



## **CITTÀ DI VERCELLI**

### **SETTORE EDILIZIA, AMBIENTE E SICUREZZA TERRITORIALE SERVIZIO POLITICHE AMBIENTALI ED ENERGETICHE**

#### **DETERMINAZIONE N. 2095 del 10/06/2024**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO VEGETAZIONALE DEL COMUNE DI VERCELLI – APPROVAZIONE PROGETTO, DECISIONE DI CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA.**

#### **IL DIRETTORE**

PREMESSO che:

- tra i compiti istituzionali della Civica Amministrazione è prioritario, tra gli altri, quello di assicurare il mantenimento del decoro urbano e delle condizioni di sicurezza delle aree verdi mediante l'esecuzione di interventi di cura e gestione del verde pubblico ubicato sul territorio comunale, ivi comprese le pertinenze di edifici e proprietà comunali;
- per garantire la continuità dei servizi di gestione e manutenzione del verde, qualificati come somministrazioni di servizi a carattere continuativo, occorre provvedere all'individuazione di nuovi soggetti contraenti a cui affidare il medesimo servizio;
- l'intervento di manutenzione e gestione del Verde pubblico, suddiviso in due ambiti, A e B, è inserito nel Programma Triennale per l'acquisizione di forniture e servizi 2024-2026;

RILEVATO che:

- per la gestione del procedimento è stato individuato quale Responsabile Unico di Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'ing. Paolo Laureti, Funzionario Tecnico presso il Settore Edilizia, Ambiente e Sicurezza Territoriale, con provvedimento in data 24.11.2023, agli atti del Settore;
- i servizi da fornire sono identificabili come tipologia ma non come durata, contenuto e quantificazione economica per ogni singolo intervento;
- in tali fattispecie la tipologia contrattuale applicabile è quella dell'accordo quadro ai sensi

dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, da concludere con uno o più operatori economici;

- il Settore Edilizia, Ambiente e Sicurezza Territoriale ha predisposto il progetto relativo all' "ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO VEGETAZIONALE DEL COMUNE DI VERCELLI", suddiviso in due lotti denominati AMBITO A ed AMBITO B, datato maggio 2024, composto dai seguenti elaborati agli atti di Settore:

#### AMBITO A

- 01 – Relazione Descrittiva - Ambito A;
- 02 – Capitolato d'Oneri - Ambito A;
- 03 – Capitolato Prestazionale - Ambito A;
- 04 – Elenco Prezzi Unitari - Ambito A;
- 05– Quadro Economico - Ambito A;
- 06 – Stralcio Planimetrico - Ambito A;
- 07 – Diagramma di Gantt - Ambito A;

#### AMBITO B

- 01 – Relazione Descrittiva - Ambito A;
  - 02 – Capitolato d'Oneri - Ambito A;
  - 03 – Capitolato Prestazionale - Ambito A;
  - 04 – Elenco Prezzi Unitari - Ambito A;
  - 05– Quadro Economico - Ambito A;
  - 06 – Stralcio Planimetrico - Ambito A;
  - 07 – Diagramma di Gantt - Ambito A;
  
  - UU – Quadro Economico complessivo dell'Accordo Quadro;
  - Documento Unico di Valutazione dei Rischi (D.U.V.R.I.);
- i servizi verranno affidati a due distinti operatori economici, uno per l'ambito A e uno per l'ambito B;
  - il quadro economico complessivo che tiene conto dei due separati accordi quadro riferiti agli ambiti A e B, che deriva dall'elaborazione del progetto è il seguente:

**QUADRO ECONOMICO ACCORDI QUADRO – AMBITI A e B (anni 3+1) –  
VALORE COMPLESSIVO**

**A - Servizi**

Importo servizi ambito A	€ 1.287.300,00	
Importo servizi ambito B	€ 1.451.700,00	
Importo complessivo dei servizi soggetti a		
Ribasso d'asta	€ 2.739.000,00	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 91.000,00	
Importo totale servizi	<b>€ 2.830.000,00</b>	€ 2.830.000,00

**B - Somme a disposizione**

I.V.A. 22% di € 2.830.000,00	€ 622.600,00	
Contributo ANAC	€ 660,00	
Incentivo funz.tecniche (2%) art. 45 D.Lgs. 36/23	€ 56.600,00	
Prestazioni varie non comprese nel contratto	€ 240.800,00	
Importo totale somme a disposizione	<b>€ 920.660,00</b>	€ 920.660,00

**TOTALE GENERALE** **€ 3.750.660,00**

- il quadro economico del Lotto 1 dell'Accordo Quadro, oggetto di iniziale affidamento, è il seguente:

**QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO – LOTTO 1 (mesi 12)**

**A - Servizi**

Importo servizi ambito A	€ 335.954,13	
Importo servizi ambito B	€ 391.872,66	
Importo complessivo dei servizi soggetti a		
Ribasso d'asta	€ 727.826,79	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.275,92	
Importo totale servizi	<b>€ 752.102,71</b>	€ 752.102,71

**B - Somme a disposizione**

I.V.A. 22% di € 752.102,71	€ 165.462,60	
Contributo ANAC	€ 660,00	
Incentivo funz.tecniche (2%) art. 45 D.Lgs. 36/23	€ 15.042,05	
Prestazioni varie non comprese nel contratto	€ 60.200,00	
Importo totale somme a disposizione	<b>€ 241.364,65</b>	€ 241.364,65

**TOTALE GENERALE** **€ 993.467,36**

VERIFICATO che il progetto relativo all' *"ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO VEGETAZIONALE DEL COMUNE DI VERCELLI"* soddisfa i requisiti richiesti dall'art. 41 del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che l'importo complessivo occorrente per l'affidamento del LOTTO 1, di € 993.467,36 trova capienza al capitolo di spesa n. 3349/100 del PEG 2024/2026 Esercizio 2024 ed Esercizio 2025;

DATO ATTO che:

- in relazione all'importo dei servizi a base d'asta, che risulta superiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, si procederà mediante procedura ordinaria e in particolare attraverso procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del suddetto Decreto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs 36/2023;
- il Settore Edilizia, Ambiente e Sicurezza Territoriale ha predisposto il bando di gara e il disciplinare con i relativi modelli allegati, agli atti di Settore;
- la gara d'appalto sarà gestita sulla piattaforma informatica Net4market, conforme ai requisiti previsti dall'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, in dotazione all'Ente;
- ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00, gli elementi essenziali del contratto che si andrà a stipulare col soggetto affidatario dell'appalto sono tutti contenuti nell'apposito schema di contratto, nei documenti progettuali nonché nel relativo provvedimento di aggiudicazione;
- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il fine che si intende perseguire con la stipula del contratto derivante dall'appalto di cui trattasi è quello di consentire l'esecuzione dei servizi di manutenzione e gestione del patrimonio vegetazionale del Comune di Vercelli;
- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RILEVATO che agli atti del procedimento è presente la dichiarazione del RUP di assenza di incompatibilità o conflitti di interesse nell'assumere tale incarico, sia ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza che ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

- ai sensi del citato art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente procedimento è finalizzato alla stipula di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
  - **Oggetto dei servizi:** Accordo quadro per il servizio di manutenzione e gestione del patrimonio vegetazionale del Comune di Vercelli;
  - **Importo globale dell'Accordo Quadro (3 anni + 1):** € 2.830.000 oltre a IVA 22%
  - **Importo totale Ambito A (3 anni + 1):** € 1.330.000 oltre a IVA 22%;
  - **Importo totale Ambito B (3 anni + 1):** € 1.500.000 oltre a IVA 22%;
  - **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, del D.Lgs. 36/2023;
  - **Modalità di scelta del contraente:** procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;
  - **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nel Progetto, nei documentazione di gara e nella documentazione tecnica di offerta;

DATO ATTO che l'importo del quadro economico relativo al LOTTO 1, oggetto di iniziale affidamento, pari ad € 993.467,36, trova copertura finanziaria come di seguito riportato:

- € 305.855,10 importo relativo al servizio di cui: € 8.091,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 55.154,20 per IVA 22%, al cap. 3349/100 del PEG 2024/2026, Esercizio 2024, Esigibilità 2024;
- € 611.710,21 importo relativo al servizio di cui: € 16.183,95 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 110.308,40 per IVA 22%, al cap. 3349/100 del PEG 2024/2026, Esercizio 2025, Esigibilità 2025;
- € 660,00 importo per contributo ANAC, al cap. 3349/100 del PEG 2024/2026, Esercizio 2024, Esigibilità 2024;
- € 5.014,02 importo per incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023, al cap. 3349/100 del PEG 2024/2026, Esercizio 2024, Esigibilità 2024;
- € 10.028,03 importo per incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023, al cap. 3349/100 del PEG 2024/2026, Esercizio 2025, Esigibilità 2025;
- € 60.200,00 importo per prestazioni varie non comprese nel contratto, al cap. 3349/100 del PEG 2024/2026, Esercizio 2025, Esigibilità 2025;

RITENUTO pertanto di provvedere in merito;

VISTI gli artt. 107, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, il D.Lgs. n. 36/2023;

## **DETERMINA**

Per quanto citato in premessa, che qui si intende integralmente riportato:

1) DI DARE ATTO che:

- risulta necessario individuare un operatore economico ai fini dell'esecuzione dei servizi di manutenzione e gestione del patrimonio vegetazionale del Comune di VerCELLi;
- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00, gli elementi essenziali del contratto che si andrà a stipulare col soggetto affidatario dell'appalto sono tutti contenuti nell'apposito schema di contratto, nei documenti progettuali, nella documentazione tecnica di offerta nonché nel relativo provvedimento di aggiudicazione;

2) DI PROCEDERE a tal fine attraverso l'attivazione di apposita gara per l'affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

3) DI APPROVARE:

- il progetto relativo all' "*ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO VEGETAZIONALE DEL COMUNE DI VERCELLI*", redatto in conformità a quanto richiesto dall'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e composto dagli elaborati agli atti di Settore di seguito elencati:

AMBITO A

- 01 – Relazione Descrittiva - Ambito A;
- 02 – Capitolato d'Oneri - Ambito A;
- 03 – Capitolato Prestazionale - Ambito A;
- 04 – Elenco Prezzi Unitari - Ambito A;
- 05– Quadro Economico - Ambito A;
- 06 – Stralcio Planimetrico - Ambito A;
- 07 – Diagramma di Gantt - Ambito A;

AMBITO B

- 01 – Relazione Descrittiva - Ambito A;
- 02 – Capitolato d'Oneri - Ambito A;
- 03 – Capitolato Prestazionale - Ambito A;
- 04 – Elenco Prezzi Unitari - Ambito A;
- 05– Quadro Economico - Ambito A;
- 06 – Stralcio Planimetrico - Ambito A;
- 07 – Diagramma di Gantt - Ambito A;
  
- UU – Quadro Economico complessivo dell'Accordo Quadro;
- Documento Unico di Valutazione dei Rischi (D.U.V.R.I.);

- il quadro economico complessivo che tiene conto dei due separati accordi quadro riferiti agli ambiti A e B, che deriva dall'elaborazione del progetto:

**QUADRO ECONOMICO ACCORDI QUADRO – AMBITI A e B (anni 3+1) –  
VALORE COMPLESSIVO**

**A - Servizi**

Importo servizi ambito A	€ 1.287.300,00	
Importo servizi ambito B	€ 1.451.700,00	
Importo complessivo dei servizi soggetti a		
Ribasso d'asta	€ 2.739.000,00	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 91.000,00	
Importo totale servizi	<b>€ 2.830.000,00</b>	€ 2.830.000,00

**B - Somme a disposizione**

I.V.A. 22% di € 2.830.000,00	€ 622.600,00	
Contributo ANAC	€ 660,00	
Incentivo funz.tecniche (2%) art. 45 D.Lgs. 36/23	€ 56.600,00	
Prestazioni varie non comprese nel contratto	€ 240.800,00	
Importo totale somme a disposizione	<b>€ 920.660,00</b>	€ 920.660,00

**TOTALE GENERALE** € **3.750.660,00**

- il quadro economico del Lotto 1 dell'Accordo Quadro, oggetto di iniziale affidamento:

**QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO – LOTTO 1 (mesi 12)**

**A - Servizi**

Importo servizi ambito A	€ 335.954,13	
Importo servizi ambito B	€ 391.872,66	
Importo complessivo dei servizi soggetti a		
Ribasso d'asta	€ 727.826,79	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.275,92	
Importo totale servizi	<b>€ 752.102,71</b>	€ 752.102,71

**B - Somme a disposizione**

I.V.A. 22% di € 752.102,71	€ 165.462,60	
Contributo ANAC	€ 660,00	
Incentivo funz.tecniche (2%) art. 45 D.Lgs. 36/23	€ 15.042,05	
Prestazioni varie non comprese nel contratto	€ 60.200,00	
Importo totale somme a disposizione	<b>€ 241.364,65</b>	€ 241.364,65

**TOTALE GENERALE** € **993.467,36**

- gli atti di gara predisposti dal Settore Edilizia, Ambiente e Sicurezza Territoriale:
  - 01 Bando di gara;
  - 02 Disciplinare di gara;
  - 03 Disciplinare telematico di gara
  - 04 Progetto di cui al punto 3 del presente dispositivo;
  - 05 Patto di Integrità;
  - 06 Modello A Domanda di ammissione;
  - 07 Modello B Dichiarazione a corredo dell'offerta;
  - 08 Modello C Dichiarazione tracciabilità dei flussi finanziari;
  - 09 Modello D Dichiarazioni afferenti offerta economica;
  - 10 Modello E Dichiarazione oneri aziendali e costo manodopera;
  - 11 Modello F Dichiarazione di presa conoscenza;
  - 12 Modello G Dichiarazione possesso requisiti;

agli atti di settore, dando altresì atto che la gara d'appalto sarà gestita su piattaforma piattaforma informatica Net4market, conforme ai requisiti previsti dall'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, in dotazione all'Ente;

- 5) DI QUANTIFICARE la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento in € 993.467,36 IVA compresa
- 6) DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 993.467,36 relativa al LOTTO 1, oggetto di iniziale affidamento, come di seguito riportato:
  - € 305.855,10 importo relativo al servizio di cui: € 8.091,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 55.154,20 per IVA 22%, al cap. 3349/100 del PEG 2024/2026, Esercizio 2024, Esigibilità 2024;
  - € 611.710,21 importo relativo al servizio di cui: € 16.183,95 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 110.308,40 per IVA 22%, al cap. 3349/100 del PEG 2024/2026, Esercizio 2025, Esigibilità 2025;
  - € 660,00 importo per contributo ANAC, al cap. 3349/100 del PEG 2024/2026, Esercizio 2024, Esigibilità 2024;
  - € 5.014,02 importo per incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023, al cap. 3349/100 del PEG 2024/2026, Esercizio 2024, Esigibilità 2024;
  - € 10.028,03 importo per incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023, al cap. 3349/100 del PEG 2024/2026, Esercizio 2025, Esigibilità 2025;
  - € 60.200,00 importo per prestazioni varie non comprese nel contratto, al cap. 3349/100 del PEG 2024/2026, Esercizio 2025, Esigibilità 2025;

dando atto che gli impegni saranno puntualmente rideterminati con i successivi provvedimenti di aggiudicazione dell'appalto;

- 7) DI DARE ATTO che il Responsabile del Progetto (RUP) è l'ing. Paolo Laureti, funzionario tecnico presso il Settore Edilizia, Ambiente e Sicurezza Territoriale;
- 8) DI PORRE a base di gara i seguenti importi complessivi:
- Ambito A: € 1.330.000,00 (importo comprensivo dell'opzione) di cui € 1.287.300,00 per lavori soggetti a ribasso, € 42.700,00 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. di legge;
  - Ambito B: € 1.500.000,00 (importo comprensivo dell'opzione) di cui € 1.451.700,00 per lavori soggetti a ribasso, € 48.300,00 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. di legge;
- 9) DI DARE ATTO:
- ai sensi dell'art. 183 del D.lgs 267/2000, di aver preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
  - che l'affidatario assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente procedura, ai sensi della legge 136/2010, e che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
  - la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Settore Finanziario, e Politiche Tributarie;
  - la presente determinazione diventerà efficace a seguito di pubblicazione per quanto previsto dalla Legge, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;
  - al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- 10) DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**IL Direttore SETTORE EDILIZIA,  
AMBIENTE E SICUREZZA  
TERRITORIALE  
(Tanese Marco)**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.**