



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE N. 3039 del 05/09/2024

OGGETTO: PNRR MISSIONE 5C1-I1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO, UBICATO TRA CORSO GASTALDI E PIAZZA ROMA IN VERCELLI DA DESTINARE AL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO. - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - (CUP E65B22001100002 – CIG B2F0AADFD3) – APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA AD INDIRE UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA1, LETTERA D) DEL D. LGS N. 36/2023.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 22/12/2022 ad oggetto: “CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI VERCELLI E L’AGENZIA PIEMONTE LAVORO FINALIZZATA A DOTARE IL CENTRO PER L’IMPIEGO DI VERCELLI DI UNA NUOVA SEDE IN ATTUAZIONE DEL “PIANO DI POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L’IMPIEGO E DELLE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO DI CUI AL D.M. 74/2019 E S.M.I.”- APPROVAZIONE” è stata approvata la bozza di Convenzione sottoscritta tra le parti in data 23/02/2023 racc. 696, in cui si stabilisce all’art. 3 comma 1 - obbligazioni del comune, che: *“Il Comune si obbliga ad espletare le procedure di acquisto dell’immobile “Ex Edificio Postale”, ubicato tra corso Gastaldi e piazza Roma, identificato catastalmente nel Fg. 94 particella 2505 subb. 3 e 5, e a eseguire i lavori di riqualificazione e ammodernamento, concordati con Agenzia Piemonte Lavoro, necessari a rendere i locali idonei all’erogazione dei servizi ...”;*

- l’Amministrazione, a tal fine, si è impegnata ad espletare tutte le procedure per di riqualificazione e ammodernamento dell’immobile e con Decisione di contrarre - Determinazione del Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche n.2344 in data

REG. INT. N. D6-452-2024

DETERMINAZIONE N.3039 DEL 05/09/2024

OGGETTO: PNRR MISSIONE 5C1-I1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO, UBICATO TRA CORSO GASTALDI E PIAZZA ROMA IN VERCELLI DA DESTINARE AL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO. - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GE

27/06/2024, intendeva affidare l'appalto integrato con la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori riguardanti gli interventi di risanamento conservativo dell'edificio ubicato tra corso Gastaldi e piazza Roma in Vercelli, finalizzato a dotare il Centro per l'impiego di Vercelli di una nuova sede, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i, approvando i documenti di gara posti agli atti del settore;

- con D.D. n. 2444 del 04/07/2024, valutato che si rendeva opportuno, per il *favor participationis*, una proroga dei termini originariamente fissati, si stabiliva la data di scadenza per la presentazione delle offerte per il giorno 22/08/2024 alle ore 09:00;

CONSIDERATO CHE:

- entro il termine suddetto, NON è pervenuta alcuna offerta relativa alla procedura di gara indetta con la suddetta D.D. 2344/2024 e con DETERMINAZIONE n. 2959 del 22/08/2024 veniva dichiarata deserta la procedura di gara e, al fine del rispetto delle tempistiche previste dal PNRR Missione 5 – Componente 1 – Investimento 1.1, veniva determinato di proseguire attraverso ulteriore selezione;

- allo scopo, veniva condivisa con A.P.L., la volontà di procedere attraverso un AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ai fini dell'apertura ad ulteriori operatori economici in possesso dei requisiti per l'affidamento della progettazione esecutiva e della successiva realizzazione degli interventi di risanamento conservativo dell'edificio, ubicato tra corso Gastaldi e piazza Roma – Vercelli, da destinarsi a nuovo Centro per l'Impiego;

RILEVATO pertanto necessario procedere ad approvare l'AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE, allegato alla presente sotto la lettera "A", che unitamente all'allegato "A1"- Domanda Manifestazione di Interesse, costituiscono parte integrante e sostanziali del presente provvedimento;

CONSIDERATO CHE:

-il suddetto avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di dare comunicazione al Comune di Vercelli della disponibilità da parte degli stessi operatori ad essere invitati a presentare offerta nell'ambito della gara d'appalto anzidetta che sarà bandita successivamente, ed pertanto è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Ente procedente ai fini dell'affidamento delle opere;

-con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, paraconcorsuale, di gara di appalto o di procedura negoziata e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito;

DATO ATTO che, ai sensi dell'Allegato II.1, articolo 2, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023:

-il presente AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE è pubblicato oltre che sul sito istituzionale dell'Ente, su Piattaforma albofornitori.it Net4market raggiungibile al seguente link: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli;

- il termine ultimo di presentazione della manifestazione di interesse, è stabilito in quindici giorni dalla data di pubblicazione della presente;

ATTESO CHE:

- l'operatore entro il termine potrà caricare, sullo stesso sistema, la propria manifestazione di interesse attraverso la compilazione delle dichiarazioni di cui all'Allegato 1, che qui si approva;
- espletata l'indagine di mercato, l'Amministrazione si riserva la facoltà di avviare una procedura di gara, selezionando almeno 10 operatori che abbiano formulato valida manifestazione di interesse, attraverso sorteggio, ed invitandoli a presentare offerte per partecipare ad una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera d) del D. Lgs 36/2023, sulla stessa piattaforma, così come risulta dall'avviso;
- la futura procedura riguarda un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del Codice, potranno presentare la manifestazione di interesse i soggetti, singoli o raggruppati in RTI, definiti ai sensi dal combinato disposto degli artt. 65 e 66 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., indicati ai punti 3 e 4 dell'AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE;
- l'operatore economico, che non sia in possesso dei requisiti previsti per la progettazione in proprio, qualora invitato alla procedura negoziata potrà avvalersi di progettisti qualificati per la progettazione come riportato nell'AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE;
- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 ed s.m.i.;

VISTI inoltre l'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e il D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023;

DETERMINA

1. DI APPROVARE le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
2. DI PROCEDERE all'avvio di indagine di mercato attraverso la pubblicazione di AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE;
3. DI APPROVARE l'AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE, allegato alla presente sotto la lettera "A" e l'allegato "A1"- Domanda Manifestazione di Interesse, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
4. DI DARE ATTO CHE:
 - l'Avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse in nessun modo vincola l'Amministrazione ed è da intendersi finalizzato esclusivamente a favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati ad essere invitati a una successiva procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera d) del D. Lgs n. 36/2023;
 - con successiva Determinazione Dirigenziale, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, si provvederà a predisporre gli atti per l'avvio della successiva procedura negoziata nonché assumere i relativi impegni sui competenti esercizi finanziari;
 - l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento tale procedura e di non dare seguito alla indizione della successiva procedura negoziata, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati;

- ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, si individua quale responsabile unico del progetto (RUP) l'arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche;

- il presente provvedimento dirigenziale è privo di rilevanza contabile;

5. DI DARE ATTO INOLTRE che:

- il codice C.U.P. è il seguente: **E65B22001100002**,

- il CIG è il seguente: **B2F0AADFD3** ;

- l'intervento è finanziato con le risorse dell'Unione Europea "NextGenerationEU" sul PNRR Missione 5 – Componente 1 – Investimento 1.1 Potenziamento dei Centri per l'impiego, che ha assorbito il Piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle politiche attive del lavoro, di cui al D.M. 74/2019 e s.m.i, riportate ai Cap. 8708/3 e 8708/4;

- i dati relativi al presente procedimento saranno inseriti sul sito Internet istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

- al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

6. DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
SVILUPPO DEL TERRITORIO,
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E
OPERE PUBBLICHE
(Patriarca Liliana)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità

di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.