



COMUNE DI ROSTA

Città Metropolitana di Torino

Registro Generale

N. 147

del 30/07/2024

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO :

DECISIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.Lgs. 36/2023 DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DEL TETTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ADIBITO AD ASILO NIDO DENOMINATO "IL NIDO IN FIORE" - CUP F22B24000200004 – CIG B29E6282B6 IMPRESA GES.CO SRL DI COLLEGNO (TO) - P.IVA 12138870014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- ✓ il Comune di Rosta è proprietario di un immobile adibito ad asilo nido ubicato in Strada Bucet n. 18 con capienza massima pari a 30 piccoli utenti affidato attualmente in concessione alla Cooperativa Educazione Progetto di Torino;
- ✓ a seguito di segnalazioni di infiltrazioni dal tetto da parte della Cooperativa si è proceduto ad effettuare un sopralluogo presso l'edificio riscontrando che le infiltrazioni di acque meteoriche del tetto hanno causato danni alle travi e che non è più possibile effettuare solo interventi locali e tampone, ma è necessaria la sostituzione completa del manto di copertura della zona circolare centrale dell'immobile per preservare la struttura.

Rilevato che:

- ✓ con deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 10/7/2024 di variazione del Bilancio di Previsione e contestuale variazione al PEG 2024 sono stati allocati € 110.000,00 sul cap. 7030/3135/104 denominato "RIFACIMENTO DEL TETTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ADIBITO AD ASILO NIDO DENOMINATO "IL NIDO IN FIORE" finanziati con avanzo di amministrazione del bilancio 2024 per il descritto intervento;
- ✓ con propria determinazione n. 129 del 11/7/2024 è stato conferito, all'Arch. Fabrizio Polledro, con studio in Torino, Via Santa Chiara 32, iscritto all'Ordine degli Architetti di Torino al n. 5165 ed in possesso di attestato per abilitazione per il coordinamento della sicurezza, l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza, direzione lavori, misure e contabilità dei lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura dell'asilo nido comunale "Il nido in fiore" di Via Bucet 18, tramite trattativa diretta su Mepa di Consip n. 4506481 attivata in data 11/7/2024, verso corrispettivo di € 6.000,00, oltre CNPAIA ed IVA, per complessivi di € 7.612,80;
- ✓ con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 24/7/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica dei lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura dell'asilo nido comunale "Il nido in fiore" di Via Bucet 18 a firma del professionista incaricato per un importo complessivo di € 110.000,00;
- ✓ con deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 26/7/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo dei suddetti lavori presentato dall'Arch. Fabrizio Polledro in data 25/7/2024.

Considerato che:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, (Codice dei Contratti Pubblici) prevede, al comma 1, lett.a) che per lavori di importo inferiore a 150.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al suddetto Decreto Legislativo definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice".

Richiamato l'art. 62 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 in materia di aggregazioni e centralizzazione delle committenze, ai sensi del quale " *Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché*

attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori."

Considerato che:

- ✓ in virtù della normativa suddetta, questo Comune, con codice AUSA n. 0000184736, pur non essendo stazione appaltante qualificata ai sensi del successivo comma 2 del citato art. 62 e dell'allegato II.4 del Codice, può procedere all'affidamento del servizio in argomento in maniera autonoma senza ricorrere a centrali di committenza qualificate;
- ✓ l'art. 17, comma 2, del DLgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Dato atto che, nel rispetto dei principi di concorrenzialità, trasparenza, non discriminazione e par conditio:

- ✓ in data 25/7/2024, è stata avviata un'indagine di mercato n. 4545076 sul MEPA, mediante richiesta di preventivo rivolta a n. 2 operatori economici iscritti nella categoria OG 1 – Edifici civili e industriali, da formularsi mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'importo posto a base di € 67.651,97, oltre i costi per la sicurezza di € 14.338,23, oltre IVA;
- ✓ la richiesta di preventivo ha indicato i requisiti di partecipazione richiesti agli operatori economici, di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità tecnica e professionale;
- ✓ entro la data di scadenza, fissata per il 29/7/2024 alle ore 10:00, sono pervenuti i preventivi come di seguito riportato:

1.	DIEFFE COSTRUZIONI GENERALI SRL- COLLEGNO TO - P.IVA 10254480014	0,50%
2.	GES.CO SRL- COLLEGNO TO - P.IVA 12138870014	1,20%

Ravvisata la maggiore economicità del preventivo presentato dalla ditta GES.CO SRL con sede in Collegno TO, Via Russia 4 - P.IVA 12138870014, in data 29/7/2024 è stata attivata trattativa diretta n. 4547828, attraverso la piattaforma MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Dato atto che entro il termine fissato l'impresa summenzionata ha presentato la propria migliore offerta con un maggior ribasso del 5,69% sull'importo posto a base della procedura e che, verificate le dichiarazioni presentate, è stata formulata proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto a suo favore per un importo contrattuale di € 78.140,80, comprensivo dei costi per la sicurezza di € 14.338,23, oltre IVA, trattandosi di appalto da contabilizzare a corpo.

Ritenuto di rideterminare, per finalità conoscitive, il quadro economico dell'intervento a seguito delle risultanze di gara come in appresso indicato:

Lavori a base d'asta	€	67.651,97
Ribasso del 5,69%	€	<u>3.849,40</u>
Importo lavori	€	63.802,57
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>14.338,23</u>
Importo contrattuale	€	78.140,80
IVA sui lavori al 22%	€	17.190,98
Spese tecniche di progettazione, DL, sicurezza, compresa CNPAIA ed IVA	€	7.612,80
Incentivi funzioni tecniche	€	1.311,84
Fondo per l'innovazione	€	327,96
Contributo ANAC	€	35,00
Imprevisti	€	<u>5.380,62</u>
Totale complessivo	€	110.000,00

Dato atto che sono stati eseguiti con esito regolare, attraverso il FVOE, i controlli sull'Impresa GES.CO s.r.l., che risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e 95 del Codice.

Rilevato che l'impresa aggiudicataria:

- ✓ è in possesso di attestazione SOA n. 72099/10/00, in corso di validità, rilasciata dalla Società CQOP SOA spa il 17/4/2024 con scadenza il 01/12/2027 per la categoria OG 1 classifica VI;
- ✓ risulta in regola con gli adempimenti contributivi come da durc on line INAIL_43609098 con scadenza validità il 31/8/2024;
- ✓ non risultano annotazioni sul sito dell'ANAC come da verifica in data 26/7/2024;
- ✓ non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale dalla visura camerale PV7890783 del 26/7/2024.

Dato atto che sono state completate le verifiche sui requisiti di ordine generale dichiarati dall'Impresa GES.CO srl e ed in particolare:

- ✓ sono stati verificati i certificati del casellario giudiziale dei soci, del legale rappresentante, del direttore tecnico e del preposto;
- ✓ è stata acquisita, in autocertificazione, la dichiarazione antimafia, che verrà verificata tramite la Banca dati nazionale unica la comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 c.1 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.
- ✓ è stata verificata la regolarità dell'Impresa in materia dell'ottemperanza sulle norme per i lavoratori disabili che risulta non soggetta al collocamento obbligatorio ai sensi della Legge 68/99 in quanto occupa un numero inferiore a numero 15 dipendenti, come da visura camerale prot. NOV/3779/2024/CTO0546 del 12/7/2024;
- ✓ sono state verificate eventuali relazioni di parentela, o di affinità tra i titolari amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali della società sopra citata e il Responsabile unico del presente Procedimento, con esito negativo, non sussistendone, ai sensi dell'art. 1 comma 9, lett. e), L. 190/2012 e della Sezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 10/5/2023.

Evidenziato che l'Impresa GES.CO srl ha espresso la volontà di subappaltare le opere appartenenti alla categoria prevalente OG 1 nel limite del 49%, così come indicato nel DGUE.

Accertata la possibilità di approvare la proposta di aggiudicazione, come formulata dalla Commissione di gara, confermandone le risultanze della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023.

Dato atto altresì che:

- ✓ l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;
- ✓ per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, è facoltà della Stazione Appaltante procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nelle more della stipulazione formale del contratto ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del Codice, mediante la redazione del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del citato Decreto;
- ✓ il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023 in forma pubblica-amministrativa, e in modalità elettronica, a rogito Segretario Comunale.

Ritenuto pertanto di affidare all'Impresa GES.CO s.r.l. i lavori in oggetto per un importo contrattuale di € 78.140,80, comprensivo dei costi della sicurezza di € 14.338,23, oltre IVA.

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 ai sensi del quale la stipulazione dei contratti è preceduta da apposita determinazione indicante il fine e l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali nonché le modalità di scelta del privato contraente.

Accertato che il presente provvedimento rientra nelle competenze della sottoscritta in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, come nominata con Decreto sindacale n. 8 del 29/12/2023, ai sensi dell'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a), dei lavori di "RIFACIMENTO DEL TETTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ADIBITO AD ASILO NIDO DENOMINATO "IL NIDO IN FIORE" a favore dell'Impresa GES.CO s.r.l. con sede in Collegno (TO), Via Russia 4 - P.IVA 12138870014, a seguito di trattativa diretta n. 4547828 del 29/7/2024 su Mepa di Consip, che ha offerto il maggior ribasso percentuale 5,69% sull'importo posto a base di gara, per un importo contrattuale di € 78.140,80, comprensivo dei costi per la sicurezza di € 14.338,23, oltre IVA.
3. Di dare atto che l'aggiudicazione disposta con il presente provvedimento è efficace avendo verificato in capo all'impresa aggiudicataria i requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.
4. Di dare atto che il nuovo quadro economico, a seguito del ribasso offerto, risulta articolato come in premessa indicato.
5. Di rilevare che l'impresa aggiudicataria dovrà provvedere a costituire cauzione definitiva in relazione all'importo contrattuale ed adempiere alle richieste di documentazione, ove non acquisibile d'ufficio, ai fini della stipula del contratto di appalto, che avverrà in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Comunale dando atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, del Codice, non si applica il termine dilatorio ai fini della stipula del contratto in quanto si tratta di un contratto di importo inferiore alle soglie europee ai sensi dell'art. 55 comma 2 dello stesso decreto;
Sono a carico dell'aggiudicatario l'imposta di bollo (una tantum) al momento della stipula del contratto, ai sensi dell'Allegato I.4 del Codice, e le ulteriori ed eventuali spese descritte nel Capitolato Speciale di Appalto.
6. Di dare atto che l'intervento ha il seguente CUP F22B24000200004 – CIG B29E6282B6.
7. Di impegnare la spesa complessiva di € 95.331,78 IVA compresa a favore dell'impresa GES.CO SRL sul cap. 7030/3135/104 denominato "RIFACIMENTO DEL TETTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ADIBITO AD ASILO NIDO DENOMINATO "IL NIDO IN FIORE" finanziati con avanzo di amministrazione.
9. Di impegnare la spesa, a carico della stazione appaltante, per il pagamento del contributo di € 35,00 a favore di ANAC, ai sensi della deliberazione dell'Autorità n.610 del 12.12.2023 ricompresa nel quadro economico dei lavori, al citato cap. 7030/3135/104 denominato "RIFACIMENTO DEL TETTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ADIBITO AD ASILO NIDO DENOMINATO "IL NIDO IN FIORE" finanziati con avanzo di amministrazione.
10. Di prenotare la spesa di € 1.311,84 per Incentivi per Funzioni Tecniche sul cap. 3135/104 del PEG 2024 rilevando che, con riguardo agli incentivi per il Responsabile Unico del Progetto ed i suoi collaboratori, gli stessi saranno liquidati se conformi all'emanando regolamento sugli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023.

11. Di dare atto che l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'articolo 9 comma 1 lettera a) del D.L. 78/2009 (convertito in legge 102/2009).
12. Di dare atto che per la necessità di assicurare la realizzazione dei lavori durante il periodo di chiusura dell'asilo nido, si procederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nelle more della stipulazione formale del contratto ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del Codice.
13. Di provvedere, ai sensi dell'art. 90, del Codice, a comunicare l'esito della presente procedura d'appalto ai soggetti interessati.
14. Di dare atto che la pubblicità del contenuto del presente atto è assolta ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 mediante il principio dell'invio unico degli atti da parte della Stazione Appaltante alla BDNCP ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui al D. Lgs. 33/2013.

La presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

A norma dell'art. 8 della legge 241/90 si rende noto che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch Elisabetta Fontana, Responsabile del Servizio Tecnico, che attesta, con l'adozione della presente determinazione, la mancanza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e del codice di comportamento interno.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to Fontana Elisabetta

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Impegno 440/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to (Ruella Silvia)

Rosta, li 30/07/2024

In copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale*

Rosta, li 31/07/2024

firmato digitalmente

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 31/07/2024

Il Segretario Comunale
d.ssa Michelina BONITO

firmato digitalmente