



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE N. 2986 del 28/08/2024

OGGETTO: SCUOLA PRIMARIA "ROSA STAMPA" – RIFACIMENTO DELLA COPERTURA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (CUP E64D22000010004 - CIG B2C6AB9C6F – RDO N. 4584364) APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA, DECISIONE A CONTRARRE, ACCERTAMENTO E IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- in attuazione della legge 27 dicembre 2019, n. 160, il Comune di Vercelli risulta destinatario di un contributo di € 130.000,00 per investimenti da attuarsi nella corrente annualità in materia di efficientamento energetico, adeguamento e messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale, con l'obbligo tassativo di accertare l'effettivo inizio dei lavori entro il 15 settembre 2024;
- La Regione Piemonte, con D.G.R. 11-8604 del 20-05-2024 – Approvazione Avviso e modulistica della Misura per Piccoli interventi urgenti imprevisti e imprevedibili – annualità 2024 ha attivato un bando di finanziamento per € 100.000,00 per gli interventi urgenti e indifferibili, la cui realizzazione si rende necessaria a causa di eventi imprevisti e imprevedibili e che hanno compromesso l'agibilità degli edifici scolastici o di parte di essi;
- il data 12/07/2024, sono intervenuti i Vigili del Fuoco presso la scuola primaria "Rosa Stampa" in via Cappellina 4 a Vercelli, per la segnalazione di infiltrazioni d'acqua nelle aule che ha reso inagibili i locali del primo piano;
- la Città di Vercelli ha avviato le attività per rispondere al citato bando regionale con proposte progettuali per ripristinare la copertura danneggiata della scuola primaria "Rosa Stampa" e poter

presentare domanda di finanziamento ai bandi di cui sopra, in quanto è obiettivo dell'Amministrazione comunale promuovere interventi di rinnovo ed efficientamento energetico del patrimonio edilizio scolastico pubblico;

- ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 il progetto esecutivo è stato validato dal Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche – Arch. Liliana Patriarca e sottoscritto dal RUP Arch. Davide Guttardi, come da verbali di verifica e validazione del 22/07/2024 agli atti di Settore;

- con D.G.C. n. 293 del 25/07/2024, è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo del rifacimento della copertura della Scuola Rosa Stampa, da cui risulta il seguente quadro economico:

A. IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA			
IMPORTO LAVORI			
Opere di rifacimento copertura		€ 183.203,49	
Opere di efficientamento energetico		€ 14.680,31	
	sommano		€ 197.883,80
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso		€ 6.827,19	€ 6.827,19
	TOTALE A		€ 204.710,99
 B. SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 10% SU LAVORI		€ 20.471,10	
Spese tecniche		€ 4.094,22	
Accordi bonari e pareri legali		€ 500,00	
Contributo ANAC		€ 35,00	
Eventuali prestazioni e forniture non previste da contratto, spese pubblicità, imprevisti e varie, arrotondamenti ecc.		€ 188,69	
	Totale somme a disposizione		€ 25.289,01
TOTALE A+B			€ 230.000,00

- con nota prot. n. 52627 del 26/07/2024 è stata trasmessa alla Regione Piemonte domanda di finanziamento ad oggetto "PICCOLE URGENZE 2024" – ID CANDIDATURA 218 – Nome dell'ente Comune di Vercelli - CUP E64D22000010004 – Codice Edificio ARES 0021580005.

- con D.D. n. 470/A1511C/2024 del 27/08/2024 della Regione Piemonte, è stato assegnato un contributo di € 100.000,00 a favore del Comune di Vercelli, per l'intervento "Scuola primaria Rosa Stampa eventi meteo del 12/07/2024, CUP: E64D22000010004, codice edificio ARES 0021580005", prevenuta al protocollo dell'ente in data 28/08/2024 al n. 58254;

DATO ATTO che:

REG. INT. N. D6-442-2024

DETERMINAZIONE N.2986 DEL 28/08/2024

OGGETTO: SCUOLA PRIMARIA "ROSA STAMPA" – RIFACIMENTO DELLA COPERTURA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (CUP E64D22000010004 - CIG B2C6AB9C6F – RDO N. 4584364) APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA, DECISIONE A CONTRARRE, ACCERTAMENTO E IMPEGNO DI SPESA.

- per i lavori di rifacimento della copertura, occorre individuare una ditta esterna in possesso dei necessari requisiti e abilitazioni, a cui affidare i lavori;
- occorre pertanto attivare apposita procedura negoziata da aggiudicarsi all'offerta più bassa per provvedere all'affidamento ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno 5 operatori individuati tramite elenchi di operatori economici accreditati sulla piattaforma telematica di negoziazione del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), attraverso apposita Richiesta di Offerta (R.d.O.);
- allo scopo, gli uffici dello scrivente settore hanno redatto gli atti di gara comprensivi della lettera di "Richiesta di Invito" completa dei relativi modelli agli atti di settore;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 occorre preventivamente assumere apposita determina a contrarre.

VISTI:

- la D.D. n. 470/A1511C/2024 del 27/08/2024 della Regione Piemonte che ha riconosciuto un finanziamento per l'intervento di messa in sicurezza della copertura della Scuola Rosa Stampa di € 100.000,00;
- il Decreto del 30 gennaio 2020 del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, in attuazione della legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di Previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e Bilancio Pluriennale per il triennio 2020-2022", il Comune di Vercelli risulta destinatario di un contributo di € 130.000,00 per investimenti da attuarsi nella corrente annualità 2024 in materia di efficientamento energetico, adeguamento e messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale, con l'obbligo tassativo di accertare l'effettivo inizio dei lavori entro il 15 settembre 2024;
- Ritenuto di provvedere in merito accertando le somme in entrata nel seguente modo:
 - per € 100.000,00 al Cap. 1461/14 "CONTRIBUTO REGIONALE PER INTERVENTI URGENTI IMPREVISTI E IMPREVEDIBILI DI EDILIZIA SCOLASTICA - FINANZIA CAPITOLE 7951/6" del PEG 2024/2026 Esercizio 2024, Esigibilità 2024;
 - per € 130.000,00 al Cap. 1785/6 "CONTRIBUTO STATALE PER INVESTIMENTI DESTINATI A OPERE PUBBLICHE DALL'ART. 1 COMMA 29 L. 160/19 - FIN. CAP. 5850/7" del PEG 2024/2026 Esercizio 2024, Esigibilità 2024
- la relativa spesa complessiva di € 230.000,00 trova quindi copertura finanziaria nel seguente modo:
 - per 100.000,00 al cap. 7951/6 del PEG 2024/2026, esercizio 2024, esigibilità 2024;
 - per 130.000,00 al cap. 5850/7 del PEG 2024/2026, esercizio 2024, esigibilità 2024;
- Tali importi saranno puntualmente rideterminati con successivo provvedimento di aggiudicazione

dell'appalto;

- ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, di aver preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI l'art. 107 e 192 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267 ed il D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

1) DI APPROVARE le premesse che qui si intendono integralmente riportate;

2) DI DARE ATTO che occorre individuare idoneo operatore economico a cui affidare i lavori di rifacimento della copertura della Scuola primaria "Rosa Stampa";

3) DI APPROVARE gli atti di gara comprensivi della lettera di "Richiesta di Invito" completa dei relativi modelli agli atti di settore;

4) DI ATTIVARE apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici accreditati sulla piattaforma telematica di negoziazione del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), attraverso apposita Richiesta di Offerta (R.d.O) da aggiudicarsi all'offerta più bassa;

5) DI ACCERTARE, in relazione all'intervenuta concessione del contributo di € 230.000,00, la relativa entrata di pari importo ai seguenti capitoli:

– per € 100.000,00 al Cap. 1461/14 "CONTRIBUTO REGIONALE PER INTERVENTI URGENTI IMPREVISTI E IMPREVEDIBILI DI EDILIZIA SCOLASTICA - FINANZIA CAPITOLE 7951/6" del PEG 2024/2026 Esercizio 2024, Esigibilità 2024;

– per € 130.000,00 al Cap. 1785/6 "CONTRIBUTO STATALE PER INVESTIMENTI DESTINATI A OPERE PUBBLICHE DALL'ART. 1 COMMA 29 L. 160/19 - FIN. CAP. 5850/7" del PEG 2024/2026 Esercizio 2024, Esigibilità 2024

6) DI IMPEGNARE, la somma di € 230.000,00 che potrà quindi trovare copertura finanziaria nel seguente modo:

– per 100.000,00 al cap. 7951/6 del PEG 2024/2026, esercizio 2024, esigibilità 2024;

– per 130.000,00 al cap. 5850/7 del PEG 2024/2026, esercizio 2024, esigibilità 2024;

- Tali importi saranno puntualmente rideterminati con successivo provvedimento di aggiudicazione

dell'appalto;

7) DI DARE ATTO inoltre che:

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il fine che si intende perseguire con la stipula del contratto derivante dall'affidamento dei lavori di cui trattasi, è quello di effettuare i lavori di rifacimento della copertura della Scuola Rosa Stampa di Via Cappellina, 4 di proprietà del Comune di Vercelli;

- ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000, di aver preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- all'intervento in oggetto sono associati il CUP E64D22000010004e il CIG B2C6AB9C6F;

- Responsabile del Procedimento è l'Arch. Davide Guttardi, funzionario del Settore OO.PP.;

- la presente determinazione diventerà efficace a seguito di pubblicazione per quanto previsto dalla Legge, nella sezione "Trasparenza" del sito istituzionale dell'Ente;

8) DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

9) DI DARE INFINE ATTO CHE:

- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Direttore del Settore Finanziario e Politiche Tributarie;

- i dati relativi al presente procedimento saranno inseriti sul sito Internet istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

- al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
SVILUPPO DEL TERRITORIO,
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E
OPERE PUBBLICHE
(Patriarca Liliana)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per

il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.