



COMUNE DI ZEDDIANI
PROVINCIA DI ORISTANO
Area Amministrativa

Via Roma n.103 – 09070 Zeddiani – Tel 0783/418000 – Fax 0783/418267 – P. IVA/C.F. 00070410956
e mail area.amministrativa@comune.zeddiani.or.it
area.amministrativa@pec.comune.zeddiani.or.it

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PARCO PUBBLICO COMUNALE

VERBALE N. 1 DEL 27.11.2019
DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno duemiladiciannove, addì ventisette del mese di Novembre, in Zeddiani, nell'ufficio del Responsabile dell'Area Amministrativa, presso la casa comunale, in via Roma 103, in seduta pubblica, si riunisce la commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 232 del 27.11.2019 per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche relative alla gara in oggetto.

La commissione è così composta:

- Sig. Sebastiano Meli Responsabile Area Amministrativa del Comune di Bauladu - con incarico di Presidente;
- Rag. Lucia Dessì - Responsabile Area Finanziaria del Comune di Zeddiani, commissario;
- Dott.ssa Eleonora Chiara Siddi, Assistente Sociale del Comune di Zeddiani, commissario e segretario verbalizzante;

PREMESSO che:

- Con propria determinazione n.209 del 04.11.2019 è stata indetta procedura di gara per l'affidamento della gestione del parco pubblico comunale CIG. **Z8E2A6D833**
- Le modalità di scelta del contraente è quella di cui all'art.36, comma 2 lett b del D. Lgs 50/2016, aperta al mercato, senza alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione. La procedura si terrà mediante il sistema telematico di negoziazione di SardegnaCAT, secondo le prescrizioni di cui al D.lgs. n. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e attraverso la pubblicazione di una RDO aperta.
- L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.
- La durata della gestione è stabilita in anni 10 con decorrenza presunta dal 01.12.2019, il valore stimato è pari a €10.000,00;
- Il giorno 21.11.2019 - alle ore 13:00 scadeva il termine per la presentazione delle offerte
- Entro il termine suindicato sono pervenute nella piattaforma telematica di Sardegnacat l'offerta del seguente operatore economici:

| nr | Operatore economico | Sede legale |
|----|----------------------|-------------|
| 1 | GB SERVICES 2018 SRL | ORISTANO |

- Il calendario per lo svolgimento della gara è stato fissato come segue:
 - o **1^ fase: 21.11.2019 - ore 15:00, in seduta pubblica**, verifica delle offerte inserite a sistema entro i termini indicati, apertura delle buste di qualifica (sblocco e

- apertura della cartella contenente la documentazione amministrativa) e verifica della regolarità della documentazione inserita nella busta di qualifica; ammissione alle fasi successive delle imprese concorrenti che hanno presentato la documentazione regolare; in successiva seduta pubblica, apertura e verifica del contenuto delle buste tecniche da parte della commissione giudicatrice;
- **2^ fase - in seduta riservata**, valutazione delle offerte tecniche in base ai criteri definiti nel disciplinare di gara , con l'attribuzione dei relativi punteggi;
 - **3^ fase - in seduta pubblica** (data e luogo da comunicare agli operatori economici partecipanti) comunicazione dei punteggi assegnati alle singole offerte tecniche. Successivamente apertura e verifica del contenuto delle buste economiche, attribuzione dei punteggi e formazione della graduatoria;
- Con determinazione Area Amministrativa n.222 del 21.11.2019, è stato istituito il seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa (buste di qualifica) delle offerte pervenute;
 - Il giorno 21.11.2019 si è tenuta la seduta pubblica per la verifica della regolarità della documentazione amministrativa;
 - Al termine della suddetta seduta, il seggio di gara ha ammesso alla fase successiva l'operatore economico GB SERVICES 2018 SRL;
 - Con determinazione Area Amministrativa n.232 del 27.11.2019 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
 - Con determinazione Area Amministrativa n.233 del 27.11.2019 è stato ammesso alla fase successiva della gara (valutazione offerta tecnica) l'operatore economico GB SERVICES 2018 SRL di Oristano;
 - In data 22.11.2019 è stato comunicato all'operatore economico concorrente, tramite la funzionalità messaggistica di Sardegnacat la data e l'orario di apertura dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Ciascun componente della commissione rende preliminarmente le dichiarazioni di insussistenza delle cause di incompatibilità di astensione e conflitto d'interessi previste dalla normativa vigente, mediante sottoscrizione di apposita dichiarazione.

Si procede quindi all'apertura, in seduta pubblica, della buste telematica contenente l'offerta tecnica, accedendo al portale sardegnacat:

- busta telematica dell'operatore economico GB SERVICES 2018 SRL. La commissione riscontra che all'interno della busta telematica è stato regolarmente inserito il progetto tecnico e che lo stesso è stato firmato digitalmente.

La commissione dichiara, pertanto, chiusa la seduta pubblica e si riunisce in seduta riservata per la lettura e la valutazione dell'offerta tecnica.

Preliminarmente la commissione procede ad una attenta lettura dei criteri di valutazione delle offerte tecniche, riportate nel disciplinare di gara.

Subito dopo ha inizio l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica.

Il progetto viene letto ad alta voce da uno dei commissari. Ultimata la lettura si procede alla disamina delle diverse azioni e successivamente procede alla valutazione e attribuzione del relativo punteggio secondo i criteri stabiliti nel disciplinare di gara, così come indicato nella tabella allegata al presente verbale;

Terminata la fase della valutazione dell'offerta tecnica, la commissione, in seduta pubblica legge ad alta voce il punteggio complessivo assegnato all'offerta del concorrente:

| Operatore economico | Punteggio complessivo attribuito |
|----------------------------|---|
| GB SERVICES 2018 SRL. | 62,53 |

La commissione accede successivamente alla piattaforma digitale Sardegnacat e nell'apposita sezione inserisce il punteggio assegnato all'offerta tecnica.

L'operatore economico avendo conseguito il punteggio minimo di 30 (soglia di sbarramento) viene ammesso alla fase successiva di apertura dell'offerta economica.

Si procede, pertanto, all'apertura della busta economica:

La commissione riscontra che l'operatore economico:

1. ha presentato un'offerta al rialzo del 30% per un totale complessivo di €1.300,00 annui;
2. ha indicato i costi relativi alla sicurezza interna all'azienda, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016;
3. ha indicato i costi della manodopera.

LA COMMISSIONE

Propone alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto del servizio sopra indicato all'operatore Economico GB SERVICES 2018 SRL di Oristano che ha conseguito un punteggio totale di 92,53/100, di cui:

- 62,53/70 per l'offerta tecnica
- 30/30 avendo formulato un'offerta in rialzo pari al 30% del prezzo a base d'asta corrispondente ad euro €1.300,00 annui.

La seduta termina alle ore 16:23

Gli atti di gara vengono trasmessi al RUP per i successivi adempimenti.

Il presente verbale letto, approvato e sottoscritto dai componenti della Commissione giudicatrice e da segretario verbalizzante.

Il Presidente f.to Sig. Sebastiano Meli

Il Commissario f.to rag. Lucia Dessì

Il Commissario e segretario verbalizzante f.to Dott.ssa Eleonora Chiara Siddi