



SETTORE CULTURA E SPORT

IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI

04<sup>.01</sup>

**CAMPO di CALCIO “VIA VIVIANI”**  
Scuole Cristiane Calcio  
*Calcio*

**ANNO 2015**  
**Aprile/Settembre**



**GESTORE:** Scuole Cristiane Calcio  
Via Viviani  
Vercelli

**NOMI DI RIFERIMENTO:**  
Presidente : Daniele Savio  
Vice Presidente : Roberto Breddo

**PERIODO AFFIDAMENTO IN GESTIONE:**

Dal 01-05-2004 al 30-06-2015  
(3 anni)

**TIPOLOGIA:** Monovalente ( Calcio )

**N. ISCRITTI:**

150 circa (20% non paga la retta)

**ATTIVITA' FEDERALE:**

FIGC (Federazione Italiana Giuoco Calcio)  
Dalla categoria Pulcini alla 1a categoria.

**GESTIONE ALTRI IMPIANTI:** nessuno.

**CONSUMI UTENZE (€):**

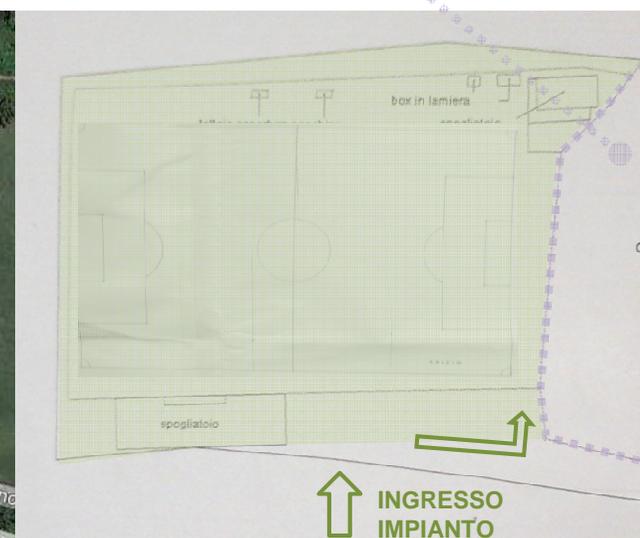
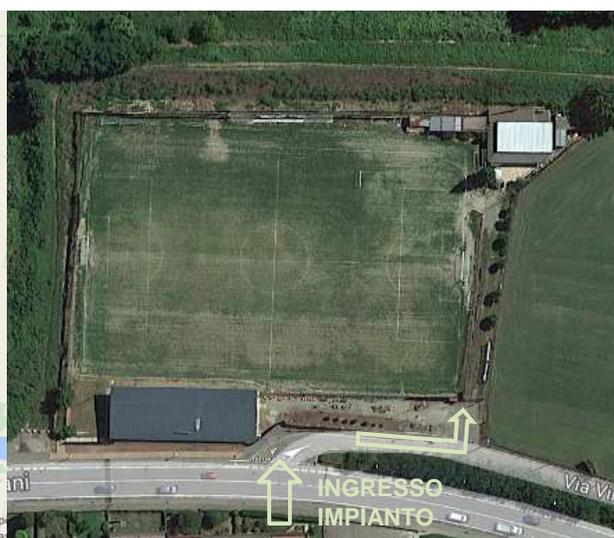
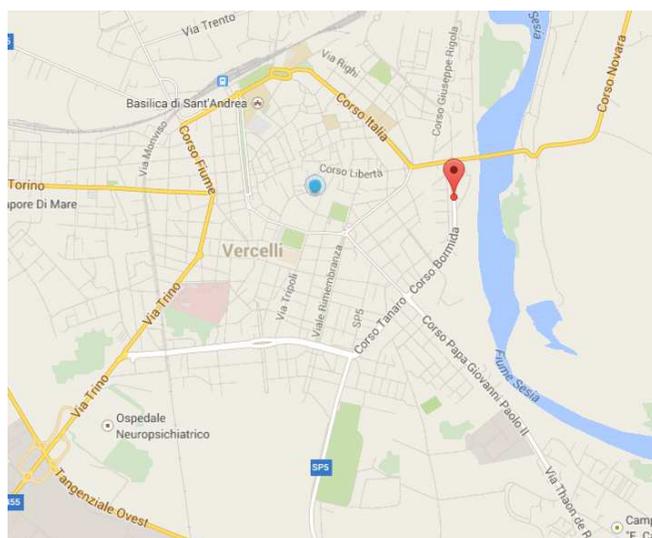
€ 19.684,08 ( anno 2014 )  
85 % a carico Comune € 16.731,47  
15 % a carico Gestore € 2.952,61

€ 19.946,27 ( anno 2013 )  
85 % a carico Comune € 16.954,33  
15 % a carico Gestore € 2.991,94

**CONTRIBUTO ANNUALE:** € 6.200,00

**04 -Campo di Calcio "Via Viviani"**

**05 - Campo di Baseball "B. Clemente"**





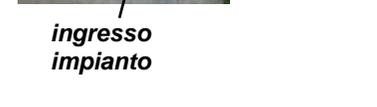
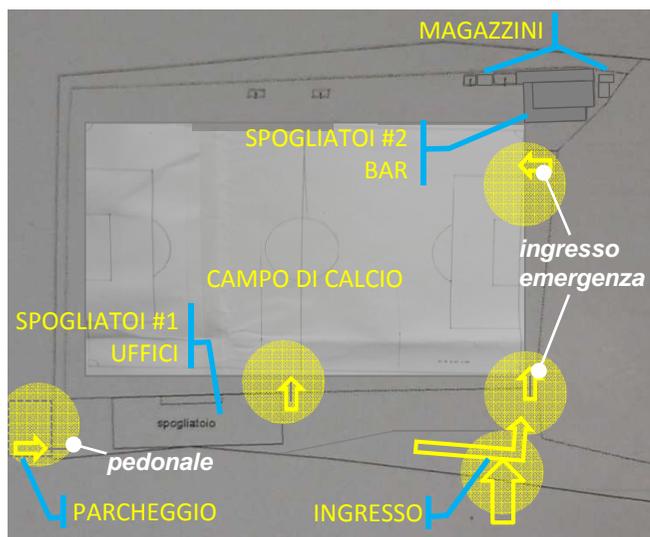
SETTORE CULTURA E SPORT

IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI

# Campo di Calcio "Via Viviani" **04**.03

## SCHEDA UTILIZZO IMPIANTO

ISCRITTI		LUN	MAR	MER	GIO	VEN	SAB	DOM
SCUOLA CALCIO	pom		17,30-19,00			17,30-19,00	15,00-18,00	10,30-12,00 14,30-17,00
PULCINI 2006	pom	17,30-19,00		17,30-19,00				
PULCINI 2005 [Rossi]	pom		17,30-19,00		17,30-19,00			
PULCINI 2005 [Neri]	pom		17,30-19,00		17,30-19,00			
PULCINI 2004	pom	17,30-19,00		17,30-19,00				
PULCINI 2003	pom		18,00-19,30		18,00-19,30			
ALLIEVI	pom			17,30-19,00		17,30-19,00		
JUNIORES	pom	19,00-20,30			19,00-20,30			
1° CATEGORIA	pom		20,00-21,30			20,00-21,30		
<b>PALESTRA</b>		Gestore usufruisce di 2 palestre: 1)ANFFAS via Trino 2)Palestra Scuola Cavour					Gestore usufruisce anche del campo dell'Istituto San Giuseppe per Partite.	



**INGRESSO IMPIANTO**

- 1) Strada esterna di accesso all'impianto sportivo, che serve anche gli altri impianti sportivi, è stata recentemente asfaltata con il contributo comune di tutti i gestori impianti "via Viviani" (Libertas Ginnastica, Baseball Clemente e G.S. Bellaria).
- 2) Pavimentazione in ghiaia per l'area di accesso all'edificio principale.

**PROBLEMI**

- 1) La pavimentazione in ghiaia è irregolare, difficile l'accesso ai disabili. Il gestore ha in progetto di far asfaltare l'area, per ora ha ricevuto un preventivo di circa 3.000€, ma spera di trovare chi lo può fare ad una cifra decisamente inferiore [FOTO].

**PARCHEGGIO**

- 1) Il parcheggio nell'area prospiciente l'ingresso principale è stato vietato per garantire il passaggio libero delle ambulanze all'ingresso di emergenza. L'attuale area parcheggio si trova alla sinistra dell'impianto sportivo con un ingresso pedonale accessibile tramite una scala.

**PROBLEMI**

- 1) Accesso non percorribile per chi ha disabilità [FOTO].



### CAMPO DI CALCIO

- 1) Campo in erba (100,5 x 61 mt) omologato FIGC, in condizioni scarse per l'intenso uso e la mancanza di un campo di allenamento.
- 2) Il gestore ha realizzato un canale per la raccolta dell'acqua piovana a bordo campo, convogliandola verso la pompa generale collegata con la rete idrica pubblica.
- 3) Irrigazione campo garantita da 3-girelli, con acqua proveniente dalla rete pubblica.
- 4) Illuminazione: 4-pali con 3-fari ciascuno (Comune).
- 5) 7-porte per allenamento ragazzini.
- 6) 2-panchine per riserve recentemente acquistate dal gestore.

### PROBLEMI

- 1) Le scarse condizioni del campo sono dovute al suo uso intenso: alto numero di iscritti e mancanza del campo di allenamento. Il gestore ha provato ad accordarsi con la proprietà confinante, ma senza successo. Il gestore è costretto a affittare un'altro campo per la sicurezza dei giocatori sul campo da gioco [FOTO].
- 2) Illuminazione campo totalmente insufficiente. Il gestore ha in programma l'adeguamento.
- 3) Cedimento di un palo della recinzione [FOTO].
- 4) L'altezza della recinzione tra il campo di calcio e il campo di baseball non è sufficientemente alta. Le palle da baseball passano sopra la recinzione ad altissima velocità, sfiorando i ragazzini che si allenano sul campo di calcio.

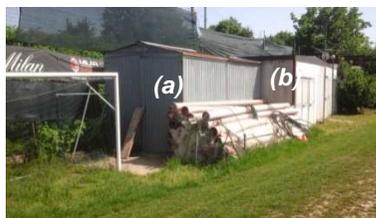


SETTORE CULTURA E SPORT

IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI

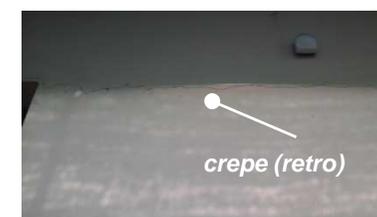
# Campo di Calcio "Via Viviani" **04**.06

SCHEDA MAGAZZINI



## MAGAZZINI

- 1) 1-baracca in metallo (a) in discrete condizioni.
- 2) 1-baracca prefabbricata (b).
- 3) 1-baracca in metallo (c) in buone condizioni.
- 4) 1-tettoia in pvc (d).



#### EDIFICIO SPOGLIATOI #1 - UFFICI

- 1) Edificio in muratura di recente costruzione.
- 2) Illuminazione: 14-lampade circondano tutto l'edificio, 1-neon sotto il portico.
- 3) 2-aree dedicate per il lavaggio delle scarpe dei giocatori ciascuno con 5-rubinetti e 1-lavello.
- 4) 1-livello sul lato-A dell'edificio, in prossimità dei servizi igienici pubblici.

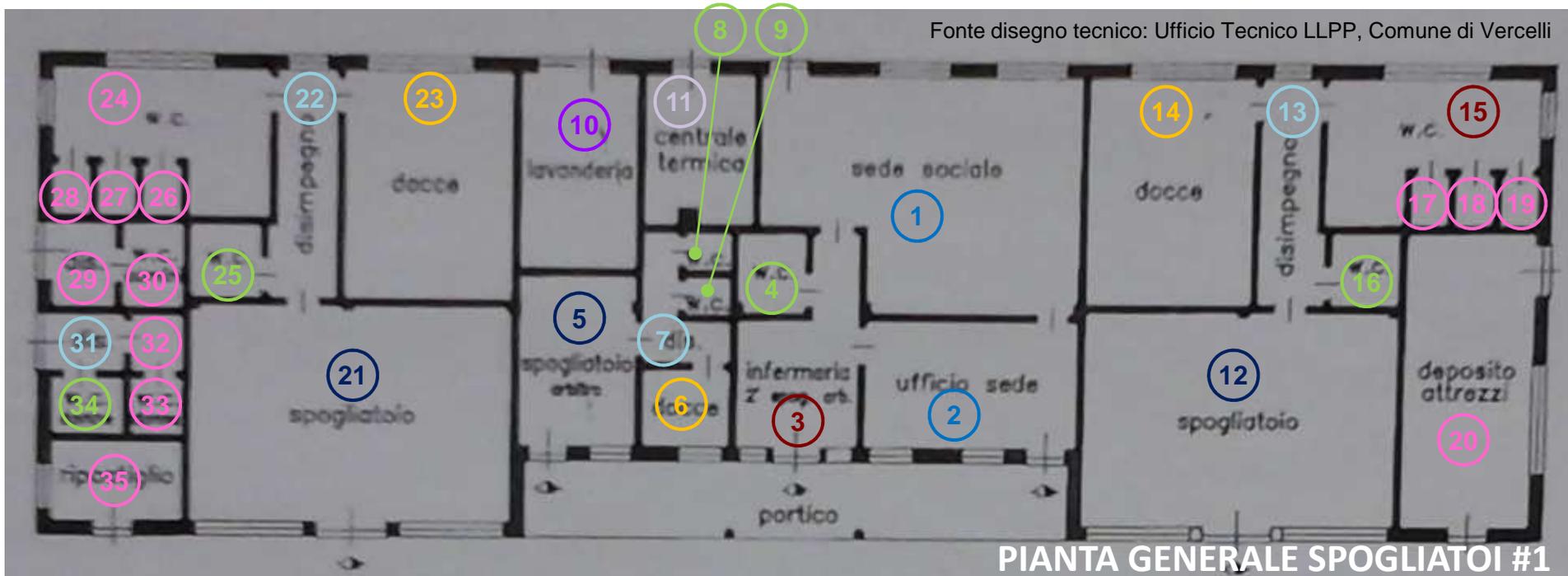
#### PROBLEMI

- 1) Crepe e macchie di umidità rilevate tutte intorno all'edificio. Le più evidenti sono state fotografate [FOTO].

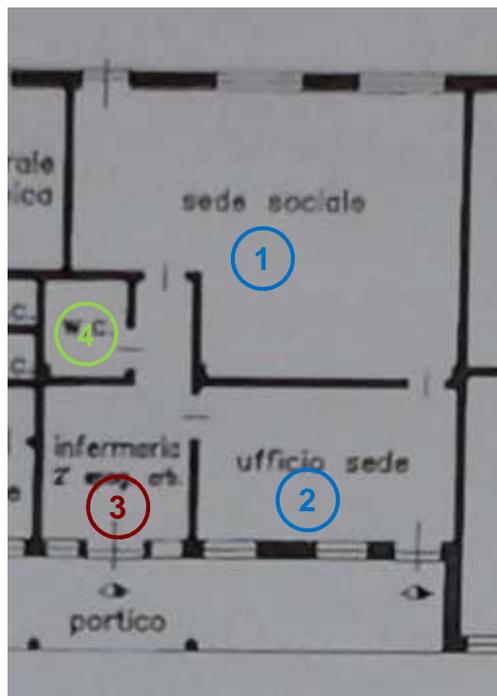


#### EDIFICIO SPOGLIATOI #2 & BAR

- 1) Edificio prefabbricato realizzato con il campo di calcio. Pareti esterne in metallo preformato, pareti interne in pannelli sandwich (legno truciolare pressato e isolamento interno in polisterolo). L'edificio è montato su una piastra di cemento alta 35cm circa.
- 2) Ampliamento dell'edificio nella parte retrostante, eseguita 10 anni fa circa dal gestore.
- 3) Area lavaggio scarpe dei giocatori con 3-rubinetti (gestore).
- 4) Area barbecue con zona ristoro sotto gazebo. Arredi in muratura e legno (gestore).



- AREA RICREATIVA
- UFFICI
- DISIMPEGNO/  
ANTIBAGNO
- WC
- DOCCE
- SPOGLIATOI
- MAGAZZINI  
RIPOSTIGLIO
- CALDAIA/  
POMPA POZZO
- CUCINA
- INTERRUTTORE  
GENERALE
- LAVANDERIA
- INFERMERIA/  
PALESTRA



**LOCALE 1 :  
UFFICIO & SALA RIUNIONI**

- 1) Tutti gli arredi sono del gestore.
- 2) Riscaldamento: 2-termoconvettori.
- 3) Aria condizionata: 2-elementi.
- 4) 4-finestre con finestrelle in alto per aerazione locale.
- 5) 1-porta esterna con finestrella in alto per aerazione locale.
- 6) 2-lampade (4-neon), lampada emergenza.
- 7) Estintore.

**PROBLEMI**

- 1) Umidità di risalita.

**LOCALE 2 :  
UFFICIO & SEGRETERIA**

- 1) Tutti gli arredi sono del gestore.
- 2) Riscaldamento: 1-termoconvettore.
- 3) 2-finestre con finestrelle in alto per aerazione locale.
- 4) 1-porta esterna con finestrella in alto per aerazione locale.
- 5) 1-lampade (2-neon), lampada emergenza.
- 6) Estintore.

**PROBLEMI**

- 1) Umidità di risalita.
- 2) Crepe sul muro.

**LOCALE 3 :  
INFERMERIA**

- 1) Tutti gli arredi sono del gestore.
- 2) Riscaldamento: 1-termoconvettore.
- 3) 2-finestre.
- 4) 1-porta esterna con vetro laterali e finestrella in alto per aerazione locale.
- 5) 1-lampade (2-neon), lampada emergenza.
- 6) Quadro elettrico.

**PROBLEMI**

- 1) Umidità di risalita.

**LOCALE 4 :  
SERVIZI IGIENICI UFFICIO**

- 1) 1-lampada e 1-lampada emergenza.
- 2) Aereazione meccanica del locale collegata con accensione-luce.
- 3) Locale attrezzato per disabili.
- 4) Riscaldamento: 1-termosifone.



**LOCALE 5 :  
SPOGLIATOIO ARBITRO**

- 1) Arredi del Comune: 3-panche, 1-tavolino e sedie, attaccapanni.
- 2) Riscaldamento: 1-termoconvett.
- 3) 1-finestra con finestrella in alto per aerazione locale.
- 4) 1-lampada (2-neon), lampada emergenza.
- 5) Estintore.

**PROBLEMI**

- 1) Umidità di risalita.
- 2) Crepe sul muro.

**LOCALE 6 :  
DOCCIA ARBITRO**

- 1) 2-punti doccia con rubinetti normali.
- 2) Riscaldamento: 1-termosifone.
- 3) 1-finestra con finestrella in alto per aerazione locale.
- 4) 1-lampada, lampada emergenza.

**PROBLEMI**

- 1) Crepe sul muro.
- 2) Finestra ammaccata da vandali.

**LOCALE 7 :  
ANTIBAGNO**

- 1) 1-lavello con rubinetto normale.
- 2) 1-lampada, lampada emergenza.
- 3) Aereazione meccanica del locale collegata con accensione-luce.

**PROBLEMI**

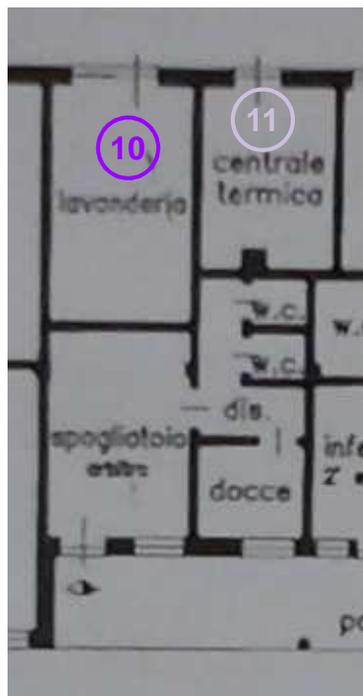
- 1) Aereazione meccanica non funziona.

**LOCALE 8 :  
SERVIZI IGIENICI ARBITRO**

- 1) 1-turca WC con vaschetta-acqua a scomparsa.
- 2) 1-lampada, lampada emergenza.

**LOCALE 9 :  
SERVIZI IGIENICI ARBITRO**

- 1) 1-turca WC con vaschetta-acqua a scomparsa.
- 2) 1-lampada, lampada emergenza.



#### LOCALE 10 : LAVANDERIA

- 1) Tutti gli arredi sono del gestore: 5-lavatrici, 1-asciugatrice professionale.
- 2) 1-lavello lungo.
- 3) Bocchetto di ventilazione al muro esterno.
- 4) 1-lampada (2-neon), lampada emergenza.
- 5) Porta vetrata a due ante con finestrella in alto per aerazione locale.
- 6) Riscaldamento: 1-termsifone (tenuto spento).
- 7) Estintore.

#### PROBLEMI

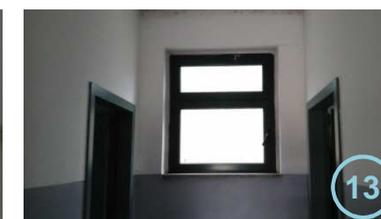
- 1) Umidità di risalita.
- 2) Umidità di condensa (lieve).
- 3) Crepe sul muro.

#### LOCALE 11 : CALDAIA

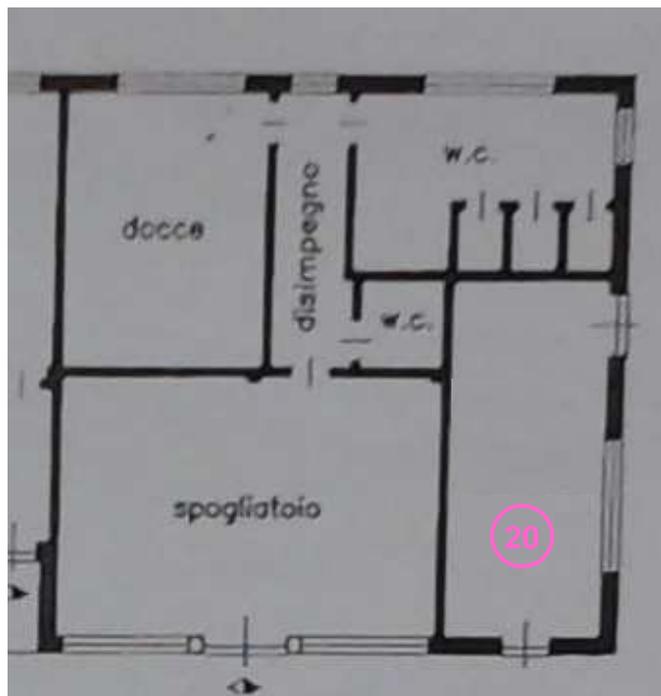
- 1) 1-lampada (2-neon), lampada emergenza.
- 2) Segnale acustico emergenza.
- 3) Boiler da 1000 litri.
- 4) Bocchetti di ventilazione al muro esterno.
- 5) Porta in metallo con pannello inferiore/superiore forato per agevolare la ventilazione del locale.
- 6) Interruttore emergenza esterno.

#### PROBLEMI

- 1) Umidità di risalita.
- 2) Pompa di riserva della caldaia è da sostituire. Il gestore è ancora in attesa che il tecnico della manutenzione ne porti una.
- 3) Il boiler ha una gravissima perdita d'acqua. Entro quest'anno il problema sarà risolto.



LOCALE 12 : SPOGLIATOIO GIOCATORI	LOCALE 13 : DISIMPEGNO	LOCALE 14 : DOCCE GIOCATORI	LOCALE 15 : PALESTRA	LOCALE 16: WC GIOCATORI	LOCALE 17-18-19: RIPOSTIGLIO
<ol style="list-style-type: none"> <li>Arredi del Comune: 10-panche, 6 attaccapanni, 2asciugacapelli.</li> <li>Arredi-gestore: lettino massaggi.</li> <li>Riscaldamento: 2-termoconv.</li> <li>6-finestre con finestrelle in alto per aerazione locale.</li> <li>Porta due ante (manigl. antipan.).</li> <li>2-lampade (4-neon), lampada emergenza.</li> <li>Estintore.</li> </ol> <p><b>PROBLEMI</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Umidità di risalita.</li> <li>Umidità di condensa.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1-lampada (2-neon), lampada emergenza.</li> <li>Riscaldamento: 1-termosifone.</li> <li>1-finestra con finestrella in alto per aerazione locale.</li> </ol> <p><b>PROBLEMI</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Umidità di condensa.</li> <li>Crepe sul muro.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>10-punti doccia con rubinetti normali con relativi punti-scolo.</li> <li>Riscaldamento: 1-termosifone.</li> <li>3-finestre con finestrelle in alto per aerazione locale.</li> <li>2-lampade neon, lampada emergenza.</li> <li>2-bocchetti aereazione meccanica del locale collegata con accensione-luce.</li> </ol> <p><b>PROBLEMI</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Umidità di condensa.</li> <li>Aereazione meccanica non funziona.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Ex-antibagno ora adibito a piccola palestra con attrezzi.</li> <li>2-lampade neon, lampada emergenza.</li> <li>4-finestre con finestrelle in alto per aerazione locale.</li> <li>Riscaldamento: 1-termosifone.</li> <li>Sono stati smontati tutti i lavelli.</li> </ol> <p><b>PROBLEMI</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Il termosifone ha una perdita.</li> <li>Crepe sul muro (notevoli).</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1-lampada, lamp. emerg.</li> <li>Aereaz. mecc. collegata con la luce.</li> <li>Locale attrezzato per disabili.</li> <li>1-termosif.</li> </ol> <p><b>PROBLEMI</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Aereazione meccanica non funziona.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Ex locali WC con turca, ora adibiti a ripostiglio.</li> </ol>



#### LOCALE 20 : MAGAZZINO

- 1) Tutti gli arredi sono del gestore.
- 2) Il locale ha due porte esterne, il gestore ha quindi diviso l'ambiente in due locali tramite degli armadi in metallo.
- 3) Estintore.
- 4) 3-finestre con finestrelle in alto per aerazione locale.
- 5) 2-lampade (4-neon), lampada emergenza.

#### PROBLEMI

- 1) Umidità di condensa.
- 2) Crepe sul muro.
- 3) Mancando il termosifone il gestore ha posizionato nel locale una stufetta elettrica portatile.



**LOCALE 21 :  
SPOGLIATOIO GIOCATORI**

- 1) Arredi del Comune: 13-panche, 7-attaccapanni, 2-asciugacapelli.
- 2) 2-termoconvettori.
- 3) 6-finestre con finestrelle in alto per aereazione locale.
- 4) Porta due ante (uscita di sicurezza).
- 5) 2-lampade (4-neon), 1-lampada emergenza.
- 6) Estintore.

**PROBLEMI**

- 1) Umidità di condensa e risalita.
- 2) Crepe sul muro.

**LOCALE 22 :  
DISIMPEGNO**

- 1) 1-lampada (2-neon), lampada emergenza.
- 2) Riscaldamento: 1-termosifone.
- 3) 1-finestra con finestrella in alto per aereazione locale.

**PROBLEMI**

- 1) Umidità di condensa e risalita.
- 2) Telaio-porta in metallo è arrugginito.

**LOCALE 23 :  
DOCCE GIOCATORI**

- 1) 11-punti doccia con rubinetti normali con relativi punti-scolo.
- 2) Riscaldamento: 1-termosifone.
- 3) 3-finestre con finestrelle in alto per aereazione locale.
- 4) 2-lampade neon, lampada emergenza.
- 5) 2-bocchetti aereazione meccanica del locale collegata con accensione-luce.

**PROBLEMI**

- 1) Rubinetti spesso rotti.
- 2) Umidità di condensa soffitto/parete.

**LOCALE 25 :  
SERVIZI IGIENICI GIOCATORI**

- 1) 1-lampada, lampada emerg.
- 2) Aereaz. mecc. collegata con la luce.
- 3) Locale attrezzato per disabili.
- 4) Riscaldamento: 1-termosifone.

**PROBLEMI**

- 1) Aereazione meccanica non funziona.
- 2) Crepe sul soffitto.

**LOCALE 24-26-27-28 :  
MAGAZZINI**

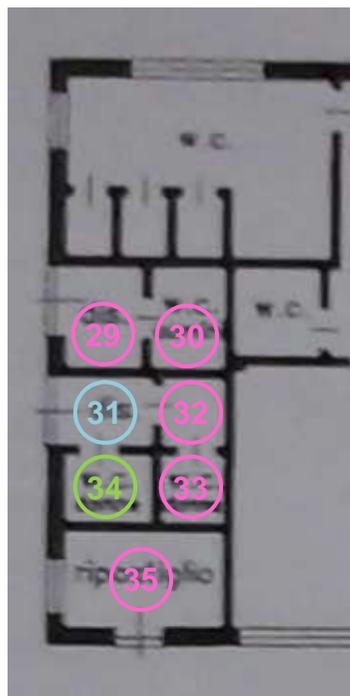
- Locale 24:
- 1) Ex locale antibagno ora adibito a magazzino.
  - 2) 2-urinali.
  - 3) Tutti i lavelli sono stati smontati.

Locale 26-27-28:

- 1) Ex locali WC con turca, ora adibiti a ripostiglio.

**PROBLEMI**

- 1) Crepe sul muro.



**LOCALE 29 :  
MAGAZZINO**

- 1) Ex-locale Antibagno pubblico.
- 2) Lavello è stato smontato.
- 3) 1-lampada, lampada emergenza.

**PROBLEMI**

- 1) Crepe passanti sul muro.

**LOCALE 30 :  
MAGAZZINO**

- 1) Ex-locale servizi igienici pubblici.
- 2) 1-turca (coperta dal gestore).
- 3) Aereazione meccanica del locale collegata con accensione-luce.
- 4) 1-lampada, lampada emergenza.

**PROBLEMI**

- 1) Crepe sul muro.

**LOCALE 31 :  
ANTIBAGNO PUBBLICO**

- 1) 1-lampada, lampada emergenza.

**PROBLEMI**

- 1) Crepe sul muro.

**LOCALE 34 :  
SERVIZI IGIENICI PUBBLICI**

- 1) 1-lampada, lampada emergenza.
- 2) Aereazione meccanica collegata con la luce.
- 3) Locale attrezzato per disabili.
- 4) Riscaldamento: 1-termosifone.

**PROBLEMI**

- 1) Crepe sul muro.

**LOCALE 32-33-35 :  
MAGAZZINI**

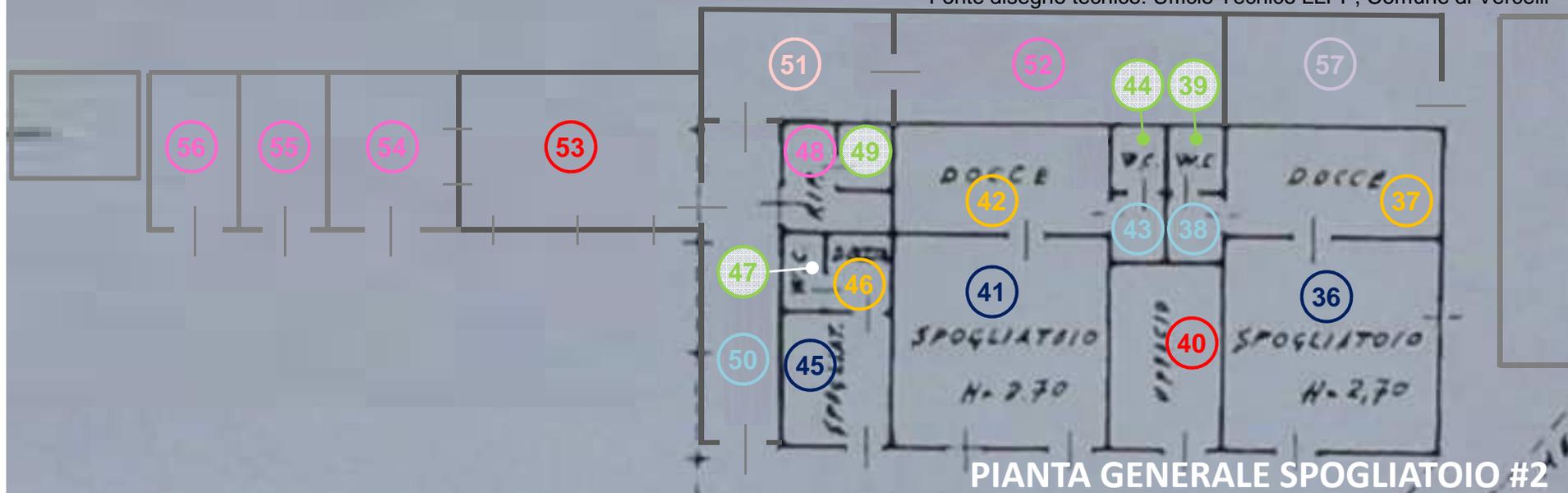
- Locale 32-33:
- 1) Ex locali Antibagno (lavello) e WC (turca) pubblico.
  - 2) Aereaz. mecc. collegata con la luce.
  - 3) Ciascuno con 1-lampada, lampada emergenza.

Locale 35:

- 1) 1-lampada neon.
- 2) Estintore.



Fonte disegno tecnico: Ufficio Tecnico LLPP, Comune di Vercelli



- AREA RICREATIVA
- UFFICI
- DISIMPEGNO/ANTIBAGNO
- WC
- DOCCE
- SPOGLIATOI
- MAGAZZINI RIPOSTIGLIO
- CALDAIA/POMPA POZZO
- CUCINA
- INTERRUPTORE GENERALE
- LAVANDERIA
- INFIRMERIA/PALESTRA



**LOCALE 36 :  
SPOGLIATOIO GIOCATORI**

- 1) Arredi del Comune: 7-panche, attaccapanni, asciugacapelli.
- 2) Illuminazione: 4-neon, lampada emergenza.
- 3) 1-finestra con tapparella e ventolino elettrico.
- 4) 1-termoconvettore elettrico.
- 5) Estintore.

**PROBLEMI**

- 1) Controsoffitto deformato con segni di infiltrazione d'acqua, spinge la lampada neon fuori asse [FOTO].

**LOCALE 37 :  
DOCCE GIOCATORI**

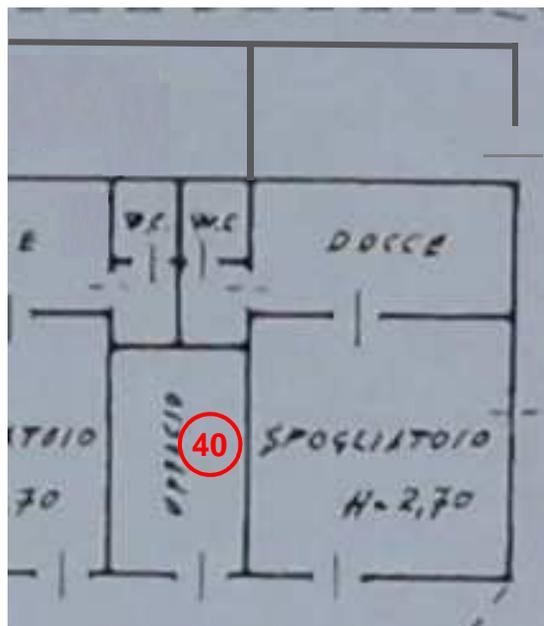
- 1) 4-posti doccia, due per box.
- 2) Pareti in muratura piastrellati, altezza non a soffitto per favori aerazione locale.
- 3) Illuminazione: 2-neon.
- 4) Finestrella ricavata da foro di ventilazione [FOTO].
- 5) Foro con ventolino elettrico.

**LOCALE 38 :  
ANTIBAGNO GIOCATORI**

- 1) 1-lavello.
- 2) Illuminazione: 1-lampada.
- 3) 1-punto scolo acque.

**LOCALE 39 :  
SERVIZI IGIENICI GIOCATORI**

- 1) 1-turca WC con vaschetta acqua esterna.
- 2) 1-ventolino elettrico.
- 3) Illuminazione: 1-lampada.
- 4) Finestrella ricavata da foro di ventilazione [FOTO].



**LOCALE 40 :**  
**BAR**

- 1) Tutti gli arredi sono del gestore.
- 2) Il bar non ha partita iva, gli importi sono comunicati al commercialista.
- 3) Illuminazione: 1-lampada.
- 4) Quadro elettrico generale per tutto l'edificio.



**LOCALE 41 :  
SPOGLIATOIO GIOCATORI**

- 1) Arredi del Comune: 5-panche, attaccapanni, 1-ascugacapelli, 1-armadio.
- 2) Illuminazione: 4 neon, lampada emergenza.
- 3) 1-finestra con tapparella e ventolino elettrico.
- 4) 1-termoconvettore elettrico.
- 5) Estintore.

**LOCALE 42 :  
DOCCIE GIOCATORI**

- 1) 4-posti doccia, due per box.
- 2) Pareti in muratura piastrellati, altezza non a soffitto per favorire aerazione locale.
- 3) Illuminazione: 2-neon.
- 4) Finestrella ricavata da foro di ventilazione [FOTO].
- 5) Foro con ventolino elettrico.

**PROBLEMI**

- 1) Controsoffitto con segni di infiltrazione d'acqua [FOTO].

**LOCALE 43 :  
ANTIBAGNO GIOCATORI**

- 1) 1-lavello.
- 1) 1-lampada.
- 1) 1-punto scolo acque.

**LOCALE 44 :  
WC GIOCATORI**

- 1) 1-turca WC con vaschetta acqua esterna.
- 1) 1-ventolino elettrico.
- 1) Illuminazione: 1-lampada.

**PROBLEMI**

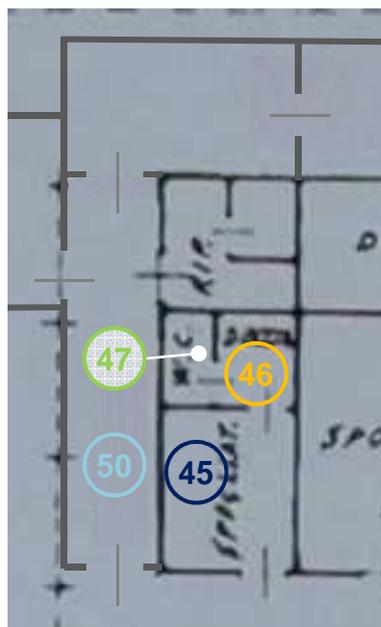
- 1) Porta tamburata ammaccata.

**LOCALE 52:  
MAGAZZINO**

- 1) Locale in muratura, addossato alla vecchia struttura prefabbricata.
- 2) Tutti gli arredi sono del gestore.
- 3) Illuminazione: 2-neon.
- 4) 1-termosifone.
- 5) 4-finestrelle con vetri senza intelaiature.
- 6) Porta in legno /vetro.

**PROBLEMI**

- 1) Vetro porta crepato.
- 2) 1-neon bruciato.



**LOCALE 45 :  
SPOGLIATOIO ARBITRI**

- 1) Tutti gli arredi sono del gestore.
- 2) Riscaldamento: 1-termosifone.
- 3) Illuminazione: 1-neon.
- 4) 1-lavello.
- 5) Estintore.

**PROBLEMI**  
1) Finestre assenti.

**LOCALE 46 :  
DISIMPEGNO / DOCCE ARBITRI**

- 1) 1-posto doccia con pareti in muratura piastrellati.
- 2) Illuminazione: 1-lampada.

**PROBLEMI**  
1) Lampadina bruciata.

**LOCALE 47 :  
SERVIZI IGIENICI ARBITRI**

- 1) 1-turca WC con vaschetta acqua esterna.
- 2) 1-ventolino elettrico.
- 3) Illuminazione: 1-lampada.

**LOCALE 50 :  
DISIMPEGNO**

- 1) Locale in muratura, addossato alla vecchia struttura prefabbricata.
- 2) Tutti gli arredi sono del gestore.
- 3) Porta di accesso in legno tamburato con finestrella.
- 4) 1-termosifone (gestore).
- 5) Illuminazione: 1-neon, lampada emergenza.
- 6) 2-finestre.



**LOCALE 48:  
RIPOSTIGLIO**

- 1) Tutti gli arredi sono del gestore.
- 2) Illuminazione: 1-neon.
- 3) 1-termosifone.

**PROBLEMI**

- 1) Infiltrazione d'acqua dal soffitto [FOTO].

**LOCALE 49 :  
SERVIZI IGIENICI PUBBLICI**

- 1) 1-tazza WC.
- 2) 1-lavello.
- 3) Illuminazione: 1-lampada.
- 4) 1-ventolino elettrico.

**PROBLEMI**

- 1) Infiltrazione d'acqua sul muro confinante con le docce del locale 42 [FOTO].

**LOCALE 51 :  
CUCINA**

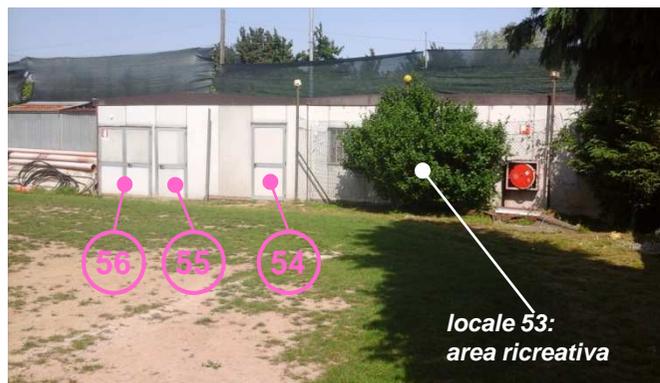
- 1) Locale in muratura, addossato alla vecchia struttura prefabbricata.
- 2) Tutti gli arredi sono del gestore.
- 3) 3-finestrelle con vetri senza intelaiature.
- 4) 1-lampada con 2 neon.
- 5) 1-termosifone.
- 6) Estintore.
- 7) 1-lavello da cucina.
- 8) Fornello a gas allacciato alla rete pubblica.
- 9) Quadro elettrico.
- 10) Zona adibita a mini-lavanderia con lavatrici.

**PROBLEMI**

- 1) Infiltrazione d'acqua dal soffitto [FOTO].

**LOCALE 53 :  
AREA RICREATIVA**

- 1) Locale prefabbricato, lamiera fuori e pannelli in PVC all'interno.
- 2) Tutti gli arredi sono del gestore.
- 3) 1-termoconvettore.
- 4) 3-finestre.
- 5) 1-ventilatore a pale elettrico a soffitto.
- 6) 2-ventilatori elettrici a parete.
- 7) Illuminazione: 3-neon, lampada emergenza.
- 8) Estintore.



**LOCALE 54:  
MAGAZZINO**

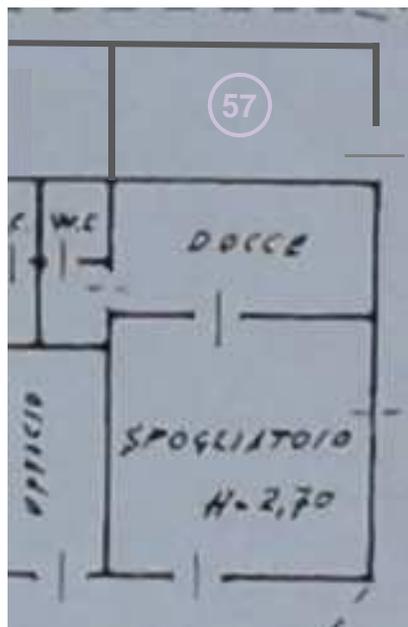
- 1) Locale prefabbricato, lamiera fuori e pannelli in PVC all'interno (gestore).
- 2) Tutti gli arredi sono del gestore.
- 3) 1-lampada.
- 4) 1-termosifone.
- 5) Finestrelle interne si affacciano all'area ricreativa (locaie 53).

**LOCALE 55:  
MAGAZZINO**

- 1) Locale prefabbricato, lamiera fuori e pannelli in PVC all'interno (gestore).
- 2) Tutti gli arredi sono del gestore.
- 3) 1-lampada.

**LOCALE 56:  
MAGAZZINO**

- 1) Locale prefabbricato, lamiera fuori e pannelli in PVC all'interno (gestore).
- 2) Tutti gli arredi sono del gestore.



**LOCALE 57 :**  
**CALDAIA**

- 1) Locale in muratura, addossato alla vecchia struttura prefabbricata.
- 2) Porta in metallo con pannelli forati per la ventilazione del locale.
- 3) 1-apertura a finestra con grata.
- 4) Segnalatore acustico e interruttore di emergenza all'esterno del locale.
- 5) Estintore.
- 6) Illuminazione: 1-neon.



SETTORE	DESCRIZIONE PROBLEMI	RISOLVIBILI DA:
Risparmio Energetico	Nessun risparmio energetico, per es.: <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Infissi</i>: tutti gli infissi hanno attualmente un altissimo valore di <i>trasmissione termica (permeabilità al calore)</i>, telai in metallo non isolato e vetri singoli.</li></ul>	Comune
Risparmio Idrico	Nessun risparmio idrico, per es.: <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Caldia</i> [EDIFICIO #1]: il boiler ha una notevole perdita d'acqua. Entro quest'anno il problema sarà risolto.</li><li>• <i>Irrigazione campo</i>: con rete pubblica.   <i>Erogazione acqua docce/lavelli</i>: rubinetti SENZA temporizzatore.</li></ul>	Gestore Comune
Sicurezza	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Crepe</i> [EDIFICIO #1]: problema rilevato sia all'esterno che all'interno.</li><li>• <i>Finestra</i> [EDIFICIO #1]: ammaccata da vandali (locale 6).</li><li>• <i>Riscaldamento</i> [EDIFICIO #1]: mancando il termosifone il gestore ha posizionato nel locale 20, una stufetta elettrica portatile.</li><li>• <i>Controsoffitto deformato</i> [EDIFICIO #2]: segni di infiltrazione d'acqua, controsoffitto spinge la lampada fuori asse (locale36).</li><li>• <i>Campo di calcio</i>: le scarse condizioni del campo sono dovute al suo uso intenso: alto numero di iscritti e mancanza del campo di allenamento. Il gestore ha provato ad accordarsi con la proprietà confinante, ma senza successo. Il gestore è costretto affittare un'altro campo per la sicurezza dei giocatori sul campo da gioco. <b>Il Comune potrebbe verificare soluzioni con la proprietà confinante.</b></li><li>• <i>Rete sicurezza campo gioco</i>: L'altezza della recinzione tra il campo di calcio e il campo di baseball non è sufficientemente alto. Le palle da baseball passano sopra la recinzione ad altissima velocità, sfiorando pericolosamente i ragazzini che si allenano sul campo di calcio. Pali non sono dimensionati per innalzamento della recinzione. <b>Il Comune potrebbe verificare soluzioni con la proprietà confinante.</b></li><li>• <i>Recinzione campo</i>: Cedimento di un palo della recinzione.</li><li>• <i>Illuminazione campo</i>: è totalmente insufficiente. Il gestore ha in programma l'adeguamento.</li></ul>	Comune Comune Comune Comune Comune Comune Comune Gestore
Igiene/Salute Pubblica	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Umidità di risalita</i> [EDIFICIO #1]: problema rilevato sia all'esterno che all'interno e presente in quasi tutti i locali.</li><li>• <i>Umidità di condensa</i> [EDIFICIO #1]: problema rilevato sia all'esterno che all'interno e presente in quasi tutti i locali.</li><li>• <i>Aereazione meccanica locali</i> [EDIFICIO #1]: il sistema collegato all'illuminazione, non funziona nei locali 7-14-16-25.</li><li>• <i>Caldia</i> [EDIFICIO #1]: pompa di riserva è da sostituire. Il gestore è in attesa che il tecnico della manutenzione ne porti una.</li><li>• <i>Termosifone</i> [EDIFICIO #1]: ha una perdita (locale 25).</li><li>• <i>Infiltrazioni d'acqua</i> [EDIFICIO #2]: nei locali 42-48-49-51.</li><li>• <i>Pavimentazione ingresso principale all'impianto</i>: superficie in ghiaia irregolare, difficile l'accesso ai disabili. Il gestore ha in progetto di far asfaltare l'area, per ora ha ricevuto un preventivo di circa 3.000€, si spera di trovare chi lo può fare ad una cifra inferiore. <b>Il Comune può aiutare a trovare ditta più economica.</b></li></ul>	Comune Comune Comune Gestore Comune Comune Gestore



SETTORE CULTURA E SPORT

IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI

## Campo di Calcio "Via Viviani" SCHEDA PROBLEMI

04.26

SETTORE	DESCRIZIONE PROBLEMI	RISOLVIBILI DA:
Strutture / Arredi	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Illuminazione</i> [EDIFICIO #2]: 1-neon bruciato (locale 52).</li><li>• <i>Porte</i> [EDIFICIO #2]: vetro crepato (locale 52); pannello in legno ammaccato (locale 44).</li></ul>	Gestore Gestore



SETTORE	DESCRIZIONE INTERVENTO DEL GESTORE
<b>Risparmio Energetico</b>	Nessun risparmio energetico.
<b>Risparmio Idrico</b>	Nessun risparmio idrico.
<b>Sicurezza</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Inferriate</i> [EDIFICIO #1]: il gestore ha in preventivo l'installazione delle inferriate a tutte le finestre.</li><li>• <i>Porte esterne</i> [EDIFICIO #1]: il gestore ha installato due porte in metallo a chiusura del passaggio sul retro dell'edificio.</li><li>• <i>Fari illuminazione campo gioco</i>: l'impianto attuale è totalmente insufficiente. Il gestore ha in preventivo di aggiungere diversi corpi illuminanti.</li></ul>
<b>Igiene/Salute Pubblica</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Caldaia spese</i> [EDIFICIO #1]: Rilevatore-gas si spegneva senza ragione. Gestore l'ha riparato a sue.</li><li>• <i>Asciugacapelli</i> [EDIFICIO #1]: elettrodomestico vandalizzato, è stato sostituito a spese del gestore (locale 21).</li><li>• <i>Impianto di condizionamento</i> [EDIFICIO #1]: installato quando gestore ha preso l'impianto in gestione.</li><li>• <i>Campo sportivo</i>: il gestore ha realizzato un canale per la raccolta dell'acqua piovana a bordo campo convogliandola verso la pompa generale che la raccorda con la rete idrica pubblica.</li></ul>
<b>Strutture / Arredi</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Strada esterna di accesso</i>: completamente riasfaltata. Spesa condivisa dal gestore insieme ai gestori degli impianti di baseball, atletica e bocce.</li><li>• <i>Panchine giocatori</i>: acquistate recentemente dal gestore in seguito al danneggiamento delle precedenti panchine, divelte da un nubifragio.</li><li>• <i>Ampliamento Edificio #2</i>: eseguita 10 anni fa circa dal gestore nella zona retrostante l'edificio.</li><li>• <i>Area lavaggio scarpe giocatori</i> [EDIFICIO #2]: struttura con 3-rubinetti.</li><li>• <i>Area barbecue+zona ristoro con gazebo</i> [EDIFICIO #2]: : Arredi in muratura e legno.</li></ul>