preso in considerazione il ribasso percentuale indicato in lettere.

Non sono ammesse offerte economiche parziali o sottoposte a condizione e non verranno valutate prestazioni diverse e/o ulteriori rispetto a quelle previste nei documenti di gara.

L'offerta economica deve essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dal concorrente (nel caso in cui il concorrente sia un operatore singolo), ovvero dal legale rappresentante del concorrente o da persona munita di idonei poteri.

I valori derivanti dalle operazioni matematiche previste nelle operazioni di gara sono calcolati fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora il quarto decimale sia pari o superiore a cinque.

## **10. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

### **10.1. APERTURA DELLE BUSTE TELEMATICHE E VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Si procederà all'apertura della busta virtuale a partire dalle ore 11.00 del giorno 1° agosto 2024 in seduta pubblica mediante collegamento da parte dell'operatore economico alla piattaforma telematica del Mepa di Consip.

Nella seduta verrà preliminarmente esaminata la documentazione amministrativa e successivamente, all'esito di tali verifiche, l'offerta economica.

Di tutte le predette operazioni verrà redatto Verbale. Il Punto Ordinate si riserva comunque di comunicare eventuali variazioni, rispetto a date e orari sopra indicati, a mezzo posta elettronica certificata, con preavviso di almeno 48 ore.

La stazione appaltante si riserva comunque, nei limiti di cui all'articolo 99 del Codice, di chiedere all'offerente, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

### **10.2. APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI L'OFFERTA ECONOMICA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

Successivamente il Punto Ordinate provvede all'apertura della busta Telematica "Offerta economica" presentata dal concorrente ammesso alla gara ed alla verifica dell'offerta.

## **11. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

L'organo preposto alla valutazione dell'offerta predispone la proposta di aggiudicazione e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione definitiva che è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023.

L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto.

Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. E' richiesta garanzia definitiva di cui all'articolo 117 del D.Lvo 36/2023.

Divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 17, comma 5 del Codice, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni anche in pendenza di contenzioso.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.



La mancata stipula del contratto nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi di cui ai commi 5 e 6 dell'articolo 18 costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

## **12. CAUSE DI ESCLUSIONE**

### **DISPOSIZIONI IN ORDINE AL SOCCORSO ISTRUTTORIO**

- a) sono ammesse a soccorso istruttorio le offerte carenti di una o più di una delle documentazioni e dichiarazioni richieste nella Busta Amministrativa, qualora la carenza non sia essenziale, ossia consenta comunque l'identificazione del concorrente. E' ammessa a soccorso istruttorio l'offerta dei concorrenti la cui offerta sia presentata da un procuratore che dichiari esplicitamente il suo stato, qualora non sia allegata la copia della relativa procura;
- b) In caso di dichiarazione non veritiera non è possibile ricorrere al soccorso istruttorio, attivabile solo in caso di mancanza o incompletezza della dichiarazione (cfr. Cons. Stato, III, 10/08/2016, n. 3581- Tar Palermo Sez. II n.1117 del 19.04 .2017);
- c) sono ammesse a soccorso istruttorio le offerte recanti copie di originali scaduti o di firma digitale;
- d) sono esclusi i concorrenti cui siano state richieste integrazioni a seguito della prima seduta di gara (o di altre sedute di gara) che non producano le medesime integrazioni nel termine richiesto dalla stazione appaltante (in questo caso non è possibile ulteriore soccorso istruttorio);
- e) sono esclusi i concorrenti per i quali siano accertate le fattispecie di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- f) sono escluse le offerte che non siano redatte in lingua italiana, o qualora siano redatte in lingua straniera, non siano accompagnate da traduzione giurata (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio);
- g) si procederà all'esclusione, comunque, qualora siano accertate cause di esclusione espressamente previste dal D.Lgs 36/2023 (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio);
- h) sono escluse le offerte che indichino un contratto nazionale di lavoro diverso da quello stabilito dalla stazione appaltante la cui dichiarazione di equivalenza si dimostra infondata (contratto non equivalente);

Sono escluse, dopo l'apertura della Busta economica, le offerte:

- a) mancanti dell'offerta (anche qualora il file sia illeggibile), mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza sulla Offerta Economica, o di uno dei predetti soggetti in caso di associazione temporanea o consorzio di concorrenti non ancora formalizzati (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio);
- b) che rechino l'indicazione di offerta alla pari o in aumento per l'esecuzione dei lavori (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio);
- c) che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio);

Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

- a) che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dalla stazione appaltante ai sensi delle vigenti disposizioni (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio);
- b) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, con prescrizioni legislative e regolamentari (D. Lgs. 36/2023) ovvero con i principi generali dell'ordinamento;

### **13. ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è assicurato nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

### **14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali:

- Titolare del trattamento è Comune di Rosta - Piazza Vittorio Veneto 1 - 10090 Rosta. Per il trattamento in questione è designato il Responsabile del Servizio Tecnico;
- il Responsabile della Protezione dei Dati personali (RPD) del Comune di Rosta è l'avv. MICHELA Cristiano.

Il Responsabile Unico del Progetto

arch. Elisabetta Fontana

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio*