



CITTA' DI VERCELLI
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE
PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE

PNRR MISSIONE 5 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1
PIANO DI POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO E
DELLE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO EX D.M. 74/2019
(CUP E65B22001100002 – CIG B23D964DC0)

Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di
almeno dieci operatori economici

APPALTO INTEGRATO

(artt. 44 , 50 comma 1 lettera d), Allegato I.7 del DLGS 36/2023 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art 44 comma 4)

RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO, UBICATO
TRA CORSO GASTALDI E PIAZZA ROMA IN VERCELLI
NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO

LETTERA DI INVITO
a presentare offerta

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Comune di VERCELLI			
Indirizzo postale: Piazza Municipio n. 5			
Città: VERCELLI	CAP: 13100	Paese: Italia	
Punti di contatto: Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche	Telefono + 390161596439		
All'attenzione di: Arch. Liliana Patriarca	Fax: + 390161596427		
E-mail: settorellpp.seg@comune.vercelli.it			
PEC: protocollo@cert.comune.vercelli.it			
Profilo di committente (URL): https://www.comune.vercelli.it/			
Piattaforma Telematica (URL): https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/			
Ulteriori informazioni e relativa documentazione disponibile presso il punto di contatto sopraindicato. Contatto per chiarimenti relativi alla piattaforma telematica: Tel. 800 062 060 mail: impresaestera@consip.it			

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di VERCELLI

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Lavori in appalto integrato – Progettazione Esecutiva e esecuzione delle opere

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

PNRR MISSIONE 5 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1 PIANO DI POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO E DELLE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO EX D.M. 74/2019- INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO, UBICATO TRA CORSO GASTALDI E PIAZZA ROMA IN VERCELLI - NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO – Esecuzione di lavori in appalto integrato (progettazione esecutiva e lavori), su bene tutelato ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI

Luogo principale di esecuzione : **Comune di VERCELLI**

Codice NUTS: **ITC12**

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico: **SI**

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:

La prestazione si riferisce all'affidamento dei lavori in appalto integrato con la progettazione esecutiva ai sensi dall'art. n. 44 del D.Lgs. n. 36/2023, per gli interventi di risanamento conservativo dell'edificio di proprietà comunale con più di 70 anni e pertanto oggetto di vincolo ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. L'immobile che ospitava l'ex sede delle Poste Italiane, sarà destinato a nuova sede del Centro per l'impiego di Vercelli sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, qui posto a base di gara e approvato con D.G.C. n. 273 del 05/06/2024, conforme a quanto previsto dal D.I.P. di cui alla D.G.C. n. 471/2023, al nuovo Codice Appalti D.Lgs 36/2023 e alle norme in materia di lavori pubblici

oltre che alle prescrizioni formulate dalla Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbanco-Cusio-Ossola e Vercelli oltre che agli indirizzi delle Amministrazioni coinvolte.

I contenuti minimi del progetto esecutivo da sviluppare ai sensi dell'art.41 del D. Lgs 36/2023 e del suo Allegato I.7, art. 22, saranno i seguenti:

- a) *relazione generale;*
- b) *relazioni specialistiche;*
- c) *elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale;*
- d) *calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;*
- e) *piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;*
- f) *aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;*
- g) *quadro di incidenza della manodopera;*
- h) *cronoprogramma;*
- i) *elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;*
- l) *computo metrico estimativo e quadro economico;*
- m) *schema di contratto e capitolato speciale di appalto;*
- n) *piano particellare di esproprio aggiornato;*
- o) *relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili e DNSH;*
- p) *fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.*

Alla progettazione, qualora redatta mediante l'uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture (BIM), verrà assegnato un **punteggio premiale**, come indicato al punto 3.1.1. del Disciplinare di Gara.

L'espletamento dell'attività di verifica ai fini della validazione (ai sensi del comma n.42 D. Lgs. n.36/2023) vedrà il coinvolgimento dei progettisti del PFTE per un costruttivo confronto con i progettisti del P.E.. Tale attività sarà finalizzata ad accertare la sussistenza, nel progetto da realizzare, dei requisiti di appaltabilità, nonché della conformità dello stesso alla normativa vigente.

Per la redazione del Progetto esecutivo verrà assegnato un tempo pari a 75 giorni naturali e consecutivi.

I termini comprendono tutti i rilievi, ricerche, in capo al operatore economico tra cui anche eventuali confronti con gli enti, per la miglior definizione dello stato di fatto e degli input di progetto, le attività propedeutiche all'ottenimento dei pareri, nulla osta e atti di assenso comunque denominati, quali, ad esempio, la presentazione e condivisione informale delle soluzioni progettuali agli enti competenti.

Non sono invece ricompresi i tempi necessari all'espletamento della Conferenza dei Servizi e/o per l'acquisizione di pareri o autorizzazioni, comunque denominati, i tempi per le attività di verifica, validazione e approvazione dei progetti.

La progettazione sarà verificata secondo le disposizioni legislative e regolamentari vigenti alla data dell'avvio del processo di verifica.

Il progetto esecutivo, dovrà garantire la massima durabilità e l'ottimizzazione degli interventi manutentivi delle opere, individuando soluzioni per ottimizzare e ridurre gli oneri di gestione e di manutenzione ordinaria e straordinaria (accessibilità e ispezionabilità dei singoli componenti impiantistici, pulibilità e sanificazione dei singoli elementi costruttivi, sostituibilità degli elementi tecnologici,etc.) **conformandosi al Progetto di Fattibilità Tecnica Economica e Piano di Sicurezza e di Coordinamento in fase di Progettazione approvati con D.G.C. n.273 del 05/06/2024 posti a**

base di gara e validati con verbale in data 04.06.2024 prot n.39505.

II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale	
Oggetto principale	71251000-2	Servizi architettonici e di misurazione
	45454100-5	Lavori di restauro

II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO

II.1.7) Lotti – l'appalto è suddiviso in lotti: NO

II.1.8) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di variazioni: Le variazioni sono ammissibili nella misura prevista dal cap.7 del C.S.A. e dall'allegato II.14 al codice dei contratti pubblici, di cui se ne richiamano interamente i contenuti.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale

Il valore dell'appalto è di €. **1.337.004,08** di cui €. 1.242.794,39 (oltre a IVA di legge) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso oltre a €. 46.626,99 (oltre a IVA di legge) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed €. 47.582,70 (oltre IVA di legge) per oneri relativi alla progettazione esecutiva .

Per la determinazione del corrispettivo relativo alle prestazioni di progettazione esecutiva è stato applicato il D.M. Giustizia del 17.06.2016.

Le categorie, la classe e gli importi relative ai lavori sono riportati nella tabella che segue:

Categorie SOA	Class.	Qualificazione obbligatoria	Importo comprensivo degli oneri della sicurezza	%	Tipologia	Quota subapp.
OG2	III	SI	€. 1.003.327,93	77,81%	Prevalente	Subappaltabile nei limiti dell'art. 119 D.Lgs 36/2023 c. 2 da ditte qualificate, nelle parti la cui esecuzione è richiesta obbligatoriamente (p.to 2.1.7.1 disciplinare)
OS 28	Art. 28 All. II.12 D.Lgs. n. 36/2023	SI	€. 138 496,82	10,74%		Subappaltabile nei limiti dell'art. 119 D.Lgs 36/2023 c. 2 da ditte qualificate, nelle parti la cui esecuzione è richiesta obbligatoriamente (p.to 2.1.7.1 disciplinare)
OS 30	Art. 28 All. II.12 D.Lgs. n.	SI	€. 147 596,63	11,45%		NON Subappaltabile (p.to 2.1.7.1 disciplinare)

	36/2023				
Importo lavori		€. 1.289.421,38*	100,00%		
Oneri di progettazione esecutiva		€. 47.582,70			
Totale		€. 1.337.004,08			

OG 2 restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela
OS 28 Impianti termici e di condizionamento
OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi

Relativamente alle CATEGORIE PREVISTE per l'esecuzione dei lavori si forniscono le seguenti specificazioni:

OG2 - prevalente - da possedere e subappaltabile, purché nei limiti dell'art. 119 c. 2 e delle parti la cui esecuzione è richiesta obbligatoriamente.

OS28 > 10% - scorporabile con obbligo di qualificazione in proprio o mediante R.T.I., divieto di avvalimento; in assenza di qualificazione, obbligo di subappalto, purché nei limiti dell'art. 119 c. 2 e delle parti la cui esecuzione è richiesta obbligatoriamente. Per le parti da subappaltare obbligo di qualificazione nella categoria prevalente (somma degli importi della prevalente e delle categorie non possedute).

OS30 > 10% - S.I.O.S. - scorporabile con obbligo di qualificazione in proprio o mediante R.T.I. e divieto di avvalimento.

Deve comunque essere dimostrato il possesso dell'abilitazione di cui al Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, o L. 109/91 e al D.M. 23/5/1992, n. 314 e s.m. oppure di attestazione S.O.A. nella categoria specializzata di riferimento per le lavorazioni relative a opere elettriche, opere termiche, opere idrauliche e rete adduzione gas.

Si ricorda che non è ammesso l'istituto dell'avvalimento.

II.2.2) Opzioni: NO

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

Durata in giorni	Prog. Esecutiva - 75 (settantacinque) giorni naturali e consecutivi Lavori - 333 (trecentotrentatre) giorni naturali e consecutivi
------------------	---

La prestazione progettuale e la consegna dei lavori avverranno in via d'urgenza sotto le riserve di legge nelle more della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Ai concorrenti: ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, non viene richiesta la presentazione della garanzia provvisoria;

All'aggiudicatario:

- cauzione definitiva pari al 10% dell'importo del contratto, ai sensi dell'art.117 del D.lgs. n. 36/2023, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile;
 - polizza assicurativa per rischi di esecuzione RCT/RCO, nell'espletamento del servizio, sino ad ultimazione dello stesso, con primaria società assicurativa a livello nazionale e la garanzia di responsabilità civile di cui all'art. 117 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, pari a 2.500.000,00 €; inoltre in relazione alla tipologia di finanziamento, è richiesta la polizza postuma decennale ai sensi dell'art. 117 comma 11 del D.Lgs. 36/2023, pari a 300.000,00 €;
 - per i servizi di progettazione: polizza di responsabilità civile professionale, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "*responsabilità civile generale*" nel territorio dell'Unione Europea, con specifico riferimento ai lavori cui afferisce la progettazione con un massimale garantito, pari a € 500.000,00, conforme allo schema tipo approvato con D.M. n. 193 del 2022;
- l'importo della cauzione definitiva è ridotto secondo le modalità previste dall'art. 106, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023;**
- Il tutto come specificato nell'art.117 D.Lgs 36/2023 e negli artt. 30-31-32 del C.S.A.;

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

1. Le risorse messe a disposizione per la predetta operazione derivano dal **PNRR Missione 5 – Componente 1 – Investimento 1.1 Potenziamento dei Centri per l'impiego** che ha assorbito il Piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle politiche attive del lavoro, di cui al D.M. 74/2019 e s.m.i.

L'Amministrazione comunale resta sollevata da ogni responsabilità per eventuali ritardi di pagamenti per cause ad essa non imputabili e non sarà riconosciuto alcun compenso aggiuntivo all'appaltatore oltre quello dovuto per i lavori effettivamente eseguiti e contabilizzati.

Il concorrente non avrà nulla a che pretendere nei confronti della Stazione Appaltante nell'eventualità che la procedura di gara, per qualunque motivo, venga sospesa o annullata.

Per quanto attiene i pagamenti, trova applicazione l'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

2. La liquidazione dei compensi relativi alla progettazione esecutiva sarà effettuata mediante atto amministrativo, secondo le modalità indicate nella previsione parcellare esposta in sede preventiva, in base al seguente schema:
- a. il 95% dell'importo complessivo sarà versato all'avvenuta approvazione del Progetto Esecutivo redatto dal progettista individuato dall'appaltatore delle opere, nell'ambito dell'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori (appalto integrato);
 - b) il saldo del 5% sarà versato all'avvenuto collaudo dei lavori nell'ambito dell'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori (appalto integrato);
3. Il corrispettivo dell'appalto relativo ai lavori è determinato **a misura** ai sensi di quanto previsto dall'articolo 22 del C.S.A.;
4. La contabilità dei lavori sarà effettuata, secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.
5. I pagamenti avverranno ai sensi degli artt. 23, 24, 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- 6. E' previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'articolo 125 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art 23 del C.S.A. ;**

7. Le rate di acconto sono dovute ogni volta che l'importo dei lavori eseguiti raggiunge un importo non inferiore a 150.000,00 €, come risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori, così come prevista dall'art. 24 del C.S.A.
8. Pagamenti a saldo, ai sensi dell'articolo 25 del capitolato speciale d'appalto.
- 9. Eventuali ritardi di accredito non potranno essere addebitati a questa Amministrazione Comunale con richieste di risarcimento danni per mancato pagamento.**
10. Stante il grave danno all'interesse pubblico determinato dalla possibile perdita dei finanziamenti a valere sul PNRR, a causa di eventuali ritardi nella rendicontazione, qualora non vengano rispettati i termini inderogabili previsti per l'espletamento del servizio, la stazione appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.
11. Ai sensi della normativa vigente in materia, Con riferimento alle attività di progettazione, ogni inadempimento contrattuale da parte dell'appaltatore determinerà l'applicazione di una penale nella misura dell'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo accumulato con riferimento alle scadenze intermedie offerte in sede di gara. In ogni caso, le penali non potranno superare il 10% dell'importo contrattuale. Qualora i ritardi siano tali da comportare un importo superiore a detta percentuale il contratto di incarico si avrà per risolto di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, ferma rimanendo la facoltà per la Stazione Appaltante di agire nei confronti dell'Appaltatore per il risarcimento dei danni subiti.

III.1.3) Forma giuridica che potrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dagli artt. 65-66 del D.Lgs. n. 36 del 2023

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) sono previste penali in caso di ritardo e di inadempienza ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- 1) forma giuridica tra quelle di cui al combinato disposto degli artt. 65 e 66, del D.Lgs. n. 36 del 2023, con iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale se stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 99 del D.Lgs. n. 36/2023, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima art. 68, comma 14, D.lgs. n. 36 del 2023;
- 4) assenza di incompatibilità art. 10, comma 6, d.P.R. n. 207 del 2010.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: (art. 99 del D.Lgs. 36/2023)

III.2.3) Capacità tecnica e professionale: tutti quelli previsti agli artt. 2.2.1, 2.2.3, 2.2.4, 2.3.1, 2.3.2, del Disciplinare di gara

Per l'impresa esecutrice i lavori

- a) attestazione SOA nelle categorie e classifiche indicate nella precedente sezione II.2.1);
- b) richiamato e confermato quanto indicato nelle note (1), (2), alla precedente sezione II.2.1), nel caso di partecipazione di RTI orizzontali/consorzio ordinario di concorrenti/GEIE i requisiti richiesti di

cui sopra dovranno essere posseduti ai sensi dell'art. 99 del Codice e dell'art. 92 co. 2 del DPR 207/2010, dalla mandataria in misura maggioritaria con minimo 40% e la restante percentuale cumulativamente da ciascuna mandante con minimo 10%.

Nel caso di partecipazione di RTI verticali/consorzio ordinario di concorrenti i requisiti richiesti di cui sopra dovranno essere posseduti ai sensi dell'art. 99 co 6 del Codice e dell'art. 92 co. 3 del DPR 207/2010 dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo.

Per il professionista incaricato della progettazione esecutiva

c) si veda il p.to 2.3.3. del disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera d) del D.Lgs 36/2023 e smi

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale da determinarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 44, comma 4 del D.lgs. n. 36 del 2023

Gli elementi di valutazione ed i relativi pesi sono indicati nel CAPO 3 del Disciplinare di gara

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP: E65B22001100002

CIG: B23D964DC0

IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto: NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di informazioni, di chiarimenti, di documentazione:

Giorno: Lunedì **Data:** 15.07.2024 **Ora:** 09:00

Il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (da utilizzare da parte dei concorrenti), sono disponibili, sulla piattaforma Mepa, al seguente indirizzo

<https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>

Le risposte ai chiarimenti saranno disponibili come ulteriore documento allegato alla documentazione di gara

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: Giovedì **Data:** 22.08.2024 **Ora:** 09:00

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte

Giorno: Giovedì **Data:** 22.08.2024 **Ora:** 10:00

Luogo: Comune di Vercelli – Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche – Via Q. Sella n. 1 – 13100 Vercelli (VC) – 2° piano.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI (anche in modalità da remoto in videoconferenza telematica previa richiesta di invito a protocollo@cert.comune.vercelli.it entro le ore 9 del 15.07.2024)**

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 1 (una persona) per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI

INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU

VI.3) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con Decisione di contrarre - determinazione dirigenziale n. **2344 del 27/06/2024** (art. 17 comma 1, D.Lgs. n.36 del 2023);
- b) il procedimento si svolge, prevalentemente, attraverso l'utilizzo del sistema telematico piattaforma telematica (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al punto I.1), mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel Disciplinare di Gara, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura; l'offerta è composta da:
 - b.1) Documentazione Amministrativa, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara;
 - b.2) Offerta Tecnica, caricata sulla piattaforma, con la documentazione tecnica dell'offerta qualitativa, come prescritto dal disciplinare di gara, al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1); le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
 - b.3) Offerta Economica, caricata sulla piattaforma, nella sezione "Offerta economica" così come prescritto dal disciplinare di gara mediante ribassi con le modalità di cui al Disciplinare di Gara;
- c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- d) NON è ammesso l'avvalimento, secondo quanto previsto all'art. 10 del disciplinare di gara;
- e) **POSSIBILITÀ** di SUBAPPALTO secondo quanto previsto al punto 2.1.7 del disciplinare di gara, fermo restando quanto stabilito nella precedente sezione **II.2.1)**;
- f) In caso di costituzione del raggruppamento temporaneo gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario (art. 68 comma 5 del D.Lgs. n. 36 del 2023);
- g) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 90, D.Lgs. n. 36 del 2023);
N.B. La stazione appaltante utilizzerà – per l'invio delle comunicazioni dalla piattaforma - l'indirizzo di posta elettronica certificata inserito in sede di registrazione/abilitazione sulla piattaforma.
N.B. La stazione appaltante utilizzerà – per l'invio delle comunicazioni dalla piattaforma -

l'indirizzo di posta elettronica certificata inserito in sede di registrazione/abilitazione sulla piattaforma. La validità dell'indirizzo PEC è indispensabile per la corretta ricezione delle comunicazioni inoltrate dalla Stazione Appaltante;

- h) pagamento di euro **165,00** favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento secondo le istruzioni reperibili sul portale <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara> indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1)**;
- i) SOPRALLUOGO ASSISTITO FACOLTATIVO, secondo quanto previsto all'art. 2.1.6 del disciplinare di gara;
- j) ai sensi dell'art. 108, comma 7, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari al 60% dei punteggi massimi attribuibili, ovvero 45 punti, relativamente al punteggio tecnico complessivo attribuito dalla Commissione agli operatori economici; i concorrenti che non avranno conseguito, per il merito tecnico dell'offerta, almeno 45 punti non saranno ammessi alla fase di attribuzione dell'offerta economica e pertanto esclusi dalla procedura di aggiudicazione.
- k) a seguito della Delibera 262/2023 e della Delibera 582/2023 è stato dismesso l'uso del PassOE, che è stato sostituito da un meccanismo di richiesta da parte della SA. Il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, permette rispettivamente alle Stazioni Appaltanti e agli Enti aggiudicatori l'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici ed agli Operatori Economici di inserire a sistema i documenti la cui produzione è a proprio carico secondo quanto previsto all'art. 2.1.1 del disciplinare di gara;
- l) Progetto di Fattibilità Tecnica Economica e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione posto a base di gara, validato con verbale in data 04.06.2024 prot n.39505 (art. 42, comma 4, D.Lgs. n. 36 del 2023);
- m) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- n) controversie contrattuali deferite esclusivamente all'Autorità giudiziaria del Foro competente di Vercelli;
- o) responsabile del procedimento: **Arch. Liliana Patriarca**, recapiti come al **punto I.1)**.
- p) il concorrente, ai sensi dell'art. 91, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella **Busta Telematica "Documentazione Amministrativa"** il **DGUE**, compilato secondo quanto indicato all'art. **2.1.8** del Disciplinare di Gara.
- q) ai sensi dell'articolo 107, co. 2, del Codice dei Contratti, la stazione appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;
- r) ai sensi dell'articolo 108, co. 10, del Codice dei Contratti, le stazioni appaltanti possono decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà è indicata espressamente nel bando di gara o invito nelle procedure senza bando e può essere esercitata non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per il Piemonte, sede competente di Torino.

Organismo responsabile delle procedure di gara

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p)**

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dall'invio della presente lettera d'invito per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione (art. 76 comma 2-bis; art. 120 comma 2 –bis del codice del processo amministrativo);
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione (art. 120 comma 2 del del codice del processo amministrativo).

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p)**

VI.5) Pubblicazione:

La presente lettera di invito e i relativi allegati sono inviati direttamente all'operatore economico selezionato attraverso indagine di mercato.

L'esito della gara, ai sensi dell'art. 85 D.lgs. n. 36/2023, sarà pubblicato:

- sul profilo di committenza: - www.comune.vercelli.it – sezione **Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti**
- sulla piattaforma telematica M.E.P.A

VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso:

03-07-2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to (*) Arch. Liliana Patriarca

() Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;*