

COMUNE DI AGLIANO TERME
Provincia di Asti



Allegato 1)

SCHEDA TECNICA

SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO LE SEDI COMUNALI

Il servizio da affidare è la pulizia con frequenza periodica, nonché il riordino di tutti i locali, uffici, sale riunioni, servizi igienici compresi i locali adibiti ad ingressi, atri, scale, pianerottoli, corridoi, ascensori delle seguenti sedi comunali:

STRUTTURE COMUNALI			
PROGR.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	MQ LORDI
1	Uffici comunali	Piazza Roma 21 - Piani PT, 1° piano	300 MQ.
2	Salone comunale	Piazza Roma 21 - Piano seminterrato	150 MQ.
3	Ex Chiesa S.Michele	Piazza San Giacomo 2	200 MQ.
4	Centro Polifunzionale	Piazza San Giacomo 2	100 MQ.
5	Infopoint	Via G.Mazzini 4	8 MQ.

L'appalto comprende inoltre la fornitura da parte dell'appaltatore, del materiale di pulizia ed igiene e le attrezzature e macchinari necessari per l'esecuzione delle pulizie, mentre resta in carico al Comune la fornitura materiale igienico sanitario per i servizi igienici (carta igienica, sapone lavamani, ...), di acqua ed energia elettrica.

Le prestazioni di pulizia richieste e le relative frequenze sono le seguenti:

LEGENDA: G= giornaliero, S/3= tre volte a settimana, S/2= due volte a settimana, S= una volta a settimana, M= mensile, 2M= bimestrale, 3M= trimestrale, 4M= quadrimestrale, 6M= semestrale, 12M=annuale

PER LA SEDE COMUNALE N. 1

S/3 3 giorni la settimana: lunedì/mercoledì/venerdì. Tempo previsto al giorno 1 h e 30 minuti

Prestazioni Aree uffici	Frequenze
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S/3
Spolveratura a umido arredi (telefoni, piani di lavoro scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	S/3
Spazzatura a umido	S/3
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie) e corrimano	S/3
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti (in caso di bisogno)	S/3
Detersione pavimenti non trattati a cera	S/3
Deragnatura	M
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	M
Spolveratura porte	M
Detersione davanzali esterni in presenza di guano di piccioni (con eventuale raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	S
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi dall'interno nel rispetto delle norme di sicurezza	3M
Sanificazione punti raccolta rifiuti	3M
Spolveratura ad umido di tende e persiane	3M
Detersione a fondo arredi	12M
Spolveratura ad umido arredi parti alte: arredi, scaffalature nella parti libere,	12M

Prestazioni aree atri e scale	Frequenze
Detersione/deragnatura porte ingresso	M
Spazzatura a umido	S/3
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti (in caso di bisogno)	S/3
Pulizia ascensori e montacarichi	S/3
Detersione pavimenti non trattati a cera	S/3
Deragnatura	M
Spolveratura ringhiere scale	S/3
Detersione davanzali esterni in presenza di guano di piccioni, senza uso di autoscale e/o ponteggi	3M
Prestazioni servizi igienici	Frequenze
Detersione porte	S/3
Disinfezione punti di contatto comuni (interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S/3
Detersione e disinfezione sanitari e piastrelle circostanti	S/3
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	S/3
Pulizia di specchi e mensole	S/3
Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitore portarifiuti	S/3
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S/3
Disincrostazione dei servizi igienici	S
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle norme di sicurezza	3M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	3M

PER LA SEDE COMUNALE N. 2

Pulizia solo su richiesta, comprensiva delle prestazioni da concordarsi di volta in volta e da svolgersi entro il limite del monte ore settimanale oggetto del presente affidamento (4,5 a settimana)

PER LA SEDE COMUNALE N. 3

Pulizia solo su richiesta, comprensiva delle prestazioni riguardanti il solo piano del calpestio (pavimento) e dei gradoni dell'ingresso e da svolgersi entro il limite del monte ore settimanale oggetto del presente affidamento (4,5 a settimana)

PER LA SEDE COMUNALE N. 4

Pulizia 1 VOLTA AL MESE del solo piano TERRA comprensiva delle prestazioni da concordarsi di volta in volta e del VANO SCALE sino al 2° PIANO
e da svolgersi entro il limite del monte ore settimanale oggetto del presente affidamento (4,5 a settimana)

PER LA SEDE COMUNALE N. 5

Pulizia 1 VOLTA AL MESE del solo piano TERRA comprensiva delle prestazioni da concordarsi di volta in volta
e da svolgersi entro il limite del monte ore settimanale oggetto del presente affidamento (4,5 a settimana)