



COMUNE DI OSPEDALETTI

PROVINCIA DI IMPERIA

Servizio:

**SALSI MASSIMO - SERV. EDILIZIA PRIVATA
E SCOLASTICA / LAVORI PUBBLICI / GRANDI
OPERE / CUC**

DETERMINAZIONE N. 35 DEL 20 MAGGIO 2025

OGGETTO: SERVIZIO LL.PP. - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI NUOVI LOCALI DA DESTINARE A FARMACIA COMUNALE - AFFIDAMENTO DIRETTO A SEGUITO PRELIMINARE INDAGINE DI MERCATO - DITTA EDILCANTIERI COSTRUZIONI S.R.L. - SPECIFICAZIONE IMPEGNO DI SPESA - CIG B6D658FCA9

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

arch. Massimo Salsi

Richiamata la propria determinazione n. 14 in data 18.03.2023, con la quale:

- premesso che con determinazione a firma del responsabile del Servizio Patrimonio n. 48 in data 30 luglio 2024 è stata attuata la volontà manifestata dall'Amministrazione comunale con deliberazione di Consiglio n. 22/2024 in ordine all'acquisto dell'immobile Via Roma Civ. 38 NCEU Foglio 9 – Particella 9 – Sub. 8 (Ex Bar Sport), che, per sue proprie specifiche caratteristiche, di ubicazione, struttura ed estensione, è stato individuato quale locale idoneo ad ospitare la farmacia comunale , ad oggi gestita all'interno di locali di proprietà di privati in locazione;

- visto il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Eleonora Di Stefano , in atti prot. 2279 del 06.03.2025, approvato con deliberazione di G.C. n. 34 in data 10.03.2025, con il seguente quadro economico:

• Lavori	€ 112.569,02
• Fornitura arredo	€ 40.000,00
• Imprevisti	€ 10.271,70
• Spese Tecniche	€ 18.616,00
• Oneri rup	€ 2.251,38
• Spese Anac	€ 35,00
• Iva	€ 11.256,90

per un importo totale di € 195.000,00;

si stabiliva di avviare informale sondaggio di mercato tra n. 4 operatori individuati tra gli iscritti all'elenco istituito da questo Servizio LL.PP. finalizzato ad individuare le migliori condizioni economiche per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a, del d. l.vo 36/2023, dei lavori di cui all'approvato progetto;

Dato atto che il sondaggio informale è stato effettuato interpellando, con nota prot. n. 2710 del 18.03.2025, i seguenti operatori economici:

- Impresa Marino s.n.c.;
- Impresa edile Lanteri Olimpio;
- Edilcantieri Costruzioni s.r.l.;
- Impresa edile Dell'Arena

dei quali due hanno dato riscontro , formulando offerta, e precisamente:

- Impresa Dell'Arena
- Edilcantieri Costruzioni s.r.l.

Valutate le offerte presentate e verificato che il minor prezzo risulta essere quello offerto dalla ditta Edilcantieri Costruzioni che ha formulato un ribasso pari al 14,80 % sul prezzo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza e tenuto conto dell'ammontare del costo della manodopera;

Esperita pertanto la procedura per l'affidamento diretto sulla piattaforma di e-procurement Sintel , id 199060283 , conclusasi con conferma dell'offerta pari ad € 93.944,19 oltre oneri di sicurezza pari ad € 2.305,88, per un totale di netti € 96.250,07, tenuto conto del costo della manodopera ex comma 14 dell'art. 41 del d.l.vo 36/2023 ;

Dato atto che sono state effettuate con buon esito tutte le verifiche circa il possesso da parte della ditta aggiudicataria di tutti i requisiti di legge per contrattare con la pubblica amministrazione;

Ritenuto pertanto potersi procedere a formalizzare l'affidamento stante l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione;

Ritenuto altresì che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

VISTI:

- gli artt. 50, 107 e 109 del D. L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- il Titolo 3° del sopracitato D. Lgs. Riportante disposizioni in materia di finanza locale;
- il D. L.vo n. 36/2023 , nuovo codice dei contratti pubblici;
- il provvedimento sindacale che affida gli incarichi ai Responsabili dei Servizi;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 06.02.2025, ritualmente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio per l'anno in corso;

DETERMINA

1) di **AFFIDARE** direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a, del d. l.vo 36/2023, alla ditta Edilcantieri Costruzioni s.r.l. , con sede in via De Sonnaz, 49, Imperia, p. iva 01280410083, seguito sondaggio informale e successiva procedura sulla piattaforma di e-procurement Sintel , ID 199060283, I lavori di manutenzione straordinaria dei nuovi locali destinati a sede della farmacia comunale, come approvati con deliberazione di G.C. n. 34/2025, , per l'importo di € 96.250,07 compresi oneri di sicurezza pari ad € 2.305,88, oltre iva 10%;

2) di **SPECIFICARE** quindi l'impegno di spesa preliminare assunto con det. 14/2023 per l'importo complessivo di € 178.776,00 corrispondente all'importo complessivo del quadro economico dell'intervento detratto l'importo di € 16.224,00 già impegnato al cap. 12601 del bilancio per l'anno 2024 con det. N. 7 del 14.02.2025 per spese tecniche, che a seguito dell'aggiudicazione dei lavori risulta essere articolato il seguente:

• Lavori	€ 105.875,08 compresa IVA 10% - Ditta Edilcantieri Costruzioni s.r.l.
• Fornitura arredo	€ 40.000,00
• Imprevisti	€ 10.271,52
• Spese Tecniche	€ 18.616,00 (di cui € 16.224,00 già impegnato al cap. 12601 rp 2024)
• Oneri rup	€ 2.251,38
• Spese Anac	€ 35,00
• Somme a disposizione da ribasso	€ 17.951,02

3) di **APPROVARE** quindi il quadro economico sopra riportato come risultante seguito dell'aggiudicazione;

4) di **PROCEDERE** la stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ex art. 18 comma 1 del d.l.vo 36/2023 , previa costituzione nelle forme di legge di garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;

5) di **DISPORRE** la consegna dei lavori sotto le riserve di legge;

6) **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

7) **DARE ATTO** che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio
F.to : **arch. Massimo Salsi**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 35 del 20/05/2025 esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 151, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Imp.

Ospedaletti, li _26/05/2025 _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : **dr. Andrea Sacchetti**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 09/06/2025 con il numero
Ospedaletti, li

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI PUBBLICAZIONE ALBO
PRETORIO**
F.to: