



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

PROVINCIA DI VERONA

DETERMINAZIONE N° 190 DEL REGISTRO GENERALE

ESERCIZIO 2024 Direzione Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1 LETT. D) D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA, VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE - AMBITO 1". CUP: E62F22000620004 - CIG: B08FCB4B4F. Determina di aggiudicazione.

L’anno **duemilaventiquattro** addì **ventinove** del mese di **aprile**

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE

PREMESSO che:

- nella Programmazione dei lavori Pubblici per il triennio 2023/2025, aggiornata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 25/05/2023, era presente, nell’anno 2023 la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica di interesse pubblico: Rigenerazione urbana centro storico del capoluogo. 1° e 2° lotto;
- nella Programmazione dei lavori Pubblici per il triennio 2024/2026, adottata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 248 del 21/12/2023, è stata inserita, nell’anno 2024 la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica di interesse pubblico: Rigenerazione urbana centro storico del capoluogo. AMBITO 1 (Piazza Martiri, Piazza Nazario Sauro e Via Monte Pegni);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 25/01/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la “Rigenerazione urbana del Centro Storico del Comune di Isola della Scala, volto al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale – Ambito 1”, prot. 1976 del 25.01.2024, redatto ai sensi del D.Lgs. 36/2023 dal tecnico incaricato Arch. Alessio Bernardelli dello Studio Associato KM 429 ARCHITETTURA, in conformità alle prescrizioni espresse nei pareri di cui alla Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c.2, Legge n. 241/1990 [prot. 16763 del 10.08.2023];
- con Determinazione n. 635 del 09.10.2023, su indirizzo della Giunta Comunale di cui alla Deliberazione n. 175 del 21/09/2023, è stato assunto un prestito di euro 1.800.000,00 con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., a parziale finanziamento dei lavori per la "Rigenerazione urbana del Centro Storico del Comune di Isola della Scala, volto al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale" - Ambito 1;

- con Determinazione a contrarre n. 698 del 21.12.2022 è stata avviata la procedura per l'affidamento diretto degli incarichi professionali per l'esecuzione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo ed ulteriori prestazioni integrative attinenti alla progettazione per la "Rigenerazione urbana del Centro Storico del Comune di Isola della Scala, volto al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale", ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e s.m.i. CUP (servizio di progettazione): E66J22000000001;
- con Determinazione n. 8 del 17.01.2023 è stato affidato l'incarico professionale per l'esecuzione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo per la "Rigenerazione urbana del Centro Storico del Comune di Isola della Scala, volto al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale" allo Studio Associato KM 429 ARCHITETTURA, con sede in Via Copernico 55 - 42016 Guastalla (RE), P.IVA 02591200353;
- con Determinazione n. 79 del 24.02.2023 è stato affidato l'incarico professionale per l'esecuzione di rilievi topografici plano-altimetrici di Piazza Martiri della Libertà e di alcune vie adiacenti, nel Comune di Isola della Scala (VR), propedeutici alla redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo per la "Rigenerazione urbana del Centro Storico del Comune di Isola della Scala, volto al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale", allo Studio ARCO s.r.l. con sede legale in Via Zaccarelli, 4 - 42100 Reggio Emilia, C.F./Part. IVA 01619230350;
- con Determinazione n. 606 del 25.09.2023 è stato affidato l'incarico professionale per l'assistenza archeologica durante l'esecuzione di una trincea esplorativa in Piazza Martiri della Libertà ed eventuale attività di sorveglianza alle operazioni di scavo per i lavori di "Rigenerazione urbana del Centro Storico del Comune di Isola della Scala, volto al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale - Ambito 1", alla Società SAP Società Archeologica Srl, con sede legale in via Fienili, 39/A - Quingentole (MN) - P.IVA 01725150203;

VISTA la Determinazione a contrarre n. 53 del 11.03.2024 con la quale si è dato avvio ad una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Rigenerazione urbana del centro storico del Comune di Isola della Scala, volto al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale - AMBITO 1" con applicazione del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che in data 12.03.2024 su piattaforma Piattaforma Sintel, Regione Lombardia (id procedura n. 180545528), sono state invitate alla procedura per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, i seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Sede	P.Iva
BEOZZO COSTRUZIONI SRL	VILLA BARTOLOMEA (VR)	02238080234
CAPILUPPI LORENZO S.N.C. DI CAPILUPPI CLAUDIO E C.	BORGO VIRGILIO (MN)	00570220202
EUROBETON SRL	PESCANTINA (VR)	02546100237
FRANZONI E BERTOLETTI S.R.L.	BIGARELLO (MN)	01297860205
GOITese COSTRUZIONI SRL	GOITO (MN)	02610270346

IMPRESA ZAMPIERI SRL	VERONA (VR)	02942170230
PAROLINI GIANNANTONIO SPA	CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)	03236790238
PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL	ROVERE' VERONESE (VR)	01306540236
SITTA Srl	SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR)	00215070236
Eco-Dem Srl	VILLAFRANCA DI VERONA (VR)	02276270234

stabilendo il termine ultimo per la presentazione delle offerte nel giorno 02.04.2024 ore 12:00;

DATO ATTO che l'importo dei lavori da porre a base di gara deriva dal progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 25/01/2024, ed è pari ad € 1.867.124,56 (di cui € 46.719,98 non soggetti a ribasso) come di seguito indicato:

Descrizione	PARZIALE	TOTALE
1 Opere abbattimento barriere architettoniche	€ 1.141.824,40	
2 Opere manutenzione ed Arredo urbano	€ 92.580,09	
3 Opere urbanizzazione primaria	€ 264.145,73	
4 Illuminazione pubblica	€ 320.035,78	
Totale Lavori a misura Opere edili ed impianti	€ 1.818.586,00	
5 Opere di mitigazione e di compensazione [art.5, c.1, l.d), all.I.7], 0,1% di A1-2-3-4	€ 1.818,59	
Totale opere di mitigazione e compensazione	€ 1.818,59	
TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO		€ 1.820.404,59
6 Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 44.901,39	
7 Misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità [art.5, c.1, l.c), all.I.7], 0,1% (non soggetto a ribasso)	€ 1.818,59	
TOTALE IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO		€ 46.719,98
Importo totale Lavori in appalto (oltre ad IVA)		€ 1.867.124,56

CONSIDERATO che entro il termine stabilito è pervenuta l'offerta dai seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Sede	P.Iva
BEOZZO COSTRUZIONI SRL	VILLA BARTOLOMEA (VR)	02238080234
GOITese COSTRUZIONI SRL	GOITO (MN)	02610270346
IMPRESA ZAMPIERI SRL	VERONA (VR)	02942170230

CONSIDERATO, altresì che, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, si è proceduto all'apertura delle buste economiche telematiche accertando i seguenti valori dell'offerta:

Ragione Sociale	Base d'asta	Offerta	Ribasso %
GOITese COSTRUZIONI SRL	1.867.124,56 €	1.794.308,39 €	4,00
BEOZZO COSTRUZIONI SRL	1.867.124,56 €	1.810.692,03 €	3,10
IMPRESA ZAMPIERI SRL	1.867.124,56 €	1.839.818,50 €	1,50

TENUTO CONTO che il numero delle offerte valide era inferiore a 5 non opera l'esclusione automatica delle offerte "anomale" di cui all'art. 54 del D. Lgs. 36/2023.

EVIDENZIATO che la miglior offerta è quella presentata dall'operatore economico GOITese COSTRUZIONI SRL con sede in via Vasto n. 18, 46044 Goito (MN), C.F. e P. IVA 02610270346, che ha offerto di eseguire i lavori in oggetto per un importo di € 1.747.588,41 (corrispondente ad un ribasso del 4,00 % rispetto al base d'asta), oltre ad € 46.719,98 per oneri per la sicurezza e Misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari ad € 1.794.308,39, oltre ad IVA pari ad € 123.337,49, per complessivi € 1.917.645,88 IVA compresa, nel rispetto delle condizioni contrattuali indicate nella Lettera di Invito e negli allegati della procedura;

RITENUTO che l'importo offerto dall'operatore economico GOITese COSTRUZIONI SRL con sede in via Vasto n. 18, 46044 Goito (MN), C.F. e P. IVA 02610270346, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, possa ritenersi congruo e vantaggioso per l'Amministrazione Comunale;

VISTO il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) trasmesso dalla società mediante piattaforma Sintel, con il quale la stessa attesta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;

Visto il D.U.R.C. on line numero Protocollo INAIL_42326468 con scadenza validità il 04/06/2024, dal quale risulta che l'operatore economico GOITese COSTRUZIONI SRL è in regola con il versamento dei contributi assicurativi e previdenziali;

CONSTATATO che, in conformità agli accertamenti condotti, l'operatore economico aggiudicatario dei lavori in oggetto risulta in possesso dei requisiti di carattere generale (prescritti dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.) e dei requisiti di ordine speciale (Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato);

RILEVATO che per i lavori di cui trattasi è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): B08FCB4B4F;

VERIFICATO che l'opera pubblica "Rigenerazione urbana del Centro Storico del Comune di Isola della Scala, volto al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale" - Ambito 1", per complessivi € 2.449.000,00 Iva compresa, trova copertura sul Bilancio di Previsione 2024 come segue:

- € 163.001,66 sulla Missione 10 – Programma 05 – Capitolo 3010.99;
- € 1.800.000,00 sulla Missione 10 – Programma 05 – Capitolo 3815.1;
- € 485.998,34 sulla Missione 10 – Programma 05 – Capitolo 3815.2;

VISTI:

- il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.,
- il D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle disposizioni in materia di ordinamento degli Enti Locali;
- la Legge 190/2012, il D. Lgs. 33/2013, l'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. recanti disposizioni in materia di trasparenza dell'attività della pubblica amministrazione;
- la Legge 136/2010 che stabilisce gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'Atto del Sindaco n. 100 del 30.09.2022 e l'Atto del Sindaco n. 86 del 22.12.2023 con i quali è stato rinnovato l'incarico di Responsabile della Direzione - Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio - Ecologia al Dott. Ing. Nicola Tosato;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 14/03/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026 con i relativi allegati di legge;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 21/03/2024 ad oggetto " APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - P.E.G. 2024/2026 - PARTE ECONOMICA (ART. 169 DEL D.LGS. N. 267/2000)"

PRECISATO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice, nonché il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 è il Dott. Ing. Nicola Tosato Responsabile della Direzione - Territorio - Lavori Pubblici – Patrimonio - Ecologia del Comune di Isola della Scala;

DATO ATTO che al presente provvedimento si applicano le seguenti procedure di cui al D. Lgs. 267/2000:

- il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1;
- il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, e dell'articolo 183, comma 7;

DICHIARATO che non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi previsti dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;

DETERMINA

- 1) DARE ATTO che le premesse formano parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) AGGIUDICARE all'operatore economico GOITese COSTRUZIONI SRL con sede in via Vasto n. 18, 46044 Goito (MN), C.F. e P. IVA 02610270346, i lavori di RIGENERAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA, VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE - AMBITO 1 per un importo pari ad € 1.747.588,41 (corrispondente ad un ribasso del 4,00 % rispetto al base d'asta), oltre ad € 46.719,98 per oneri per la sicurezza e Misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari ad € 1.794.308,39, oltre ad IVA pari ad € 123.337,49, per complessivi € 1.917.645,88 IVA compresa;
- 3) DARE ATTO che la spesa di € 1.493.983,26 IVA compresa (imponibile pari ad € 1.397.902,16 oltre Iva pari a € 96.081,10), relativa ai lavori in appalto, del bilancio di previsione dell'esercizio 2024, esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2024, CUP: E62F22000620004 ▪ CIG: B08FCB4B4F, è già stata sub-impegnata come segue:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
B08FCB4B4F	2024	103 / 1	10052	5740	3815	2	119.188,11
B08FCB4B4F	2024	103 / 2	10052	5740	3815	2	64.497,19
B08FCB4B4F	2024	103 / 3	10052	5740	3815	2	11.771,11
B08FCB4B4F	2024	104 / 1	10052	5740	3815	1	791.833,67
B08FCB4B4F	2024	104 / 2	10052	5740	3815	1	428.491,09
B08FCB4B4F	2024	104 / 3	10052	5740	3815	1	78.202,09

- 4) DARE ATTO che la somma di € 660,00 quale contributo ANAC, con imputazione al Capitolo 3815.2 del bilancio di previsione dell'esercizio 2024, esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2024, CUP: E62F22000620004 ▪ CIG: B08FCB4B4F è già stata sub-impegnata come segue:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
B08FCB4B4F	2024	103 / 4	10052	5740	3815	2	660,00

- 5) IMPEGNARE la restante somma pari ad € 423.662,62 IVA compresa (imponibile pari ad € 396.406,22 oltre ad IVA pari ad € 27.256,40) relativa ai lavori in oggetto a favore all'operatore economico GOITese COSTRUZIONI SRL con sede in via Vasto n. 18, 46044 Goito (MN), C.F. e P. IVA 02610270346, come segue:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
B08FCB4B4F	2024	441	10052	5740	3815	1	0,00
B08FCB4B4F	2024	442	10052	5740	3815	1	0,00
B08FCB4B4F	2024	443	10052	5740	3815	1	0,00
B08FCB4B4F	2025	441	10052	5740	3815	1	258.295,34
B08FCB4B4F	2025	442	10052	5740	3815	1	139.773,37
B08FCB4B4F	2025	443	10052	5740	3815	1	25.593,91

- 6) IMPEGNARE la somma corrispondente al 80% dell'importo dell'incentivo pari a € 29.873,99 da destinare al RUP e ai soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2, nonché ai loro collaboratori di cui al comma 3, dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, con imputazione come segue:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
B08FCB4B4F	2024	444	10052	5740	3815	2	0,00
B08FCB4B4F	2025	444	10052	5740	3815	2	29.873,99

- 7) IMPEGNARE la somma corrispondente al 20% dell'importo dell'incentivo pari a € 7.468,50 da destinare al fondo per le innovazioni di cui al comma 5, dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, con imputazione come segue:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
B08FCB4B4F	2024	445	10052	5740	3815	2	0,00
B08FCB4B4F	2025	445	10052	5740	3815	2	7.468,50

- 8) DARE ATTO che, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 57 del decreto legislativo n. 118/2011 e successive modificazioni e del principio contabile applicato n. 2 allegato al DPCM 28 dicembre 2011, la spesa in argomento sarà esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2024;
- 9) DARE ATTO che è stato accertato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, che il pagamento della spesa impegnata con il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 10) DARE ATTO che all'intervento è stato assegnato il codice CUP: E62F22000620004 e CIG B08FCB4B4F;
- 11) PRECISARE che il contratto verrà stipulato mediante atto pubblico amministrativo, ai sensi dell'art. 18 del Codice dei Contratti;
- 12) SPECIFICARE che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice, nonché il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 è il Dott. Ing. Nicola Tosato Responsabile della Direzione - Territorio - Lavori Pubblici – Patrimonio - Ecologia del Comune di Isola della Scala;
- 13) EVIDENZIARE che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità per i resoconti della gestione finanziaria dei contratti ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023;

- 14) DISPORRE la pubblicazione del presente atto pubblico sul sito istituzionale del Comune:
- nella sezione “Amministrazione Trasparente”, in conformità all’articolo 23, c. 1, lett. b), del D. Lgs. 33/2013;
 - all'Albo Pretorio, in conformità all’articolo 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, per la durata di 15 giorni;
- 15) TRASMETTERE il presente provvedimento a tutti i concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto;

Li, 29/04/2024



IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
Tosato Nicola

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull’originale del presente atto ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Isola della Scala, ai sensi dell’art. 22 del D.lgs. 82/2005.)