



COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE

Provincia di Novara

Lavori di:

**SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO
VERDE PUBBLICO
dal 20/02/2020 al 31/12/2021**

IL SINDACO		IL SEGRETARIO		UFFICIO TECNICO	
FASE			DATA		
PROGETTO ESECUTIVO MANUTENZIONE			DICEMBRE 2019		
NUMERO			TITOLO		
C			CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO		
Scala					

**CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO – VERDE PUBBLICO
PERIODO DAL 20/02/2020 AL 31/12/2021**

ART. 1 – OGGETTO E MODALITA' OPERATIVE DI GESTIONE DEL SERVIZIO

L'Appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria delle aree verdi di proprietà del Comune di Garbagna Novarese indicate nell'Allegato "B".

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto.

L'esecuzione degli interventi è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

L'Appaltatore dovrà mantenere tutte le aree verdi affidategli in perfetto stato. Dovrà effettuare tanti tagli quanto necessari a non far superare l'altezza di cm 15 dell'erba. L'appalto non sarà pertanto strutturato con un rigido cronoprogramma da rispettare, ma dovrà essere impostato a seconda delle condizioni atmosferiche che determinano o meno la crescita dell'erba.

In caso di eventi per manifestazioni pubbliche o altro, verranno comunicate con anticipo le date e pertanto il cronoprogramma potrà subire variazioni.

In tutte le aree affidate l'Appaltatore dovrà prestare attenzione oltre alla crescita dell'erba anche alla necessaria sagomatura di eventuali siepi, alla rimozione di eventuali rami caduti o attaccati alla pianta a causa di temporali e al termine di ogni intervento alla rimozione della totalità del materiale di risulta a proprio carico.

Le operazioni dovranno essere svolte a seconda della necessità schierando un numero di maestranze sufficienti a mantenere le aree in perfetto stato.

Il servizio di manutenzione delle aree verdi cittadine prevede le seguenti modalità di esecuzione per ciascuna delle tipologie di intervento:

1. **TAGLIO DELLE SUPERFICI PRATIVE:** tale operazione comprende il taglio a mano o con mezzi meccanici rasaerba o decespugliatore, di tutte le superfici prative o zone erbose con una altezza di taglio dell'erba che può variare da un minimo di cm 3 a un massimo di cm 15 dal suolo, avendo cura di non danneggiare in alcun modo i fusti degli alberi, o le ramificazioni principali degli arbusti; il taglio deve essere effettuato previa pulizia ed asporto del materiale di risulta, di pietre o di qualsiasi altro materiale improprio, anche su terreni in scarpata o ricchi di asperità. L'erba falciata dovrà essere opportunamente asportata e conferita in discarica, a cura dell'Appaltatore.

2. **POTATURA E SAGOMATURA DI SIEPI E ARBUSTI:** dovrà essere eseguita a regola d'arte, su piante site in qualunque posizione, anche su terreni in scarpata, di qualsiasi natura e dimensione. La rasatura dovrà essere effettuata mediante tagli netti di getti dell'anno o anche di periodi precedenti; si dovrà altresì provvedere alla squadratura delle stesse seguendo i profili originari, nonché all'estirpo di qualunque infestante erbacea o arbustiva inserita nella struttura della siepe, compresa l'eliminazione di ceppaie di specie arbustive o sarmentose. I materiali di risulta dovranno essere completamente eliminati ed asportati, ivi compreso eventuale materiale improprio (immondizie, pietre o altro), presente presso le siepi. Tutto il materiale di risulta dovrà essere conferito in discarica a cura dell'appaltatore;

3. **SPOLLONATURA DELLE ALBERATURE:** tale operazione prevede l'eliminazione mediante taglio dei ricacci o polloni basali e il taglio dei rami lungo il tronco delle alberature fino ad un'altezza massima di 2 m, il taglio deve essere effettuato raso al tronco e al terreno con asporto a discarica del materiale di risulta a carico dell'Appaltatore;

4. **POTATURA DELLE ALBERATURE:** tale operazione prevede l'asportazione di tutti i rami sviluppati nella stagione vegetativa in corso di manutenzione, al fine di garantire la ripresa vegetativa e fioritura. L'intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta, carico, trasporto del materiale di risulta in discarica è a carico e spese dell'Appaltatore.

5. RACCOLTA FOGLIE DA TAPPETI ERBOSI: da eseguirsi a mano o con macchina aspiratrice/soffiatrice, compresi carico e trasporto a centri smaltimento e onere di smaltimento

6. DISERBO CHIMICO: tale operazione prevede l'aspersione di erbicida registrato e autorizzato per tale impiego da eseguirsi su vialetti ed aree pavimentate site all'interno di parchi e aree verdi, su tutta la superficie dell'isola ecologica non più utilizzata e sui marciapiedi per una superficie consona ad impedire la crescita di erba infestanti; non sono compresi i marciapiedi inseriti nella zona di rispetto dell'acquedotto.

LA RICRESCITA DELL'ERBA, SOPRATTUTTO SUI MARCIAPIEDI, AIUOLE E PARCHEGGI DI VIA VERDI, DOVRÀ ESSERE COSTANTEMENTE IMPEDITA CON OGNI AZIONE POSSIBILE. SI RITENGONO PERTANTO COMPENSATE NELLA PRESENTE VOCE QUALSIASI TIPO DI AZIONE, (DECESPUGLIATORE, ESTIRPAMENTO MANUALE ECC...) EFFETTUATA NEL PERIODO INTERCORRENTE TRA I SUCCESSIVI TRATTAMENTI CHIMICI.

7. INTERVENTO DISINFESTAZIONE contro euproctide o insetti mediante aspersione di insetticidi.

8. INTERVENTI VARI.

ART. 2 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il costo globale dell'affidamento concernente le prestazioni necessarie per l'esecuzione dei servizi previsti dall'art. 1 e le modalità previste dall'art. 3, ha come limite di spesa €. 35.342,54 IVA esclusa, per la durata del servizio a partire presuntivamente da **20 febbraio 2020** (comunque non prima dell'aggiudicazione definitiva) sino a 31 **dicembre 2021** ed è articolata come segue:

€. 34.635,54 importo soggetto a ribasso;

€. 707,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli importi comprendono tutte le spese, mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, indennità di depositi, mezzi d'opera provvisori nessuno escluso, trasporti e scarichi di ascesa e discesa, manodopera, raccolta, trasporto e conferimento del materiale di risulta in discariche autorizzate e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Nei prezzi è compreso ogni compenso per tutti gli oneri che l'appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detto o richiamati nei vari articoli del presente capitolato.

ART. 3 – MODALITÀ DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il servizio avrà inizio presuntivamente da **20 febbraio 2020** (comunque non prima dell'aggiudicazione definitiva) sino a **31 dicembre 2021**. Il contratto verrà stipulato su piattaforma MEPA.

Tutte le relative spese sono a carico dell'appaltatore.

L'IMPRESA, DOPO L'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA È TENUTO A PRESTARE IL SERVIZIO ANCHE NELLE MORE DELLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO.

L'impresa è tenuta a garantire le prestazioni di cui la presente capitolato oltre il termine di scadenza del contratto, alle stesse condizioni contrattuali della cessata gestione, sino all'individuazione del nuovo contraente.

Le quantità delle aree ove andranno eseguite le prestazioni, potranno variare in aumento o diminuzione, a seconda di sopraggiunte necessità o modifiche che si rendessero necessarie.

IL CONTRATTO SARÀ STIPULATO A MISURA in relazione agli interventi effettivamente effettuati.

Per intervento si intende la singola prestazione riferita alla singola area, così come individuata nel "censimento delle aree – allegato B", presente nell'elenco prezzi, in riferimento al suo costo, decurtato del ribasso offerto in sede di gara.

Ogni prestazione effettuata dovrà essere concordata preventivamente con l'Ufficio Tecnico.

ART. 4 – PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI

La ditta appaltatrice resta obbligata ad eseguire interventi straordinari, a richiesta dell'Amministrazione Comunale che verranno fatturati e compensati a parte, applicando il ribasso d'asta offerto dalla ditta aggiudicataria in fase di gara sui prezzi dell'elenco voci o in base ad apposito preventivo di spesa per lavori non previsti.

ART. 5 - PRESCRIZIONI DI GARA

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che ha offerto il prezzo più basso mediante ribasso unitario sull'elenco prezzi a base dell'appalto come previsto dall'art. 95 comma 4 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

I concorrenti potranno visionare il territorio tutti i giorni lavorativi previo appuntamento presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Garbagna Novarese Tel. 0321/845110 interno 3.

ART. 6 - MATERIALI E USO DI ATTREZZATURE

Sono a carico della ditta appaltatrice l'onere per l'esecuzione delle prestazioni previste, la fornitura dei materiali e nonché l'onere per l'impiego e il mantenimento delle attrezzature necessarie per il servizio in orario normale o straordinario, compreso ogni onere di spese varie, materiale di consumo, normali attrezzature di basso profilo tecnico e delle attrezzature individuali.

E' inoltre necessario il possesso obbligatorio di:

- mezzo quale autocarro o motocarro della portata fino a 17 q.li,
- mezzi meccanici rasaerba;
- cestello elevatore;
- soffiatore a spalla;
- decespugliatore a scoppio.

E' a carico della ditta appaltatrice inoltre l'onere per l'utilizzo di mezzo necessario al trasporto dei materiali e di quanto raccolto nell'ambito del servizio.

ART. 7 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:

- a) il capitolato generale d'appalto approvato con D.M.19/04/2000, n. 145;
- b) il presente capitolato speciale d'appalto;

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di servizi e in particolare il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

ART. 8 - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

La sottoscrizione del presente capitolato da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto.

Sono da ritenersi contrattualmente compensati dagli oneri generali, i seguenti oneri:

a. ai sensi del comma 3 dell'articolo 36-bis del DL 223/06, coordinato con la legge di conversione Legge 248/06, il personale occupato nelle squadre dovrà essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. I lavoratori saranno tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento. La violazione delle disposizioni sopra dette comporterà, oltre all'applicazione delle sanzioni previste, anche grave inadempimento in materia di sicurezza;

ART. 9 - FALLIMENTO DELL'APPALTATORE

In caso di fallimento dell'appaltatore la Stazione appaltante si avvale, salvi e senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, di quanto previsto dall'art. 110 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii..

ART. 10 – COMPITI DELL'IMPRESA

La Ditta ha l'obbligo di eseguire i lavori nei termini e con le modalità stabilite e concordate con il

Comune in orario normale di lavoro, come definito dai contratti collettivi di lavoro. Nei casi di urgente necessità la Ditta ha l'obbligo di intervenire entro due ore dalla chiamata ed eseguire i lavori anche in orario straordinario.

Resta altresì compito della Ditta:

- a) adottare durante le prestazioni tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai e del personale;
- b) evitare danni a cose o a beni pubblici e privati, mobili ed immobili;
- c) rispettare tutti i regolamenti vigenti all'interno del Comune;
- d) rispettare tutte le norme e leggi vigenti in materia di previsione infortuni;
- e) adottare – nel caso di intervento su area aperta a pubblico transito – tutti gli accorgimenti necessari alla sicurezza della circolazione segnalando opportunamente a norma del codice della strada la presenza del cantiere.

Per l'esecuzione dei lavori previsti dal presente Capitolato, l'Appaltatore dovrà essere in grado di mettere a disposizione un numero adeguato di operatori al fine di eseguire correttamente le operazioni previste; dovrà essere indicato un operaio come referente.

Secondo la tipologia dell'intervento dovranno essere utilizzati:

- mezzi di trasporto ed attrezzatura necessaria per svolgere le attività richieste;
- dispositivi di protezione individuale e apprestamenti di sicurezza necessari per le opere da eseguire.

L'Appaltatore è ritenuto responsabile del comportamento di tutto il personale adibito ai lavori.

ART. 11 - PERIODO DI PROVA

L'impresa aggiudicataria è soggetta ad un periodo di prova di due mesi. Qualora durante tale periodo l'esecuzione della prestazione non rispondesse alle norme previste dal presente capitolato, l'Amministrazione appaltante ha facoltà di recedere dal contratto senz'altra modalità che quella di trasmettere le proprie insindacabili, inappellabili ed incondizionate valutazioni a mezzo di raccomandata con ricevuto di ritorno o mediante invio alla casella di posta elettronica certificata.

In tale caso, L'amministrazione potrà aggiudicare il servizio medesimo alla ditta che segue in graduatoria ove l'offerta sia rispondente alle esigenze dell'Amministrazione stessa.

ART. 12 - PERSONALE: ONERI E OBBLIGHI

L'appaltatore dovrà assicurare il servizio con proprio personale.

La Ditta aggiudicataria avrà l'obbligo di osservare e far osservare ai propri dipendenti oltre alle norme specificate nel presente capitolato, anche tutte le disposizioni, riportate dalle Leggi o regolamenti che fossero emanati durante il corso del contratto, compresi le norme regolamentari o le ordinanze sindacali e tutte quelle disposizioni aventi rapporto con il servizio di appalto.

Il personale della ditta aggiudicataria è tenuto a mantenere il segreto d'ufficio su fatti e circostanze di cui sia venuto a conoscenza nell'espletamento dei propri compiti.

La Ditta aggiudicataria dovrà riferire per iscritto, sia pure succintamente, all'Amministrazione circa ogni inconveniente che si dovesse verificare nell'espletamento del servizio tecnico manutentivo.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere la sostituzione di chi mantenesse un contegno scorretto con gli utenti del servizio o con il pubblico.

La Ditta si impegna a richiamare e, se del caso, a sostituire i dipendenti che non osservassero una condotta irreprensibile.

ART. 13 - OBBLIGHI DELL'IMPRESA NEI CONFRONTI DEL PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO

Il personale che verrà messo a disposizione dalla società per l'espletamento del servizio in oggetto dovrà essere idoneo a svolgere tali prestazioni e di provata capacità, onestà e moralità.

Il personale dovrà inoltre essere dotato di apposita divisa e di cartellino di riconoscimento.

L'impresa aggiudicataria, ancorché non aderente ad associazioni firmatarie, si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti e, se cooperative, nei confronti dei soci lavoratori, condizioni contrattuali, normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di categoria e dagli accordi integrativi territoriali, sottoscritti dalle organizzazioni imprenditoriali e dei lavoratori, maggiormente rappresentative, nonché a rispettare le norme e le procedure previste

dalla legge, alla data dell'offerta e per tutta la durata dell'appalto.

L'obbligo permane anche dopo la scadenza dei sopra citati contratti collettivi e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano la società aggiudicataria anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura artigiana o industriale dalla struttura o dimensione della società/impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, ivi compresa la forma cooperativa.

ART. 14 - RISPETTO D.LGS. 81/2008

Il servizio appaltato dovrà svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e, in ogni caso, in condizione di permanente sicurezza e igiene.

L'Aggiudicatario è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui al D. Lgs 81/2008 e ss. mm. ii..

L'Aggiudicatario dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.

Sono a carico della Ditta e di sua esclusiva spettanza l'attuazione delle misure di sicurezza ivi compreso il controllo sull'osservanza da parte dei singoli lavoratori delle norme di sicurezza e sull'uso dei mezzi di protezione messi a loro disposizione, la sorveglianza sanitaria per i lavoratori, laddove previsto dalla normativa. In particolare la Ditta deve, durante l'esecuzione del servizio, adottare tutti i mezzi a disposizione idonei per prevenire ed evitare infortuni tanto dei propri operai quanto a terze persone, rimanendo comunque responsabile delle conseguenze per gli eventuali infortuni e danni anche verso terzi, per cui ne tiene sollevato ed indenne il Committente. E' altresì a carico della Ditta e di sua esclusiva spettanza l'attuazione delle norme generali per l'igiene del lavoro.

L'Aggiudicatario è responsabile dell'osservanza da parte del proprio personale delle norme di legge, nonché delle misure e cautele antinfortunistiche necessarie durante il servizio.

Ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 nel presente contratto è prevista la redazione del DUVRI, che viene allegato

ART. 15 - IDONEITÀ TECNICO PROFESSIONALE E RISPETTO DEL D.LGS. N.81/2008

L'affidatario è tenuto all'osservanza delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

In particolare l'affidatario del servizio deve possedere l'idoneità tecnico professionale ai sensi del Decreto Legislativo 81/2008 (Allegato XVII).

ART. 16 - RISPETTO D.LGS. 196/2003 e regolamento U.R. del Parlamento Europeo e del Consiglio del 24/04/2016, n. 679.

Ai sensi del regolamento europeo 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 per la parte non in contrasto col regolamento europeo, si informa che i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto, deve fornire all'Ente appaltante la documentazione richiesta dalla vigente normativa. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara, ovvero la decadenza dell'aggiudicazione.

I dati raccolti possono essere comunicati: al personale dell'Ente appaltante che cura il procedimento di gara, a coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della L. n. 241/90.

ART. 17 - DANNI A PERSONE O COSE

L'Amministrazione non è responsabile dei danni, eventualmente causati ai dipendenti dell'impresa aggiudicataria, che possono derivare da comportamenti di terzi estranei all'organico dell'Amministrazione. L'impresa è direttamente responsabile dei danni derivanti da cause a lei imputabili, di qualunque natura e che risultino arrecati dal proprio personale a persone o a cose,

tanto dell'Amministrazione che di terzi, in dipendenza da omissioni o negligenza nell'esecuzione della prestazione.

A tal fine l'impresa risultata aggiudicataria, prima della stipula del contratto, dovrà essere in possesso di un'adeguata polizza assicurativa:

- per i danni comunque derivanti all'Amministrazione a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere verificatesi nell'esecuzione del servizio, per € 40.000,00=; L'impresa in ogni caso dovrà provvedere senza indugio a proprie spese alla riparazione e/o sostituzione delle parti o degli oggetti danneggiati.
- per la responsabilità civile verso terzi, per un massimale di € 500.000,00.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di inizio appalto e cessa alla data del 31/12/2021, comprendendo eventuali proroghe, a seguito restituzione della polizza o di liberatoria da parte della stazione appaltante. Le stesse polizze devono inoltre recare espressamente il vincolo a favore della Stazione appaltante e sono efficaci senza riserve anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore e rilasciata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore.

ART. 18 - ACCERTAMENTO DANNI

L'accertamento dei danni sarà effettuato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico il quale comunicherà con sufficiente anticipo all'impresa il giorno e l'ora in cui si valuterà lo stato dei danni in modo da consentire all'impresa di intervenire.

Qualora l'impresa non manifesti la volontà di partecipare all'accertamento in oggetto il responsabile procederà autonomamente alla presenza di due testimoni. Tale constatazione costituirà titolo sufficiente al fine del risarcimento dei danni che dovrà essere corrisposto dall'impresa.

ART. 19 - PENALITÀ

La ditta aggiudicataria, senza esclusione di eventuali conseguenze penali, è soggetta a penalità quando:

- si rende responsabile di manchevolezze e deficienze nella qualità del servizio;
- effettua in ritardo gli adempimenti prescritti nel caso di rilievo nelle ispezioni, nel caso di invito al miglioramento e all'eliminazione di difetti o imperfezioni del servizio;
- non rispetta quanto previsto dal presente capitolato.
- Qualora in un'area venga rilevata l'altezza dell'erba superiore ai 15 cm ed il giorno successivo la segnalazione nessuna squadra sarà presente per il ripristino della situazione (in numero sufficiente a sanare a breve e con adeguata attrezzatura). Se l'inconveniente verrà rilevato su più aree l'ammontare della penale verrà moltiplicato a seconda del numero di aree, indipendentemente dalla loro dimensione.
- Qualora, a seguito aspersione di DISERBO CHIMICO da eseguirsi su vialetti ed aree pavimentate site all'interno di parchi e aree verdi, su tutta la superficie dell'isola ecologica non più utilizzata e sui marciapiedi per una superficie consona ad impedire la crescita di erba infestanti; non sono compresi i marciapiedi inseriti nella zona di rispetto dell'acquedotto, vi sia LA RICRESCITA DELL'ERBA, SOPRATTUTTO SUI MARCIAPIEDI, AIUOLE E PARCHEGGI DI VIA VERDI, NON SIA COSTANTEMENTE IMPEDITA CON OGNI AZIONE POSSIBILE come da art. 1 nr. 6. SI RITENGONO PERTANTO COMPENSATE NELLA PRESENTE VOCE QUALSIASI TIPO DI AZIONE. (DECESPUGLIATORE, ESTIRPAMENTO MANUALE ECC...) EFFETTUATA NEL PERIODO INTERCORRENTE TRA I SUCCESSIVI TRATTAMENTI CHIMICI.

Penale corrispondente € 50,00 giornaliera.

- il personale occupato nelle squadre non sia munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. I lavoratori saranno tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento

Penale corrispondente € 30,00 per ogni infrazione segnalata.

- Qualora venga segnalata una manifestazione o una particolare esigenza e l'Appaltatore non provveda a sistemare l'area entro la data prestabilita.

Penale corrispondente € 500,00 per ogni infrazione segnalata.

L'inosservanza deve essere comunicata dal Comune alla Ditta con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o mediante invio alla casella di posta certificata, entro 15 giorni dall'evento.

La penalità sarà trattenuta senza alcuna formalità dall'importo del canone annuo, senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento (amministrativo, giurisdizionale o giudiziario). Mancando crediti o essendo insufficienti, l'ammontare delle penalità viene addebitata sulla cauzione; in tali casi dovrà avvenire l'integrazione dell'importo della cauzione.

Le penalità sono notificate alla ditta aggiudicataria in via amministrativa, restando escluso qualsiasi avviso di costituzione in mora e ogni atto o procedimento giudiziale.

Oltre ai casi espressamente previsti dalle legge, si farà luogo alla risoluzione del contratto con esclusione di ogni formalità legale e con preavviso di un mese mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o mediante invio alla casella di posta certificata:

- a) per grave inadempienza;
- b) nel caso di cessione del contratto.

Verrà parimenti considerata grave inadempienza che potrà portare alla risoluzione del contratto, LA RICRESCITA DELL'ERBA, SOPRATTUTTO SUI MARCIAPIEDI, AIUOLE E PARCHEGGI DI VIA VERDI, QUALORA, a seguito aspersione di DISERBO CHIMICO, NON SIA COSTANTEMENTE IMPEDITA CON OGNI AZIONE POSSIBILE come da art. 1 nr. 6. (DECESPUGLIATORE, ESTIRPAMENTO MANUALE ECC...) EFFETTUATA NEL PERIODO INTERCORRENTE TRA I SUCCESSIVI TRATTAMENTI CHIMICI,

ART. 20 - RECESSO

Il Responsabile del Servizio si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze di interesse pubblico di recedere in ogni momento dal presente contratto con preavviso di 90 giorni, in tal caso il contratto si risolverà di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

ART. 21 – RISCONTRO PRESTAZIONI

Nel caso di lavori ordinari, le prestazioni eseguite dovranno risultare da apposite comunicazioni da parte della ditta appaltatrice.

L'Amministrazione Comunale, attraverso il proprio Responsabile del Servizio, nei successivi tre giorni accerterà l'esecuzione dei lavori e nel caso in cui riscontrasse gli stessi non siano conformi a quanto descritto dall'art. 1, con ordine scritto imporrà alla Ditta di provvedervi nei successivi due giorni.

ART. 22 - PAGAMENTI

I pagamenti potranno essere eseguiti su presentazione di regolare fattura emessa bimensilmente. Tutti i pagamenti avverranno ogni due mesi, liquidando l'importo delle prestazioni effettuate nel periodo di svolgimento del servizio, al netto del ribasso d'asta e comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza.

Entro i 30 giorni successivi l'arrivo della fattura elettronica, la Stazione appaltante provvede al pagamento del compenso.

Tutti i pagamenti saranno subordinati al rilascio del Documento unico di regolarità contributiva (DURC) che attesti l'appaltatore in regola con i versamenti previdenziali, assicurativi e assistenziali dagli Enti competenti.

Ai sensi dell'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136, tutti i pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente capitolato sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la società Poste Italiane SPA.

L'affidatario ha l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante, tempestivamente e comunque entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma, nonché, nello stesso termine le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

ART. 23 - REVISIONE PREZZI

I prezzi offerti dalla ditta aggiudicataria si intendono offerti in base a calcoli di propria convenienza, a suo rischio, ed è invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità per tutta la durata dell'appalto. Non è ammessa quindi, in alcun modo, la revisione dei prezzi.

ART. 24 - CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi contrattuali, prima della stipula del contratto, l'impresa aggiudicataria dovrà costituire, secondo le modalità previste dall'art. 103 del D.Lgs.50/2016 e smi., una cauzione pari al 10 % dell'importo contrattuale, in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10 % la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 %. Ove il ribasso sia superiore al 20 %, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 %.

L'importo della cauzione è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

Tale cauzione definitiva dovrà restare vincolata per tutta la durata del contratto e sarà svincolata e restituita all'impresa soltanto dopo la conclusione del rapporto contrattuale, dopo che sarà stato accertato il regolare soddisfacimento degli obblighi contrattuali.

ART. 25 - SPESE

Fatta eccezione per l'IVA che sarà a carica dell'Amministrazione appaltante, qualsiasi spesa inerente lo stipulando contratto o consequenziale a questo sarà a esclusivo carico dell'appaltatore. L'appaltatore assume inoltre a suo completo ed esclusivo carico tutte le imposte e tasse presenti e future, altri oneri dovuti ad enti territoriali (permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi all'esecuzione delle prestazioni relative all'appalto di che trattasi con rinuncia a diritti di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione.

A carico dell'appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravino sul servizio.

Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (IVA), così come regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente capitolato speciale d'appalto si intendono IVA esclusa.

ART. 26 - AUMENTO E/O DIMINUZIONE DELLA PRESTAZIONE

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere eventuali aumenti o diminuzioni della prestazione, agli stessi patti e condizioni del contratto in essere.

ART. 27 - SUBAPPALTO

E' vietato cedere o subappaltare il servizio assunto pena l'immediata risoluzione del contratto e la perdita del deposito cauzionale salvo ulteriore risarcimento dei maggiori danni accertati.

ART. 28 - COSTITUZIONE IN MORA E FORO COMPETENTE

I termini e le comminatorie contenute nel presente capitolato operano in pieno diritto, senza obbligo per l'Amministrazione della costituzione in mora dell'appaltatore, il quale a tutti gli effetti elegge domicilio presso l'Amministrazione appaltante.

Per qualsiasi controversia inerente il contratto ove l'Amministrazione fosse attore o convenuto, resta inteso tra le parti la competenza del Foro di Novara con esclusione qualsiasi altro Foro concorrente.

ART. 29 - DISPOSIZIONI FINALI

La partecipazione al presente appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni contenute nel presente Capitolato Speciale e di tutti i suoi allegati.

Art. 30 - NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato si rinvia a quanto previsto dalle norme vigenti in materia.