



# COMUNE DI SANFRONT

PROVINCIA DI CUNEO

Piazza Statuto n.2 – CAP 12030  
Tel. 0175/948119 – Fax 0175/948867

## DETERMINAZIONE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI COMUNALI

### N. 67 DEL 04/04/2020

**OGGETTO:** Progetto dei lavori per l'adeguamento sismico ed ampliamento per nuova palestra del plesso scolastico del capoluogo - Istituto Comprensivo Sanfront-Paesana ubicato in Corso Marconi n. 22;

Cod. CUP : C72H18000140002 - Cod. CIG : 8218720E49

Determinazione a contrattare ex art. 192 del T.U. sulle Leggi e gli ordinamenti locali approvato mediante il D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m. e i.

Rettifica inerente il sopralluogo (reso facoltativo).

L'anno duemilaventi del mese di aprile del giorno quattro nel proprio ufficio,

#### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Considerato che questo Comune fa parte dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso, costituitasi con atto 11 marzo 2014, regolata dallo Statuto pubblicato sul BUR Piemonte n. 2 in data 9 gennaio 2014;

Richiamato il decreto del Presidente dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso n° 96 in data 31/12/2019 con il quale il Geom. Caporgno Andrea è stato nominato responsabile del Servizio Ambiente dell'Unione stessa;

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- Consiglio Comunale n. 64 del 23/12/2019 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022;
- Giunta Comunale n. 8 del 20/01/2020 di approvazione Prima variazione bilancio di previsione 2020/2022;
- Giunta Comunale n. 9 del 20/01/2020 di approvazione Piano Esecutivo di Gestione esercizio 2020;
- Giunta Comunale n. 12 del 03/02/2020 di approvazione variazione di cassa;

- Giunta Comunale n. 21 del 02/03/2020 di approvazione Seconda variazione bilancio di previsione 2020/2022;
- Giunta Comunale n. 22 del 02/03/2020 di approvazione Prima variazione del Piano Esecutivo di Gestione esercizio 2020;
- Consiglio Comunale n° 3 del 20/03/2020 relativa alla ratifica delle deliberazioni della G.C. n° 8 del 20/01/2020 e n° 21 del 02/03/2020 riferite alla prima e seconda variazione di bilancio di previsione 2020/2022;

Premesso che le funzioni comunali fondamentali sono state attribuite all'Unione;

Vista la Deliberazione della Giunta n° 79 in data 21/11/2019 mediante la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'adeguamento sismico ed ampliamento per la nuova palestra del plesso scolastico del capoluogo – istituto comprensivo Sanfront-Paesana ubicato in Corso Marconi n° 22;

Vista la Deliberazione della Giunta n° 2 in data 16/01/2020 mediante la quale è stato riapprovato il progetto esecutivo relativo all' "adeguamento sismico ed ampliamento per nuova palestra del plesso scolastico del capoluogo Istituto Comprensivo Sanfront – Paesana ubicato in Corso Marconi n° 22" redatto a firma dell'Arch. Fulvio BACHIORRINI con Studio Tecnico in Piazzetta San Nicola n° 3 a Saluzzo (CN) – P. IVA : 01696500048 in data 11/11/2019, pervenuto presso il Comune di Sanfront in data 11/11/2019, prot. n° 4321, nella sua qualità di mandatario dell'Atto Costitutivo di raggruppamento temporaneo di professionisti e mandato speciale con rappresentanza (RTP) stipulato davanti al Notaio Dott. Gianangelo Rocca di Saluzzo in data 7/06/2019 registrato a Cuneo l'11/06/2019 al n° 11716, Serie 1T, con Mandanti l'Ing. PICOTTO Franco di Cavour, l'Ing. ALBERTO Dario di Saluzzo, l' Ing. ZANCHELLI Luigi di Saluzzo, il Per. Ind. VINCENTI Paolo di Verzuolo e l'Ing. CHIABRANDO Carlo di Revello, dell'importo complessivo di €. 3.650.000,00 di cui €. 2.856.000,00 per lavori a base d'asta, €. 76.000,00 per oneri per la sicurezza cantiere non soggetti a ribasso (per complessivi Euro 2.932.000,00) ed Euro 718.000,00 per somme a disposizione;

Accertata l'estrema necessità di procedere all'attuazione dell'intervento di cui in oggetto teso all'adeguamento sismico ed ampliamento per la nuova palestra del plesso scolastico del capoluogo – istituto comprensivo Sanfront-Paesana ubicato in corso Marconi n. 22;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Comunali dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso n. 58 in data 20 aprile 2018 con la quale si procedeva alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento nella persona del Geom. Antonello Ferrero, Responsabile del Servizio Manutenzioni dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso;

Preso atto che sul progetto esecutivo è stato regolarmente effettuata la verifica preventiva e la successiva validazione della progettazione da parte del Responsabile del Servizio in data 15/01/2020 ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 smi;

Considerato che l'articolo 192 del D. Lgs. 267/2000, prescrive che la stipula dei contratti pubblici debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Richiamato altresì il comma 2 dell'articolo 36 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 smi che recita *“Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#)”*

Dato atto che, nello specifico, l'importo progettuale dell'intervento in oggetto rientra nella fattispecie di cui alla lettera d) del comma 2 dell'articolo 36 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 – "d) per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 35](#), mediante ricorso alle procedure di cui all'[articolo 60](#), fatto salvo quanto previsto dall'[articolo 97, comma 8](#)"

Dato atto che il Comune di Sanfront a mezzo di convenzione con l'Unione Montana dei Comuni del Monviso è dotato di piattaforma informatica per la ricezione delle offerte tramite la CUC operante presso la sede dell'Unione;

Dato atto che la C.U.C. intende indire procedura aperta a nome e per conto del Comune di Sanfront (CN) ai sensi del combinato disposto degli artt. 3, comma 1, lett. l), 36, 40, comma 2, 52, 58, 59 e 60 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. ("d.lgs. 50/2016"), 60 e sgg, dpr 207/2010 s.m.i. ("dpr 207/2010") e dm 154/2017 finalizzata alla individuazione dell'operatore economico con cui stipulare, a corpo, il contratto di appalto di lavori pubblici avente ad oggetto l'adeguamento sismico ed ampliamento per nuova palestra del plesso scolastico del Capoluogo – Istituto comprensivo Sanfront-Paesana in Sanfront (CN) e che i documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto mediante la Piattaforma informatica TUTTOGARE tramite il Portale <https://.unionecomunimonviso.tuttogare.it> ("Portale");

Conseguentemente, tenuto conto:

- ✓ dell'importo dei lavori di cui in parola (superiore a 1.000.000, Euro ed inferiore a 5.350.000 Euro);
- ✓ della necessità di addivenire nei termini più rapidi possibili all'affidamento dei lavori per l'adeguamento sismico ed ampliamento per la nuova palestra del plesso scolastico del capoluogo – istituto comprensivo Sanfront-Paesana ubicato in corso Marconi n. 22" al fine di rispettare i tempi concessi dall'Ente finanziatore per l'esecuzione dell'intervento;
- ✓ che, sussistendo le prefate condizioni d'urgenza per consentire la realizzazione dei lavori nei tempi e secondo le esigenze emerse, rispetto ai tempi richiesti dalle ordinarie procedure di appalto, nonché dei termini per l'utilizzo del finanziamento in questione;

Precisato che, in attuazione di quanto prescritto dal combinato disposto dell'art. 192 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m. e i., con la presente determinazione a contrattare devono essere definiti gli elementi essenziali del contratto da stipulare con l'operatore economico ed in particolare:

- il fine che si intende perseguire è quello di affidare i lavori per l'adeguamento sismico ed ampliamento per la nuova palestra del plesso scolastico del capoluogo – istituto comprensivo Sanfront-Paesana ubicato in corso Marconi n. 22" al fine di rispettare i tempi concessi dall'Ente finanziatore per l'esecuzione dell'intervento;
- La C.U.C. intende dar corso ex artt.40, comma 2, 52 e 58, d.lgs. 50/2016 ad una negoziazione telematica;
- la modalità di scelta del contraente individuata mediante procedura aperta ai sensi degli artt.36, 59 e 60, d.lgs. 50/2016, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, utilizzando il sistema di intermediazione telematica denominato TUTTOGARE;
- il criterio di valutazione è da considerarsi quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 commi 2, 6 e 13 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.,

considerato il valore dell'appalto superiore alla soglia di Euro 500.000,00 di cui all'art. 148, c. 6, d.lgs. 50/2016;

Ritenuto:

- ✓ di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, delegando alla CUC la richiesta agli operatori economici selezionati, dell'offerta utilizzando la piattaforma informatica di cui si è dotata;

Considerato che:

- ✓ l'immobile interessato dall'appalto in oggetto è sottoposto a vincolo di interesse culturale ex d.lgs. 42/2004, in quanto risalente ad epoca costruttiva superiore ai 70 anni (realizzato nel 1938) e pertanto oggetto di richiesta autorizzativa alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio territorialmente competente quale bene con valenza storica per la parte di edificio soggetta a Tutela Monumentale ai sensi degli artt. 10 e 12 della parte II, titolo I del D.Lgs n° 42/2004 sopraccitato in data 30/01/2019, registrata al prot. del Comune di Sanfront al n° 455 (riscontro autorizzativo della Soprintendenza in data 07/03/2019, prot. n° 2727);

Di stabilire che:

- ✓ il contratto, ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs 50/2016, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, lo stesso sarà a corpo ai sensi dell'art.3, co.1°, lett.ddddd) del D.Lgs.50/2016 e dell'art 43, co.6, del D.P.R. n.207/2010. L'appalto a corpo è giustificato dalla non configurabilità delle fattispecie specifiche individuate dall'art. 148, c. 1, d.lgs. 50/2016;
- ✓ è previsto un limite massimo del 40% al subappalto in ragione dell'esigenza di evitare un'eccessiva parcellizzazione in fase esecutiva, stante la particolarità dell'immobile interessato dai lavori, sottoposto a vincolo di interesse culturale;
- ✓ è stabilito altresì, in ragione del finanziamento previsto dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministero delle Finanze dell'Università e della ricerca e del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n° 47 del 03/01/2018 e della delibera della G.R. n° 12-6815 del 4/05/2018 che prevedeva una selezione pubblica finalizzata alla redazione di un piano triennale regionale 2018 – 2020 per interventi di edilizia scolastica. Nello specifico l'intervento è stato inserito nella programmazione triennale sopraccitata (annualità 2018) ai sensi della D.D. n° 1275 del 13/11/2018. Il Decreto di autorizzazione alla stipula a favore delle Regioni dei mutui trentennali a copertura della relativa spesa è stato adottato in data 1/02/2019, n° 87 ed il relativo schema di contratto è stato trasmesso alle Regioni in data 6/11/2019 e quindi a tutela delle risorse erariali del Comune, che i tempi di pagamento dei SAL sono fissati a 60 giorni ex art.4 d.lgs. 231/02, con la previsione di apposita clausola di salvaguardia circa la mancata decorrenza degli interessi di mora e/o indennizzi/maggiori compensi per il periodo compreso tra la richiesta di finanziamento alla Regione e l'effettivo accreditamento delle somme alla stazione appaltante (si v. relative clausole in disciplinare e schema di contratto);
- ✓ l'appalto congiunto delle categorie OG 2 e OG 11 è giustificato dalla non configurabilità delle fattispecie specifiche individuate dall'art. 148, c. 1, d.lgs. 50/2016;
- ✓ trattandosi di opere riguardanti un edificio sottoposto a vincolo di tutela culturale, non è ammesso l'avvalimento ex art.146, comma 3 d.lgs. 50/2016.

Ritenuto pertanto di provvedere in merito, dando atto che:

- il presente provvedimento è assunto nell'ambito delle proprie competenze e che la spesa fa carico ai mezzi di finanziamento previsti dalla Deliberazione della G.M. n° 2/2020;

- il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità di quanto previsto in materia dalla vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto della procedura;

Visto:

- il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, e successive modifiche ed integrazioni recante il “Codice dei contratti pubblici” e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e successive modifiche ed integrazioni, recante il regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti pubblici, per la parte ancora vigente;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.D. n° 59 del 17/02/2020 della Regione Piemonte (atto n° DD-A15/59 del 17/02/2020, adempimenti per i beneficiari annualità 2018 – istruzioni per accettazione contributo, prescrizioni ed obblighi da rispettare nel contratto d'appalto);

Vista la Determinazione a contrattare ex art. 192 del T.U. sulle Leggi e gli ordinamenti locali approvato mediante il D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m. e i., n° 36 in data 27/02/2020 a firma del Responsabile del Servizio LL.PP. dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso mediante la quale è stato deciso procedere, per le motivazioni addotte in premessa, con l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'intervento relativo all'adeguamento sismico ed ampliamento per la nuova palestra del plesso scolastico del capoluogo – istituto comprensivo Sanfront-Paesana ubicato in Corso Marconi n° 22, mediante procedura aperta ai sensi degli artt.36, 59 e 60, d.lgs. 50/2016, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, utilizzando il sistema di intermediazione telematica denominato TUTTOGARE;

Vista la D.C.M. 31/01/2020 con la quale è stato dichiarato per sei mesi lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza epidemiologica da Covid19;

Viste le misure operative di Protezione Civile inerenti la “definizione della catena di comando e controllo del flusso delle comunicazioni e delle procedure da attivare in relazione allo stato emergenziale determinato dal diffondersi del virus Covid19, disposte dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile”;

Visti i DPCM emessi a partire dalla data del 1/03/2020 sino al 01/04/2020;

Visto il Decreto n° 36 del 3/04/2020 del Presidente della Regione Piemonte;

Preso atto che l'emergenza Covid 19 può comportare gravi rischi per la pubblica incolumità;

Vista la recente Circolare MIT in merito al Coronavirus la quale, richiamando l'art.103, comma 1 del decreto legge 18/2020, asserisce:

*“1. Ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 aprile 2020. **Le pubbliche amministrazioni adottano ogni misura organizzativa idonea ad assicurare comunque la ragionevole durata e la celere conclusione dei procedimenti, con priorità per quelli da considerare urgenti, anche sulla base di motivate istanze degli interessati. Sono prorogati o differiti, per il tempo corrispondente, i termini di formazione della volontà conclusiva dell'amministrazione nelle forme del silenzio significativo previste dall'ordinamento.**”*

Considerato che la suddetta Circolare MIT precisa altresì:

*"Premesso quanto sopra, si ritiene indispensabile porre un particolare accento sul secondo periodo del comma 1 del suddetto articolo 103, laddove si prevede che: **“Le pubbliche amministrazioni adottano ogni misura organizzativa idonea ad assicurare comunque la ragionevole durata e la celere conclusione dei procedimenti, con priorità per quelli da considerare urgenti, anche sulla base di motivate istanze degli interessati.”. La conclusione in tempi certi e celeri dei procedimenti amministrativi rappresenta, infatti, un’esigenza ineludibile per l’intero settore dei contratti pubblici, a prescindere dall’emergenza determinata dalla diffusione del virus Covid- 19. I Dipartimenti del Ministero e le società in indirizzo sono, pertanto, invitati a porre in essere, durante il periodo di sospensione, tutte le iniziative di carattere organizzativo ed amministrativo necessarie affinché possa pervenirsi, una volta cessato detto periodo, ad una rapida conclusione delle procedure in atto.”***

Ritenuto - in riferimento alla Circolare del MIT ed in relazione ai rischi che si potrebbero correre perdurando l’obbligo del sopralluogo da parte delle imprese eventualmente interessate alla gara d’appalto di cui trattasi, obbligo che potrebbe incidere sui principi di effettività della concorrenza e di massima apertura al mercato delle procedure di gara di appalto ad evidenza pubblica preordinate alla scelta dei privati contraenti - di disporre, a rettifica della determina n° 36 in data 27/02/2020 a firma del Responsabile del Servizio LL.PP. dell’Unione Montana dei Comuni del Monviso sopraccitata, che il sopralluogo delle Imprese sia reso meramente facoltativo e non più obbligatorio.

Ritenuto che, in ogni caso, sarà predisposto e messo a disposizione dei concorrenti, mediante inserimento sulla piattaforma telematica della procedura di gara, un elaborato fotografico dettagliato del sito (corredato di foto interne e esterne e planimetrie con indicazione dei punti di ripresa);

Ritenuto di dare atto del proprio parere tecnico favorevole, attestato dalla sottoscrizione del presente provvedimento, circa la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa della presente determinazione ai sensi dell’art.147-bis, co.1, del D.Lgs. 267/2000;

Visti gli articoli 107, comma 3, lettere b) e c), e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, e successive modificazioni recante il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali;

VISTI:

- i decreti legislativi 267/2000 e 165/2001 ;
- il Regolamento di Contabilità adottato ed operante;

## D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di dare atto che la presente costituisce determinazione a contrattare, ex art. 192 del testo unico sulle leggi e gli ordinamenti locali approvato con D. Lgs. 267/2000 per l’affidamento dei lavori indicati in premessa [rettifica inerente il sopralluogo (reso facoltativo)];
- 3) Di procedere, per le motivazioni addotte in premessa, con l’individuazione dell’operatore economico a cui affidare l’intervento relativo all’adeguamento sismico ed ampliamento per la nuova palestra del plesso scolastico del capoluogo – istituto comprensivo Sanfront-Paesana ubicato in Corso Marconi n° 22, mediante procedura aperta ai sensi degli artt.36, 59 e 60, d.lgs. 50/2016, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, utilizzando il sistema di intermediazione telematica denominato

**TUTTOGARE precisando, negli atti di gara, che il sopralluogo sia reso meramente facoltativo e non più obbligatorio;**

- 4) Di dare atto che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura aperta di cui infra, avverrà, conformemente tramite apposito bando di gara pubblicato nelle forme e nei modi previsti dal D.Lgs. n° 50/2016 s.m.i e dal d.m. del MIT 02/12/2016;
- 5) Di approvare gli atti di gara opportunamente predisposti dal RUP del Servizio LL.PP. dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso Geom. Antonello Ferrero;
- 6) Di dare atto che la spesa complessiva di €. 3.650.000,00 per l'attuazione del progetto dei lavori di cui all'oggetto (comprensiva dell'importo a base d'asta di Euro 2.932.000,00) sarà coperta nell'ambito di uno specifico finanziamento regionale come previsto dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministero delle Finanze dell'Università e della ricerca e del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n° 47 del 03/01/2018 e della delibera della G.R. n° 12-6815 del 4/05/2018 che prevedeva una selezione pubblica finalizzata alla redazione di un piano triennale regionale 2018 – 2020 per interventi di edilizia scolastica. Nello specifico l'intervento è stato inserito nella programmazione triennale sopraccitata (annualità 2018) ai sensi della D.D. n° 1275 del 13/11/2018. Il Decreto di autorizzazione alla stipula a favore delle Regioni dei mutui trentennali a copertura della relativa spesa è stato adottato in data 1/02/2019, n° 87 ed il relativo schema di contratto è stato trasmesso alle Regioni in data 6/11/2019;
- 7) Di dare atto che la spesa complessiva di €. 3.650.000,00 troverà imputazione nel Bilancio comunale al Capitolo 2630, Codice 04.02.2, Missione 04, Programma 02, Titolo 2, Magroaggregato 202 Piano Finanziario U.2.02.01.09.003 ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;
- 8) Di apporre, con la sottoscrizione della presente, il visto di regolarità tecnica e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Det. 3338

IL RESPONSABILE UNICO DELPROCEDIMENTO  
Geom. Antonello FERRERO

\*\*\*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il vigente *“Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi – Sezione I”* approvato con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 15 del 29 giugno 2015, sulla base del quale è stato definito l'assetto dell'Ente e i decreti di individuazione dei Responsabili dei Servizi adottati dal Presidente in data 1° luglio 2015 e successivi;

Preso atto della proposta di determinazione predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento in data odierna e ritenuto di darne piena attuazione.

## DETERMINA

- 1- Di approvare e fare propria la superiore proposta di determinazione redatta dal Responsabile Unico del Procedimento.
- 2- Di apporre, con la sottoscrizione della presente, il visto di regolarità tecnica e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Firmato digitalmente  
CAPORGNO ANDREA

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Sanfront, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**