



## **CITTÀ DI VERCELLI**

### **SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO PATRIMONIO**

#### **DETERMINAZIONE N. 2344 del 27/06/2024**

**OGGETTO: PNRR MISSIONE 5C1-I1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO, UBICATO TRA CORSO GASTALDI E PIAZZA ROMA IN VERCELLI DA DESTINARE AL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO. AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO (CUP E65B22001100002 - C.I.G. B23D964DC0) APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA, DECISIONE A CONTRARRE, IMPEGNO DI SPESA.**

#### **IL DIRETTORE**

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 22/12/2022 ad oggetto: “CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI VERCELLI E L’AGENZIA PIEMONTE LAVORO FINALIZZATA A DOTARE IL CENTRO PER L’IMPIEGO DI VERCELLI DI UNA NUOVA SEDE IN ATTUAZIONE DEL “PIANO DI POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L’IMPIEGO E DELLE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO DI CUI AL D.M. 74/2019 E S.M.I.”- APPROVAZIONE”, è stata approvata la bozza di Convenzione, successivamente sottoscritta tra le parti in data 23/02/2023 racc. 696, in cui si stabilisce all’art. 3 comma 1 - obbligazioni del Comune, che: *“Il Comune si obbliga ad espletare le procedure di acquisto dell’immobile “Ex Edificio Postale”, ubicato tra corso Gastaldi e piazza Roma, identificato catastalmente nel Fg. 94 particella 2505 subb. 3 e 5, e a eseguire i lavori di riqualificazione e ammodernamento, concordati con Agenzia Piemonte Lavoro, necessari a rendere i locali idonei all’erogazione dei servizi ...”;*

-le risorse messe a disposizione per la predetta operazione derivano PNRR Missione 5 – Componente 1 – Investimento 1.1 Potenziamento dei Centri per l’impiego che ha assorbito il Piano di potenziamento dei Centri per l’Impiego e delle politiche attive del lavoro, di cui al D.M. 74/2019 e s.m.i;

- con D.D. n. 3242 del 15/09/2023, allo scopo di avviare il risanamento conservativo dell'immobile individuato e in corso di acquisizione da parte dell'Amministrazione, veniva affidata l'esecuzione dei servizi finalizzati alla redazione di Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione - (Prestazioni principali), all'Arch. Annalisa Borgognoni, con studio in Via Dante Alighieri 5, Vercelli, iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori di Vercelli al numero 499, P.IVA: 02064390020, riservandosi di affidare la prestazione opzionale di Direzione lavori, qualora le prestazioni principali vengano eseguite con la piena soddisfazione della Stazione Appaltante in relazione al rispetto delle tempistiche, alla collaborazione nella risoluzione delle problematiche tecniche, economiche e di qualità dell'intervento, agli esiti conformi delle revisioni sviluppate nel confronto tra il progettista, la stazione appaltante e il verificatore;

- con D.C.C. n. 104 del 21/12/2023 si confermava la volontà di acquisire gli immobili ubicati nell'Area Strategica Stazione" tra il cavalcavia di corso Ing. Adriano Tournon, corso Gastaldi e piazza Roma, di proprietà delle società IMMOBILIARE LANIFICIO MAURIZIO SELLA S.P.A e BANCA SELLA HOLDING S.p.A, e con atto rogito Notaio Massimo Ghirlanda in data 14/03/2024 REP N. 181.439 Raccolta 36.519 registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Biella il 02/04/2024 al n° 1883 serie 1T, veniva acquistato dalla proprietà BANCA SELLA HOLDING S.p.A l'immobile censito al Catasto Terreni del Comune di Vercelli al Foglio 94, particelle 2505 e 2507;

- con D.G.C. n. 273 del 05/06/2024 , che qui si richiama integralmente, è stato approvato il "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione relativi all'intervento di risanamento conservativo dell'edificio, ubicato tra corso Gastaldi e piazza Roma – Vercelli, redatti dal professionista sopracitato;

DATO ATTO che l'intervento prevede una spesa complessiva per il risanamento conservativo dell'immobile pari a € 2.199.999,99, somma messa a disposizione da parte dell'agenzia Piemonte Lavoro - ente strumentale della Regione Piemonte - ai fini della realizzazione del Nuovo Centro dell'impiego di Vercelli ai Cap. 8708/3 e 8708/4, già accertata con D.D. n. 4210 del 12/12/2022, oltre a € 30.838,22, per la sistemazione delle aree esterne che potranno essere messi a disposizione a seguito dell'aggiudicazione della gara in appalto integrato, nell'ambito delle somme rideterminate all'interno del quadro economico, che di seguito si riporta:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
<b>A1</b>	IMPORTO LAVORI A MISURA	1.242.794,39 €
<b>A2</b>	ONERI PER LA SICUREZZA	46.626,99 €
<b>A3</b>	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	47.582,70 €

	TOTALE LAVORI	1.337.004,08 €
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B1</b>	LAVORI IN ECONOMIA, PREVISTI IN PROGETTO ED ESCLUSI DALL'APPALTO, IVI INCLUSI I RIMBORSI PREVIA FATTURA	2.000,00 €
<b>B2</b>	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	11.636,48 €
<b>B3</b>	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	1.000,00 €
<b>B4</b>	IMPREVISTI IVA COMPRESA	1.951,26 €
<b>B5</b>	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI E PERTINENTI INDENNIZZI	572.200,00 €
<b>B6</b>	SPESE TECNICHE P.F.T.E., C.S.P., D.L.(CONTR. PREV. E IVA COMPRESI)	113.107,68 €
<b>B7</b>	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART. 45 D. lgs, 36/2023	26.740,08 €
<b>B8</b>	SPESE PER ATTIVITÀ TECNICO CONNESSE ALLA PROGETTAZIONE E DI VERIFICA E VALIDAZIONE	- €
<b>B9</b>	EVENTUALI SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	- €
<b>B10</b>	SPESE PER PUBBLICITÀ E, OVE PREVISTO, PER OPERE ARTISTICHE	660,00 €
<b>B11</b>	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE PREVISTE DAL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, COLLAUDO STATICO ED ALTRI EVENTUALI COLLAUDI SPECIALISTICI	- €
<b>B12</b>	I.V.A., EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE	133.700,41 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	862.995,91 €
	<b>TOTALE</b>	<b>2.199.999,99 €</b>
	SISTEMAZIONI ESTERNE (iva inclusa)	30.838,22 €
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>2.230.838,21 €</b>

SPECIFICATO che in relazione allo stato di attuazione del complessivo intervento:

- l'importo complessivo dell'intervento di cui al Quadro Tecnico Economico è stato quantificato complessivamente in €. **2.199.999,99** IVA di legge compresa per progettazione, lavori e somme a disposizione dell'amministrazione;

- relativamente alle somme occorrenti per la realizzazione dell'intervento in oggetto l'importo di € **2.199.999,99** trova copertura come di seguito indicato:
  - € 69.869,23 al Cap. 8708/3 del PEG 2024/2026, esercizio 2024, già liquidati per esecuzione opere strutturali, redazione P.F.T.E. e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (impegni: RR.PP. 2023/1366, 2024/653/1, 2024/593 e mandati: 2024/1404, 2024/1232, 2024/1763, 2024/6786);
  - € 572.200,00 al capitolo 8708/4 del PEG 2024/2026, esercizio 2024, riportati in B5 sul QTE, già liquidati per l'acquisizione dell'immobile e per il versamento delle relative imposte di registro e ipocatastali (impegni: RR.PP. 2023/2015, RR.PP. 2023/2016, RR.PP. 2023/2017 e mandati: 2024/1689, 2024/3486, 2024/3487, 2024/3038);
  - € 6.470,29 imp. 2024/593 cap. 8708/3 del PEG 2024/2026, esercizio 2024 già affidati all'Arch. Annalisa Borgognoni per redazione P.F.T.E. e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
  - € 1.100.000,00 imp. 2024/2020 cap.8708/3 del PEG 2024/2026, esercizio 2024
  - € 451.460,47 imp. 2024/653 cap. 8708/3 del PEG 2024/2026, esercizio 2024

- le somme di cui sopra saranno , ridefinite confermate e nominalmente attribuite con successivo provvedimento di aggiudicazione dell'appalto;

RILEVATO che ai fini del rispetto delle tempistiche previste dal PNRR Missione 5 – Componente 1 – Investimento 1.1, con lo scopo di accelerare il procedimento di aggiudicazione dei lavori e, allo stesso tempo, garantirne l'esecuzione corretta sulla base di tecniche-operative (progetto esecutivo) individuate dall'impresa appaltatrice, occorre provvedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 44 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i, in appalto integrato;

RILEVATO, altresì che, il valore delle prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

RITENUTO pertanto di attivare apposita procedura per l'affidamento del suddetto appalto di lavori, come stabilito ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del DLGS 36/2023 , in considerazione dell'importo posto a base di gara pari a € **1.337.004,08**, attraverso procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno n. 10 operatori individuati in funzione al carattere del bene oggetto dei lavori, tutelato ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i., ricorrendo a piattaforma telematica di negoziazione del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), attraverso apposita Richiesta di Offerta (R.d.O.), da aggiudicarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o costo/efficacia ai sensi dell'art 44 comma 4 del D.lgs 36/2023;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 119 comma 2 del D.Lgs 36/2023, vi sono prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, ad alta percentuale di mano d'opera, da eseguire a cura dell'aggiudicatario tenendo conto della particolare natura del bene di proprietà pubblica, destinato a funzioni di uso pubblico, oggetto di vincolo ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i e sottoposto al controllo sugli interventi alla cura della sua integrità da parte della Soprintendenza, sono quelle specificate all'interno del Disciplinare di Gara al punto 2.1.7.1;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il fine che si intende perseguire con la stipula del contratto derivante dall'appalto di cui trattasi, è quello di individuare idoneo soggetto cui affidare la progettazione esecutiva e la successiva realizzazione degli Interventi di risanamento conservativo dell'edificio, ubicato tra corso Gastaldi e piazza Roma – Vercelli da destinarsi a nuovo Centro per l'Impiego;
- all'intervento sono associati: CUP: **E65B22001100002** e **B23D964DC0**;
- sono stati predisposti lo schema della lettera d'invito e relativi allegati, depositati agli atti di settore;
- occorre porre a base d'asta in appalto integrato l'importo complessivo di €. 1.337.004,08, di cui 1.242.794,39 € per lavori edili a misura, 46.626,99 € per oneri per la sicurezza, 47.582,70 € per progettazione esecutiva;
- si procederà al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario mediante contratto stipulato nelle forme previste dall'art.18 del D.Lgs. n. 36/2023, senza l'osservanza del termine dilatorio di 35 giorni ai sensi all'art. 18 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è il Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Arch. Liliana Patriarca
- in relazione all'adozione del presente provvedimento e ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241:
  - è stata verificata l'insussistenza di alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione;
  - è stata verificata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto e che i soggetti intervenuti nell'istruttoria non incorrono in analoghe situazioni;
  - si attesta l'assenza del c.d. doppio finanziamento, non sussistendo duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo e di altri programmi dell'Unione;
- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;

RITENUTO pertanto di provvedere in merito;

VISTI gli artt. 107 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 e il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

## **DETERMINA**

1. DI APPROVARE le premesse che qui si intendono integralmente riportate;

2. DI DARE ATTO che:

- con D.G.C. n. 273 del 05/06/2024 , che qui si richiama integralmente, è stato approvato il “Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione relativi all'intervento di risanamento conservativo dell'edificio, ubicato tra corso Gastaldi e piazza Roma – Vercelli, redatti dal professionista sopracitato;

- l'importo complessivo per il risanamento conservativo dell'immobile di cui al Quadro Tecnico Economico è stato quantificato complessivamente in €. 2.199.999,99 IVA di legge compresa per progettazione, lavori e somme a disposizione dell'amministrazione;
- l'ulteriore importo indicato nel Q.T.E., di € 30.838,22 per la sistemazione delle aree esterne che potranno essere messi a disposizione a seguito dell'aggiudicazione della gara in appalto integrato, nell'ambito delle somme rideterminate all'interno del quadro economico;

3. DI CONFERMARE, dedotte le somme già affidate e/o liquidate, le ulteriori somme per €. 1.551.460,47 come di seguito indicato:

- € 1.100.000,00 imp. 2024/2020 cap.8708/3 del PEG 2024/2026, esercizio 2024 esigibilità 2024
- € 451.460,47 imp. 2024/653 cap. 8708/3 del PEG 2024/2026, esercizio 2024 esigibilità 2024

dando atto che le somme di cui sopra saranno ridefinite, confermate e nominalmente attribuite con successivo provvedimento di aggiudicazione dell'appalto;

4. DI DARE INOLTRE ATTO che:

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/00 e dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, in esito alla motivazioni espresse in premessa e ai fini del rispetto delle tempistiche previste dal PNRR Missione 5 – Componente 1 – Investimento 1.1, con lo scopo di accelerare il procedimento di aggiudicazione dei lavori e, allo stesso tempo, garantirne l'esecuzione corretta sulla base di tecniche-operative (progetto esecutivo) individuate dall'impresa appaltatrice, occorre provvedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 44 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i, in appalto integrato;

- risulta necessario attivare apposita procedura per l'affidamento del suddetto appalto di lavori, come stabilito all'art. ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del DLGS 36/2023 , in considerazione dell'importo posto a base di gara di € **1.337.004,08**, attraverso procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno n. 10 operatori individuati in funzione della particolarità del bene oggetto dei lavori di restauro, nonché bene tutelato ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i., ricorrendo a piattaforma telematica di negoziazione del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), attraverso apposita Richiesta di Offerta (R.d.O.), da aggiudicarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o costo/efficacia ai sensi dell'art. 44 comma 4 del D.lgs 36/2023;

- ai sensi dell'art. 119 comma 2 del D.Lgs 36/2023, vi sono prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, ad alta percentuale di mano d'opera, da eseguire a cura dell'aggiudicatario tenendo conto della particolare natura del bene di proprietà pubblica, destinato a funzioni di uso pubblico, oggetto di vincolo ai sensi del D.LGS 42/2004 e s.m.i e sottoposto al controllo sugli interventi alla cura della sua integrità da parte della Soprintendenza, sono quelle specificate all'interno del Disciplinare di Gara al punto 2.1.7.1;

5. DI PORRE a base d'asta per lavori in appalto integrato l'importo complessivo di €. 1.337.004,08 , di cui 1.242.794,39 € per lavori edili a misura, 46.626,99 € per oneri per la sicurezza, 47.582,70 € per progettazione esecutiva;

6. DI APPROVARE gli atti di gara comprendenti la lettera di invito, agli atti di settore e da caricarsi su piattaforma telematica del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA);

7. DI DARE INFINE ATTO che:

- il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) è il Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Arch. Liliana Patriarca;

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il fine che si intende perseguire con la stipula del contratto derivante dall'appalto di cui trattasi, è quello di individuare idoneo soggetto cui affidare la progettazione esecutiva e la successiva realizzazione degli Interventi di risanamento conservativo dell'edificio, ubicato tra corso Gastaldi e piazza Roma – Vercelli da destinarsi a nuovo Centro per l'Impiego

- il codice C.U.P. è il seguente: **E65B22001100002** ; il codice C.I.G. è il seguente: B23D964DC0;

- l'intervento è finanziato con le risorse dell'Unione Europea "NextGenerationEU" sul PNRR Missione 5 – Componente 1 – Investimento 1.1 Potenziamento dei Centri per l'impiego, che ha assorbito il Piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle politiche attive del lavoro, di cui al D.M. 74/2019 e s.m.i, riportate ai Cap. 8708/3 e 8708/4;

- ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 ed s.m.i., è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- si procederà al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario mediante contratto stipulato nelle forme previste dall' art.18 del D.Lgs. n. 36/2023, senza l'osservanza del termine dilatorio di 35 giorni ai sensi all'art. 18 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

- in relazione all'adozione del presente provvedimento e ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241:

- è stata verificata l'insussistenza di alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione;
- è stata verificata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto e che i soggetti intervenuti nell'istruttoria non incorrono in analoghe situazioni;
- si attesta l'assenza del c.d. doppio finanziamento, non sussistendo duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo e di altri programmi dell'Unione;

- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Direttore del Settore Finanziario e Politiche Tributarie;

- i dati relativi al presente procedimento saranno inseriti sul sito Internet istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

- al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

8. DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**IL DIRETTORE DEL SETTORE  
SVILUPPO DEL TERRITORIO,  
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E  
OPERE PUBBLICHE  
(Patriarca Liliana)**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.**