

**Gara Telematica n. SLSNEG2501**

**GARA D'APPALTO DEI LAVORI di.  
ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE  
DI PROTEZIONE CONTRO GLI INCENDI BOSCHIVI NELL'AMBITO  
DENOMINATO MONTE NERO MONTE CARPARO**

CIG B709B92520  
PROCEDURA NEGOZIATA  
(Articolo 50, comma 1, lettera c) del D.L.vo n. 36/2023)

**LETTERA D'INVITO/RICHIESTA D'OFFERTE/DISCIPLINARE DI GARA**

**Spett.le DITTA  
S E D E**

**Questa stazione appaltante,**

- richiamata la deliberazione della Giunta comunale di Ospedaletti n. 55 del 15/05/2025 per l'approvazione del progetto esecutivo e relativo quadro economico per i seguenti lavori:  
**"ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE DI PROTEZIONE CONTRO GLI INCENDI BOSCHIVI NELL'AMBITO DENOMINATO MONTE NERO MONTE CARPARO"**
- ” predisposto dai tecnici Dott Agronomo Renato Veruggio ed Arch Roberta Raimondo ;
- richiamata la determinazione a contrarre del responsabile del servizio Lavori Pubblici del Comune di Ospedaletti n. 37 del 21.05.2025 , con la quale veniva disposto d'indire una gara telematica a procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto, mediante piattaforma Sintel;

**TRASMETTE LA PRESENTE LETTERA D'INVITO/RICHIESTA D'OFFERTE,  
A VALERE ANCHE QUALE DISCIPLINARE DI GARA,**

per la partecipazione alla procedura negoziata per l'aggiudicazione della gara in oggetto, alle **condizioni e modalità** previste/richiamate nel presente **disciplinare di gara**, nonché nella **seguente documentazione**:

**1) progetto esecutivo** approvato con deliberazione della Giunta comunale di Ospedaletti n.55 del 15.05.2025 e richiamato nella determinazione del responsabile del servizio Lavori Pubblici del Comune di Ospedaletti n. 37/2025 , **pubblicato** contestualmente ai documenti amministrativi, sul sito Amministrazione Trasparente del Comune di Ospedaletti (IM) – **gara telematica n. SLSNEG2501**

**2) documenti di gara** approvati con determinazione del responsabile del servizio Lavori Pubblici del Comune di Ospedaletti n.37.del 27.05.2025 per lo svolgimento della procedura di gara:

- lettera d'invito/richiesta d'offerta/disciplinare di gara;
- modello attestazione esperito sopralluogo;

- modello di richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari;
- modello di formulario per il DGUE – Documento di gara unico europeo;
- modello di dichiarazione relativa al rispetto Protocolli di Legalità;
- modello offerta economica

documenti **trasmessi** via PEC ai soggetti invitati alla gara, tramite piattaforma SINTEL.

\*\*\*\*\*

#### **Informazioni tecniche / Comunicazioni e informazioni relative alla procedura di gara**

Servizio Lavori Pubblici del Comune di Ospedaletti - tel. 0184/6822323-326 - PEC [comune@pec.comune.ospedaletti.im.it](mailto:comune@pec.comune.ospedaletti.im.it) - mail [salsi.massimo@comune.ospedaletti.im.it](mailto:salsi.massimo@comune.ospedaletti.im.it) ; [diguardo.giulia@comune.ospedaletti.im.it](mailto:diguardo.giulia@comune.ospedaletti.im.it)

### **SEZIONE 1^ - INFORMAZIONI GENERALI, TIPOLOGIA DI GARA, REQUISITI D'AMMISSIONE, CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA**

#### **1) STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Ospedaletti - Via XX Settembre n. 34 – 18014 Ospedaletti (IM).

Responsabile del procedimento: Arch. Massimo Salsi (Servizio Lavori Pubblici del Comune di Ospedaletti) - tel. 0184/6822323-326 - PEC [comune@pec.comune.ospedaletti.im.it](mailto:comune@pec.comune.ospedaletti.im.it) - mail [salsi.massimo@comune.ospedaletti.im.it](mailto:salsi.massimo@comune.ospedaletti.im.it)

#### **2) OGGETTO e caratteristiche dell'appalto**

**"ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE DI PROTEZIONE CONTRO GLI INCENDI BOSCHIVI NELL'AMBITO DENOMINATO MONTE NERO MONTE CARPARO"**

Lavori appartenenti alla categoria prevalente **OG3 – classifica I** per euro 175.601,71 di cui oneri per la sicurezza determinati in euro 5114,61 e costi della manodopera determinati in euro 98.863,03 , importi tutti al netto di IVA.

Subappalto ammesso secondo quanto previsto dalla normativa in vigore, art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023,

Appalto a misura.

Durata prevista dei lavori: **120 (centoventi)** giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**Sopralluogo obbligatorio** da esperire a cura dell'offerente con attestazione resa sull'apposito modello.

**I lavori saranno consegnati sotto le riserve di legge non appena sarà divenuta esecutiva la determinazione di affidamento dei lavori.**

#### **3) IMPORTO dell'appalto**

Importo complessivo **euro 175.601,71** così suddiviso:

- importo dei lavori a base di gara, soggetto a ribasso: euro 71.624,07
- oneri per la sicurezza: euro 5.114,61 non soggetti a ribasso di gara;
- costi della manodopera: euro 98.863,03 non soggetti a ribasso di gara.

Importi tutti al netto di IVA.

#### **5) DOCUMENTI PROGETTUALI**

Progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta comunale di Ospedaletti n.55 del

**15.05.2025** **pubblicato** contestualmente ai documenti amministrativi, sul sito Amministrazione Trasparente del Comune di Ospedaletti(IM) consultabile dal seguente link :  
<https://www.comune.ospedaletti.im.it>

#### **6) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA** (rif. D.lgs. n. 36/2023)

Sono ammessi alla gara gli operatori economici previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 nell'articolo 65:

- alle condizioni di cui agli articoli 67 e 68 e agli articoli 94, 95, 97 e 98;
- in possesso dei requisiti di idoneità professionale (iscrizione alla CCIAA, ovvero, se non residenti in Italia, ai pertinenti registri professionali/commerciali) di cui all'art. 100, comma 3;
- in possesso di idonea qualificazione per esecuzione di lavori pubblici (attestazione SOA - categoria prevalente **OG3 classifica I**).

#### **7) MODALITA' DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

I lavori in oggetto verranno affidati mediante **procedura negoziata** senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.L.vo n. 36/2023 e ss.mm.ii., con **aggiudicazione al prezzo più basso** di cui all'art. 108, comma 3 del D.Lgs n. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1 del medesimo decreto; pertanto, ai sensi del comma 2 del medesimo art. 54, la Stazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il **metodo di calcolo individuato in sede di gara tra quelli** previsti nell'allegato II.2 al D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia **pari a CINQUE**.

\*\*\*\*\*

### **SEZIONE 2^ - DICHIARAZIONI E DOCUMENTI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

**Preliminarmente,**

per la partecipazione alla gara, è una **VISITA DEI LUOGHI** oggetto dell'appalto

\*\*\*\*\*

L'offerta per la presente procedura deve essere presentata esclusivamente in **modalità telematica** con documentazione sottoscritta **a firma digitale**.

Per l'invio delle offerte in modalità telematica, la presente procedura prevede l'utilizzo della piattaforma di e-procurement **ARIA S.P.A. Regione Lombardia (SINTEL)**: per qualunque chiarimento o necessità di assistenza è possibile rivolgersi al **numero verde 800.116.738**.

La piattaforma telematica prevede il caricamento dei documenti costituenti l'offerta del concorrente (c.d. Plico telematico) nelle seguenti **Buste telematiche**:

BUSTA DIGITALE A – “Documentazione amministrativa”;

BUSTA DIGITALE B – “Offerta economica”.

### **BUSTA DIGITALE A “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

Tutte le dichiarazioni sostitutive previste nella BUSTA A, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, (richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari, DGUE, dichiarazione sostitutiva sul rispetto dei Protocolli di Legalità, e ricevuta di pagamento contributi

ANAC) devono essere **sottoscritte digitalmente** dal rappresentante legale dell'operatore economico/consorzio o da un procuratore, nonché - in caso di RTP - da tutti i professionisti/legali rappresentanti del raggruppamento.

**Non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. .zip) contenente uno o più documenti privi cadauno di firma digitale (laddove richiesta).**

### **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di **soccorso istruttorio** di cui all'art. 101, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara.

Nella BUSTA A "Documentazione Amministrativa" i concorrenti devono inserire la seguente documentazione **firmata digitalmente**:

#### **1) VERBALE DI SOPRALLUOGO E PERIZIA SULLO STATO DEI LUOGHI**

**Sopralluogo obbligatorio** da effettuarsi a cura del legale rappresentante, del direttore tecnico o di personale dipendente e da attestare come da modello allegato .

#### **2) RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONI COMPLEMENTARI**

I concorrenti sono tenuti alla presentazione della richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari (*vedi modello pubblicato sulla piattaforma SINTEL e sul sito Amministrazione Trasparente del Comune di* ), da firmare digitalmente ed allegare in BUSTA A.

#### **ATTENZIONE**

*Si consiglia, per la richiesta di partecipazione alla gara e relative dichiarazioni, di utilizzare il **modello previsto**, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante sottoscrittore.*

*Per i costituenti **raggruppamenti temporanei di concorrenti** (articolo 68 del decreto legislativo n. 36/2023), **ciascun componente il raggruppamento compila e sottoscrive digitalmente il proprio modello** di richiesta di partecipazione alla gara e relative dichiarazioni.*

#### **3) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO - DGUE**

I concorrenti sono tenuti alla presentazione del formulario di Documento di gara unico europeo – DGUE, previsto dall'art. 91 del decreto legislativo 36/2023, quale forma di autodichiarazione aggiornata su situazioni rilevanti e normativamente previste per la partecipazione alla gara (da firmare digitalmente ed allegare in BUSTA A).

Sono tenuti alla presentazione di un distinto DGUE i seguenti operatori economici (D.Lgs 36/2023, art. 65, comma 2):

- gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative, di cui all'art. 65, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 36/2023;
- i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b), c), d) ed f) del D.lgs. 36/2023, nonché i consorziati indicati quali esecutori dei servizi;
- ciascuno degli operatori economici partecipanti in raggruppamento ai sensi dell'articolo 65, comma 2, lett. e), g), h) del D.lgs. 36/2023;
- gli operatori economici di cui il concorrente intende avvalersi, ai sensi dell'art. 104, D.lgs. 36/2023.

Il modello di DGUE è a disposizione dei concorrenti nella documentazione di gara.

Le linee guida per la compilazione del DGUE sono disponibili al seguente indirizzo:

[https://www.mit.gov.it/nfsmitgov/files/media/documentazione/2023-06/M\\_INFR.REG\\_REGISTRO%20UFFICIALE%206212%20del%2030-06-2023.pdf](https://www.mit.gov.it/nfsmitgov/files/media/documentazione/2023-06/M_INFR.REG_REGISTRO%20UFFICIALE%206212%20del%2030-06-2023.pdf)

I concorrenti trovano il modello di formulario DGUE pubblicato sulla piattaforma di e-procurement A.R.I.A. S.P.A. Regione Lombardia (SINTEL)

#### **4) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CIRCA IL RISPETTO DEI PROTOCOLLI DI LEGALITA'**

I concorrenti sono tenuti alla presentazione di idonea dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 3, comma 7, punto 3 del D.L. n. 76/2020 (cd. Decreto semplificazione), convertito con legge 120 del 11.09.2023 che ha modificato l'art. 83-bis, del d.lgs. n. 159/2011, con la quale dichiarano l'eventuale adesione ed il conseguente rispetto dei Protocolli di Legalità (vedere modello allegato), da firmare digitalmente ed allegare in BUSTA A.

La mancata presentazione della dichiarazione non comporta l'automatica esclusione del concorrente, il quale dovrà però obbligatoriamente regolarizzare la propria posizione nel termine concesso dall'Amministrazione mediante apposita comunicazione.

#### **5) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CIRCA LA'ACCETTAZIONE DELLA CONSEGNA DEI LAVORI SOTTO LE RISERVE DI LEGGE ED IL CONTESTUALE AVVIO DEI LAVORI**

I concorrenti sono tenuti alla presentazione di idonea dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 3, comma 7, punto 3 del D.L. n. 76/2020 (cd. Decreto semplificazione), convertito con legge 120 del 11.09.2023 che ha modificato l'art. 83-bis, del d.lgs. n. 159/2011, con la quale dichiarano l'accettazione della consegna dei lavori sotto le riserve di legge e il contestuale avvio dei lavori.

La mancata presentazione della dichiarazione non comporta l'automatica esclusione del concorrente, il quale dovrà però obbligatoriamente regolarizzare la propria posizione nel termine concesso dall'Amministrazione mediante apposita comunicazione.

#### **6) PAGAMENTO IN FAVORE DELL'AUTORITA' ANAC**

I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità ed inviare copia dell'avvenuto pagamento, da firmare digitalmente ed allegare in BUSTA A.

Per l'importo del contributo (nella misura indicata dalla deliberazione dell'Autorità n. 610 del 19/12/2023) e le istruzioni operative: vedi sito internet ANAC.

Per la determinazione dell'importo del contributo da versare a favore dell'Autorità, si indica in euro 175.601,71 il valore del presente appalto.

### **SEZIONE 3^ - REDAZIONE DELLE OFFERTE**

#### **BUSTA DIGITALE B "OFFERTA ECONOMICA"**

Il concorrente presenterà la propria **OFFERTA ECONOMICA**, con specificazione del **ribasso unico percentuale** da applicarsi sull'importo dei lavori a base di gara al netto di oneri di sicurezza ( euro 170.487,10)

L'offerta economica, contenuta nella BUSTA DIGITALE B, dev'essere quindi **sottoscritta**

**digitalmente** – a pena d’esclusione - dal **rappresentante del concorrente singolo** oppure, nel caso di costituendi **raggruppamenti temporanei**, dai legali rappresentanti di **tutti** i concorrenti che intendono raggrupparsi.

L’offerta avrà **validità di 180 giorni** dalla scadenza del termine di presentazione previsto.

Non sono ammesse: offerte in aumento, offerte condizionate; espresse in modo indeterminato; con riferimento a offerta relativa ad altra gara.

**ATTENZIONE:** L’offerta dovrà contenere – A PENA D’ESCLUSIONE ed ai sensi dell’art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 - anche l’indicazione dei **costi della mano d’opera** e dei **costi aziendali** concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di **salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**.

Tutte le indicazioni sopra specificate sono ritenute costituenti essenziali dell’offerta economica, pertanto non saranno oggetto di soccorso istruttorio ex art. 101, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e la loro mancanza sarà motivo d’esclusione dalla gara.

Questa stazione appaltante si riserva la facoltà di decidere di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto, ex art. 108, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023.

La revisione dei prezzi avverrà, qualora ricorrano le condizioni e con le modalità di cui all’art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023.

## **SEZIONE 4^ - PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE TELEMATICHE E SOTTOSCRIZIONE DIGITALE DEI DOCUMENTI DI GARA**

Per l'ammissione alla gara il plico elettronico dovrà pervenire mediante l'utilizzo della Piattaforma entro il termine perentorio indicato nella presente lettera di invito. Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

Ad avvenuta scadenza del termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

La Piattaforma telematica prevede il caricamento delle seguenti **buste/plichi telematici**:  
BUSTA DIGITALE A – “Documentazione amministrativa”;  
BUSTA DIGITALE B – “Offerta economica”.

Per l'ammissione alla gara il **PLICO TELEMATICO** dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma **ARIA S.P.A. Regione Lombardia (SINTEL)**, entro il **termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 09.06.2025**

## **SEZIONE 5^ - GARA**

Premesso:

- che la gara verrà aggiudicata secondo il criterio del **prezzo più basso**, ai sensi dell’art. 50, comma 4 del D.Lgs n. 36/2023, individuato mediante ribasso sull’importo posto a base di gara , con

**esclusione automatica delle offerte anomale**, ai sensi dell'articolo 54, comma 1 stesso decreto (numero delle offerte ammesse pari o superiore a 5), utilizzando il calcolo del metodo scelto in sede di gara tra quelli previsti nell'allegato II.2 al D.Lgs. n. 36/2023;

- che tutte le procedure di gara verranno svolte da un **seggio di gara** presieduto dal responsabile del servizio LL.PP. il quale deciderà anche su ammissioni/esclusioni dei concorrenti,

la gara si svolgerà con le seguenti **modalità**.

**In data 09 giugno, a partire dalle ore 12,30** il **seggio di gara** procederà a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata (**BUSTA DIGITALE A**). Il principio di segretezza delle offerte, è garantito dalla piattaforma telematica.

In questa prima fase di gara potrebbe rendersi necessario ricorrere al **soccorso istruttorio** (articolo 101 del D.Lgs n. 36/2023), con sospensione della gara e sua ripresa in date rese note mediante comunicazione tramite la piattaforma SINTEL.

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa e conclusa la fase di ammissione dei concorrenti, si procederà all'apertura delle **BUSTE DIGITALI B** concernenti **le offerte economiche** dei concorrenti ammessi alla gara e con la constatazione dei ribassi offerti.

Si rammenta che, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, nell'offerta economica andranno altresì indicati – a pena d'esclusione - i costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in **materia di sicurezza**, nonché i costi della **mano d'opera**.

Quindi, il seggio di gara procede come segue:

- calcolo, attraverso la piattaforma telematica SINTEL, della soglia di anomalia delle offerte ai sensi del **metodo prescelto, prima della fase di apertura delle offerte economiche, tra quelli** previsti nell'allegato II.2 al D.Lgs. n. 36/2023 e conseguente **esclusione automatica** (ex art. 54, comma 1 ed allegato II.2 del medesimo decreto) delle offerte superiori alla soglia d'anomalia, se le offerte ammesse **risultano pari o superiori a 5**;
- proposta di aggiudicazione all'offerta di ribasso pari oppure immediatamente inferiore alla soglia d'anomalia, salvo quanto previsto ai successivi due commi del presente documento.

In caso di inapplicabilità della facoltà dell'esclusione automatica sopra richiamata (numero delle offerte ammesse inferiore a 5), questa stazione appaltante procederà alla verifica delle offerte ritenute anormalmente basse (ai sensi dell'art. 54, comma 1), con aggiudicazione alla migliore offerta risultante non anomala.

Nel caso che i costi della manodopera dichiarati dal concorrente aggiudicatario siano – a giudizio del seggio di gara - significativamente inferiori a quelli previsti nella documentazione progettuale, tali costi saranno soggetti – prima di procedere all'aggiudicazione - a verifica del rispetto dei minimi salariali retributivi indicati in documenti/prezziari ufficiali concernenti la materia (art. 110, comma 2 e 4 del D.Lgs. n. 36/2023).

In caso di OFFERTE AGGIUDICATARIE UGUALI si procederà mediante sorteggio.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora pervenga una sola offerta, purché valida e non anomala (articolo 69 R.D. 827/1924).

Questa stazione appaltante si riserva la facoltà di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (articolo 108,



comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023).

Ciascun concorrente è vincolato alla propria offerta per un periodo di centottanta giorni dal termine per la sua presentazione.

La revisione dei prezzi avverrà qualora ricorrano le condizioni e con le modalità di cui all'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 3, comma 7, punto 3 del D.L. n. 76/2020 (cd. Decreto semplificazione), si fa presente che il mancato rispetto dei Protocolli di Legalità costituisce causa di esclusione dalla gara o di risoluzione del contratto.

## **SEZIONE 6^ - ONERI DELL'AGGIUDICATARIO E STIPULA CONTRATTUALE**

Terminata la gara, e prima della stipula del contratto, nei confronti dell'**aggiudicatario** verranno effettuati controlli per la verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara con riferimento ai requisiti di partecipazione, ai criteri di aggiudicazione ed all'assenza dei motivi d'esclusione dalle gare e contratti pubblici di cui agli articoli 94, 95, 97 e 98 del D.Lgs 36/2023.

**L'esito negativo delle verifiche** eseguite d'ufficio, comporteranno anche la **decadenza** dall'aggiudicazione che, pertanto, si intende sottoposta a clausola risolutiva espressa, con facoltà della stazione appaltante di aggiudicare ai concorrenti che seguono in graduatoria.

Approvata l'aggiudicazione e prima della **stipula** del relativo contratto, che avverrà in **forma pubblica amministrativa**, questo comune inviterà l'aggiudicatario a:

- depositare le spese di contratto, di registro, per diritti di segreteria ed accessorie, se previste;
- produrre ogni altra documentazione ritenuta necessaria ai fini della stipula contrattuale.

Ove, nel termine fissato, l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentato per la stipula, il Comune di Ospedaletti potrà dichiarare la sua decadenza dall'aggiudicazione che, pertanto, si intende sottoposta a condizione risolutiva espressa, riservandosi la facoltà di aggiudicare ai concorrenti che seguono in graduatoria.

---

Per tutto quanto non previsto nel presente disciplinare, si intendono richiamate le norme di legge o regolamento vigenti in materia,

F.to Il Responsabile del Servizio LL.PP.