



# COMUNE DI ZEDDIANI

## PROVINCIA DI ORISTANO

Ufficio Tecnico

Via Roma 103 – 09070 Zeddiანი OR - tel. 0783/418000; fax.0783/418267; C.F.:00070410956

Prot. n° 4706 del 12/10/2020

Spett.le Operatore Economico

**OGGETTO:** Lavori di cui al "POR FESR Sardegna 2014/2020 - Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1 - "Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella regione Sardegna". CUP B17B18000260006

*Procedura di negoziata di cui all'art. 63 del decreto legislativo n° 50 del 2016, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del decreto legislativo n° 50 del 2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1 del decreto-legge n° 76 del 2020 - LOTTO CIG 84689942F0.*

**RDO rfq\_359727.**

Dovendo la scrivente Amministrazione procedere, alla procedura affidamento per l'esecuzione dei "Lavori di cui al POR FESR Sardegna 2014/2020 - Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1 - Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella regione Sardegna", secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. c) del Decreto Legislativo 50/2016 ° 50 del 2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1 del decreto-legge n° 76 del 2020, con la presente si invita codesto spettabile Operatore Economico, se interessato, a voler cortesemente fornire la propria offerta per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto.

La presente procedura si svolgerà mediante l'utilizzazione del sistema telematico di negoziazione di Sardegna CAT (di seguito per brevità anche solo "Sistema"), nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n° 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e attraverso la pubblicazione di una RdO rivolta all'operatore economico in indirizzo, al momento della pubblicazione della presente RdO iscritto ed abilitato all'interno della seguenti categorie merceologiche:

- AQ22AN23 - Lavori di importo fino a 258.000 euro (Attestazione SOA Prima Classifica);
- AQ22AA22 - Lavori di importo fino a 150.000 euro;
- AQ22AL22 - Lavori di importo fino a 150.000 euro.

L'Operatore economico che partecipa alla procedura esonerano espressamente la Stazione Appaltante ed i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema telematico di acquisizione delle offerte di gara.

### 1. FINANZIAMENTO DELL'OPERA

L'intervento è finanziato per €. **298.257,27** con fondi del finanziamento regionale di cui al POR FESR Sardegna 2014/2020 - Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1 - "Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella regione Sardegna e per €. **200.000,00** con fondi del bilancio comunale 2020. Importo complessivo del progetto €. **498.257,27**.

### 2. TIPOLOGIA DEL CONTRATTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il contratto sarà stipulato "a corpo".

L'aggiudicazione avviene con il criterio dell'Offerta al **minor prezzo** ai sensi dell'art. 36, c. 9 bis del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e ss.mm.ii., con ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori soggetti a ribasso al netto dell'importo relativo ai costi della sicurezza (gli importi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

Si procederà all'esclusione automatica dalla procedura delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del Codice. L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è **inferiore a cinque** (fino al 31 dicembre 2021, l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, in luogo di 10, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020).

Ai sensi dell'art. 97, c. 6 ultimo periodo, del D.Lgs n° 50 del 2016, la stazione appaltante può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

### 3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla procedura di affidamento di operatori economici per i quali sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla procedura d'affidamento**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 MEF.

### 4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'offerente dovrà possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

L'offerente dovrà possedere i seguenti requisiti di qualificazione:

**Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n° 50/2016 s.m.i.)

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. o Registro delle imprese;

**Requisiti di capacità tecnico organizzativa** (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n° 50/2016)

- attestazione S.O.A. ai sensi dell'art. 61, commi da 1 a 5, del D.P.R. 25 gennaio 2010, n° 207, in Cat. **OG11** (Categoria prevalente).

Il concorrente deve attestare il possesso dei requisiti generali sopra dettagliati mediante le dichiarazioni uniche DGUE sottoscritte in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 (vedi allegati al disciplinare predisposti dalla Stazione Appaltante).

### 5. PATTO D'INTEGRITÀ

La partecipazione alla procedura in oggetto è subordinata all'accettazione vincolante del Patto d'Integrità ai sensi del Decreto legislativo n° 50/2016.

**A tal fine unitamente alla documentazione di gara dovrà presentarsi obbligatoriamente da parte dell'offerente la dichiarazione di accettazione del Patto d'Integrità (vedi Allegato "C" predisposto dalla Stazione Appaltante), approvato dal Comune di Zeddiani, debitamente firmata e sottoscritta.**

**Il mancato rispetto del patto d'integrità dà luogo all'esclusione dalla gara e alla risoluzione del contratto.**

### 6. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara allegata alla presente lettera d'invito e schemi grafici e progettuali, è disponibile nell'area visibile ai fornitori della RDO sul sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT della Regione Autonoma della Sardegna.

Tuttavia, sarà comunque possibile prendere visione della relativa documentazione per la formulazione dell'offerta presso l'Ufficio Tecnico comunale con il Geom. Sebastiano Piredda, previo appuntamento telefonico al n° 0783/418000, tutti i giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30.

Il soggetto incaricato dall'operatore economico della visione della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentate del soggetto che intende concorrere.

## 7. TERMINE PER L'ESECUZIONE I LAVORI E PENALI

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni **219** (*diconsi giorni duecentodiciannove*) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna formale dei lavori.

La penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione della fornitura rispetto al termine stabilito, e fissata nel **1,0 per mille** dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo. L'ammontare delle spese di assistenza e della penale sarà applicato in sede di liquidazione finale dei lavori.

## 8. COMUNICAZIONI

E' possibile richiedere chiarimenti sulla presente procedura, da inoltrare al Responsabile del Procedimento di gara **almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine** di presentazione delle offerte, tramite le funzionalità della piattaforma SardegnaCAT (Messaggistica), accessibile ai soli concorrenti che abbiano effettuato l'accesso alla sezione dedicata alla gara. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 74 c. 4 del D. Lgs. n. 50/2016, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **almeno 4 (quattro) giorni prima della scadenza del termine** fissato per la presentazione delle offerte tramite la funzionalità della piattaforma SardegnaCAT (Messaggistica), che è attiva durante il periodo di svolgimento della procedura. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le comunicazioni inerenti alla procedura di gara verranno effettuate tramite la piattaforma SardegnaCAT (Messaggistica), che è attiva durante il periodo di svolgimento della procedura. La presenza di un messaggio nella cartella di un concorrente viene notificata via e-mail al concorrente stesso. Ciascun concorrente può visualizzare i messaggi ricevuti nella sezione "Messaggi". È onere e cura di ciascun concorrente prendere visione dei messaggi presenti.

Salvo quanto precedentemente indicato e disposto nella **Sezione 6** del disciplinare, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici che concorrono e/o intendono concorrere alla procedura di gara in oggetto si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 40 del Codice.

Le comunicazioni della Stazione Appaltante agli offerenti, in tutti i casi previsti dal [D.Lgs. n. 50/2016](#), si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese ad uno dei recapiti indicati dagli stessi offerenti, ivi compreso il caso in cui le suddette comunicazioni siano inviate mediante posta elettronica e/o posta elettronica certificata (PEC) oppure con qualunque altro mezzo ammesso dall'ordinamento.

È facoltà della Stazione Appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni esclusivamente mediante la posta elettronica certificata (PEC).

## 9. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire le offerte **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del 27/10/2020**, indicato nella RDO sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale "Sardegna CAT", tramite il sistema messo a disposizione e secondo le indicazioni previste dal portale stesso.

Con la presentazione dell'offerta, l'operatore economico implicitamente accetta, senza riserve o eccezioni, le norme e le condizioni contenute nel presente disciplinare di gara, nel bando di gara e nel capitolato speciale d'appalto, nonché le regole per l'accesso alla piattaforma e l'utilizzo del sistema SardegnaCAT (Manuali d'uso).

Le disposizioni dei suddetti manuali, ove applicabili, integrano le prescrizioni del presente disciplinare. In caso di contrasto tra le disposizioni del presente disciplinare e della documentazione del bando di gara, queste ultime prevarranno.

L'impresa concorrente ha la facoltà di formulare e pubblicare sul portale nella sezione riservata alla presentazione di documenti di gara, una o più offerte nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della procedura, ovvero sono ammesse offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza stabilito.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla gara, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte sul sistema SardegnaCAT secondo la procedura prevista per la valutazione delle offerte.

## 10. SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 c. 9 del D. Lgs. n. 50/2016. Pertanto, tale istituto troverà applicazione in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nel caso, la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine di **5 (cinque)** giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

## 11. ULTERIORI INFORMAZIONI:

RECAPITI STAZIONE APPALTANTE.

Stazione appaltante: Comune di Zeddiani

Ufficio competente: Area Tecnica - Lavori Pubblici.

Indirizzo: Via Roma n° 103 – 09070 Zeddiani (OR).

Recapiti telefonici: Centralino – 0783 418000

E-mail:

PEC Protocollo – [protocollo@pec.comune.zeddiani.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.zeddiani.or.it)

PER Area Tecnica – [area.tecnica@pec.comune.zeddiani.or.it](mailto:area.tecnica@pec.comune.zeddiani.or.it)

Sito Internet – [www.comune.zeddiani.or.it](http://www.comune.zeddiani.or.it)

## 12. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Sebastiano Piredda, Responsabile dell'Area Tecnica.

Eventuali informazioni ed ulteriori chiarimento potranno essere richiesti telefonicamente direttamente all'Ufficio Tecnico - Geom. **Sebastiano Piredda**, nonché Responsabile Unico del Procedimento, contattabile al n° **0783418000**, e via mail all'indirizzo [area.tecnica@pec.comune.zeddiani.or.it](mailto:area.tecnica@pec.comune.zeddiani.or.it).

## 13. LUOGO E DESCRIZIONE DEI LAVORI

Comune di Zeddiani – Edificio Municipio via Roma n° 103, Edificio Centro di Aggregazione Sociale via Mazzini, Edificio Ex Scuola Elementare Via Grazia Deledda.

## 14. LOTTI FUNZIONALI

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva della fornitura da acquisire (impossibilità oggettiva).

## 15. CLAUSOLA COMPROMISSORIA

La presente lettera non prevede l'applicazione della clausola compromissoria.

Si comunica che l'aggiudicatario si dovrà uniformare alle norme legislative e regolamentari vigenti e che l'Amministrazione ha la facoltà di rescindere l'obbligazione mediante semplice denuncia, nei casi in cui il suddetto aggiudicatario venga meno ai patti concordati, ovvero, alle norme legislative e regolamentari vigenti.

## 16. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

- **Titolare del trattamento:** Comune di Zeddiani – Via Roma n° 103 Zeddiani - C.F. 00070410956 – PEC: [protocollo@pec.comune.zeddiani.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.zeddiani.or.it);
- **Responsabile della protezione dei dati personali:** il Responsabile della protezione dei dati è l'Avv. Etzo Alessandra Sebastiana – dati di contatto tel. 07831920199 - E-mail [alessandraetzo@hotmail.com](mailto:alessandraetzo@hotmail.com) PEC [avvalessandrasedebastianaetzo@cnfpec.it](mailto:avvalessandrasedebastianaetzo@cnfpec.it);
- **Finalità e base giuridica del trattamento:** il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di Zeddiani di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai

sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

- **Destinatari dei dati personali:** i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;
- **Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE:** i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;
- **Periodo di conservazione:** i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;
- **Diritti dell'interessato:** l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- **Reclamo:** l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma \_ t. (+39)06 696771 \_ fax (+39)06 69677 3785 \_ PEC protocollo@pec.gpdp.it \_ Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gpdp.it .

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
R.U.P.  
**F.to Sebastiano Piredda**

Allegati:

- *Disciplinare della procedura e relativi allegati*
- *Progetto Esecutivo e relativi elaborati.*