



## **CITTÀ DI VERCELLI**

### **SETTORE EDILIZIA, AMBIENTE E SICUREZZA TERRITORIALE SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA PRIVATA - ATTIVITA' PRODUTTIVE E SVILUPPO ECONOMICO**

#### **DETERMINAZIONE N. 4304 del 22/11/2023**

**OGGETTO: "BANDO 2021 - SPORT MISSIONE COMUNE" ADEGUAMENTO NORMATIVO AREA DI GIOCO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "ARAVECCHIA" – RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DECISIONE DI CONTRARRE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO - ART. 50 C. 1 LETT. C D.LGS. 36/2023 – CUP E64H20001430004 - CIG. A02734761A - AGGIORNAMENTO**

#### **IL DIRETTORE**

#### **PREMESSO** che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 in data 12/03/2021 e successiva D.C.C. n. 89 del 12/04/2021 veniva approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2021, tra i quali risultano presente quelli relativi ai lavori di adeguamento normativo dell'Impianto Sportivo "ARAVECCHIA";
- con Determinazione n 4546 del 29/12/2021 veniva affidato l'incarico di progettazione, coordinamento della sicurezza e Direzione Lavori all'ing. Stefano Pollero, con studio in Vercelli (VC), Via Francesco Borgogna 14;
- con provvedimento in data 04/09/2023, agli atti del Settore, l'arch. Lea Paola Enrico, Posizione Organizzativa in servizio presso il Settore Edilizia, Ambiente e Sicurezza Territoriale è stato individuata quale Responsabile Unico di Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;
- con Deliberazione di Giunta Comune n. 430 del 25/10/2023 veniva approvato il Progetto Esecutivo ed il relativo quadro economico-finanziario, redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023, a firma dell'ing. Stefano Pollero e ing. Diego Bonata;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4157 del 13/11/2023 veniva indetta procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO** che, a seguito di ulteriori approfondimenti svolti sul progetto è stata riscontrata la presenza di alcuni refusi la cui correzione ha richiesto la modifica di alcuni elaborati progettuali e la conseguente modifica della tabella degli importi posti a base di gara;

**RITENUTO** di riapprovare i seguenti elaborati aggiornati del progetto esecutivo, così come da Verbale di Validazione – Aggiornamento, redatto in data 20/11/2023:

N	Codice elaborato	Titolo Elaborato	Scala
<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>			
<b>ELABORATI DESCRITTIVI-OPERE CIVILI</b>			
R.1.0	CSA-E-RTI	RELAZIONE ILLUSTRATIVA – Agg. 20.11.2023	-
R.2.0	CSA-E-QE	QUADRO ECONOMICO – Agg. 20.11.2023	-
R.3.0	CSA-E-DF	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	-
R.4.1	CSA-E-CSA I	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO-DISCIPLINA- CONTRATTUALE – Agg. 20.11.2023	-
R.4.2	CSA-E-CSA II	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PRESCRIZIONI PER I MATERIALI DA COSTRUZIONE	-
R.5.0	CSA-E-SC	SCHEMA DI CONTRATTO – Agg. 20.11.2023	-
R.6.0	CSA-E-CAL	RELAZIONE GEOTECNICA E DI CALCOLO STRUTTURALE	-
R.7.0	CSA-E-TRS	RELAZIONE SULLA GESTIONE DEI MATERIALI DA SCAVO	-
R.8.0	CSA-E-CAM	RELAZIONE SUL RISPETTO DEI CAM	-
R.9.0	CSA-E-CME	COMPUTO METRICO DELLE OPERE CIVILI E DELLE OPERE OPZIONALI (USCITE DI EMERGENZA)	-
R.10.0	CSA-E-EPU	ELENCO PREZZI UNITARI	-
R.11.0	CSA-E-AP	ANALISI PREZZI	-
R.12.0	CSA-E-CRN	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI	-
R.13.0	CSA-E-PM	PIANO DI USO E MANUTENZIONE	-
R.14.0	CSA-E-MO	STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA	-
R.15.0	CSA-E-PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	-
R.16.0	CSA-E-FTO	FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA	-
<b>ELABORATI DESCRITTIVI E GRAFICI - IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE</b>			
1.RG-1		RELAZIONE GENERALE	C.4.1.1
1.RG-1-Ail.1		ALLEGATO 1-DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO	
1.RG-2		RELAZIONE GENERALE: SCHEDE TECNICHE ESECUTIVE DEI MATERIALI SELEZIONATI	C.4.1.4
1.RG-2-Ail.1		ALLEGATO 1-DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEI DATI FOTOMETRICI	

1.RG-3	RELAZIONE GENERALE: ANALISI ENERGETICA E AMBIENTALE E RISPETTO DEI REQUISITINORMATIVI		C.4.1.5
2.RS-1	RELAZIONE SPECIALISTICA DI CALCOLO ILLUMINOTECNICO		C.4.2.1
2.RS-1-All.1	CALCOLI ILLUMINOTECNICI		C.4.4.1
2.RS-2	RELAZIONE SPECIALISTICA PROGETTO ELETTRICO		
2.RS-2-All.1	ALLEGATO 1-SCHEMI UNIFILARI		
3.EG-1	RESTITUZIONE GRAFICA DELL'INTERVENTO PROGETTUALE E SCHEMI COSTRUTTIVI E DI DETTAGLIO		C.4.3.3
4.PM-1	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE		C.4.5.1
5.PSC-2	FASCICOLO DELL'OPERA - COMPONENTE ELETTRICA E DI ILLUMINAZIONE		C.4.6.1
<b>ELABORATI GRAFICI - OPERE CIVILI</b>			
EG-1	CSA-IQT	INQUADRAMENTO TERRITORIALE UBICAZIONE DEGLI INTERVENTI	VARIE
EG-2	CSA-SDF	PLANIMETRIA STATO DI FATTO – RILIEVO FOTOGRAFICO	1:400
EG-3	CSA-PGP	PLANIMETRIA INTERVENTI IN PROGETTO	1:200
EG-4	CSA-RCP	PARTICOLARI NUOVE OPERE	1:50
EG-5	CSA-SPS	PLANIMETRIA E SEZIONI SCAVI	VARIE
EG-6	CSA-STF	NUOVE FONDAZIONI – ARMATURE	1:20
EG-7	CSA-LYT	LAYOUT DI CANTIERE	1:400
EG-8	CSA-OO	OPERE OPZIONALI (USCITA DI EMERGENZA)	1:100

**DATO ATTO** che l'importo complessivo relativo al Progetto Esecutivo è pari ad € 350.000,00 IVA di legge compresa, e riporta il seguente quadro economico aggiornato:

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA – OPERE PRINCIPALI:**

<i>Totale lavori a base d'asta (soggetti a ribasso):</i>	<i>192.384,50 €</i>
<i>Costi della manodopera (non soggetti a ribasso):</i>	<i>71.598,74 €</i>
<i>Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso):</i>	<i>2.432,36 €</i>
<b><i>Totale complessivo appalto:</i></b>	<b><i>266.415,60 €</i></b>

***Somme a disposizione:***

IVA 10% su importo lavori:	26.641,56 €
Indagini geologiche, relazione geologica, compresa IVA e contributo previdenziale	2.791,36 €
Spese tecniche per la progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione Lavori, contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, CNPAIA, IVA	16.494,40 €
Spese tecniche per la progettazione e Direzione Lavori specialistica: impianto elettrico e per l'illuminazione, CNPAIA, IVA	12.053,60 €
Verifiche, ispezioni, collaudi, collaudo statico	3.800,00 €

Spese di laboratorio: prove distruttive su materiali da costruzione, analisi terre da scavo	3.050,00 €
Contributo ANAC	250,00 €
Contributo CONI	682,83 €
Accantonamento ex art. 45 DLgs 36/2023	5.328,31 €
Accantonamento per transazioni e accordi bonari ex art. 210 D.Lgs 36/2023	3.996,23 €
Prestazioni varie non comprese nel contratto principale	8.496,10 €
<b>Totale somme a disposizione:</b>	<b>83.584,40 €</b>

---

**TOTALE IMPORTO di PROGETTO:** **350.000,00 €**

*E' prevista l'opzione di ulteriore affidamento ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. a) del D.L.gs 36/2023 per ulteriori lavori, analoghi a quelli in appalto, alle medesime condizioni di capitolato e di elenco prezzi, per l'importo di € 60.000,00*

---

**DATO ATTO** che:

- l'importo di € 350.000,00 per l'attuazione delle opere trova copertura economica al Capitolo 7873/100 del PEG 2023/2025 – Esercizio 2023 di cui € 16.494,40 già impegnati per spese tecniche;
- è prevista l'opzione di ulteriore affidamento ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. a) del D.L.gs 36/2023 per ulteriori lavori, analoghi a quelli in appalto, alle medesime condizioni di capitolato e di elenco prezzi, per l'importo di € 60.000,00;
- il progetto è stato sviluppato in coerenza con quanto previsto dall'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, ed è stato verificato positivamente ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e con le modalità indicate nell'Allegato I.7, come da Verbale di Validazione redatto in data 21 settembre 2023;

**DATO ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipula di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
  - **Oggetto dei lavori:** esecuzione degli interventi di adeguamento normativo area di gioco dell'impianto sportivo "ARAVECCHIA";
  - **Importo del contratto:** € 326.415,60 di cui:
    - € 192.384,50 per lavori soggetti a ribasso;
    - € 71.598,74 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
    - € 2.432,36, per oneri per la sicurezza,
    - € 60.000 di opere opzionali da affidarsi ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
  - **Forma del contratto:** art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023;

- **Modalità di scelta del contraente:** procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di cinque operatori economici, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nel Progetto Esecutivo e nella documentazione della procedura di affidamento;
- le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;

**CONSIDERATO** che:

- ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 occorre provvedere ad assumere apposita decisione di contrarre attivando contestualmente specifica procedura di affidamento ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di cinque operatori economici, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- si procederà all'espletamento delle procedure di affidamento tramite Piattaforma MePA;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, dell'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023, l'elenco degli operatori economici da invitare a presentare offerta è stato formato a seguito di consultazione degli elenchi sul mercato elettronico presente sulla Piattaforma MePA;
- il Settore Edilizia, Ambiente e Sicurezza Territoriale ha predisposto la lettera di invito ed il disciplinare di gara con i relativi modelli, agli atti di settore, per lo svolgimento della gara con modalità telematiche da esperirsi sulla piattaforma MePA tramite RdO evoluta;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**DATO ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/00 e dell'art. 17, comma 1 del D.L., gli elementi essenziali del contratto che si andrà a stipulare con il soggetto affidatario dei lavori sono tutti contenuti nello schema di contratto, nei documenti progettuali nonché nel relativo provvedimento di aggiudicazione;
- ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**RITENUTO** pertanto di provvedere in merito;

**VISTI** gli artt. 107, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, il D.Lgs. n. 50/2016 nonché il D.Lgs. 36/2023;

**DETERMINA**

1. **DI RICHIAMARE**, approvandoli i contenuti della premessa;
2. **DI RIAPPROVARE** gli elaborati del progetto esecutivo aggiornati e il relativo Quadro Economico, come sopra riportati;
3. **DI DARE ATTO** che:
  - ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il fine che si intende perseguire con la stipula del contratto derivante dall'appalto di cui trattasi è quello di provvedere all'adeguamento normativo dell'area di gioco dell'impianto sportivo "Aravecchia";
  - per dare attuazione all'intervento occorre individuare un idoneo operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori di relativi a *"BANDO 2021 - SPORT MISSIONE COMUNE" ADEGUAMENTO NORMATIVO AREA DI GIOCO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "ARAVECCHIA"*;
4. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'arch. Lea Paola Enrico, Posizione Organizzativa del Settore Edilizia, Ambiente e Sicurezza Territoriale, nominato con Provvedimento in data 04/09/2023 agli atti del Settore;
5. **DI PROCEDERE** all'affidamento delle prestazioni di cui al precedente punto 2) attivando apposita procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), previa consultazione di cinque operatori economici, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
6. **DI PORRE** a base di gara l'importo complessivo di € 326.415,60 di cui € 192.384,50 per lavori soggetti a ribasso, € 71.598,74 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 2.432,36, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge ed € 60.000 di opere opzionali da affidarsi ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, precisando che l'impegno di spesa di cui all'attuale affidamento riguarda l'importo del quadro economico indicato in premessa, al netto dell'opzione;
7. **DI RIAPPROVARE** inoltre gli atti di gara predisposti dal Settore Edilizia, Ambiente e Sicurezza Territoriale, in particolare comprendenti la lettera di invito ed il disciplinare con i relativi modelli allegati, agli atti di settore, dando altresì atto che la gara d'appalto sarà gestita su piattaforma telematica MePA tramite RdO;
8. **DI CONFERMARE**, dedotte le somme già impegnate, la somma di € 333.505,60 al Capitolo 7873/100 del PEG 2023/2025, Esercizio 2023 - Esigibilità 2023 all'impegno 2023/54/1, dando atto che gli impegni saranno puntualmente rideterminati con i successivi provvedimenti di aggiudicazione dell'appalto.
9. **DI DARE ATTO**:
  - che all'intervento in oggetto sono associati:
    - il **CIG A02734761A**
    - il **CUP E64H20001430004**;
  - ai sensi dell'art. 183 del D.lgs 267/2000, di aver preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- che l'affidatario assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente procedura, ai sensi della legge 136/2010, e che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
  - la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Settore Finanziario, e Politiche Tributarie;
  - la presente determinazione diventerà efficace a seguito di pubblicazione per quanto previsto dalla Legge, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;
  - al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- 10. DI ESPRIMERE** sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs n 267/2000 e s.m.i.

**IL Direttore SETTORE EDILIZIA,  
AMBIENTE E SICUREZZA  
TERRITORIALE  
(Tanese Marco)**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.**