



COMUNE DI OSPEDALETTI

PROVINCIA DI IMPERIA

Servizio:
**SALSI MASSIMO - SERV. EDILIZIA PRIVATA
E SCOLASTICA / LAVORI PUBBLICI / GRANDI
OPERE / CUC**

DETERMINAZIONE N. 91 DEL 14/11/2024

OGGETTO: SERVIZIO LL.PP.: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO SCOLASTICO SITO IN CORSO MARCONI - AFFIDAMENTO LAVORI AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - IMPEGNO DI SPESA PRELIMINARE - CUP G49E19001370004 - CIG B446F603B9

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

arch. Massimo Salsi

Richiamata la deliberazione di giunta comunale n. 122 del 17.10.2024 con la quale, premesso che nei giorni 22-24 novembre del 2019 si sono registrati eventi meteorologici avversi tali da causare, tra gli altri, anche il franamento di parte del versante su cui appoggia l'immobile che ospita il complesso scolastico di Corso Marconi in Ospedaletti provocandone il danneggiamento; dato atto che con Deliberazione della Giunta comunale n. 77/2020 si è provveduto ad approvare un primo progetto esecutivo finalizzato ad eseguire interventi di messa in sicurezza il cui importo complessivo ammonta ad Euro 270.000,00, finanziato con fondi comunali e ad oggi realizzati completamente; richiamato il Decreto del Presidente della Regione Liguria n. 52/2023 con il quale sono stati ammessi a finanziamento per il recupero e la messa in sicurezza del complesso scolastico risorse pari ad € 905.280,30 dei quali € 635.000,00 per opere ancora da realizzare; è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di recupero e messa in sicurezza del complesso scolastico costituito composto dai seguenti elaborati :

- Relazione tecnica ;
- Elaborato Grafici;
- Particolari costruttivi ;
- Elaborati strutturali
- Compito Metrico Estimativo;
- Computo metrico estimativo oneri di sicurezza
- Stima incidenza manodopera
- Elenco unitario dei prezzi
- Cronoprogramma;
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Fascicolo dell'opera
- Capitolato speciali di appalto
- Schema di contratto
- QTE

redatto dagli Ingegneri Marco e Francesca Pellegrino a tal fine incaricati con determinazione del sottoscritto n. 46 in data 11.07.2024;

PRESO ATTO che il quadro economico dei lavori di cui all'approvato progetto risulta essere il seguente:

LAVORI	€ 410.087,89
IVA	€ 90.219,33
Indagini geologiche	€ 4.000,00
Spese tecniche compresi oneri	€ 79.040,00
Collaudo	€ 3.000,00
Oneri Rup	€ 8.201,76
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 40.451,05
Stima dei Lavori	€ 635.000,00

RICHIAMATO l'art. 17 del d. l.vo 36/2023 che al primo comma stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il disposto dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Codice dei Contratti pubblici che prevede che l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro avvenga tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

DATO ATTO che con determinazione n. 62 in data 18.09.2023, a firma del sottoscritto, è stato istituito l'elenco degli operatori economici da consultare per l'individuazione delle ditte da invitare alle procedure negoziate senza bando, relativamente a lavori rientranti nelle categorie OG1, OG3 e OG7;

CONSIDERATO che i lavori di che trattasi rientrano nelle seguenti categorie:

a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	266.939,43	DUECENTOESSANTASEIMILANOVECENTO TRENTANOVE//43	65,22

b) CATEGORIA SCORPORABILE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS21	OPERE STRUTTURALI SPECIALI	142.348,40	CENTOQUARANTADUEMILATRECENTOQUARANTOTTO//78	34,78

INDIVIDUATE pertanto n. 7 ditte iscritte all'albo istituito da questo Ente scelte sulla base del criterio del possesso della necessaria qualificazione sia per la categoria principale che per la categoria scorporabile, in considerazione della particolare caratteristica dei lavori della categoria scorporabile, per i quali si richiede che vengano svolti direttamente dall'aggiudicatario con esclusione dell'avvalimento ai sensi del comma 11 dell'art. 104 del d. l.vo 36/2023, considerata anche la particolarità dell'area di cantiere, adiacente al palazzo scolastico, motivi per i quali si stabilisce altresì analoga limitazione del subappalto, ai sensi dell'art. 119 comma 2;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso, ex c. 4 dell'art. 50 del d.l.vo 36/2023, tenuto conto che l'importo dei lavori pari ad € 410.087,86 al netto dell'IVA, è

comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 15.542,92 e dei costi della manodopera pari ad € 172.256,29, importi che ai sensi dell'art. 41 c. 14 del d. l.vo 36/2023 debbono essere scorporati dall'importo assoggettato a ribasso, che pertanto residua in € 222.288,65;

REDATA la documentazione di gara composta da:

- lettera invito – disciplinare di gara ;
- richiesta di partecipazione;
- verbale di sopralluogo congiunto;
- dichiarazione rispetto patto di legalità;
- offerta economica;

RICHIAMATO altresì, quale parte integrante di tale documentazione, il capitolato speciale d'appalto approvato con il progetto esecutivo dell'opera con le opportune integrazioni e modifiche per la specifica procedura di affidamento;

DATO ATTO che in osservanza dell'obbligo di effettuare gli affidamenti di lavori servizi e forniture tramite piattaforme di e-procurement, stabilito dall'art. 25 del vigente codice dei contratti, il comune di Ospedaletti è iscritto alla Piattaforma Sintel , della Regione Lombardia , tramite la quale ha ottenuto il CIG per la gara in argomento, che risulta essere il seguente: B446F603B9, ed ha predisposto il DGUE anch'esso facente parte della documentazione di gara;

RITENUTO pertanto doversi procedere all'avvio di una procedura negoziata senza bando tramite la citata piattaforma di e-procurement, stabilendo per la presentazione delle offerte il termine di lunedì 25 novembre 2024;

RITENUTO altresì che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI:

- gli artt. 50, 107 e 109 del D. L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- il Titolo 3° del sopraccitato D. Lgs. Riportante disposizioni in materia di finanza locale;
- il D. L.vo n. 36/2023 , nuovo codice dei contratti pubblici;
- il provvedimento sindacale che affida gli incarichi ai Responsabili dei Servizi;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 28.12.2023, ritualmente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio per l'anno in corso

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del d. l.vo 36/2023

1) di **AVVIARE** la procedura per l'appalto dei lavori di “Messa in sicurezza del complesso scolastico di C.so Marconi”, come risultanti dal progetto redatto dagli ingegneri Marco e Francesca Pellegrino, approvato con del. Di G.C. n. 122/2024 , ammontanti ad € 410.087,86 di cui € 15.542,92 per oneri di sicurezza ed € 172.256,29 per manodopera, mediante indizione di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c del d.l.vo 36/2023 Codice dei Contratti pubblici, da espletarsi tramite la piattaforma di e-procurement Sintel di regione Lombardia;

2) di **APPROVARE** a tal fine la documentazione di gara che si allega costituita da:

- lettera invito – disciplinare di gara ;
- richiesta di partecipazione;
- verbale di sopralluogo congiunto;
- dichiarazione rispetto patto di legalità;
- offerta economica;

cui va aggiunto il dgue generato tramite la sopra richiamata piattaforma;

3) di **STABILIRE** , ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000, che :

- il fine che si intende perseguire con l'esecuzione dell'intervento in argomento è garantire la sicurezza del territorio sotto il profilo idrogeologico, mediante la messa in sicurezza del palazzo scolastico e delle aree adiacenti;

- l'affidamento dei lavori, cui si perverrà tramite le procedure al punto precedente indicate, verrà formalizzato mediante contratti in forma pubblica amministrativa ed avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori come da elaborati progettuali approvati con deliberazione di G.C. n.122/2024, con tutte le prescrizioni di cui al relativo capitolato;
- 4) di **INDIVIDUARE** gli operatori economici da invitare tra quelli che alla data odierna risultano iscritti all'elenco istituito da questo ente con determinazione n. 62/2023, scelti sulla base del criterio del possesso di qualificazione in entrambe le categorie in cui ricadono le lavorazioni dell'intervento, individuati in numero di sette, di cui si , mantiene riservata la lista riportante i dati identificativi sino all'apertura delle offerte, a tutela della libera concorrenza;
- 5) di **PRECISARE che l'**intervento trova copertura finanziaria al capitolo 9972 del bilancio per l'anno in corso, sul quale si impegnano con il presente atto le somme ancora disponibili, sino a concorrenza del finanziamento ottenuto pari ad €635.000,00, dedotte le somme già impegnate per spese tecniche con precedente determinazione n. 46 in data 11.07.2024 e la somma di cui al punto successivo per spese di gara, con riserva di specificare all'atto dell'affidamento dei lavori l'impegno preliminare con il presente atto assunto;
- 6) di **IMPEGNARE** la somma di € 250,00 per contributo Anac, con **IMPUTAZIONE** al cap. 9972 del bilancio per l'anno in corso da liquidarsi all'emissione del relativo bollettino da parte dell'Autorità;
- 7) di **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- 8) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio
F.to : **arch. Massimo Salsi**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 91 del 14/11/2024 esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 151, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Imp.

Ospedaletti, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to :

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 14/11/2024 con il numero

Ospedaletti, li _____

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI
PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

F.to: